

3 v/h 4 kamer appartement



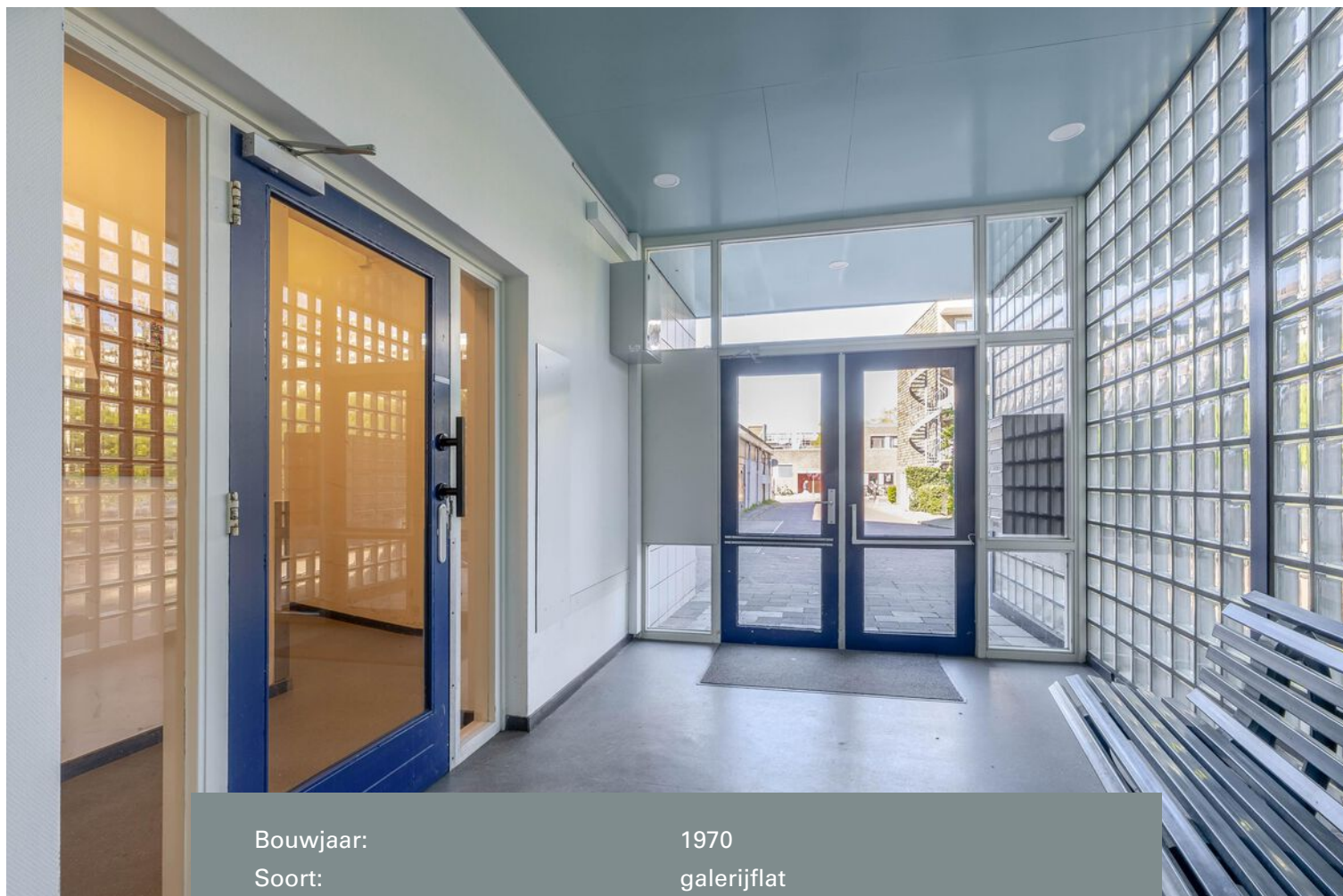
WAGENINGEN | Stadsbrink 419

vraagprijs € 325.000 k.k.


