

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Springendallaan 22 , 1333 WL Almere

Groene ligging

Zonnige tuin en dakterras

Moderne afwerking

4 Slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	384 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij voor deze woning kozen, waren we meteen enthousiast over de ruimte, het licht en de groene omgeving. Het is een kwadrantwoning, wat in deze wijk als luxe wordt gezien: veel privacy, een speelse indeling en een gevoel van vrijstaand wonen. Met vier volwaardige slaapkamers had iedereen zijn eigen plek, wat veel rust gaf. Het dakterras biedt een heerlijke extra buitenruimte met een prachtig uitzicht op de bossen. Dat gevoel van vrijheid en natuur ervaar je hier elke dag.

Het wonen aan de Springendallaan hebben we als zeer prettig ervaren. Het huis staat midden in de bossen, wat een uniek gevoel van rust geeft. Kinderen kunnen hier veilig spelen zonder last van auto's. In de tuin hebben wij een overkapping geplaatst met een jacuzzi; een heerlijke plek om te ontspannen, zomer én winter.

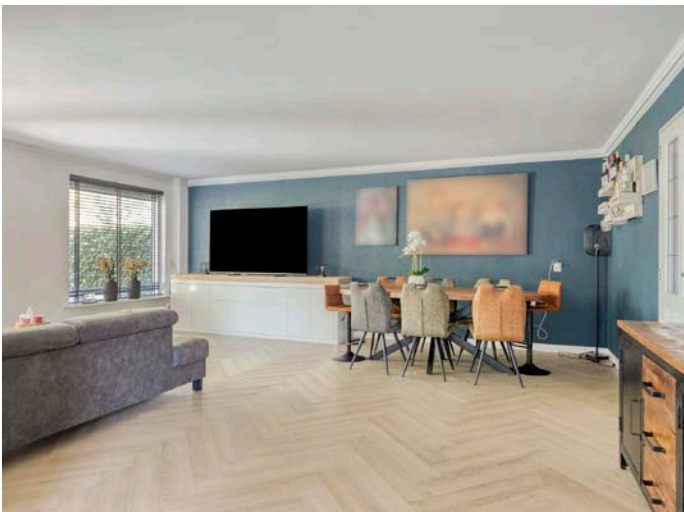
Tegelijkertijd woon je centraal: het centrum van Almere Buiten en de snelweg zijn dichtbij. De omgeving is rijk aan groen en water, ideaal voor

wandelen en sporten. De buurt is kindvriendelijk en sociaal. We hebben leuke burens en je woont hier vrijstaand genoeg voor veel privacy. In de directe omgeving vind je scholen, speeltuinen en sportverenigingen, perfect voor gezinnen. Ook binnen is er meer dan genoeg ruimte: met twee volwassenen en drie kinderen hebben we hier altijd comfortabel gewoond.

De reden van de verhuizing heeft niets met het huis of de buurt te maken. Ik verhuis omdat ik ga samenwonen met mijn vriendin in een andere regio, een mooie nieuwe stap. Ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij. Het is een plek waar je je snel thuis voelt.



Aangenaam licht



sfeervol

nette afwerking

Bij binnenkomst begroet een nette hal je; hier vind je de trapopgang, een modern toilet en de toegang tot de woonkamer. Wat meteen opvalt in de woonkamer zijn het royale formaat en de overvloed aan licht. Het grote raam aan de tuinzijde versterkt het gevoel van ruimtelijkheid en maakt deze plek aangenaam licht. 's Middags valt de zon binnen dankzij de westelijke ligging. De strakke wanden en een neutrale vloer maken dat dit een ruimte is waar je moeiteloos je eigen stijl kunt toevoegen.





complete keuken

moderne keuken

met inbouwapparatuur

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken: modern, praktisch én tijdloos ingericht. Hier ontdek je alle apparatuur die nodig is om een heerlijke maaltijd op tafel te toveren, van een vijfspots gaskookplaat tot een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Voor al je voorraad en die keukenapparaten die je niet dagelijks gebruikt, biedt de bijkeuken uitkomst. Alles binnen handbereik, zonder rommel op het aanrecht!



goede afmetingen

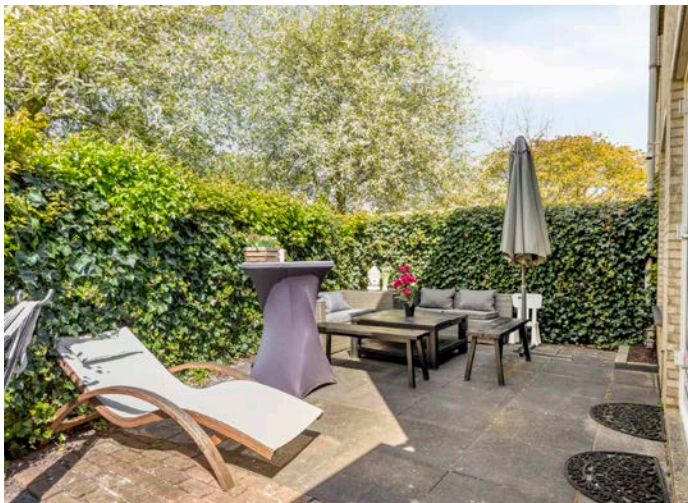
nette badkamer

Op de eerste verdieping heb je de keuze uit drie slaapkamers. Elke kamer heeft een neutrale afwerking met lichte tinten en biedt een fijne basis voor een rustige slaapomgeving of een creatieve inrichting. De moderne badkamer heeft alles wat je nodig hebt: een ligbad met doucheoptie, een wastafelmeubel met handige opbergruimte én een tweede toilet.



3 slaapkamers





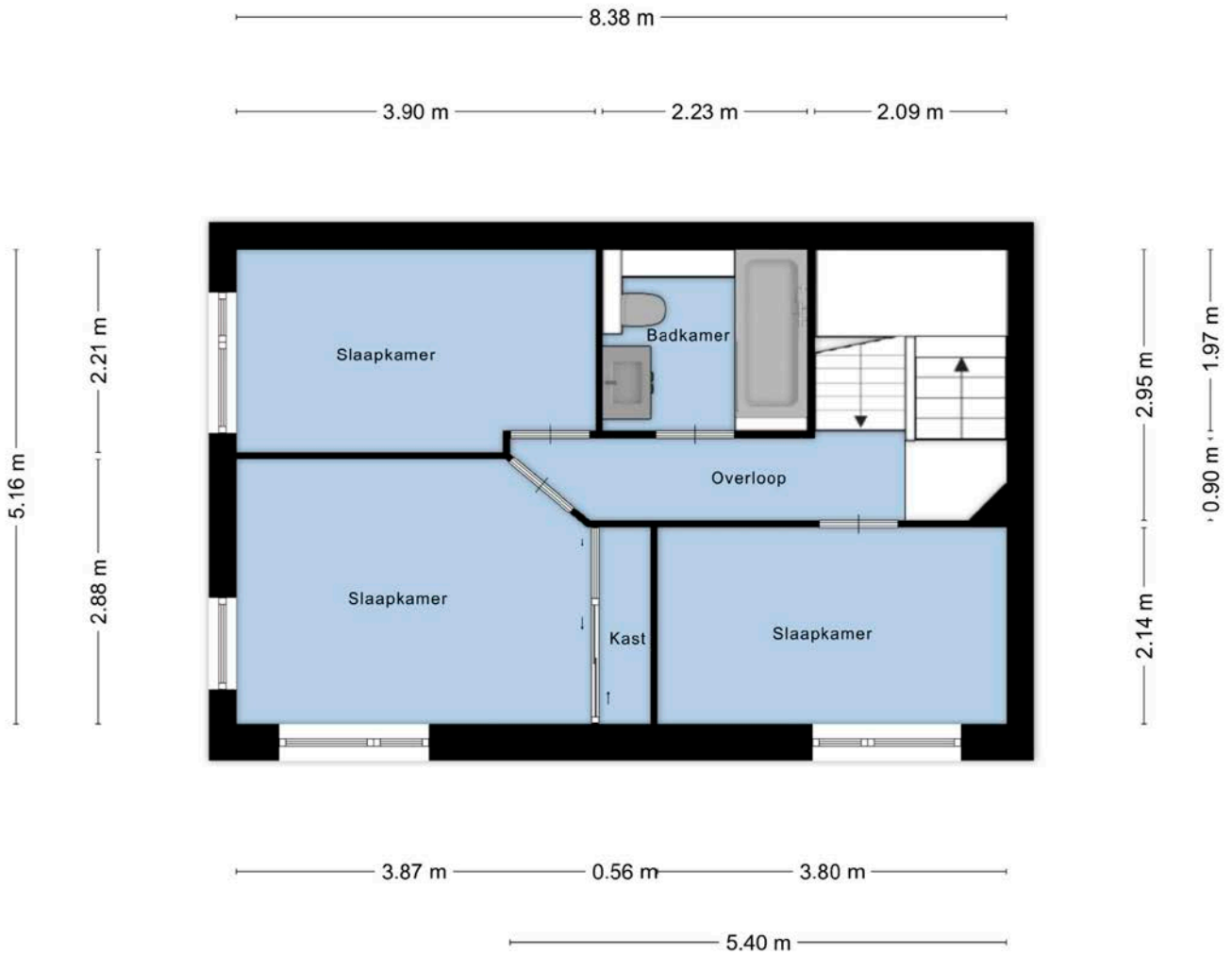
strak aangelegd

onderhoudsvriendelijk

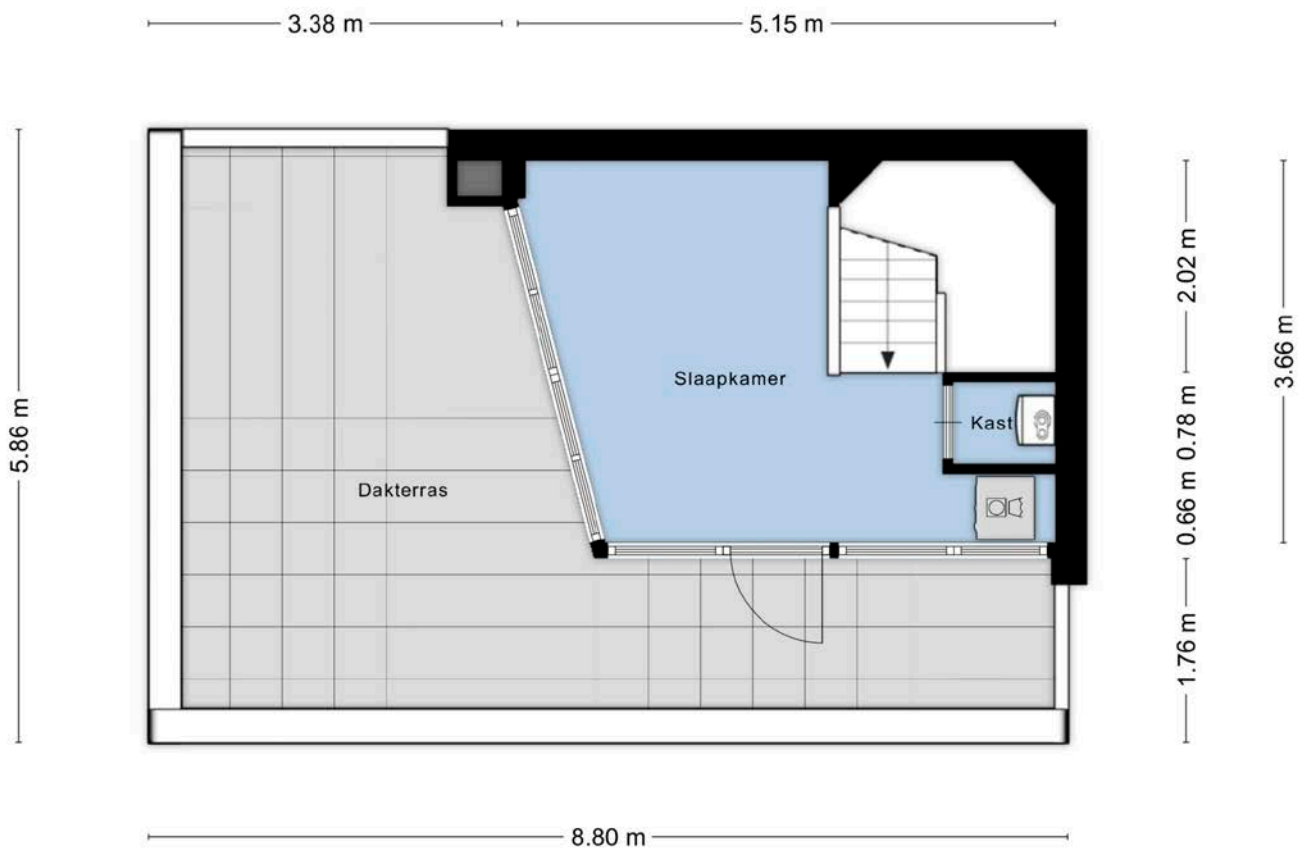
Ook buiten is er meer dan genoeg ruimte. De tuin aan de achterzijde is onderhoudsarm, grotendeels bestraat, maar met voldoende groen om toch sfeer te creëren. Kinderen kunnen hier veilig spelen, terwijl jij geniet van een drankje onder de overkapping. Hier ben je helemaal vrij om jouw ideale buitenleven vorm te geven!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN