

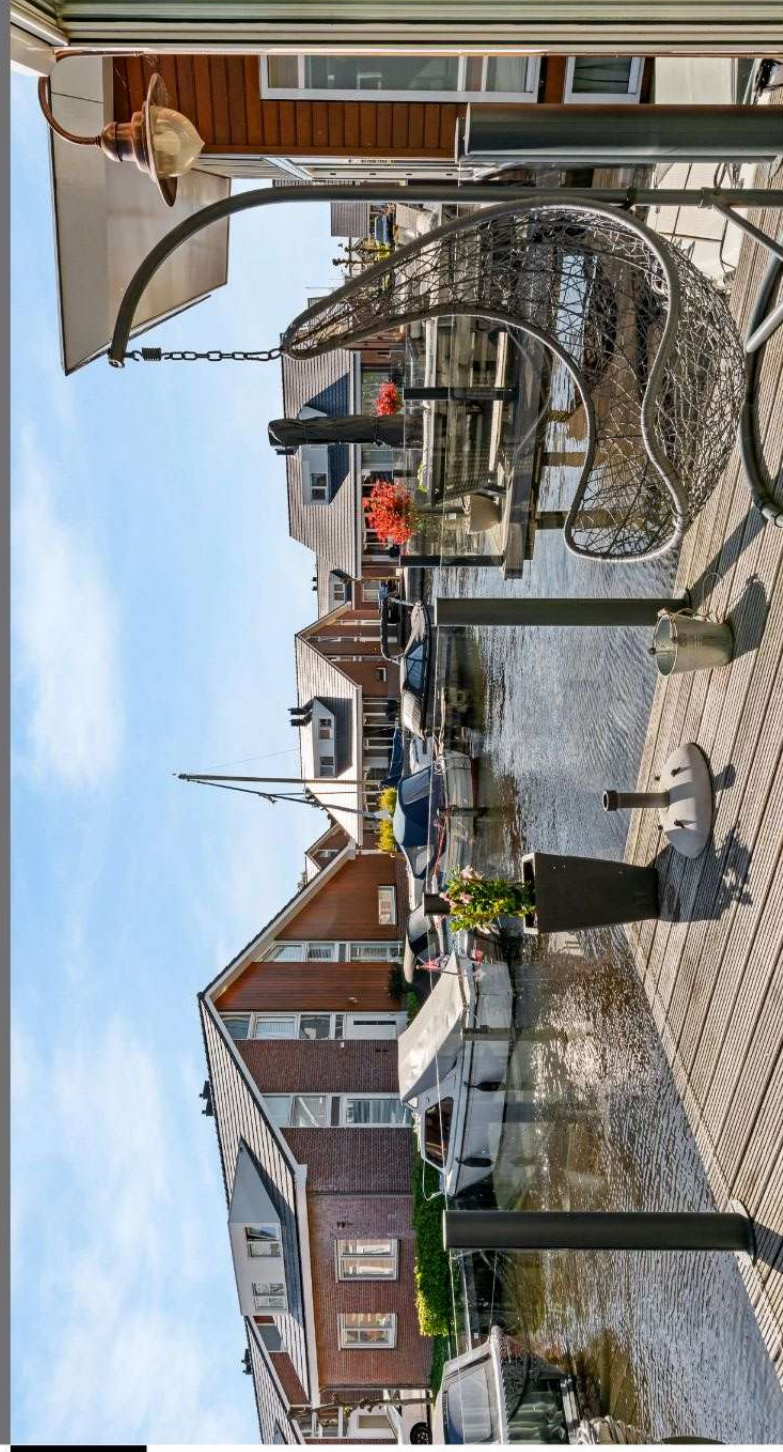
TE KOOP



Woningbrochure
Legendijk 17 d
1911 MT UITGEEST

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



Welkom bij Veldhuis

Allereerst danken wij u, mede door u getoonde interesse in of gaat dit binnenkort wellicht brochure. Als verkopend makelaar over dit pand te vertellen en brochure treft u een reeks van

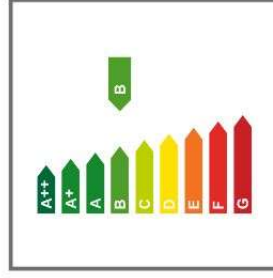
Hoewel gestreefd is naar een beschikbare gegevens, moet brochure slechts indicatief omschrijvingen, etc. zijn so

