

# Appartement of bungalow?



TE KOOP

## Someren - Floreffestraat 11 h

Bouwjaar 2008 • Perceel 0 m<sup>2</sup> • Woonoppervlakte ca. 105 m<sup>2</sup> • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 375.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Appartement of bungalow?

TE KOOP

## Someren - Floreffestraat 11 h

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

een midden in het centrum van Someren gelegen driekamerappartement met een patioterras, eigen parkeerplaats en een berging. Een heel fijne ligging, direct bij alle voorzieningen, maar prettig rustig naast een langzaam-verkeer-route! Het had ook een bungalow kunnen zijn...

**Bouwjaar: 2008**

**Energie label: A**

**Perceel: appartementsrecht**

**Woonoppervlakte: ca. 105 m<sup>2</sup>**

**Aanvaarding: in overleg**

VRAAGPRIJS

**€ 375.000,= k.k.**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Globale indeling

Entree aan de linkerkant van het appartementencomplex, hal met garderobe, toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje. Verder is er toegang tot twee slaapkamer, de badkamer en de woonkamer.

De woonkamer met de open keuken heeft een oppervlakte van maar liefst 58 m<sup>2</sup>! Een fijne lichte ruimte met voldoende plaats voor een zithoek en een ruime eethoek. Lichtinval is er zowel vanuit het raam aan de buitenzijde van het complex alsook via de patio.

De open keuken is voorzien van een kunststof inrichting in een lengteopstelling, met een kookeiland.

Qua apparatuur beschikt u over een inductiekookplaat, een wasemkap, een vaatwasser en een losse koelkast.

De grote slaapkamer is groot circa 13 m<sup>2</sup>, de tweede slaapkamer is groot circa 8 m<sup>2</sup>. De grote slaapkamer behoeft wat creatieve indeling door een constructieve kolom in de slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en een extra toilet.

Technische ruimte met de elektrische boiler en de aansluiting voor uw wasmachine.

Parkeren en berging:

Op het middels een elektrisch bedienbare schuifpoort afgesloten achterterrein van het complex ligt een eigen parkeerplaats.

Tevens ligt aan de achterzijde een eigen berging, groot circa 2.90 x 1.45 meter.

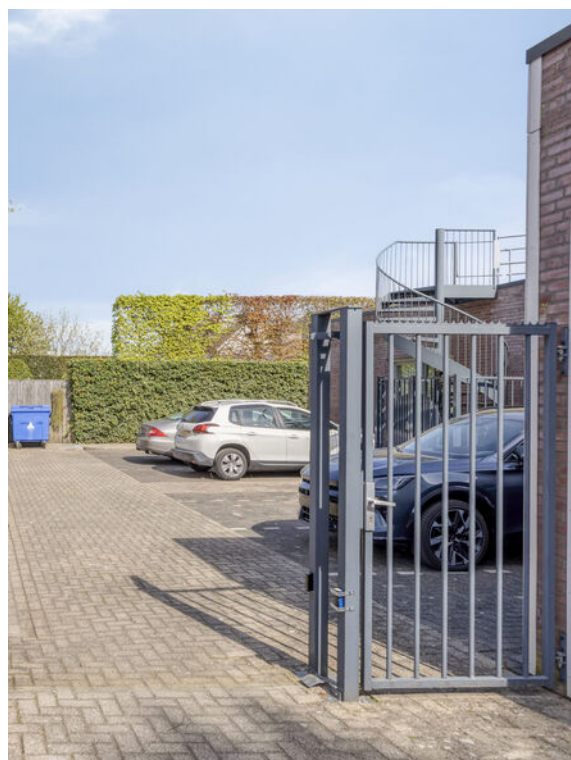
# Algemeen

- ✓ Centrale ligging met alle voorzieningen op loopafstand: bakker, kaasboer en slijterij zijn uw (over)buren;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ De servicekosten voor het appartement bedragen circa € 240,00 per maand;
- ✓ Huisdieren niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de VvE;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met ruim 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