Jeltes ten Hoor
makelaars

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	283 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergingruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

Op steenworp afstand van het stadscentrum van Wageningen op de bovenste en tevens 4e woonlaag gesitueerd RUIJ DRIEKAMER APPARTEMENT (voorheen vier) met balkon op het zuiden en een separate BERGING in de onderbouw. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een afgesloten entree en LIFTINSTALLATIE. Alle woonvoorzieningen bevinden zich op loopafstand zoals o.a. het centrale busstation, de winkelstraat Hoogstraat, theater "Junushoff", bioscoop, Visum Mundi en diverse uitgaansgelegenheden. Binnen een straal van 100 m bevinden zich tevens twee grote supermarkten. Kortom: Alles binnen handbereik!

Ook de prachtige natuur van Wageningen is niet ver weg. Zo ligt het stadspark "Torckpark" op een steenworp afstand evenals het prachtige arboretum "Belmonte". De uiterwaarden van de Rijn en de autoloze dijk zijn ook in de directe omgeving te vinden.

Indeling: Entree, gang, meterkast (vernieuwd), garderobe en twee inbouwkasten, slaapkamer I voorzien van inbouwkast met openslaande deuren; ruime woonkamer met toegang naar het balkon (gelegen op het zuiden) met open keuken in L-opstelling en voorzien van kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser, 2e hal met opbergkast waar de wasmachine aansluiting zich bevindt, separaat toilet tot de helft betegeld met fontein, slaapkamer II (voorheen 2 kamers) met toegang naar balkon (gelegen op het zuiden), luxe badkamer tot plafond betegeld, designradiator, inloofdouche met drain en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Gesitueerd op de 4e woonlaag en tevens bovenste woonlaag;
- Actieve en gezonde V.V.E;
- Er zijn servicekosten verschuldigd, deze bedragen thans € 228,92 per maand;
- Zonnig balkon op het zuiden gesitueerd;
- Voorzien van zonwering;



