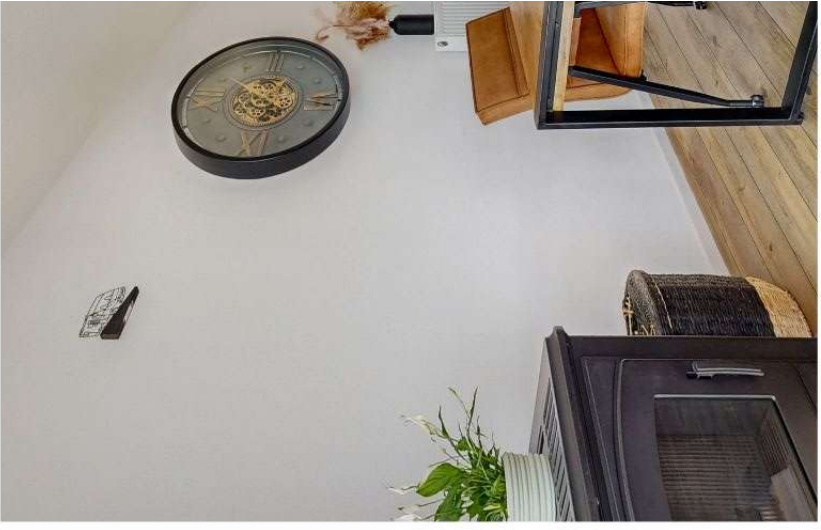
Met vragen over de woning financiële mogelijkheden van bereikbaar op ons telefoonnummer uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

SPECIFICATIES

Soort woning : Waterwoning
Bouwtype : Eengezinswoning
Soort bouw : Bestaande bouw
Bouwjaar : 2005
Woon oppervlakte : 112 m²
Perceeloppervlakte : 188 m²
Inhoud van de woning : 386 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Onderhoud binnen : Goed tot uitstekend





ENTREE



OVERVIEW



OMGEVING

Varen, surfen, kanoën en suppen vanaf je eigen terras. Verken deze prachtige, waterrijke omgeving of vaar richting Amsterdam, Zaandam en Uitgeest. Deze waterwoning met eigen ligplaats en aanlegsteiger heeft een fantastische ligging in Uitgeest, vlak aan het bekende Uitgeestermeer. Hier kun je wonen, recreëren, genieten en om altijd aan het water te wonen, een droom dus. De omliggende natuur biedt ongekende wandel- en fietsmogelijkheden door een typisch Hollands landschap met weilanden, akkers en mooie dorpjes. Goed om te weten, het is mogelijk om je op dit adres in te schrijven.

De waterwoning is goed geïsoleerd, voorzien van veel wooncomfort en maar liefst twee vaste parkeerplaatsen. Verder kun je aan je eigen steiger een boot aanleggen, waarna het binnen een minuut varen is naar het Uitgeestermeer. Dit meer staat in verbinding met het Alkmaardermeer en via de Enge Stierop vaar je, via de Markervaart, richting de Zaan. De permanente woonbestemming maakt het mogelijk om iedere dag van deze fantastische plek te genieten.

Voor dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en restaurants kun je terecht in het mooie Uitgeest. Ook basisonderwijs, sportvoorzieningen en openbaar vervoer (trein/bus) bevinden zich in de nabijheid. De snelweg A9 zorgt voor goede verbindingen met Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.



INDELING

Begane grond:

De entree met trap naar beneden en toiletruimte staat in verbinding met de keuken. In de hal zie je direct het schouwspel van lichtinval, sfeer en wooncomfort. Naast de trap die naar het souterrain gaat is de meterkast en de ruime toiletruimte.

In de woonkamer met open keuken zie je ramen aan vier zijden met volop uitzicht naar het water. Een schuifpui verbindt de woonkamer met een terras en in de keuken bieden openslaande deuren toegang tot het tweede terras. Blikvangers zijn de palletkachel, het schuine plafond en de mooie vloerafwerking. Het eetgedeelte grenst aan de fraaie keukenopstelling met volop bergruimte en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, design afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en een vriezer, alle van goede merken.

Souterrain:

Het souterrain met goede stahoogte en ramen aan twee zijden biedt ruimte aan een overloop, twee slaapkamers, een berging en de badkamer. Alle slaapkamers zijn in te delen met een tweepersoonsbed. De master bedroom is voorzien van een walk in closet, er is hier de mogelijkheid om er weer drie slaapkamers van te maken. De luxe badkamer is fraai ingedeeld met een douchehoek wastafelmeubel en een tweede toilet. Er is zelfs nog een extra kamer met kasten. In de ruime, inpandige berging is onder andere ruimte voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte:

Twee grote terrassen met uitzicht naar het water bieden volop ruimte om te zonnen, eten en te loungen met familie of vrienden. Het uitzicht is fraai en de zonligging is uitstekend, want een van de terrassen is gesitueerd op het zuiden. Bij een van de terrassen is de ligplaats voor een sloep, motorboot of zeilboot. Dit wordt genieten, of je hier nu permanent woont of niet...

Bijzonderheden:

- Stijvolle waterwoning met een permanente woonbestemming
- Twee vaste parkeerplaatsen op eigen terrein
- Eigen aanlegsteiger, grenzend aan een van de terrassen
- Aparte (fietsen)berging
- Energielabel: B



PRACHTIGE TERRASSEN

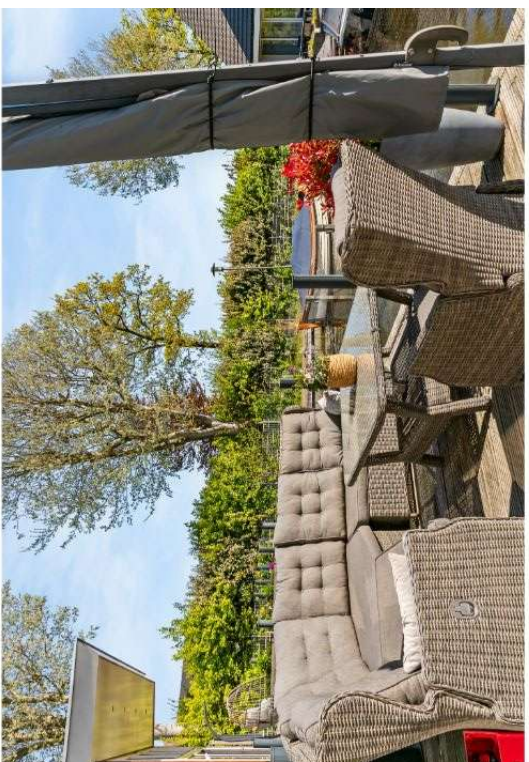


AANVULLENDE IN

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee op een virtuele tour bekijken bekijk www.veldhuismakelaars.nl. als virtuele tour, als een 3D-afbeelding beeld te krijgen wat alvast goed van binnen en k