# Foto reportage





entree / toilet



woonkamer



eethoek



kamer



zithoek



kamer



kamer



open keuken



keuken



keuken



keuken



patiotuin



patiotuin



patiotuin



badkamer



badkamer



badkamer



slaapkamer



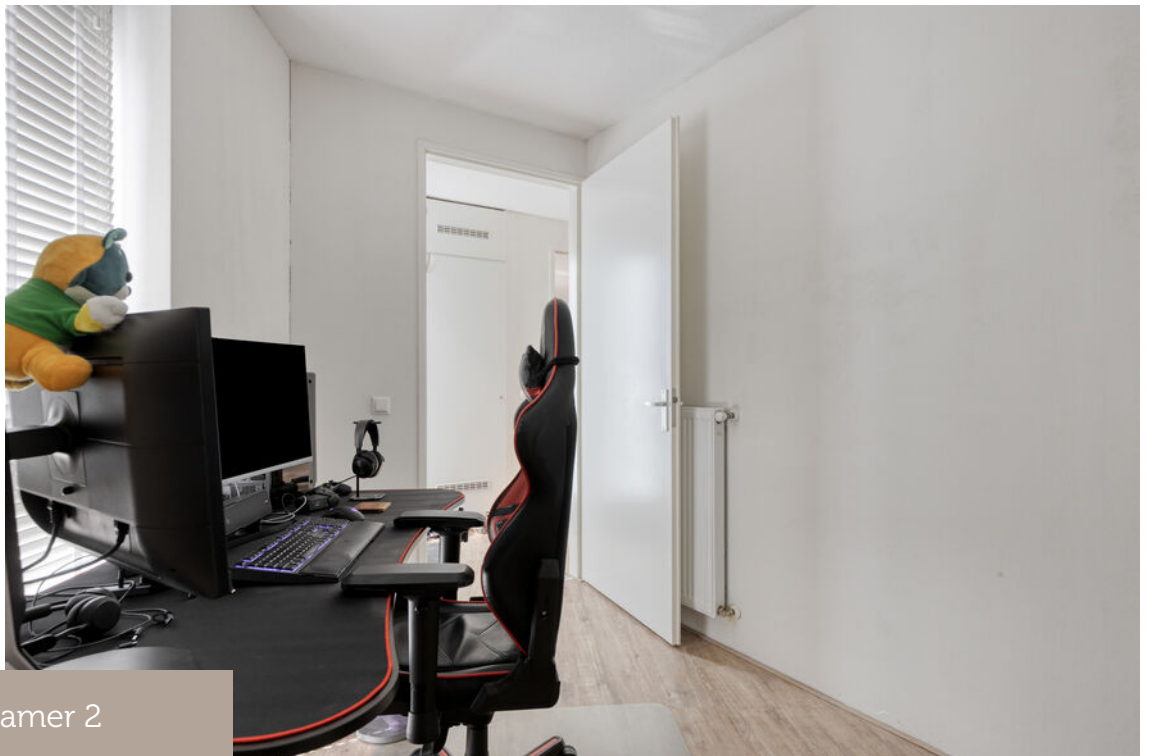
slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer 2



slaapkamer 2



aanzicht



berging



parkeerterrein



parkeren



parkeren



toegangsweg



toegangsweg



jouw nieuwe woning?

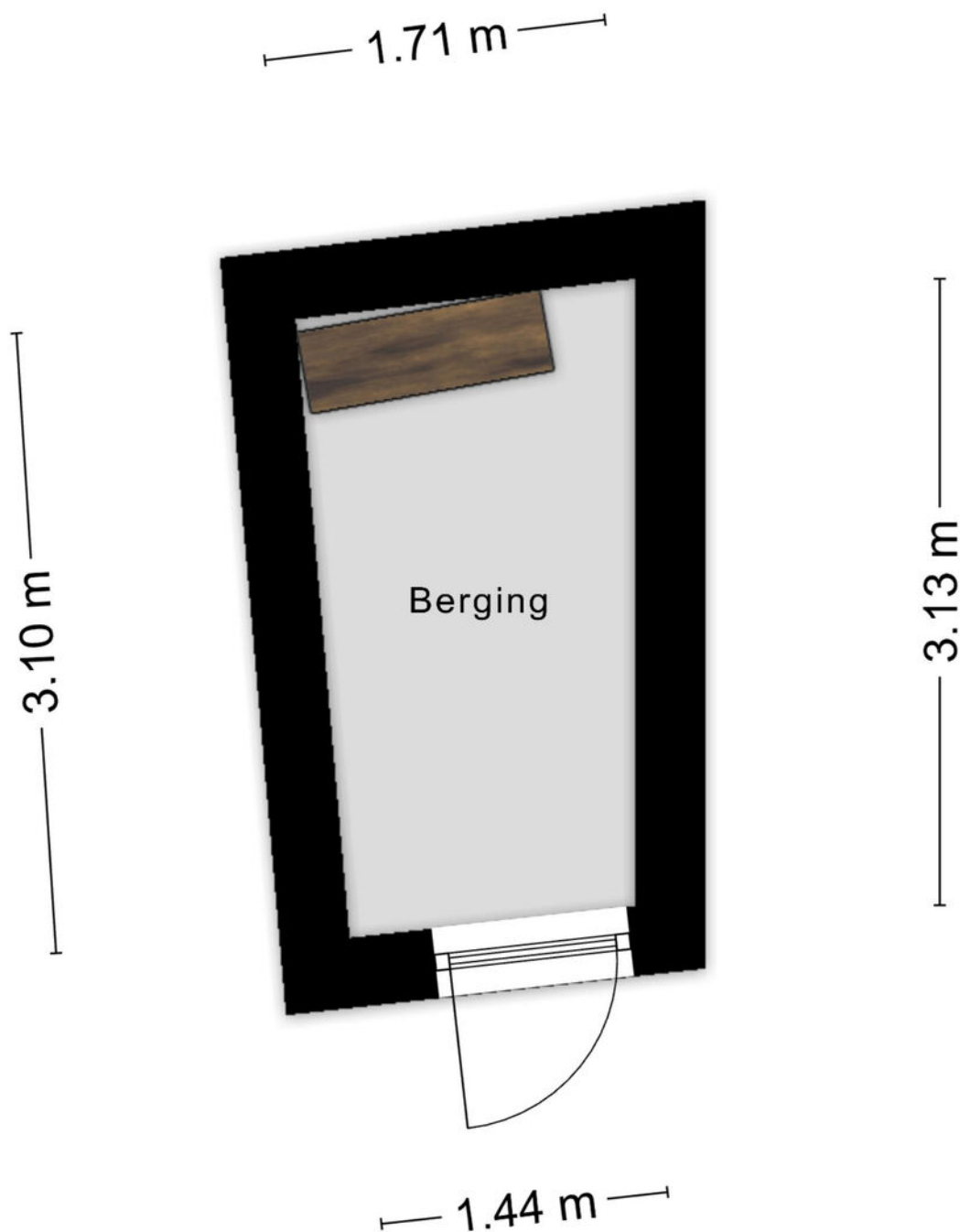
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

begane grond

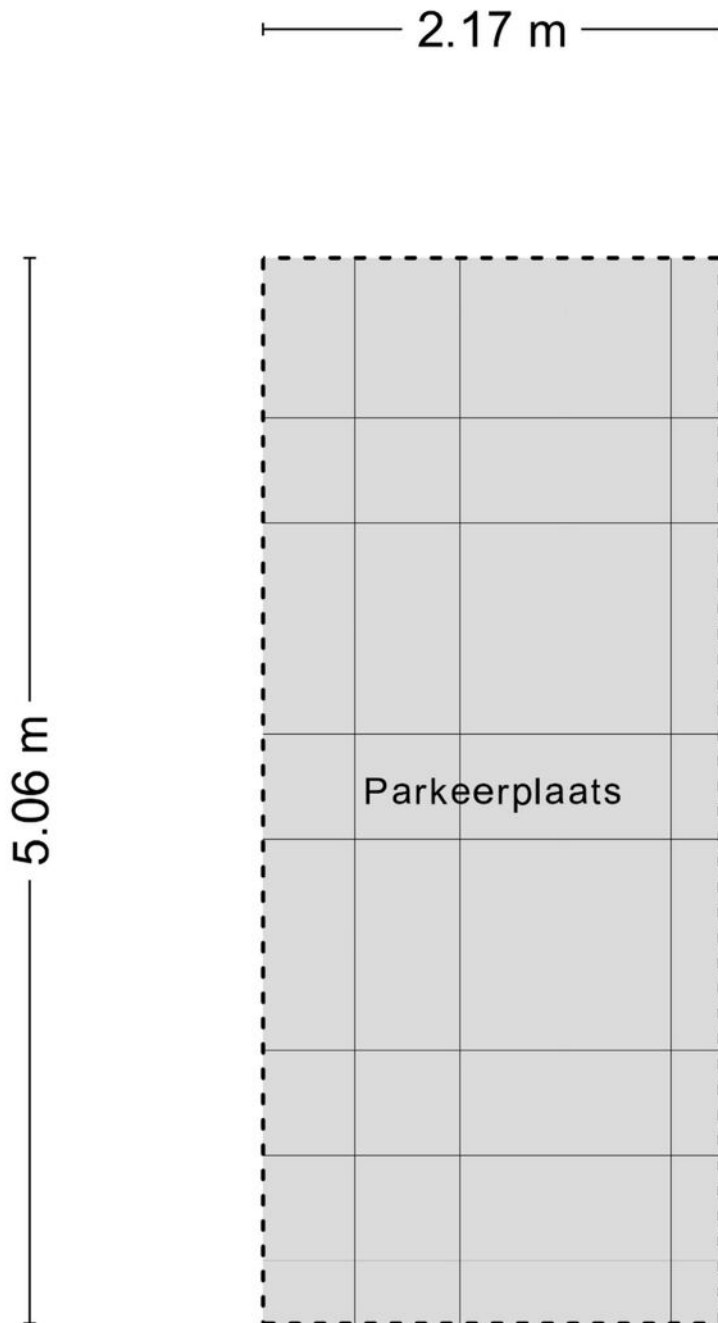
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

berging

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


parkeerplaats

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

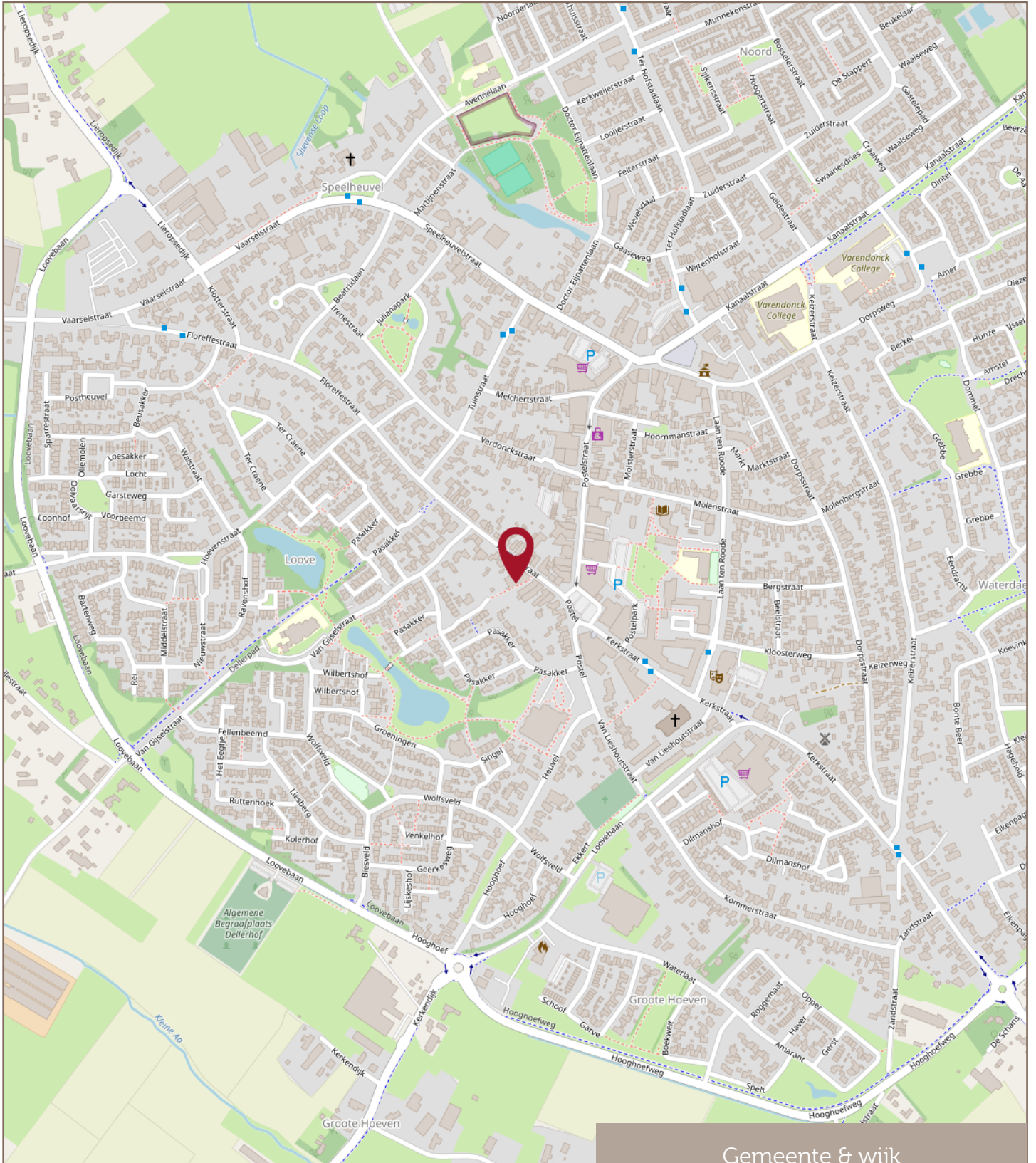
Uw referentie: MG tax



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
— (black line) — (yellow line) — (red line) — (blue line) — (red line)	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie S Perceel 1654	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Kadastrale kaart

# Locatie



Gemeente & wijk

# Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Pieter Meeuws**  
**Pim Meeuws**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Mark Greijmans & Arco van Dijk**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.  
is aangesloten bij:



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis