



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

De Bonte Koe 7

Gorinchem





Welkom **5**

Highlights **7**

Wonen & koken **9**

Tuin **17**

Eerste verdieping **23**

Tweede verdieping **31**

Wonen in Gorinchem **33**

Plattegronden **34**

Kadastrale kaart **38**

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Vrijstaand wonen aan het water midden in het groen

Aan een rustig hofje, met de tuin direct aan het water, staat deze verrassend ruime vrijstaande eengezinswoning met veel lichtinval en een fijne, groene woonomgeving. De woning grenst aan het landelijke gelegen Lingsesdijk, waaruit het centrum van Gorinchem op loopafstand te bereiken is. Met een woonoppervlakte van circa 130 m², energielabel B en zonnepanelen combineert deze woning comfort, ruimte en duurzaamheid op een aantrekkelijke manier.

Bij aankomst valt direct de vrije ligging en het verzorgde karakter van de woning op. Binnen word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. De royale woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de houten vloer en staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat voor zowel gezellige diners als ontspannen avonden met het gezin.

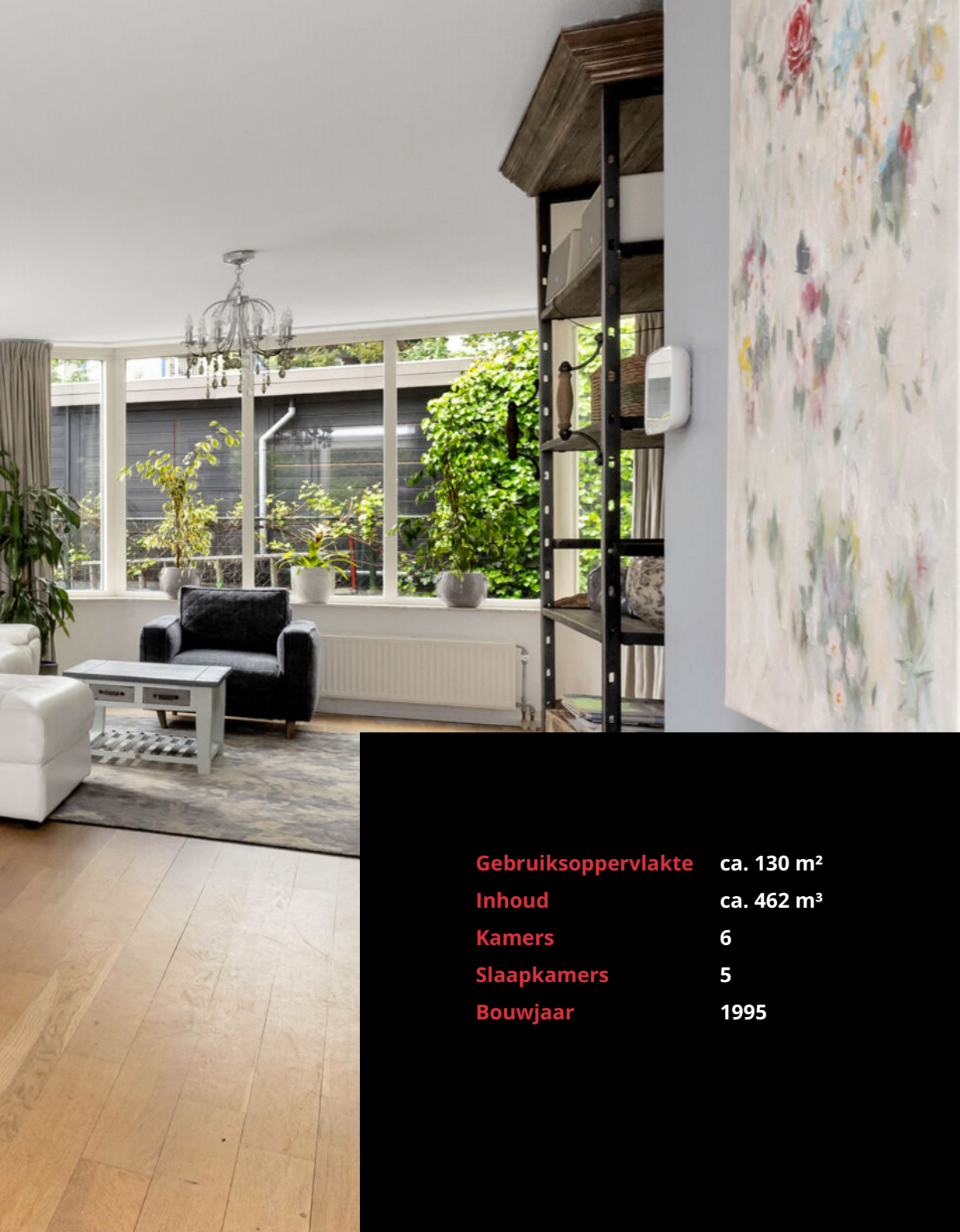
De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Een praktische en verzorgde ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere comfortabele slaapkamers en de moderne badkamer. De tweede verdieping beschikt over nog eens twee volwaardige kamers. Deze ruimtes lenen zich perfect als extra slaapkamers, thuishok, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin ligt heerlijk aan het water en biedt een rustige, groene plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning met veel licht, meerdere slaapkamers en een prachtige ligging aan het water? Dan is Bonte Koe 7 absoluut een bezichtiging waard.