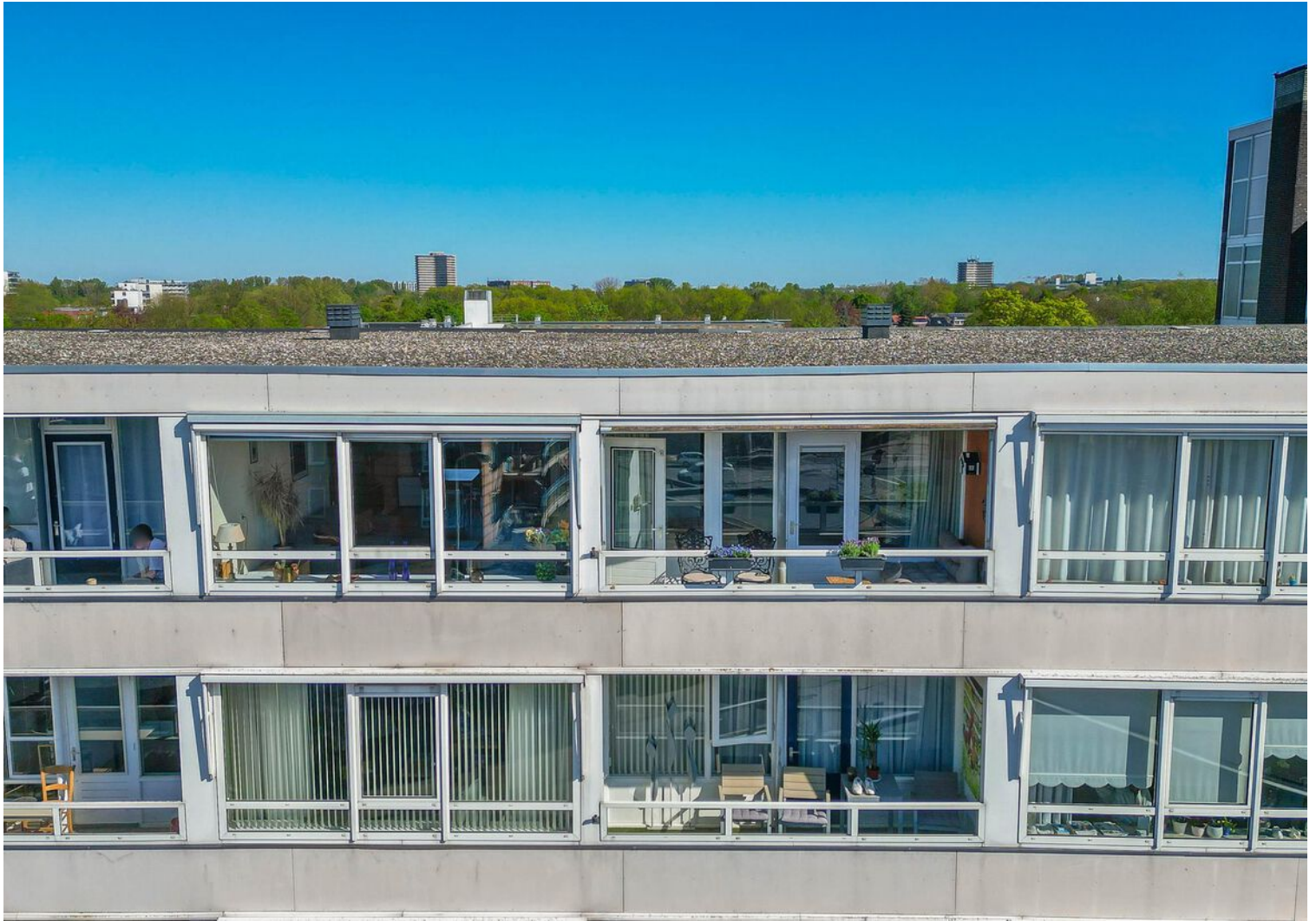




















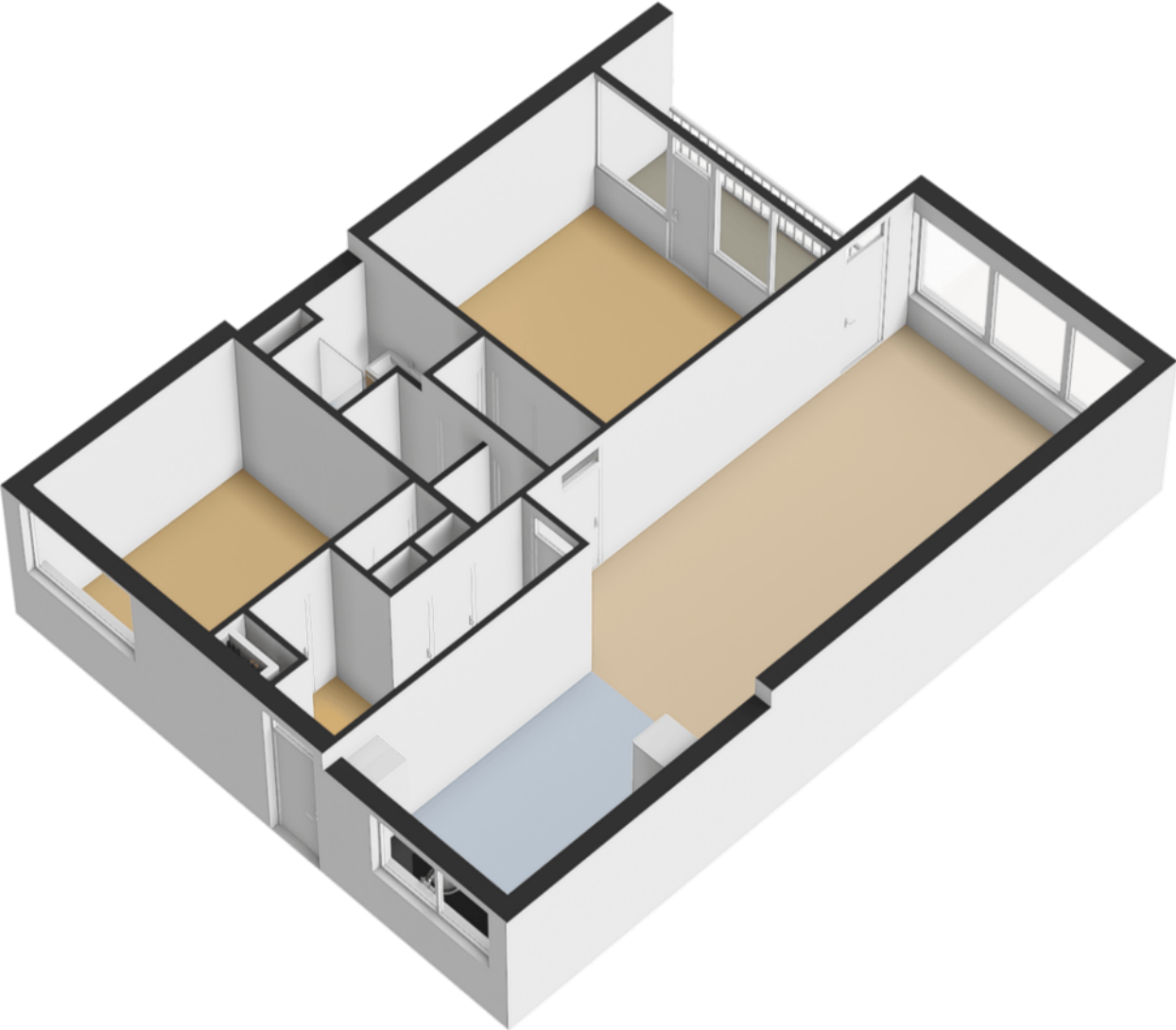
