



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 889.000 k.k.



Sportlaan 50, Lisse



Energie label
A



Woonoppervlakte
192 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
2016



Woonoppervlakte
192 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
694 m³



Perceeloppervlakte
146 m²



Aantal slaapkamers
5



Openbaar parkeren
voor de deur



Buitenruimte
achtertuin



Ligging
aan water, aan rustige
weg, in woonwijk



Omschrijving

Een royale gezinswoning in een van de fijnste wijken van Lisse, modern, ruim en instapklaar. Met maar liefst vijf slaapkamers, een tuin op het zuiden en een breedte van 7,3 meter, is Sportlaan 50 één van de grootste twee-onder-één-kap woningen in De Waterkanten en dat is te merken.

Gelegen in de geliefde woonwijk De Waterkanten, bevindt zich deze goed onderhouden woning met een woonoppervlakte van circa 192 m², gebouwd in 2016. De royale breedte en de diepte van 12.27 meter zorgen voor een verrassend ruime indeling die je van buiten niet verwacht.

De wijk zelf is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een prachtig geheel tussen de Oranjelaan en de Ringvaart, op steenworp afstand van het centrum van Lisse. Scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en een nieuw sportcentrum bevinden zich in de directe omgeving, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

Bij binnenkomst verwelkomt de hal je met een direct gevoel van ruimte en kwaliteit. Via een elegante schuifdeur stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar een gashaard als centraal punt zorgt voor warmte en gezelligheid.



Energielabel

A



Verwarming

c.v.-ketel, gashaard



Isolatie

volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime leefkeuken, een heerlijke plek om te koken, te dineren en samen te zijn. De combinatie van ruimte, licht en indeling maakt dit echt het hart van het huis.

Buitenruimte

Aan de achterzijde bevindt zich de fraai aangelegde tuin op het zuiden, de hele dag zon en tot laat in de avond licht. De ruime veranda en een groot zonnenscherm zorgen voor de perfecte balans: volop genieten van de zon of heerlijk knus en beschut zitten. Binnen en buiten vloeien naadloos in elkaar over. Aangrenzend ligt een steiger van 2 meter diep aan de waterkant, al jaren een fijne extra buitenruimte bij de woning.

Eerste verdieping

De eerste verdieping verrast direct met een royale overloop - licht, ruim en een plek op zich. Alle drie de slaapkamers en de badkamer komen hierop uit, wat de verdieping een open en comfortabel karakter geeft dat bezoekers keer op keer opvalt.

De ouderslaapkamer beschikt over een inloopkast, een luxe toevoeging die zorgt voor comfort en overzicht.

De badkamer is slim naar de voorzijde van de woning verplaatst, waardoor deze profiteert van heerlijk natuurlijk daglicht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een ligbad en twee wastafels met meubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet op deze verdieping.

Tweede verdieping

De verrassend ruime zolderverdieping biedt

volop mogelijkheden. Hier bevinden zich twee grote slaapkamers, één met dakkapel en de ander met een dakraam. Tevens is hier de technische ruimte met opstelling voor installaties en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aan de voorzijde geeft de Oud-Hollandse kapvorm met puntgevel de woning een karakteristieke en charmante uitstraling.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2016
- Woonoppervlakte circa 192 m² (inclusief uitbouw)
- Één van de grootste woningtypes in De Waterkanten — breedte 7,3 m
- Tuin op het zuiden met veranda, zonnenscherm en steiger aan het water (de steiger is eigendom, de watergang eronder is van de gemeente Lisse).
- Gelegen in de populaire wijk De Waterkanten
- Duurzaam en energiezuinig
- Sfeervolle woonkamer met gashaard
- Ruime leefkeuken aan de voorzijde
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ouderslaapkamer met walk-in closet
- Luxe badkamer met daglicht, ligbad en inloopdouche
- Separaat tweede toilet
- Twee slaapkamers op de zolderverdieping
- Grote dakkapel aan de achterzijde
- Karakteristieke kapvorm met puntgevel aan de voorzijde

Kortom

Een moderne, royale en perfect afgewerkte gezinswoning op een toplocatie in Lisse, waar ruimte, comfort en sfeer op een unieke manier samenkomen.

