



# Brochure

SCHIEDAM | Rembrandtlaan 77 B | Vraagprijs € 350.000,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1929
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	360 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, voorzetramen

# Woningomschrijving

Sfeervol en licht wonen aan de karakteristieke Rembrandtlaan

Aan een van de bekendste lanen van Schiedam-West ligt deze verrassend ruime jaren '30 benedenwoning met maar liefst 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen. Een woning met karakter, veel licht en een praktische indeling: ideaal voor wie graag sfeervol woont met fijne buitenruimtes binnen handbereik. Geniet van een kop koffie op één van de drie balkons of in de heerlijke charmante tuin die ook in de winter mooi groen is.

De Rembrandtlaan is een geliefde en goed bereikbare straat. Metrostation Troelstralaan ligt op slechts 2 minuten lopen en brengt je binnen 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Winkels, supermarkt en diverse eetgelegenheden zijn binnen handbereik. Via de A4 en A20 ben je snel in Rotterdam of Den Haag.

Pluspunten op een rij

- Doorzon woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>) met glas-in-lood en houten vloer
- Groene achtertuin op het westen met middag- en avondzon
- Luxe moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Drie slaapkamers, waarvan twee met balkon
- Karakteristieke jaren '30 details zoals hoge plafonds en glas-in-lood

Begane grond

Via het tochtportaal kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toilet. De ruime doorzon woonkamer van ca. 35 m<sup>2</sup> is een echte blikvanger: hoge plafonds (ca. 2,75 meter), glas-in-loodramen, een warme Jatoba houten vloer en openslaande deuren naar het balkon zorgen voor een lichte en sfeervolle leefruimte met zicht op het groen.

De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de fraai aangelegde achtertuin in; een rustige plek waar je geniet van middag- en avondzon door de ligging op het westen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De royale master bedroom ligt aan de voorzijde. Een tweede ruime slaapkamer beschikt over een grote vaste hoekkast met veel opslagruimte, een vaste kast met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de Cv-ketel, en biedt toegang tot een balkon. Ook de derde knusse slaapkamer heeft een eigen balkon. De recent gerenoveerde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en luxe wastafelmeubel.

Kom kijken

**WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!**

Benieuwd naar de sfeer en ruimte van deze woning? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging

# Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929
- Energielabel C; vloerisolatie, HR-glas en voorzetramen
- Funderingsrisicoscore C, dus geen beperkende gevolgen voor hypotheekverstrekking
- Woonoppervlakte ca. 110 m<sup>2</sup>
- Hoge plafonds van ca. 2,75 m
- Royale doorzon woonkamer van ca. 35 m<sup>2</sup> met balkon uitkijkend op de tuin
- Moderne badkamer met inloopdouche en 2e toilet
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers waarvan twee met balkon
- Fraai aangelegde achtertuin van ca. 33 m<sup>2</sup>
- Cv-ketel Nefit Proline HRC24 (2008)
- VvE-bijdrage € 50,- per maand
- Gratis openbaar parkeren
- Ouderdomsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.







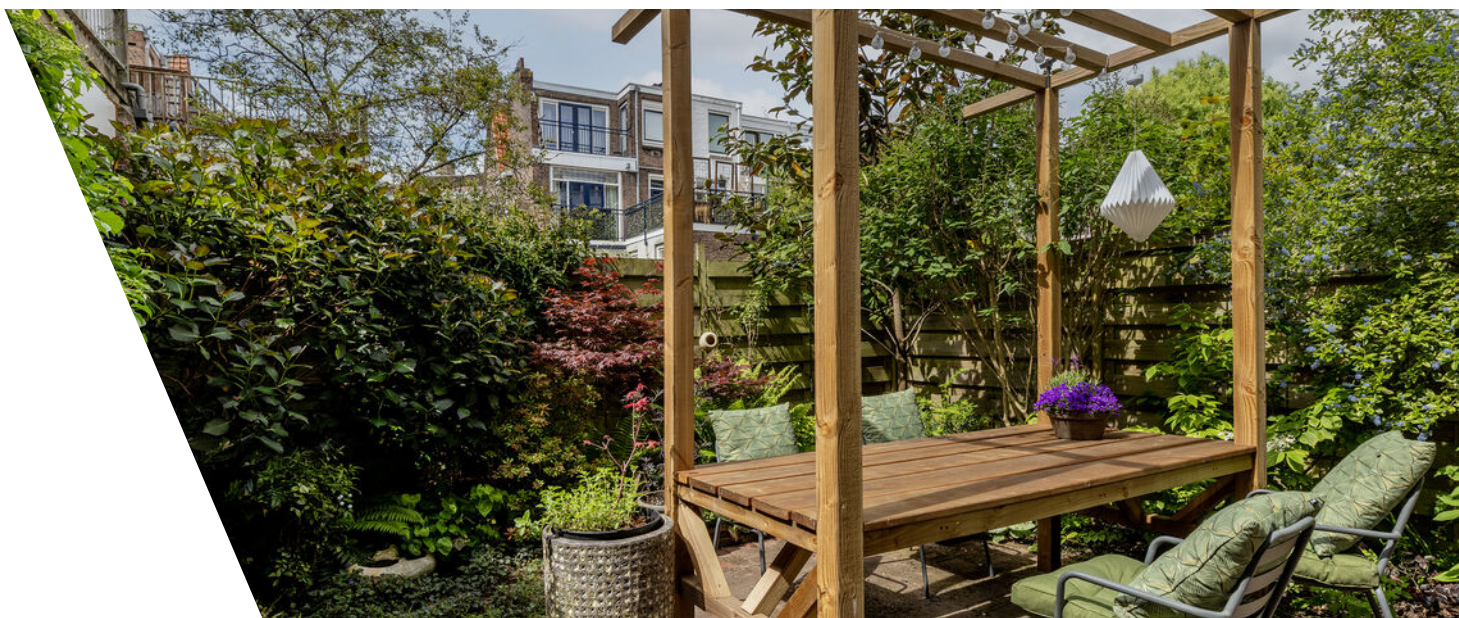
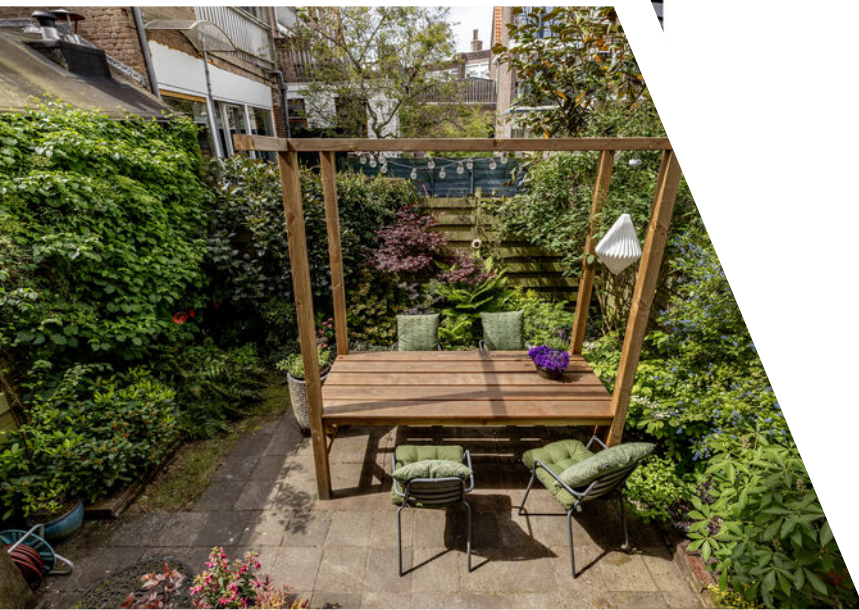


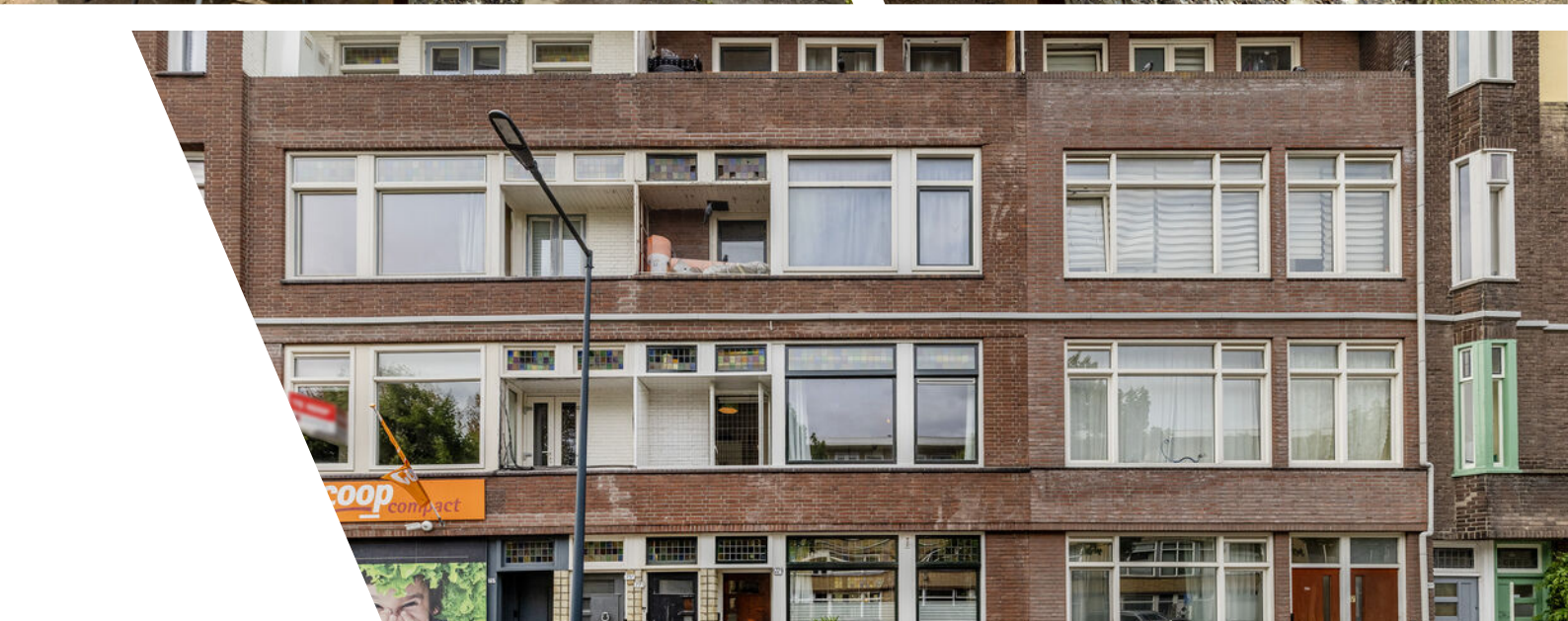
















# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



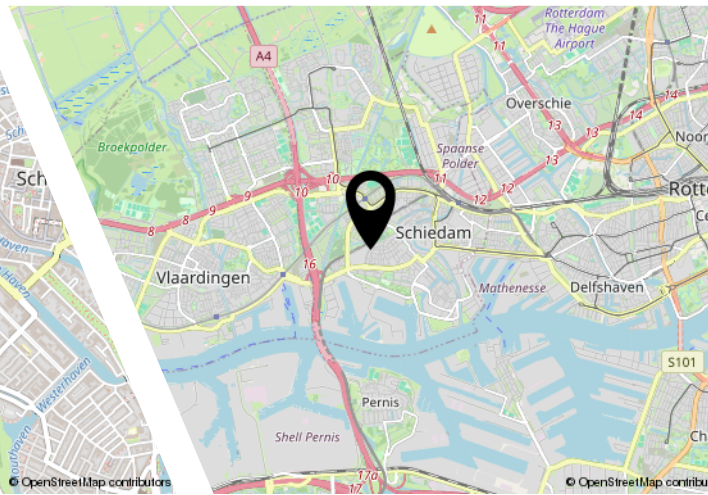
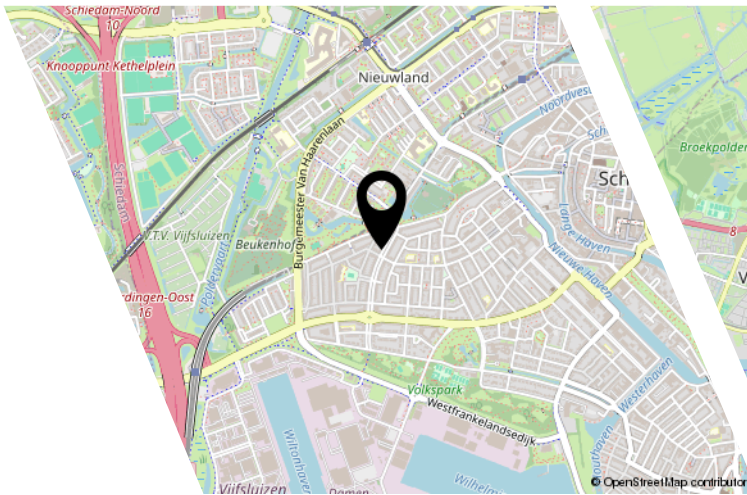
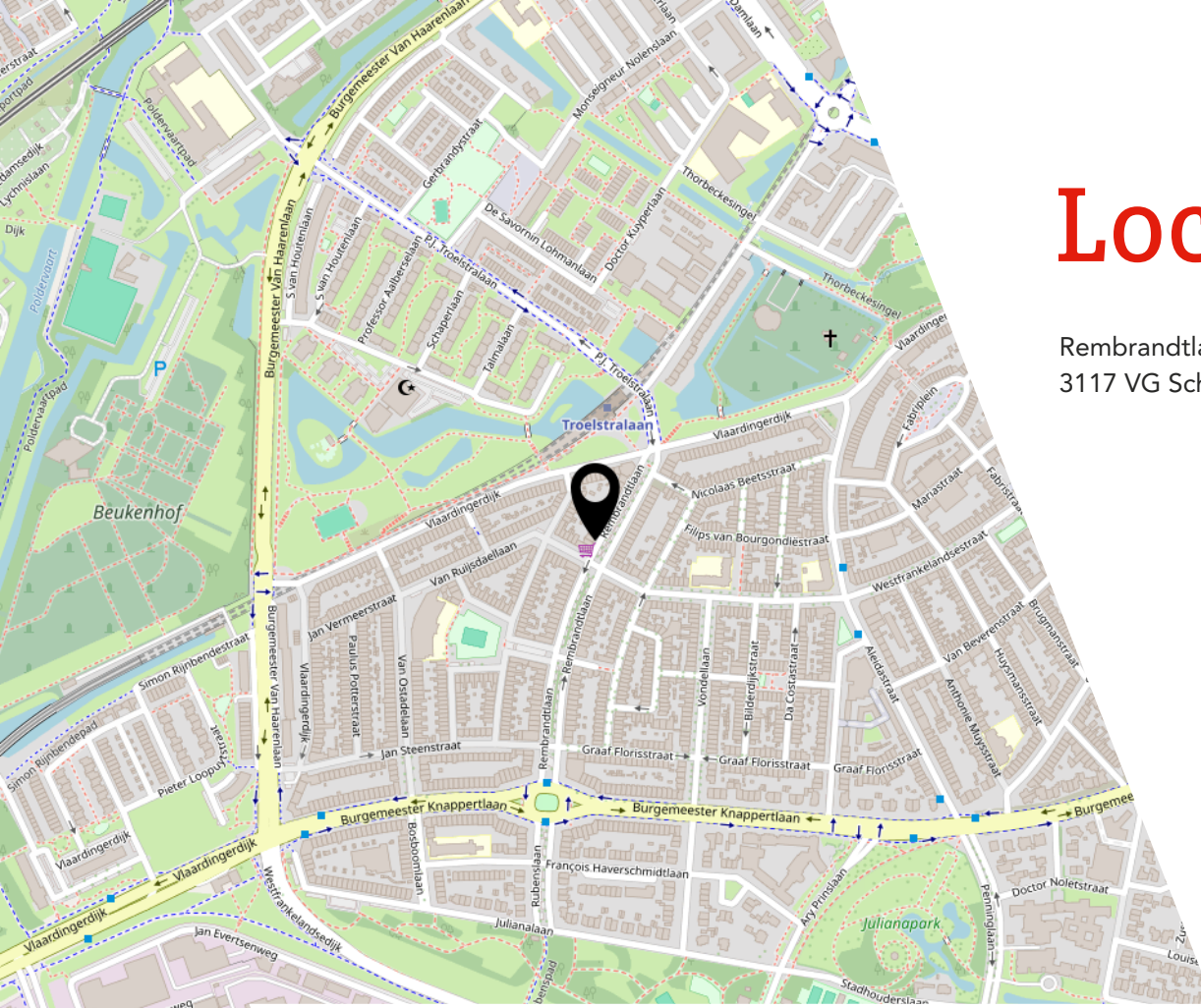
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4538	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

Rembrandtlaan 77 B  
3117 VG Schiedam



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen		X	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Vaste kastenwand werkkamer (excl. 3x eikenfineer deuren en losse kast)	X		
- Wit dressoir woonkamer			X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen woonkamer voor	X		
- Vouwgordijnen slaapkamer voor	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijverpomp en waterval/-steen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel met pergola			X
- Pallet-plantenbakken	X		

# JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,  
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?  
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt  
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.  
**Wij hebben de juiste strategie!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel  
010 - 258 09 19 | [info@woongoedmakelaars.nl](mailto:info@woongoedmakelaars.nl) | [woongoedmakelaars.nl](http://woongoedmakelaars.nl)

# WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

**KIES *OOK* VOOR ONS!**  
**WOONGOED MAKELAARS**  
***GEWOON GOED!***



funda



vind ons op  
Facebook



vind ons op  
Instagram



# LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel  
010 - 258 09 19 | [info@woongoedmakelaars.nl](mailto:info@woongoedmakelaars.nl) | [woongoedmakelaars.nl](http://woongoedmakelaars.nl)

# KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ **Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht**
- ✓ **Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken**
- ✓ **Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet**
- ✓ **Controle of alles bij de oplevering klopt**
- ✓ **Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW**

**KIES *OOK* VOOR ONS!**  
**WOONGOED MAKELAARS**  
***GEWOON GOED!***



funda



vind ons op  
Facebook



vind ons op  
Instagram



# Interesse?



Rhijnspoor 231  
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19  
info@woongoodmakelaars.nl  
www.woongoodmakelaars.nl