Gebruiksoppervlakte	ca. 130 m²
Inhoud	ca. 462 m³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	1995

Highlights

- Vrijstaande eengezinswoning
- Gelegen aan rustig hofje
- Tuin direct aan het water
- Recent geplaatste houten berging in de tuin
- Gelegen aan de Lingsesdijk op loopafstand van Gorinchem centrum
- Woonoppervlakte circa 130 m²
- Veel natuurlijke lichtinval
- Ruime en sfeervolle woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Voorzien van veel bergruimte: bijkeuken en garage
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom
- Tweede verdieping met 2 ruime extra slaapkamers waaronder 1 met wastafel
- Badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en zwevend toilet
- Energielabel B
- Voorzien van zonnepanelen
- Fijne groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen
- Centrale ligging ten opzichte van A15 en A27
- Rustig wonen met het gezellige centrum van de stad op loopafstand



Wonen & koken

Bij aankomst valt direct de vrije ligging en het verzorgde karakter van de woning op. Binnen word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. De royale woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de houten vloer en staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat voor zowel gezellige diners als ontspannen avonden met het gezin.

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Een praktische en verzorgde ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen. Vanuit de keuken betreed je de bijkeuken waar je extra opbergruimte en plek voor de wasmachine en droger vindt, vanuit de bijkeuken kom je in de garage.

















Tuin

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin ligt heerlijk aan het water en biedt een rustige, groene plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Het terras vormt een fijne overgang tussen binnen en buiten, terwijl het water en het groen zorgen voor een bijzonder sfeervolle setting.

De woning is voorzien van een garage en vrijstaande berging wat zorgt voor extra, praktisch woongemak.















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere comfortabele slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet en heeft een frisse, eigentijdse uitstraling. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping ideaal voor gezinnen of voor wie extra werk- of hobbyruimte wenst.