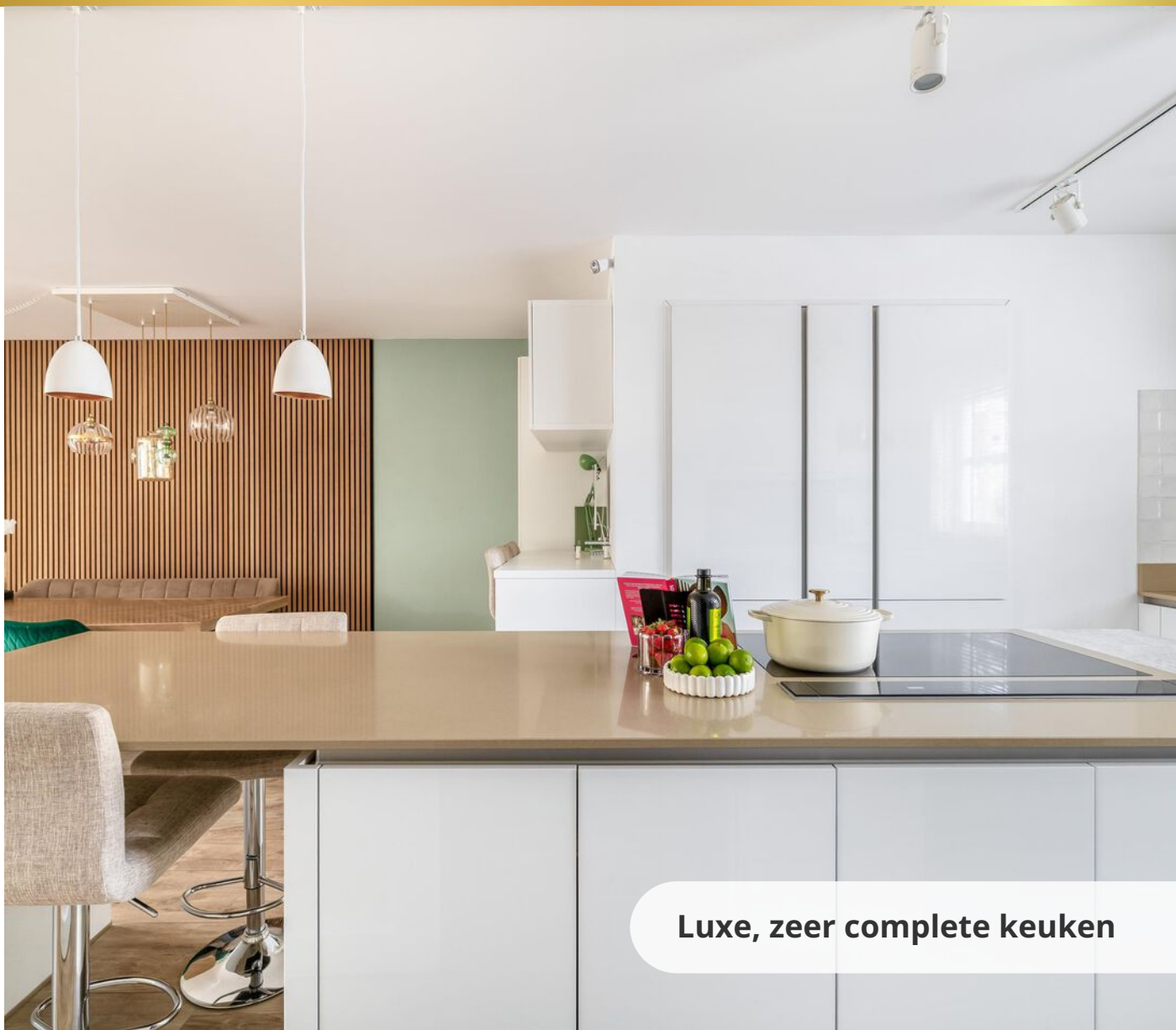


Sfeervolle woonkamer 51m2









Luxe, zeer complete keuken





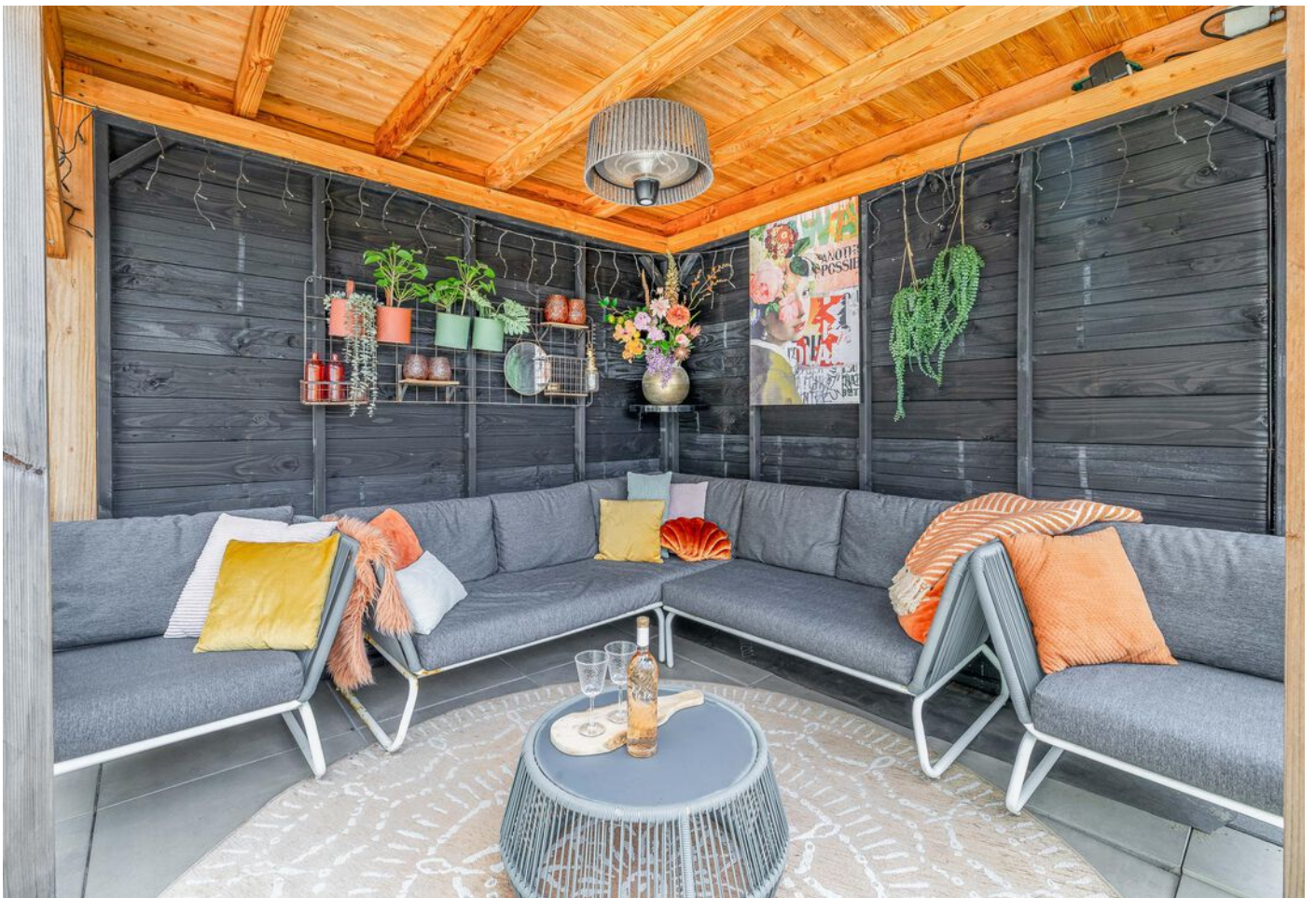


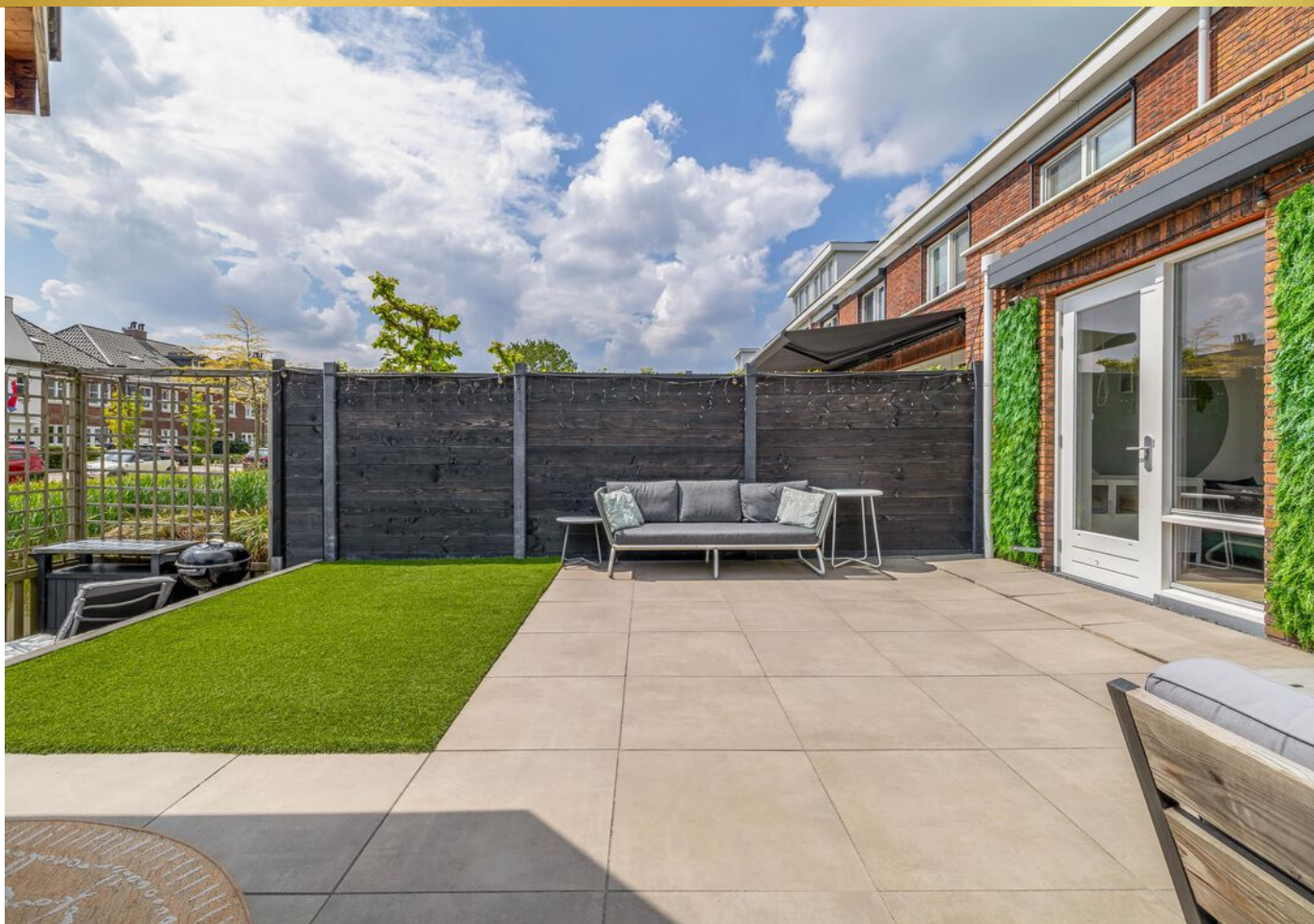




Zonnig en prive gelegen tuin







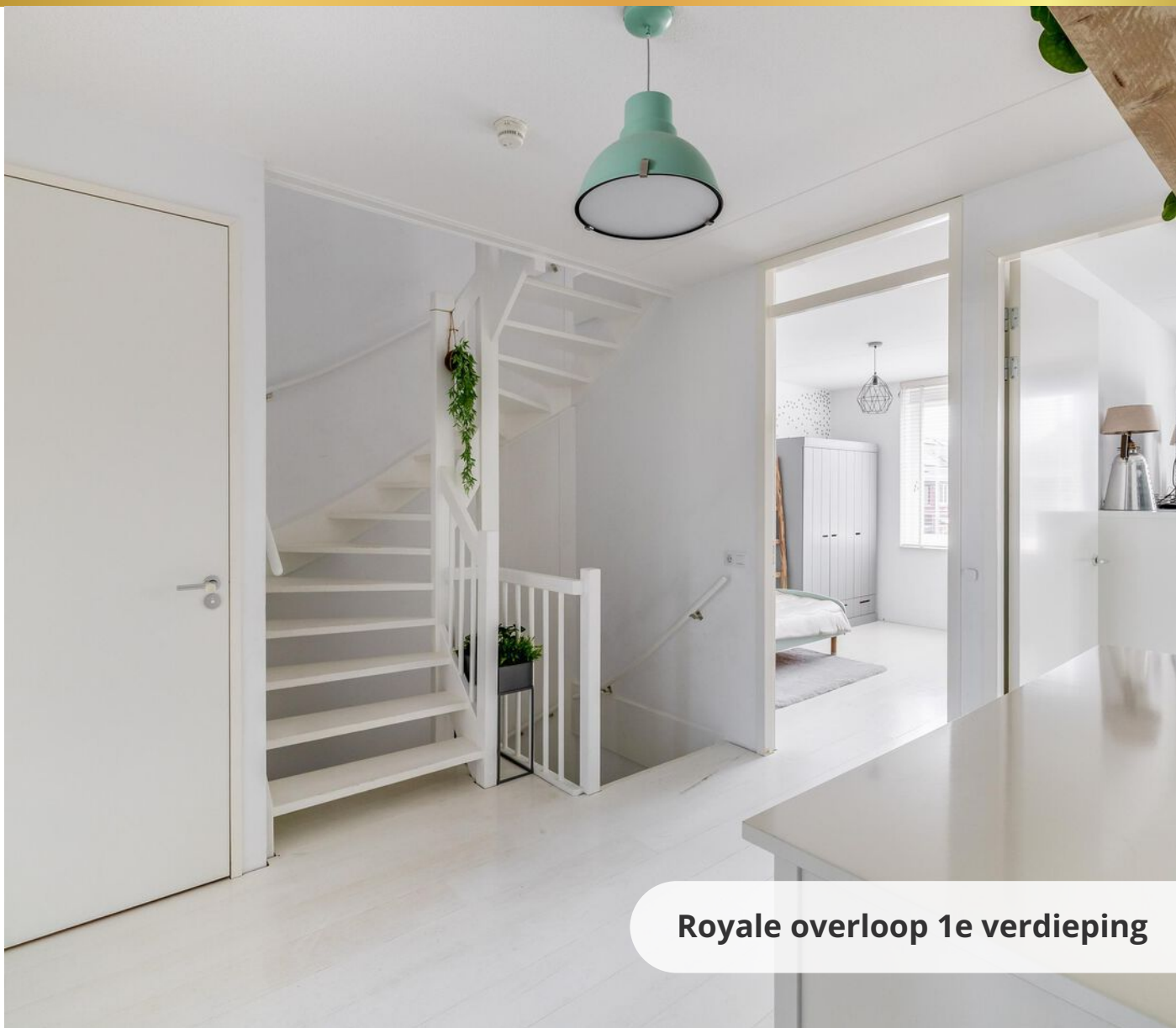






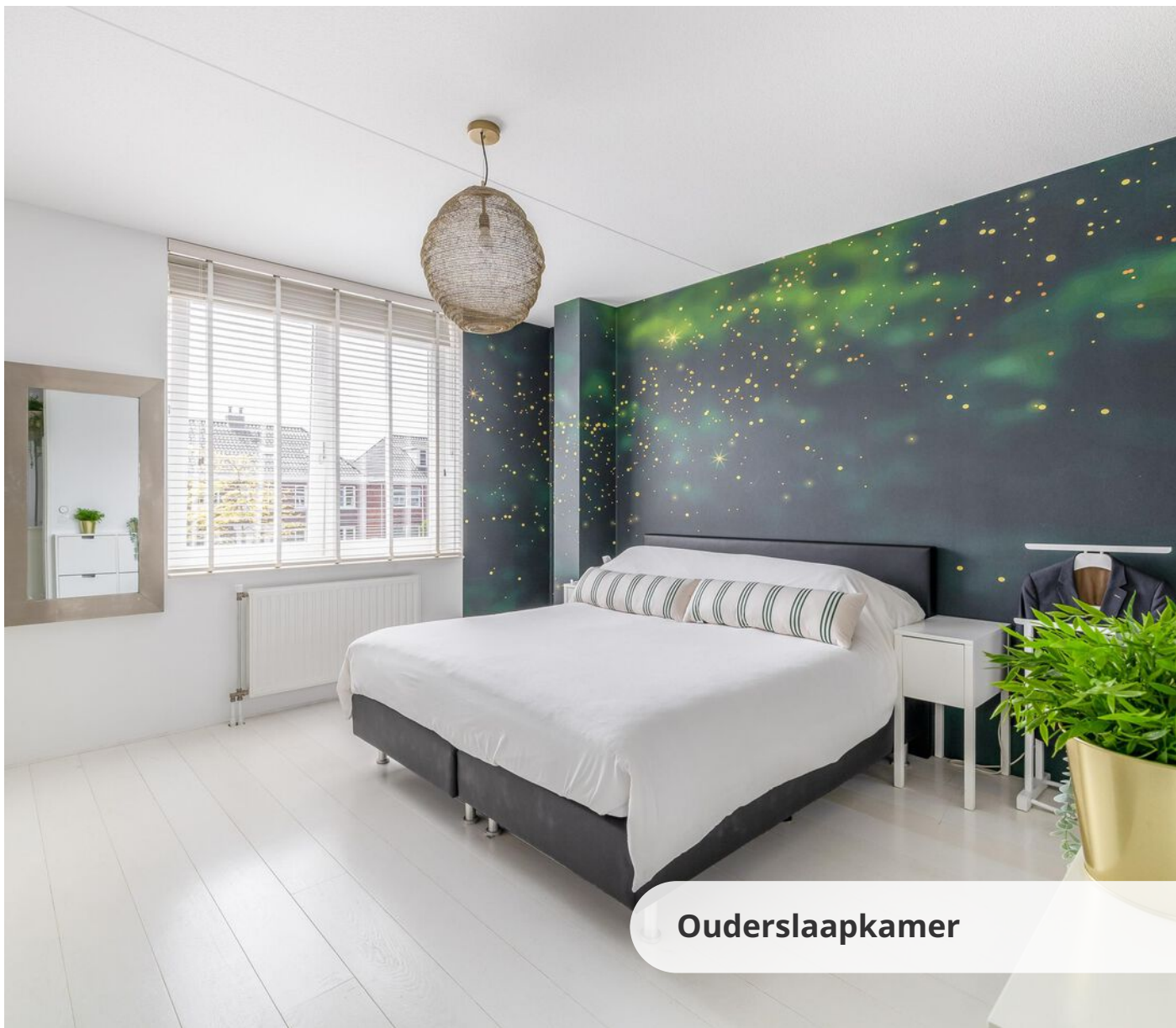