Plattegrond



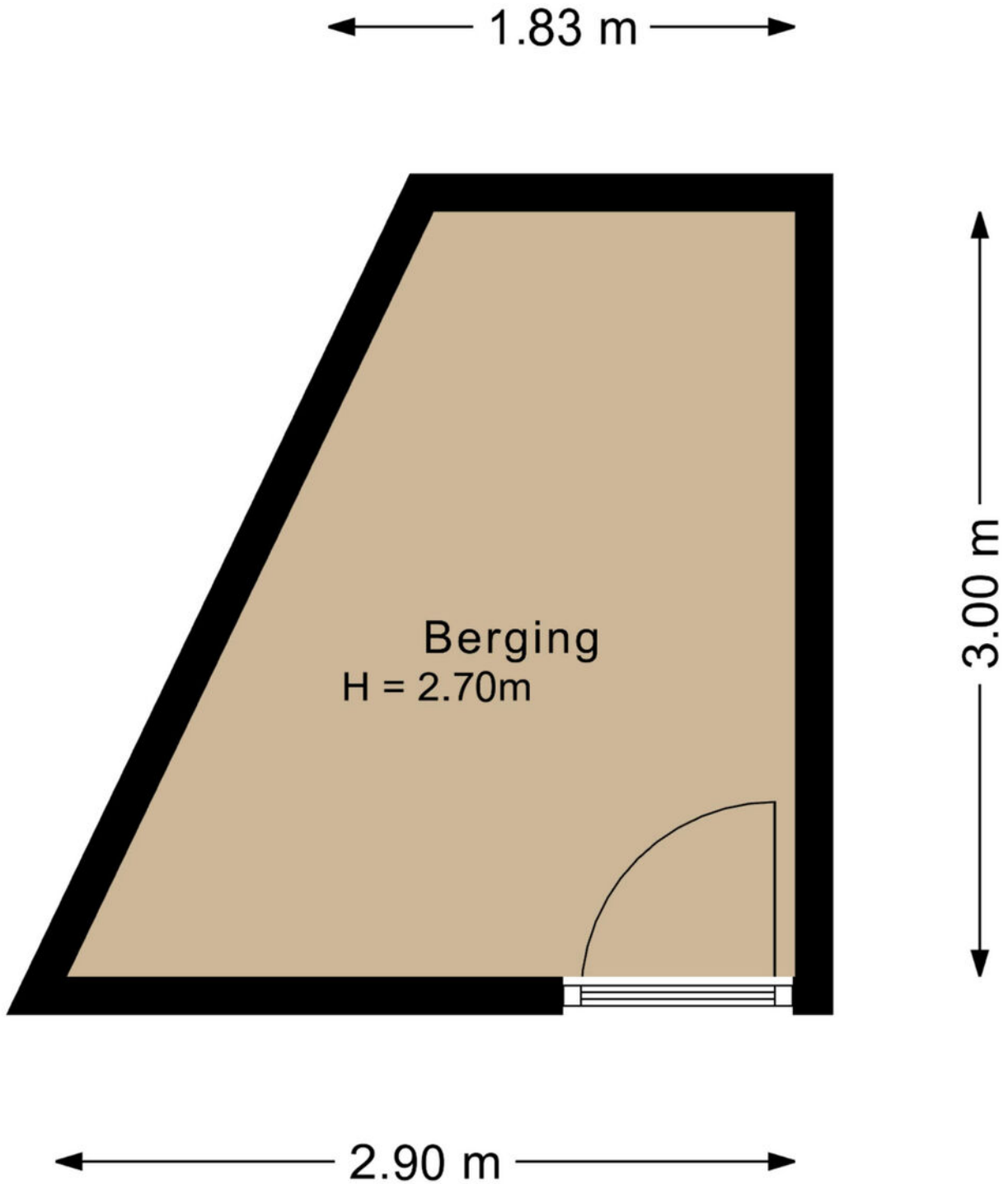
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

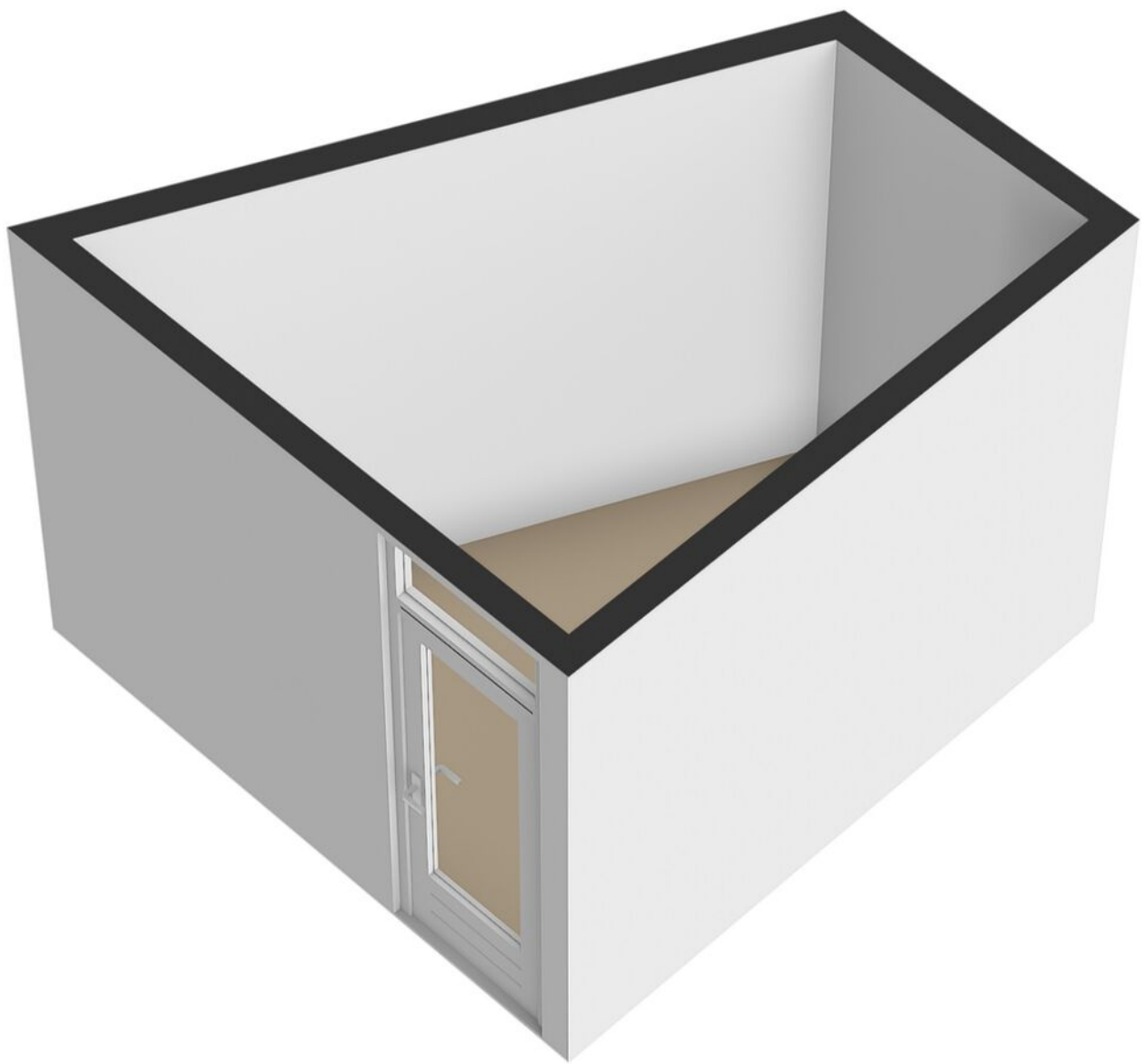


Plattegrond

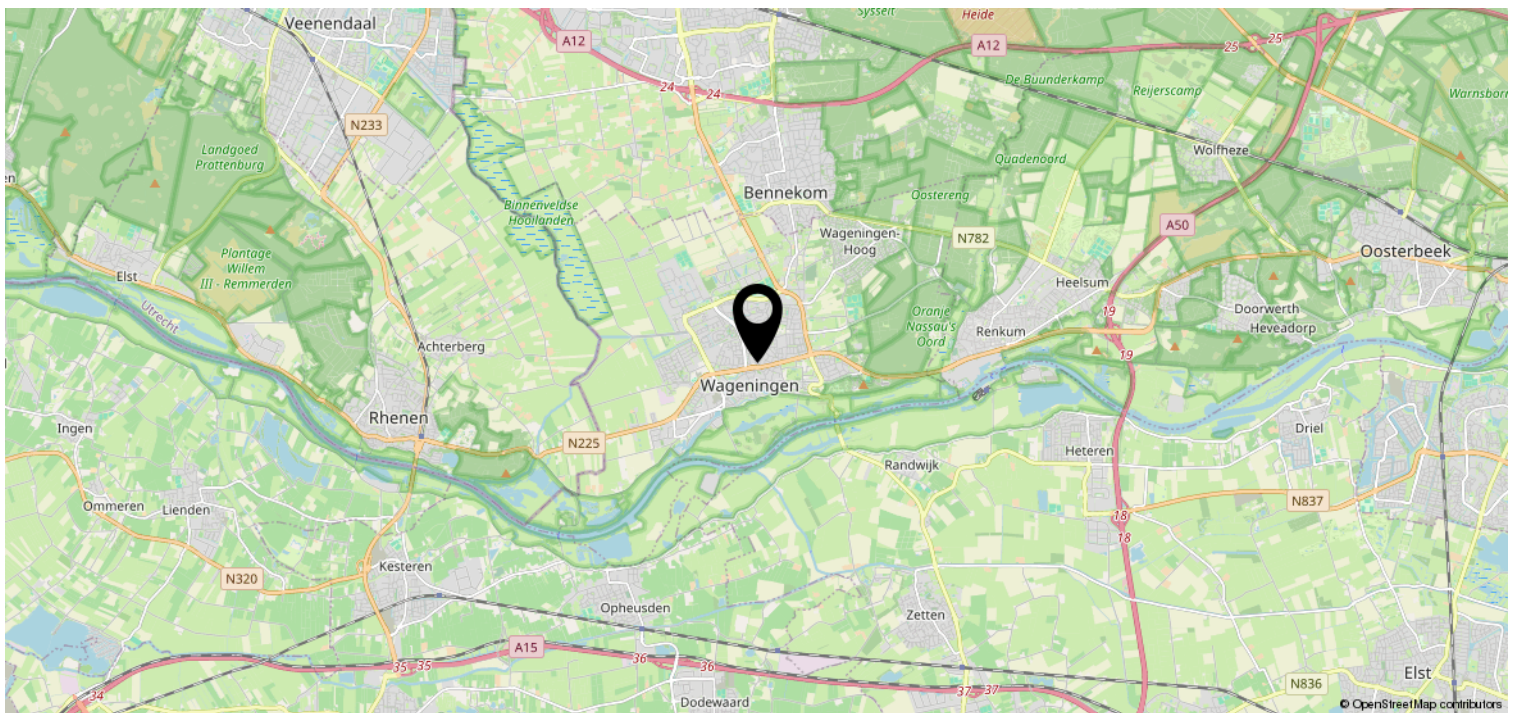
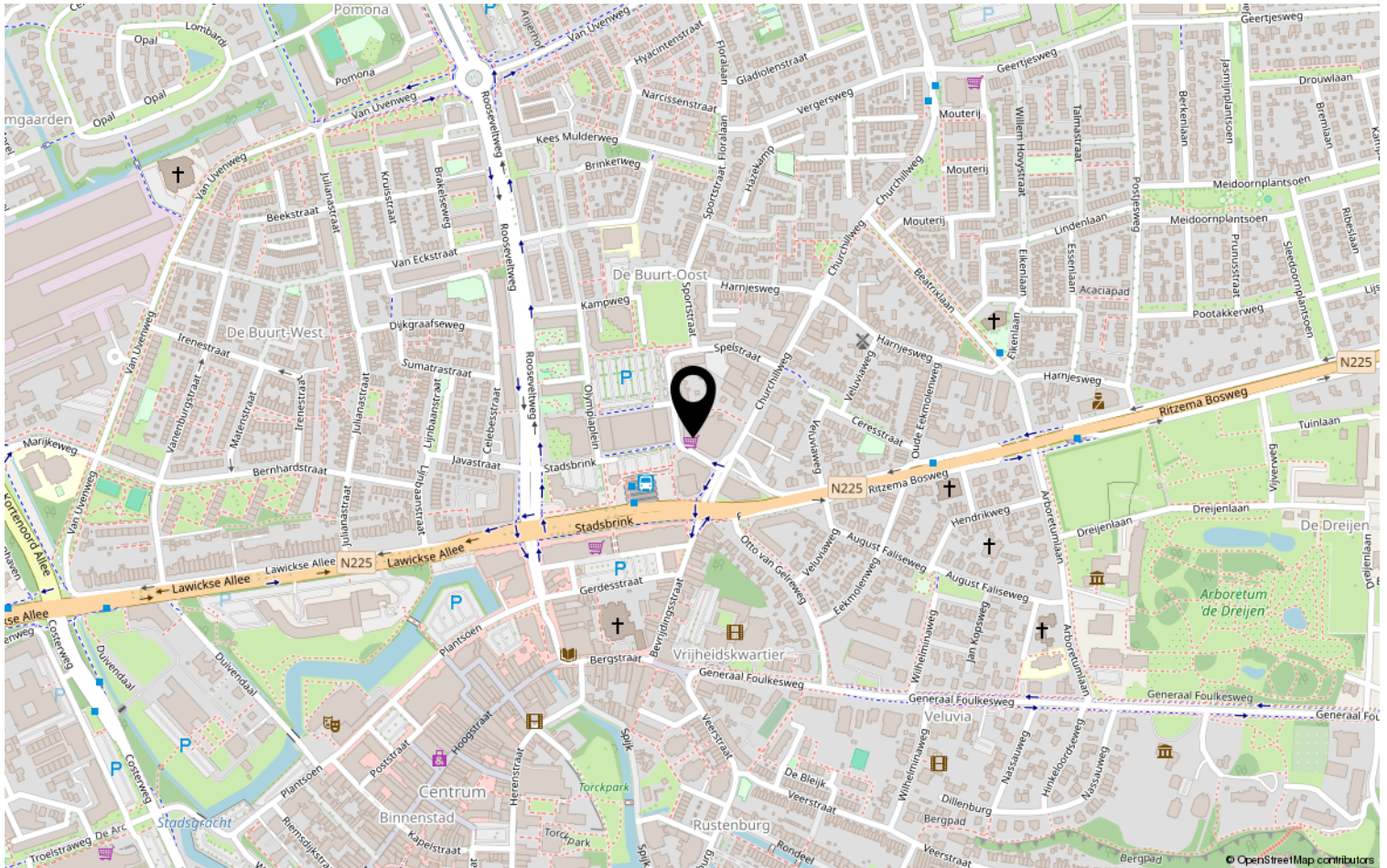


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lamp in hal	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkasten, plank werkkamer en plankjes in keuken	X			
- kledingkast in slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
wasmachine	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- inloopdouche	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
bloembakken aan balkon, palletbank inclusief kussens, bijenhotel	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Plantsoen 44
6701 AS Wageningen

0317-421225 | info@jeltes-tenhoor.nl
www.jeltes-tenhoor.nl

Wie zijn wij?

Wij staan voor makelaars met een missie en voor wonen met persoonlijkheid. Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

Naar aanleiding van deze brochure of bezichtiging heeft u wellicht nog enkele vragen. Graag geven wij u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie binnen drie dagen te laten weten, ook als de woning minder geschikt voor u blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen.

Wij kunnen u bijvoorbeeld assisteren bij het zoeken naar een woning die wél aan uw wensen voldoet. U kunt zich via onze Internetsite gratis inschrijven voor het aanbod dat via ons verkocht wordt. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek/aankoop-opdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek.

Wilt u uw woning verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd worden.

“Wij zijn u graag van dienst!”