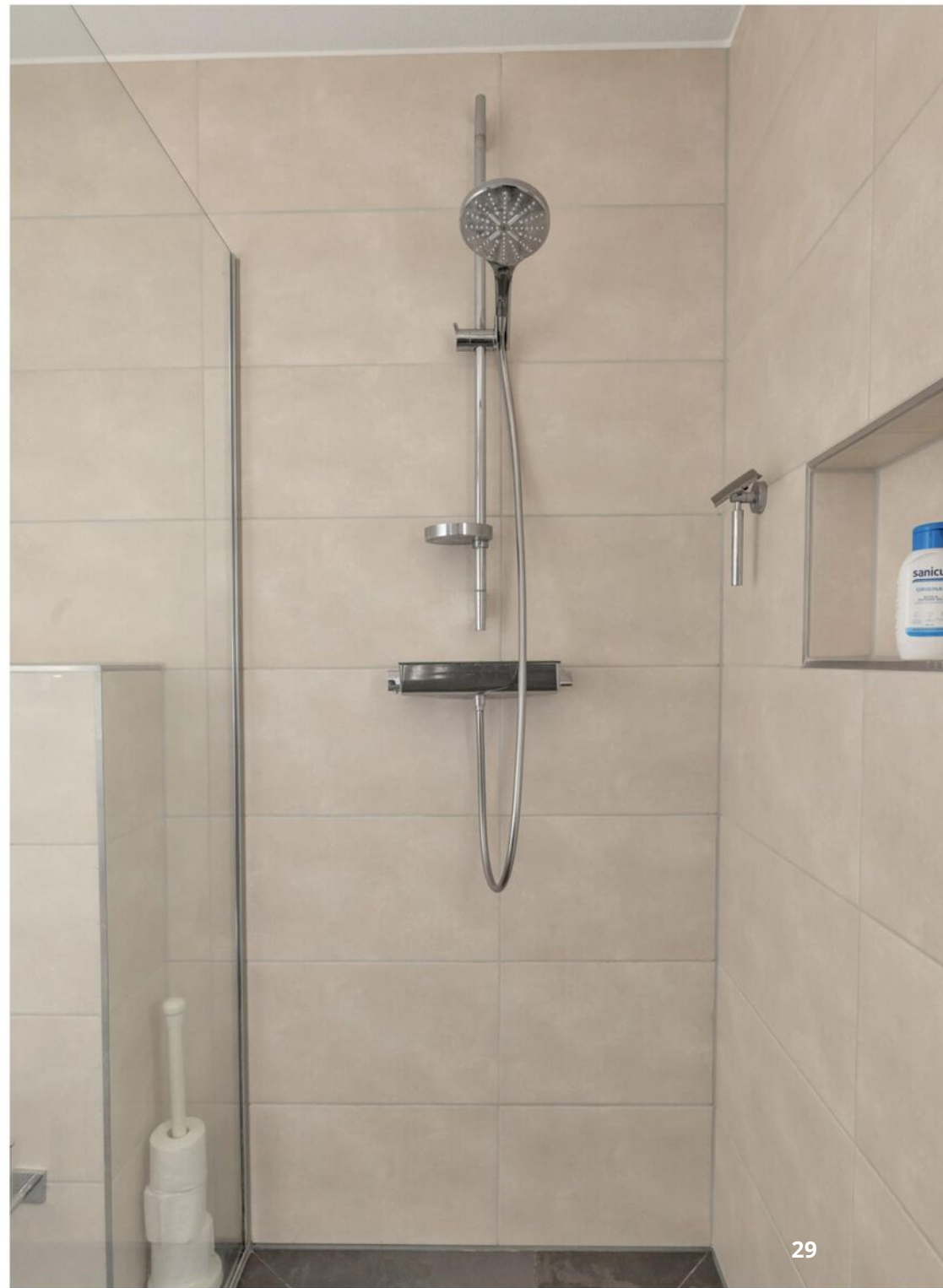














Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee volwaardige kamers. Deze ruimtes lenen zich perfect als extra slaapkamers, thuishokantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Door de prettige lichtinval en slimme indeling voelt ook deze verdieping ruim en comfortabel aan.





Wonen in Gorinchem

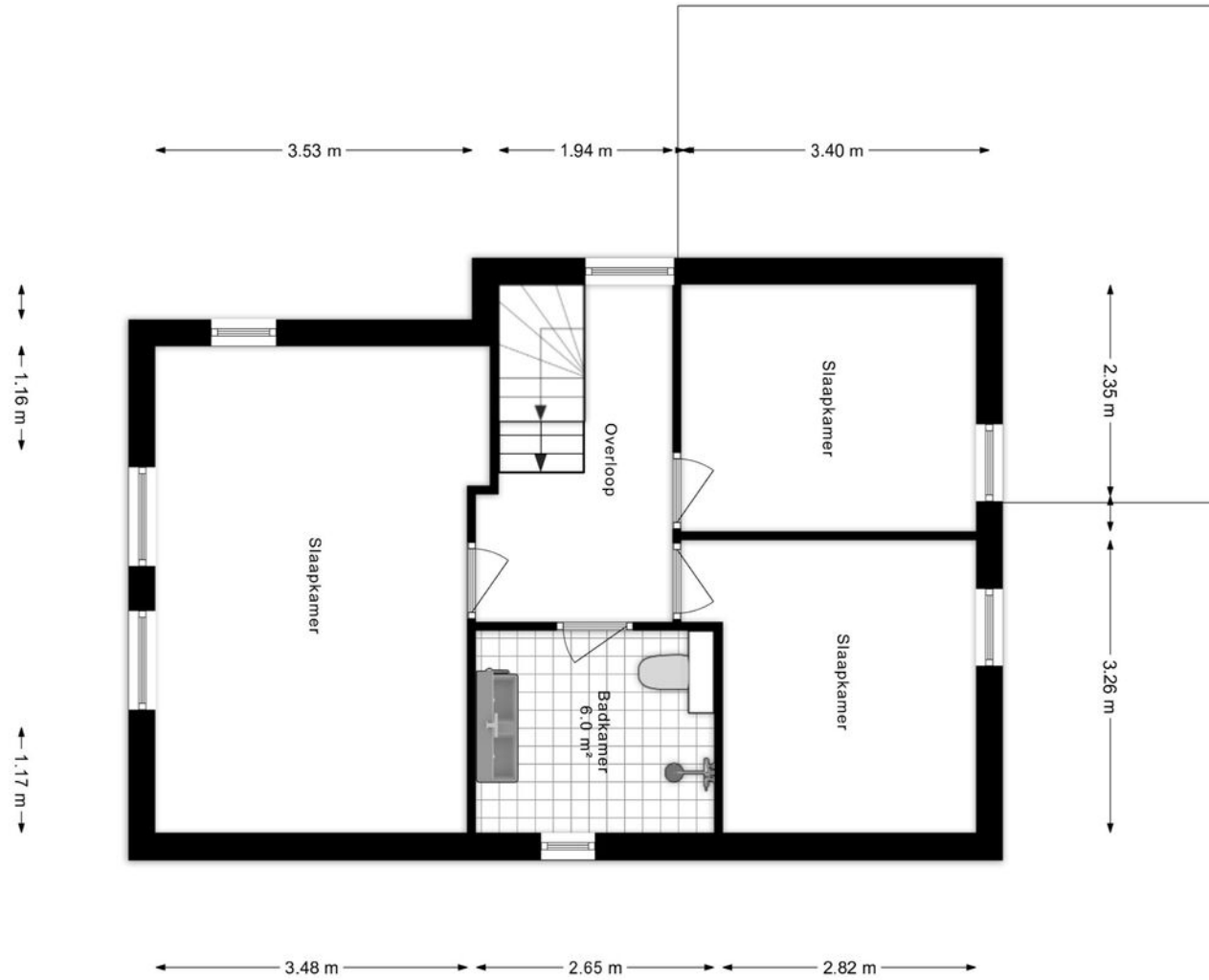
Gorinchem is een geliefde vestingstad met een unieke combinatie van historie, gezelligheid en uitstekende voorzieningen. De sfeervolle binnenstad biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, terwijl scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Dankzij de gunstige ligging nabij de A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Rotterdam en Breda uitstekend bereikbaar. Daarnaast maken het vele groen, de rivier en de levendige omgeving Gorinchem tot een heerlijke plek om te wonen.



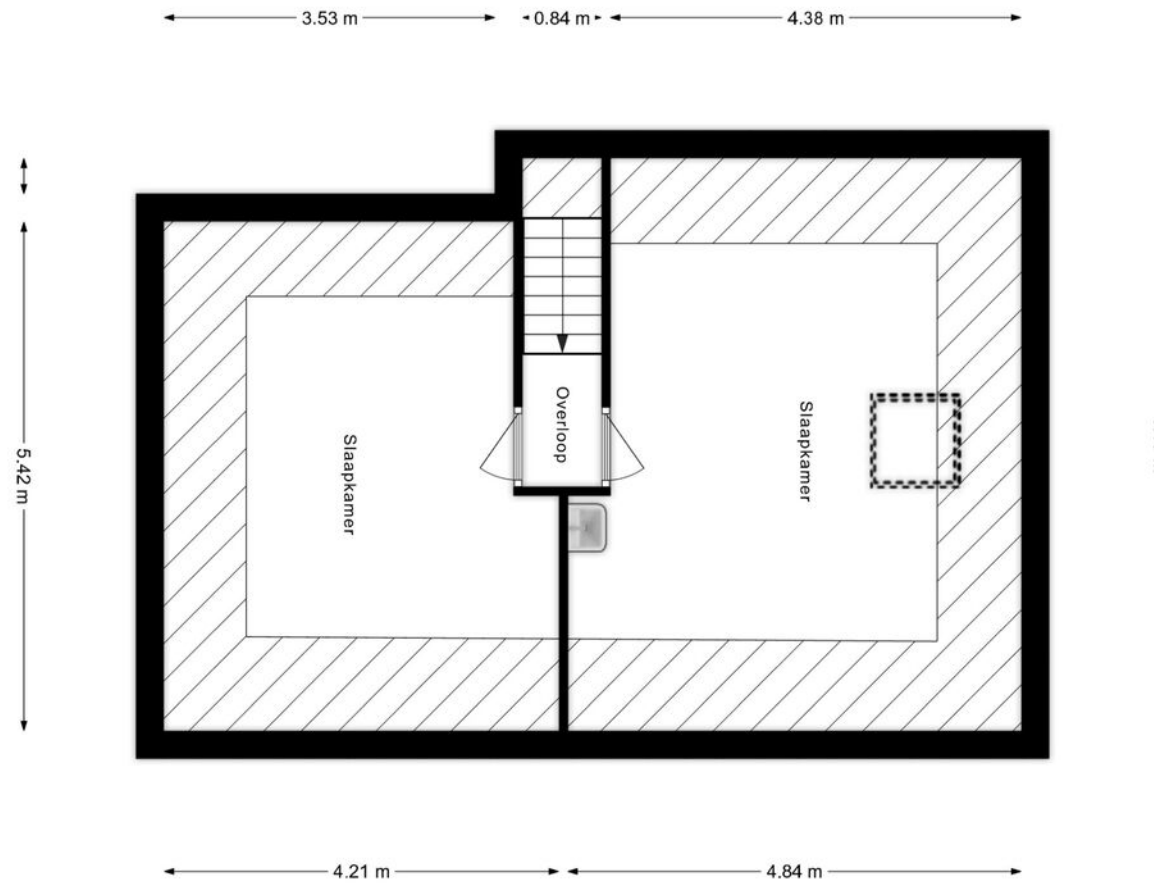




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping









Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