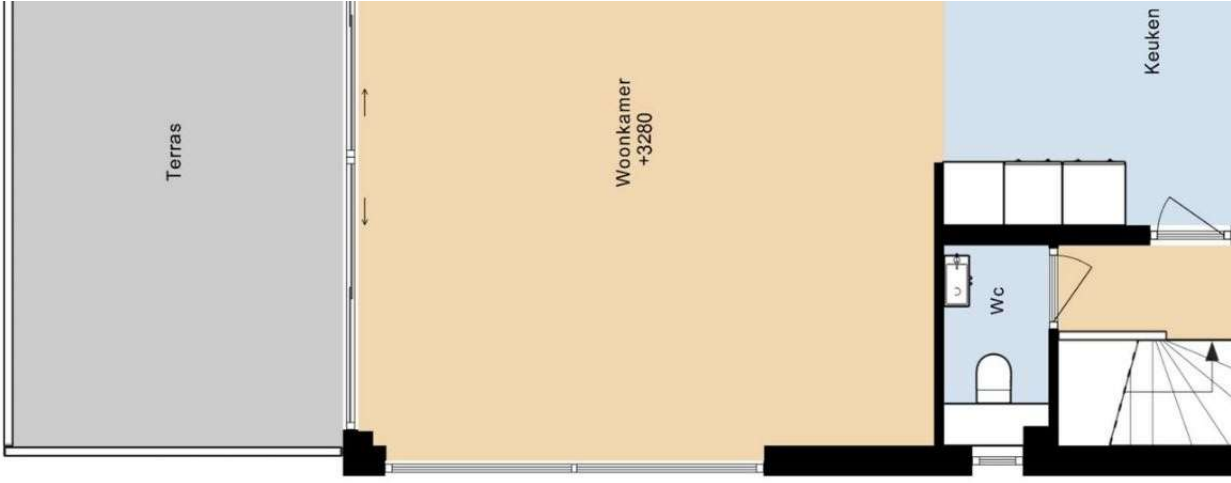




OMGEVING



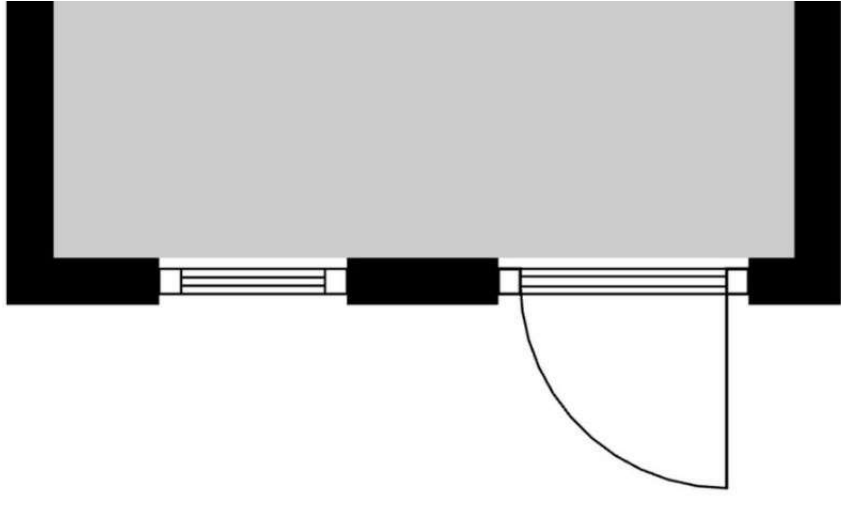
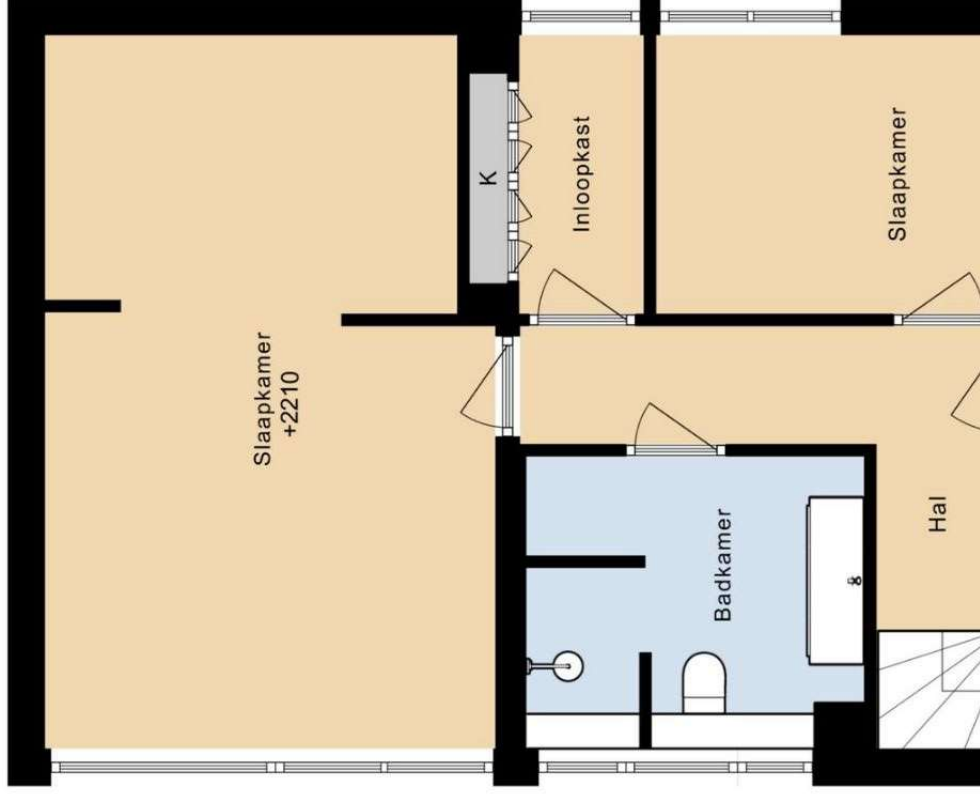
LA



PLATTEGROND

LAGENDIJK 17D SOUTERRAIN

LAGE BE



“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

