

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Krommeweg 14
Helmond

Vraagprijs € 1.550.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het groene buitengebied van Stiphout ligt deze exclusieve vrijstaande villa met mediterrane architectuur, volledige privacy en circa 700 m² woonoppervlak. De villa beschikt over een wellnessruimte met zwembad en een royale kelder met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	701 m ²
Inhoud:	3572 m ³
Perceeloppervlakte:	3500 m ²
Bouwjaar:	2000
Vraagprijs:	€ 1.550.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ energielabel B
- ✓ maar liefst 70 zonnepanelen
- ✓ binnenzwembad, sauna en jacuzzi (langdurig niet gebruikt)
- ✓ prachtige vrije ligging aan de achterzijden met uitzicht over weilanden
- ✓ gebouwd met gebruikmaking van hoogwaardige materialen zoals natuursteen, RVS en glas
- ✓ direct aan de Stiphoutse bossen gelegen





Entree

De begane grond wordt gekenmerkt door een indrukwekkende entree met hoge vide en een vloeiende overgang naar de verschillende leefruimtes.





Woonkamer en keuken

Meerdere livings, een royale eetkamer en een hoogwaardige woonkeuken vormen samen een veelzijdig geheel waarin zowel representatief ontvangen als intiem wonen moeiteloos samengaan. Grote raampartijen en openslaande deuren verbinden het interieur met de omliggende tuin en terrassen, waarbij het vrije uitzicht over groen en weilanden continu aanwezig is.







Kantoor

Multifunctionele kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of studeren.





Kledingkamer

Royale multifunctionele ruimte, momenteel ingericht als kledingkamer maar ook ideaal als speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer.





Wellnessruimte

Een absoluut onderscheidend element is de volledig geïntegreerde wellnessruimte. Hier beschikt u over een binnenzwembad, whirlpool, sauna en stoomfaciliteiten—een privé spa van uitzonderlijk niveau, ontworpen voor dagelijks gebruik en volledige ontspanning in eigen huis.





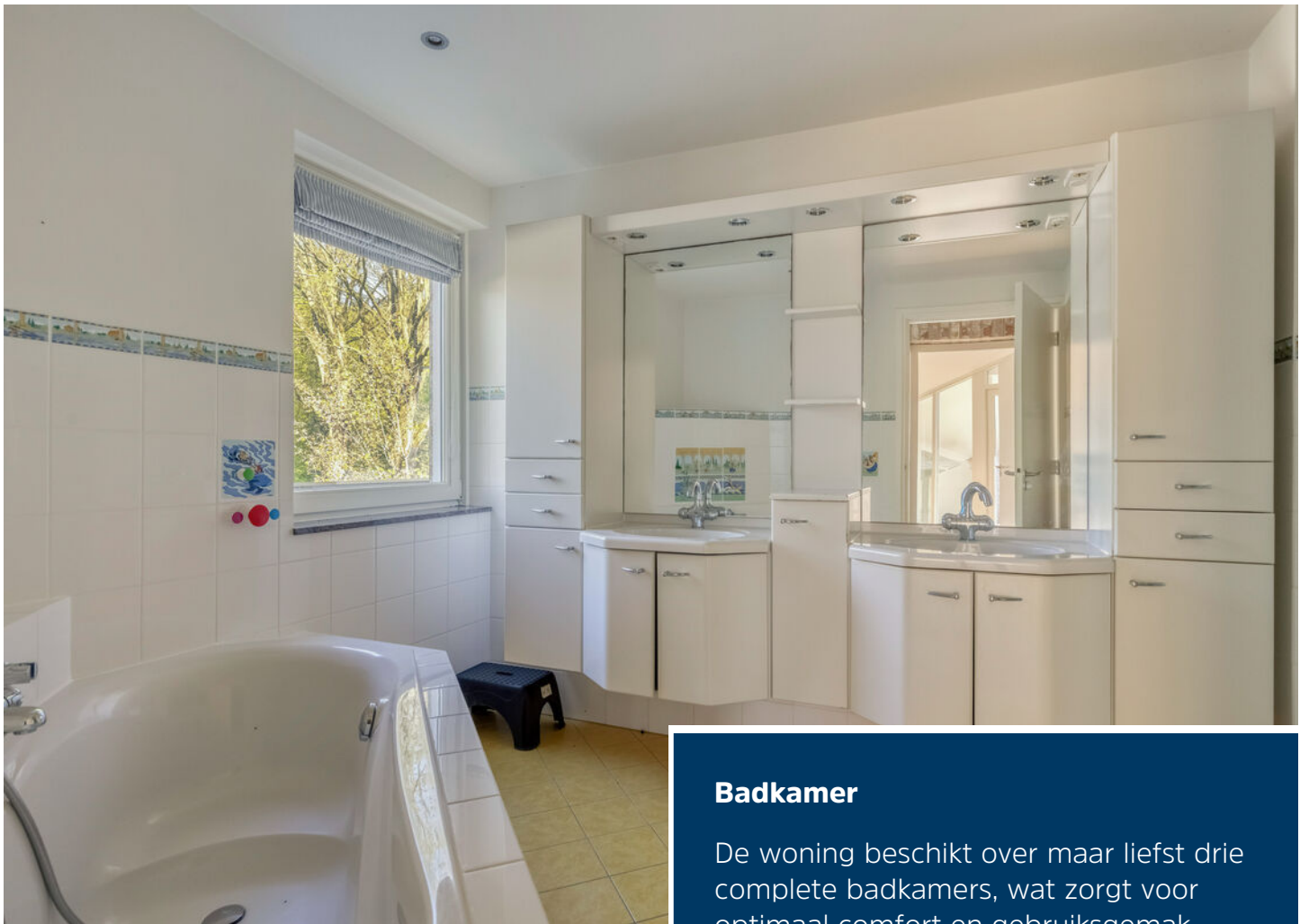
Eerste verdieping

De villa beschikt over vijf volwaardige slaapkamers en drie badkamers, waaronder een royale master suite met uitzicht over de tuin en omliggende natuur.









Badkamer

De woning beschikt over maar liefst drie complete badkamers, wat zorgt voor optimaal comfort en gebruiksgemak.







Garage

De volledig onderkelderde verdieping voegt een extra dimensie toe aan de woning. Hier bevindt zich onder andere een inbandige garage met ruimte voor circa 6 tot 8 auto's, aangevuld met een carport voor meerdere voertuigen—ideaal voor autoliefhebbers of verzamelaars.

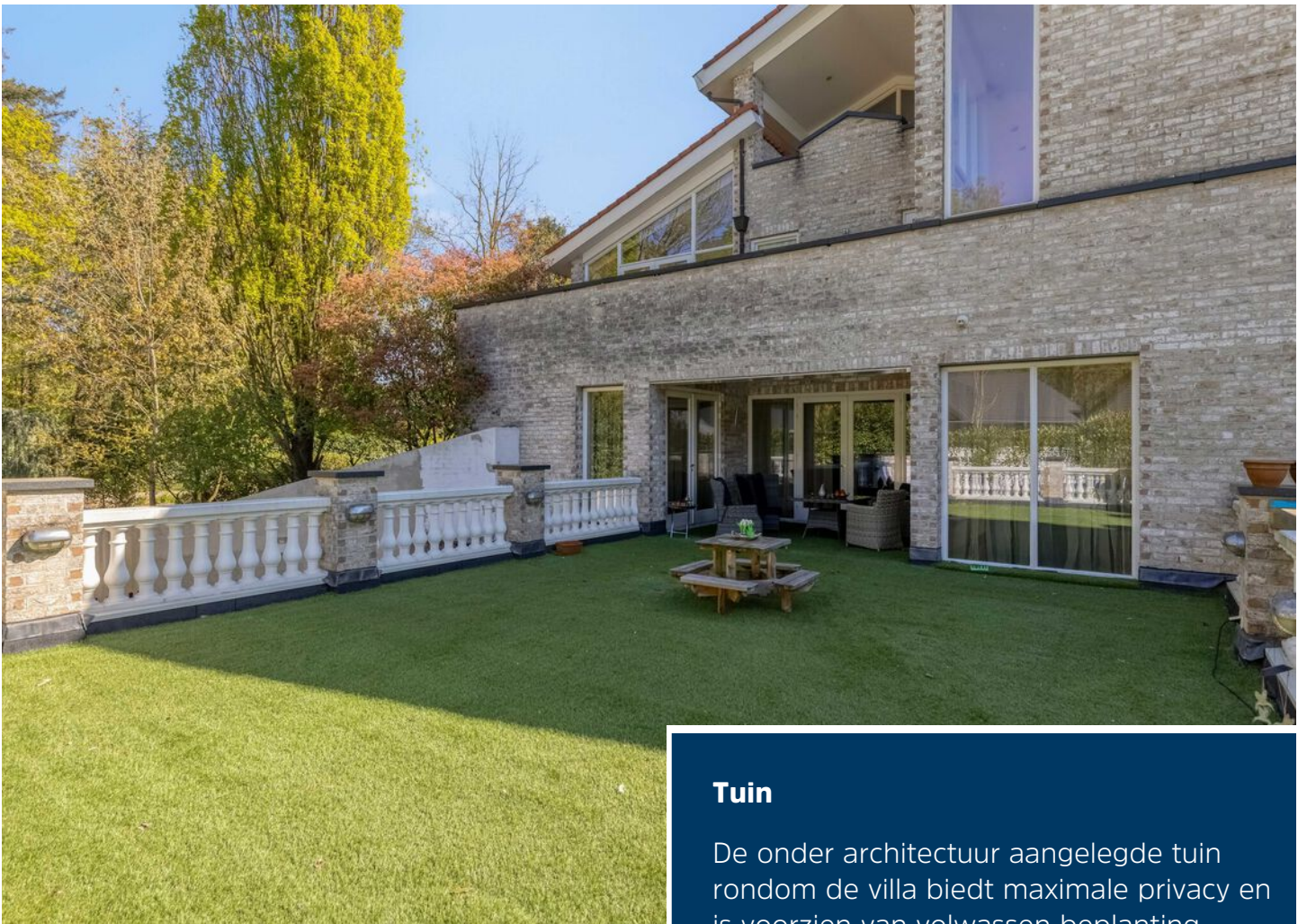




Bar

Daarnaast biedt deze verdieping diverse multifunctionele ruimtes, waaronder een bar, wijnkelder en royale opslagmogelijkheden.





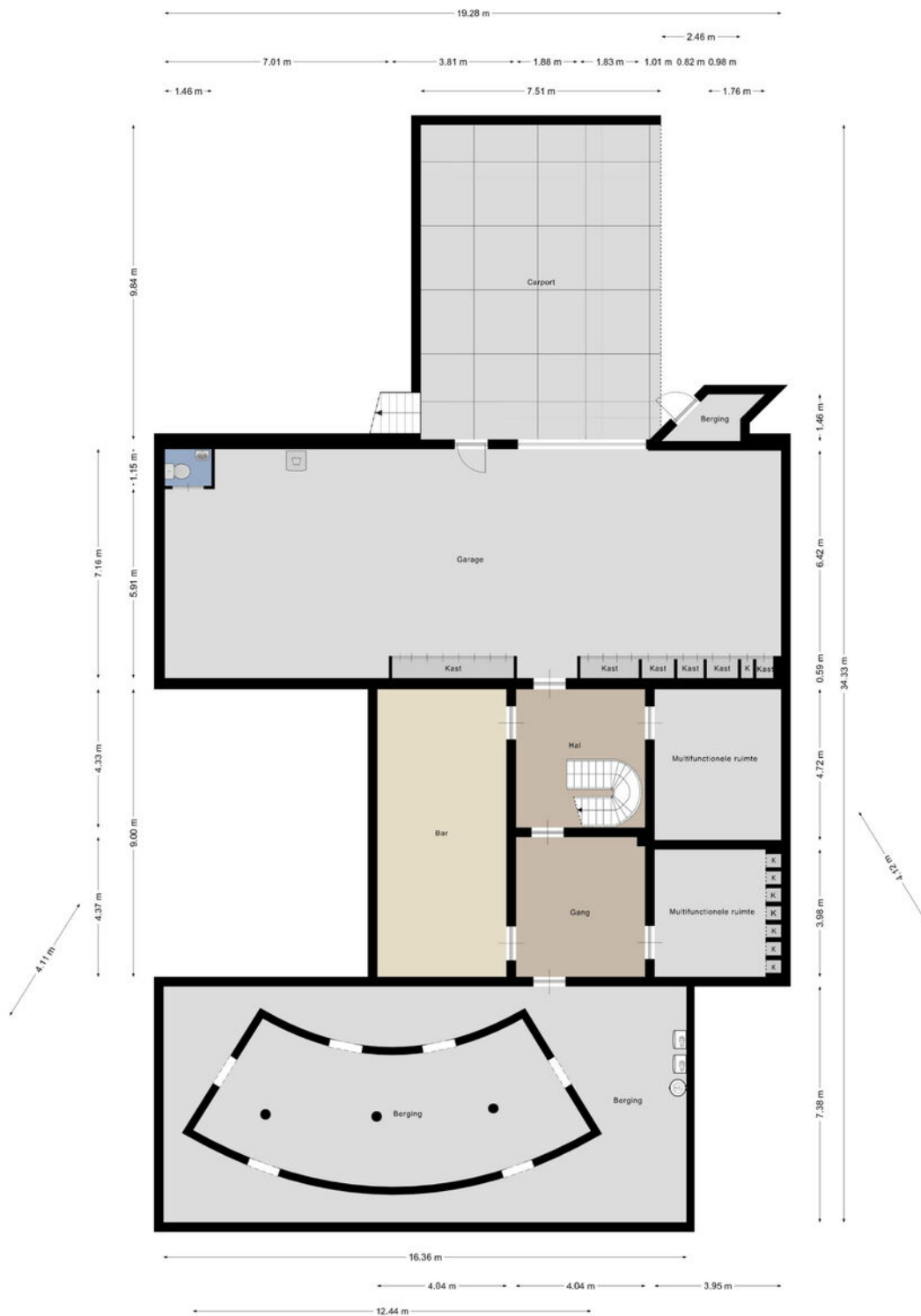
Tuin

De onder architectuur aangelegde tuin rondom de villa biedt maximale privacy en is voorzien van volwassen beplanting, sfeervolle verlichting en meerdere vijverpartijen, waaronder een Koi-vijver. Hier gaan rust, natuur en exclusiviteit moeiteloos samen.





Souterrain



Begane grond

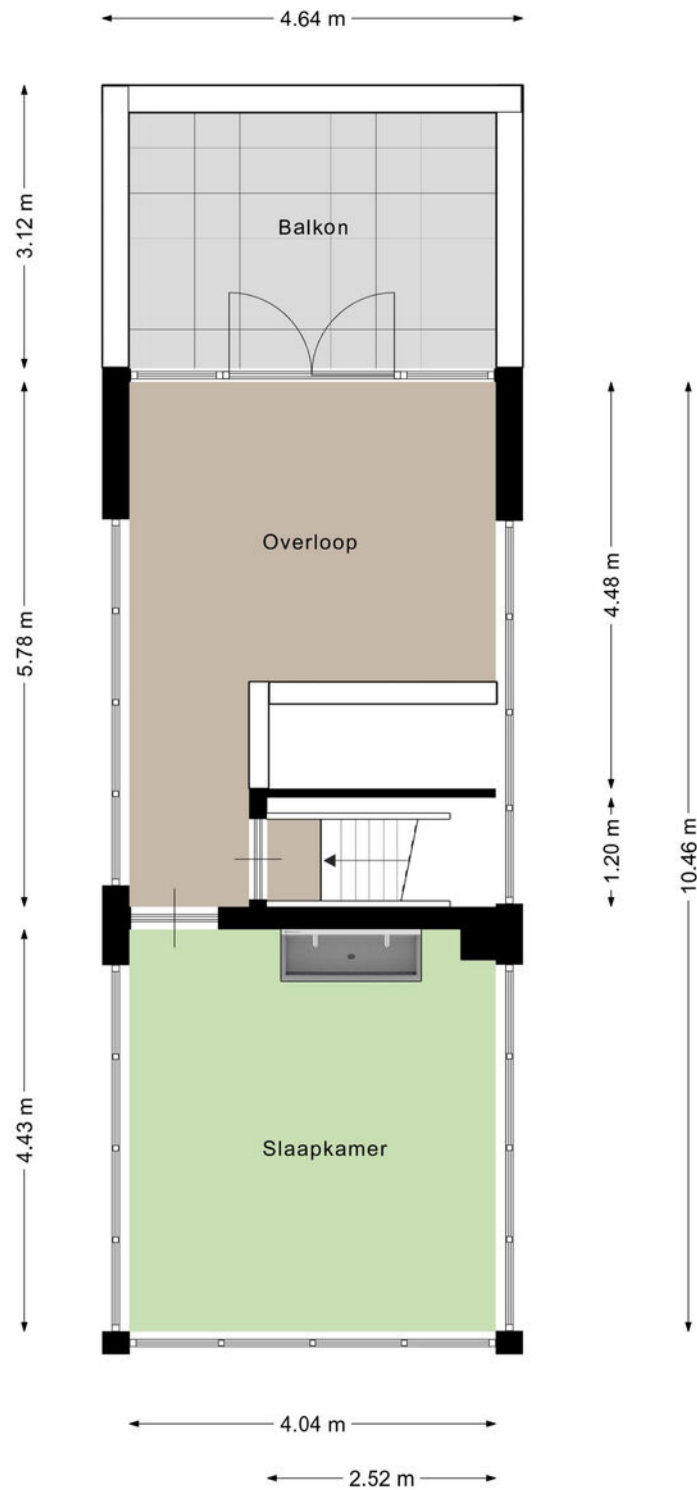


1e verdieping



Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

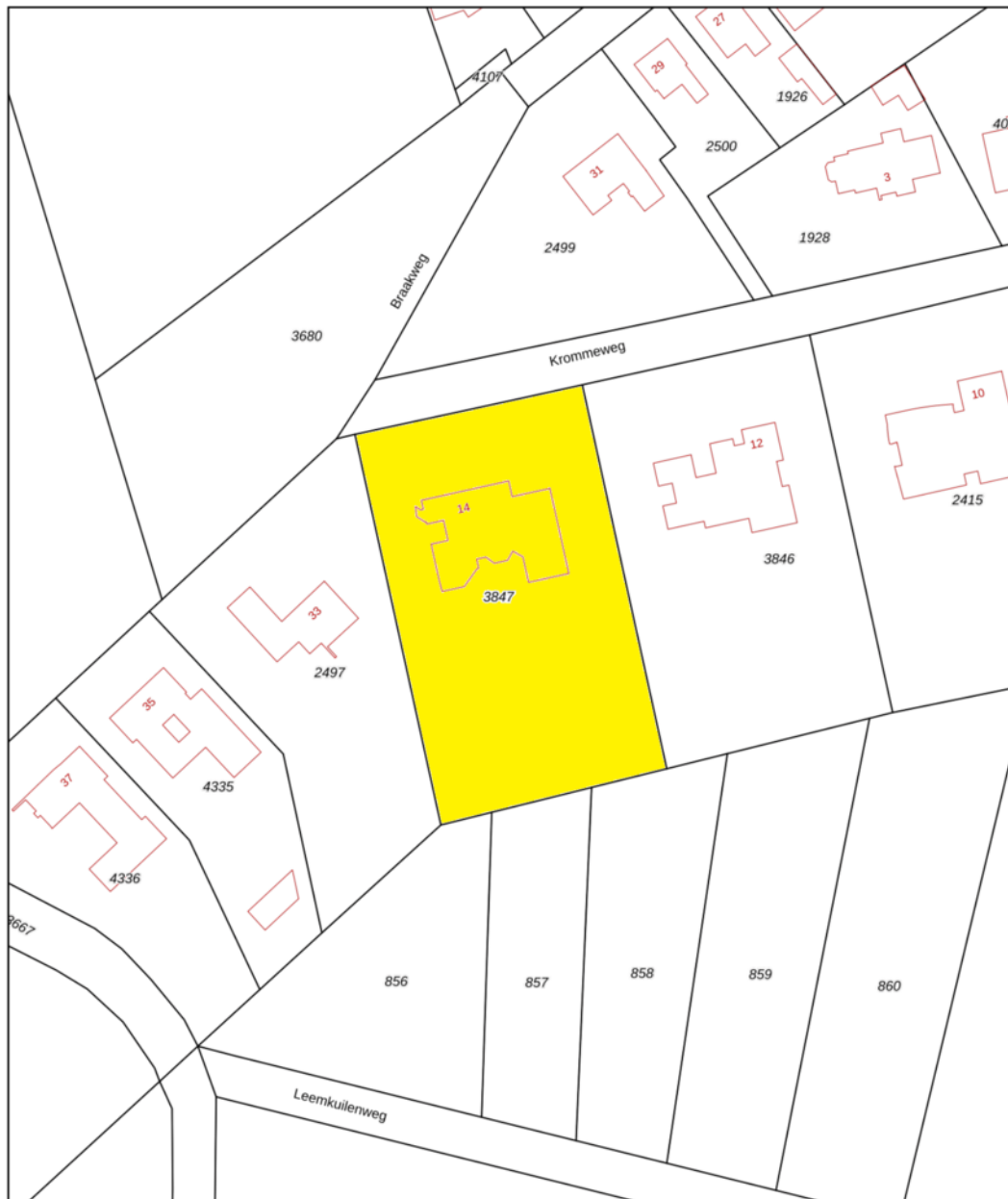
2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stiphout	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie B Perceel 3847	
<small>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.