Entree, hal, garderobe





Royale overloop 1e verdieping





Ouderslaapkamer





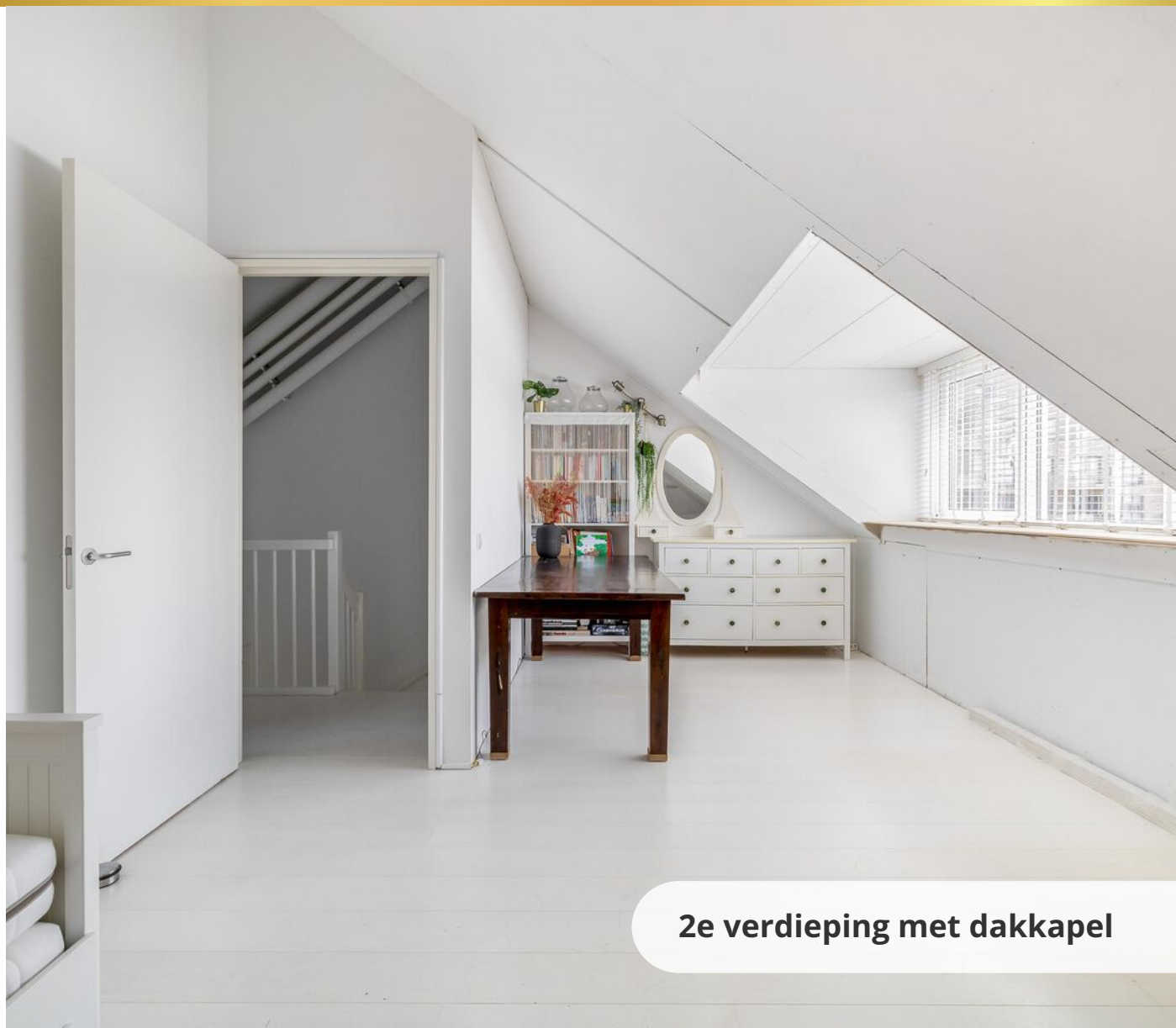




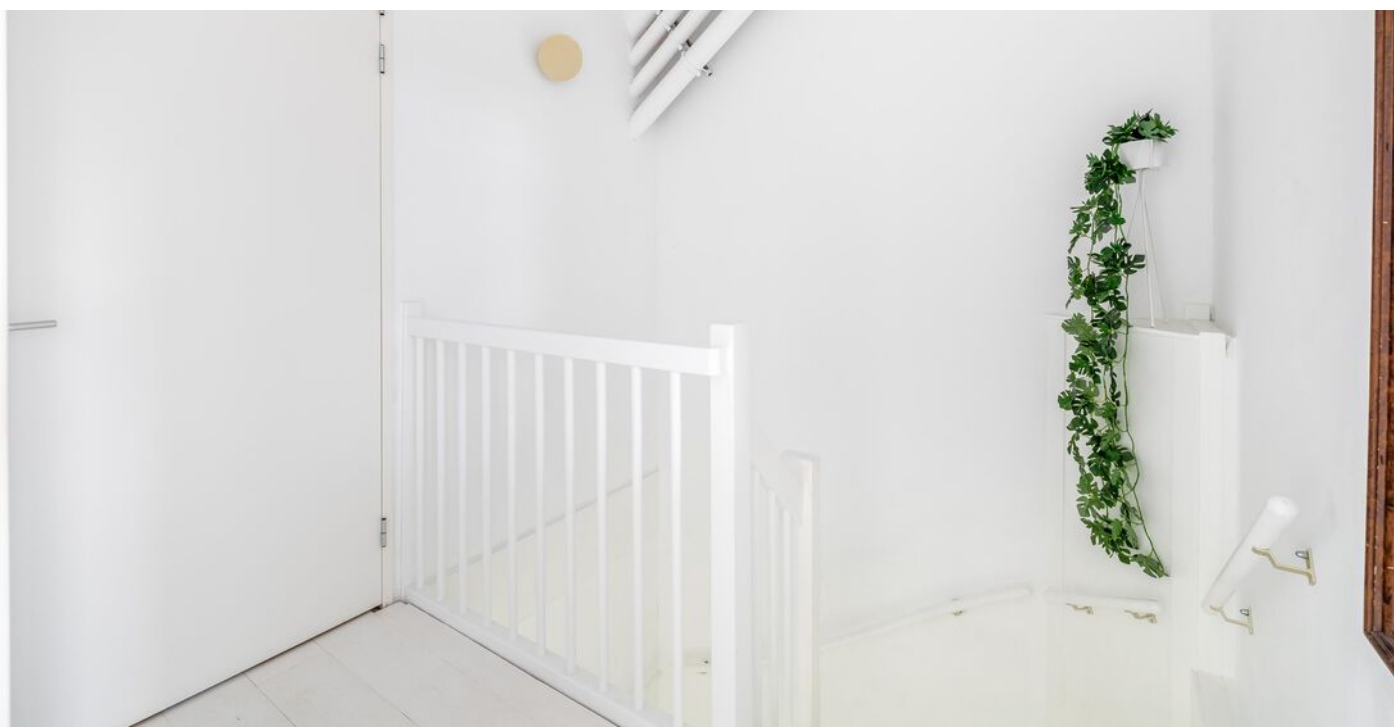
Een luxe, complete badkamer







2e verdieping met dakkapel

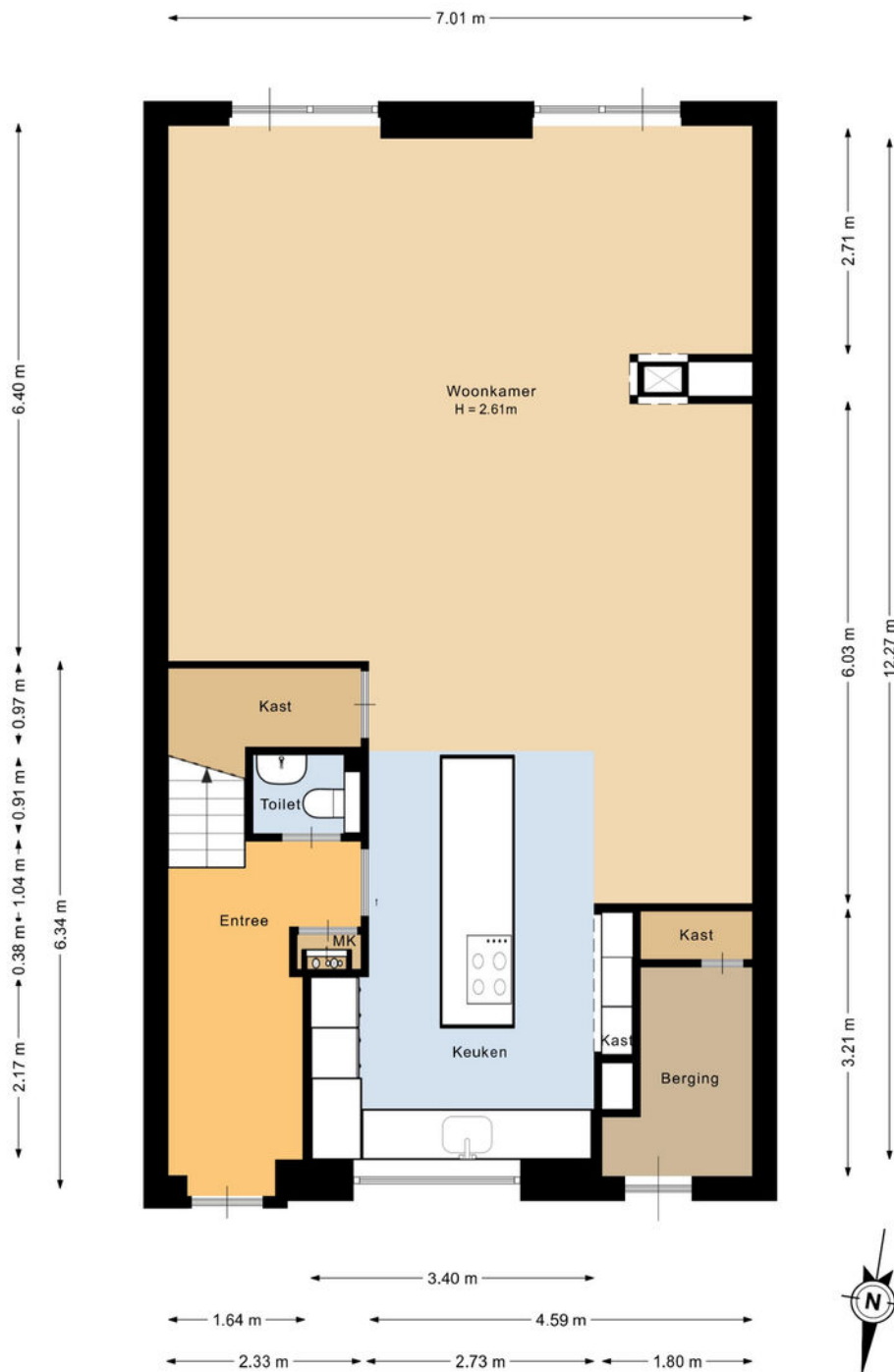






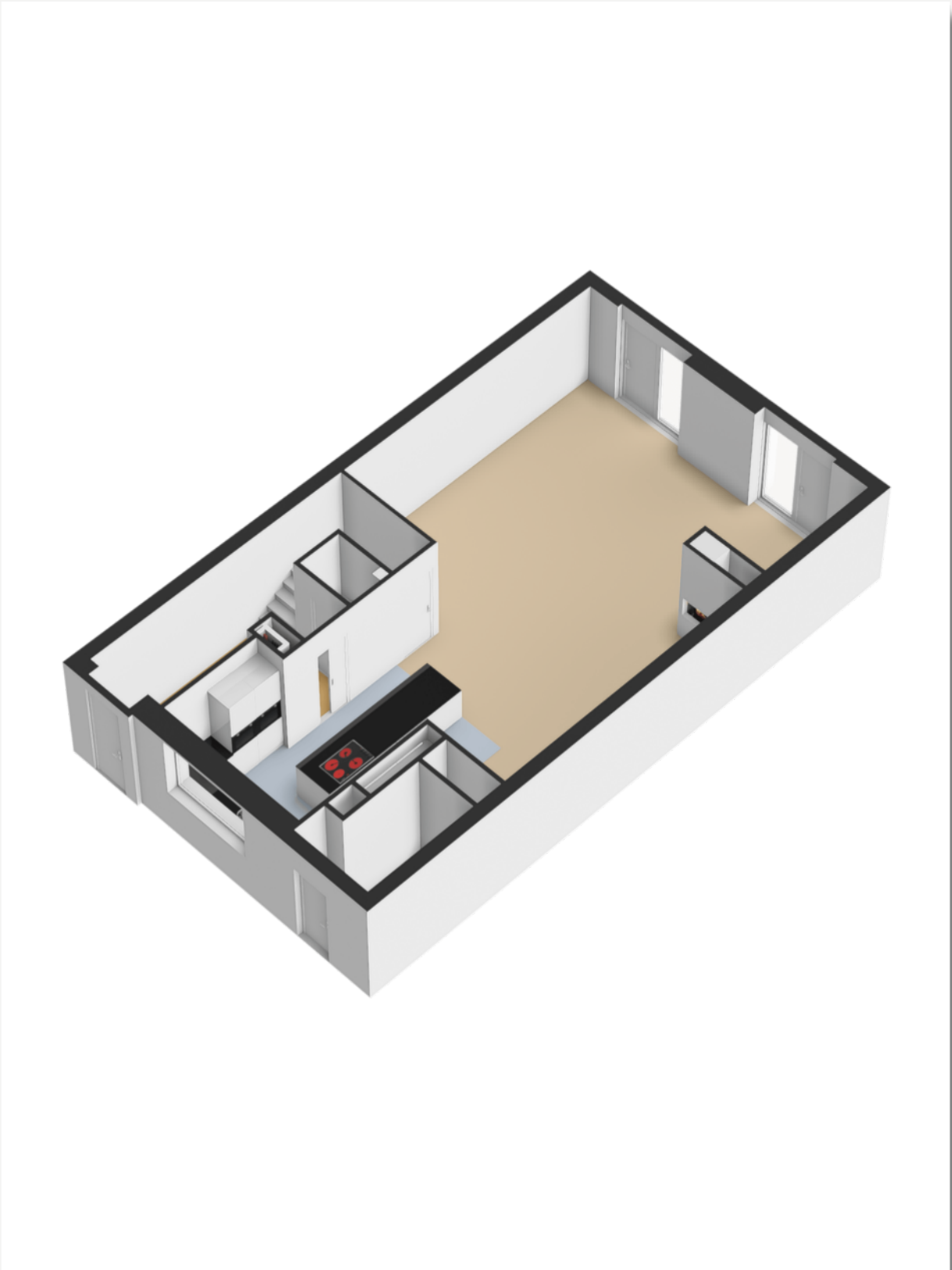


Plattegrond

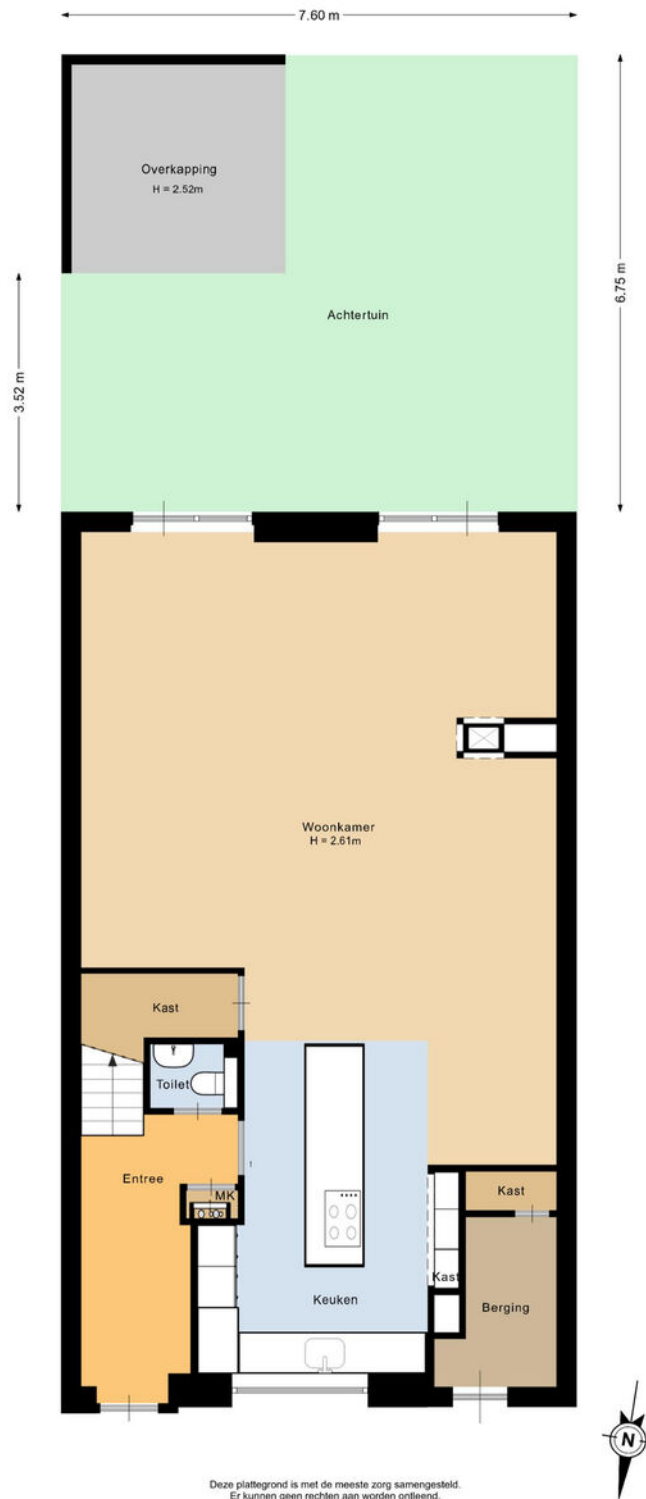


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

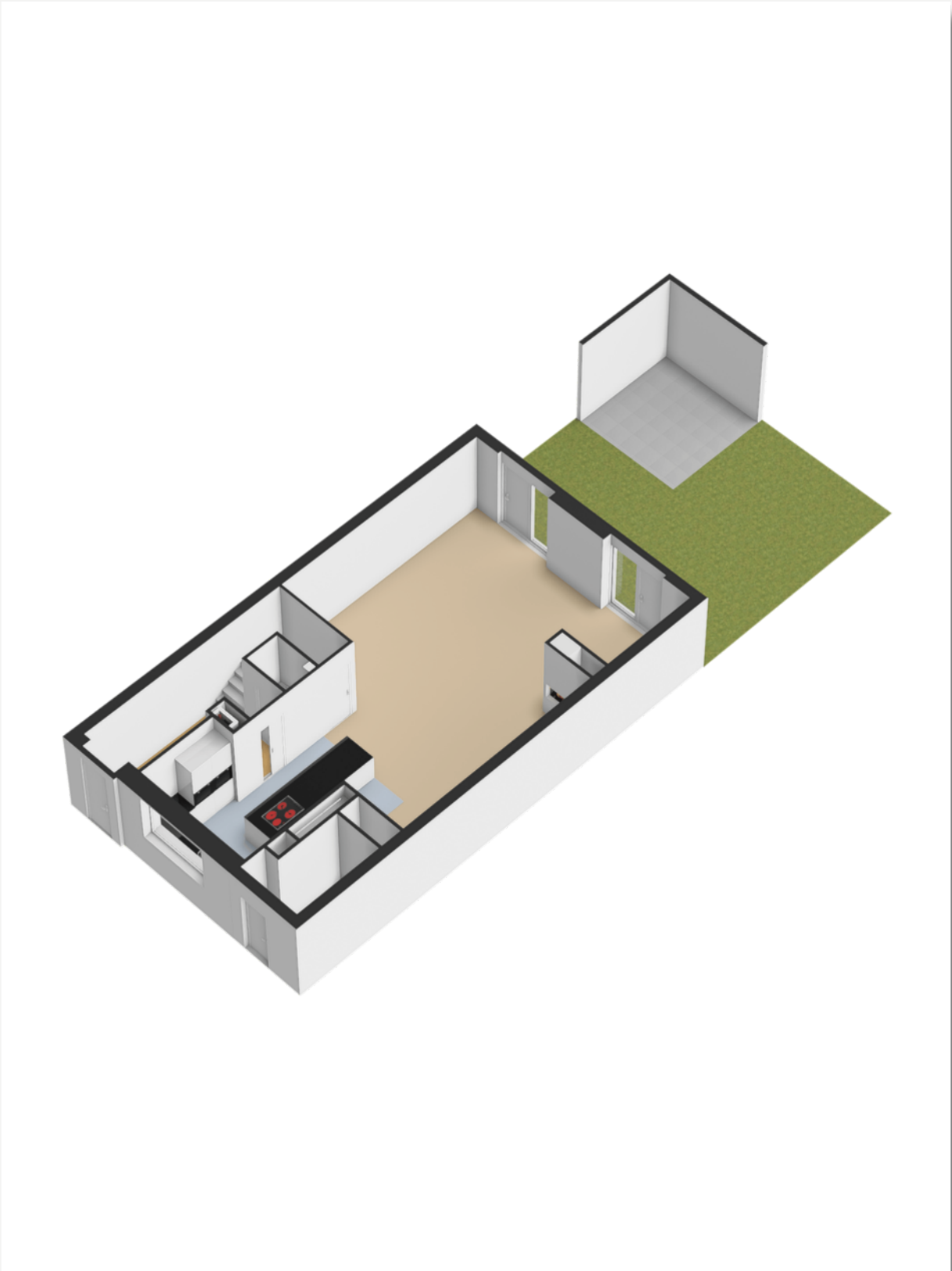
3D



Situatie



3D



1e Verdieping



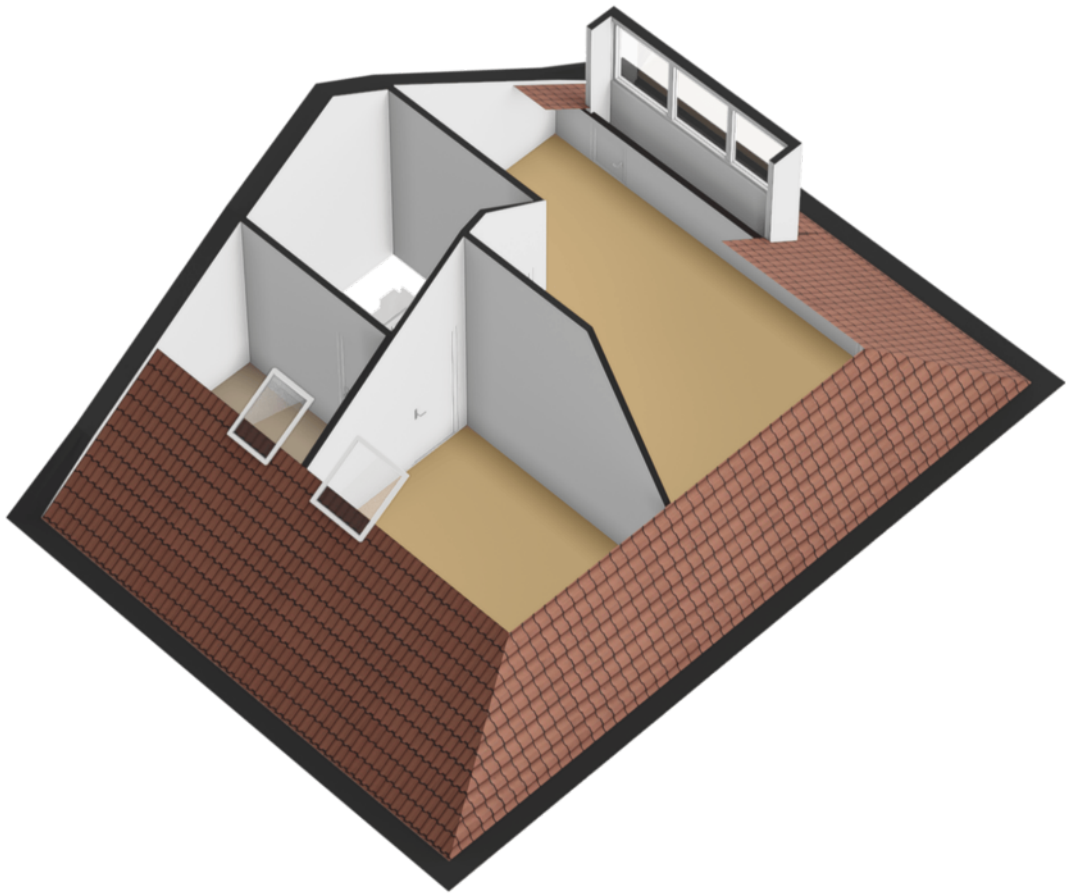
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



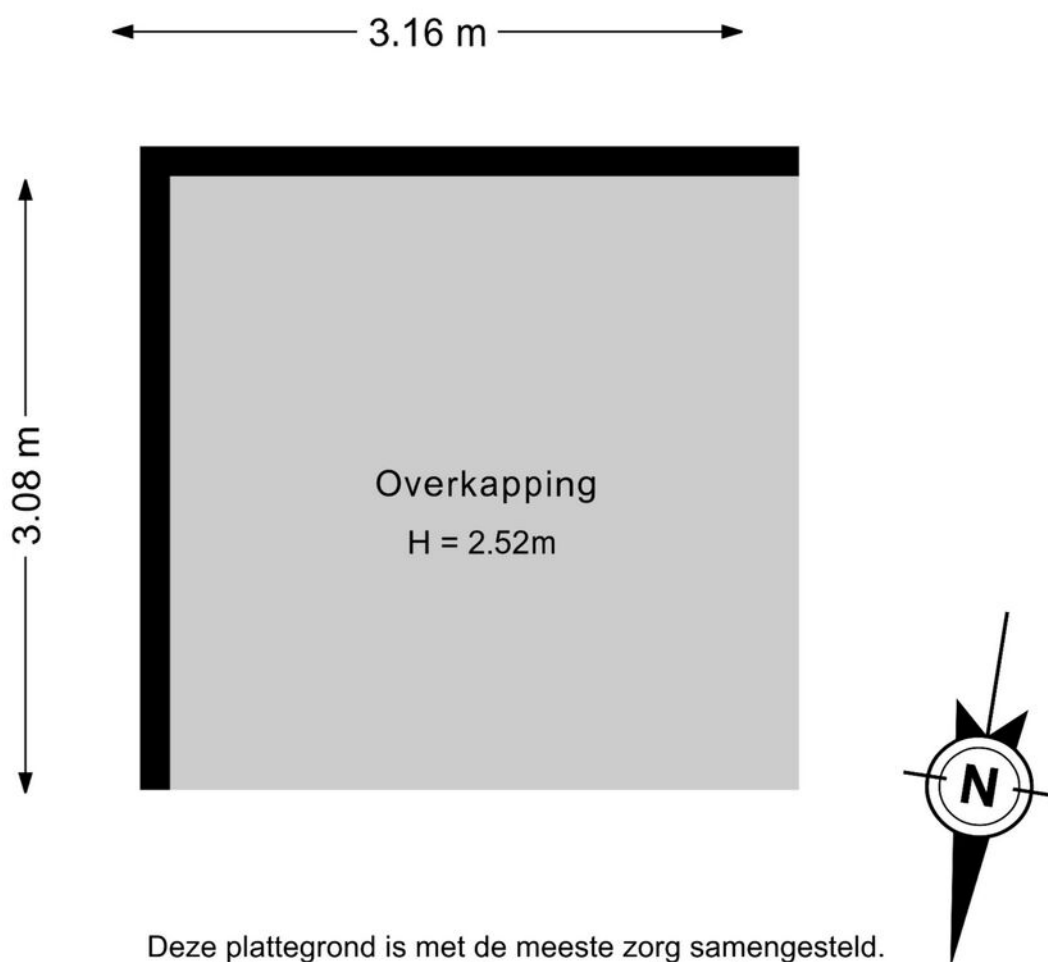
3D



3D



Veranda



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Sportlaan 50
Postcode, plaats: 2161 VA, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 12-05-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	82.83	4.58				320.34
Eerste verdieping	70.27					223.90
Tweede verdieping	39.20				30.33	150.02
Totaal	192.30 m²	4.58 m²	0 m²	0 m²	30.33 m²	694.26 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

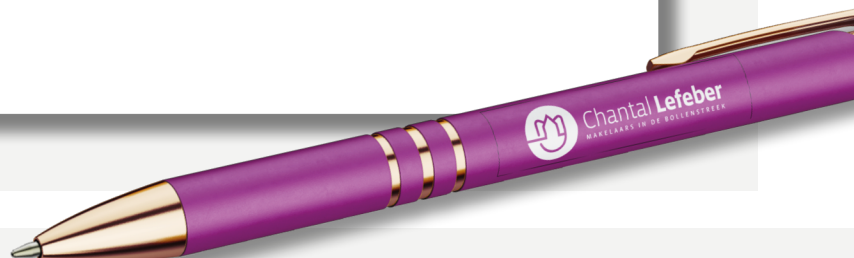
GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sportlaan 50



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie D Perceel 9233</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijnklimaatkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

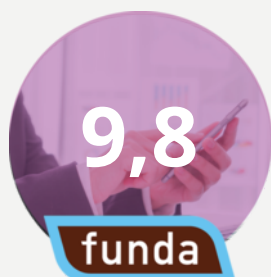


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

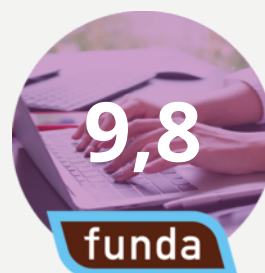


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

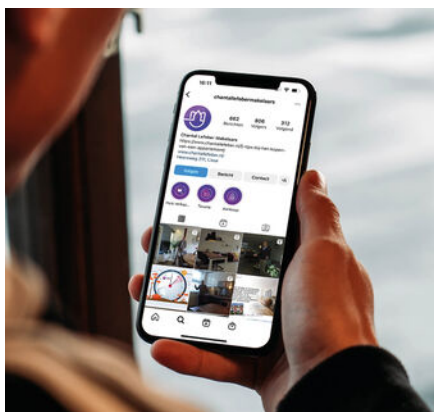
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK