



MAKELAARS

funda

Vastgoed
Ned.

Google



De parel van 't Giethmenseveld – Wonen in een oase van absolute rust en privacy.

Hogeveldsweg 26 250, Giethmen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Bent u op zoek naar de ultieme ontsnapping aan de hectiek van alledag? Zoekt u een plek waar de grens tussen uw eigen tuin en de vrije natuur naadloos in elkaar overloopt? Welkom aan de Hogevelsdweg 26 - 250 te Giethmen.

Gelegen op het geliefde en rustieke park 't Giethmenseveld, bieden wij u deze met liefde onderhouden bungalow aan. Dit is zonder twijfel een van de mooiste objecten op het park, gesitueerd op een werkelijk gigantisch perceel van maar liefst 1.490 m² eigen grond. De woning is met zorg bewoond door de huidige eigenaren, is nooit in de verhuur geweest en dat is aan alles te zien: dit huis is direct klaar voor een nieuwe eigenaar die kwaliteit en rust weet te waarderen.

De bungalow is door de jaren heen uitstekend onderhouden en gemoderniseerd, met behoud van de sfeervolle bosrijke uitstraling. Met een inhoud van 312 m³ en een slim ingedeeld woonoppervlak van 78 m² biedt de woning verrassend veel leefruimte.

Kenmerken

Bouw

Soort:	Woningen
Type:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1975

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Oppervlakten en indeling

Wonen:	78 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Perceel:	1.490 m ²
Inhoud:	312 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie en isolatie

Energielabel:	Niet beschikbaar
---------------	------------------





Woonkamer: Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op, waar grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht op de groene tuin. De sfeervolle open haard vormt het warme hart van de kamer.





Voor optimaal comfort is de gehele leefruimte, inclusief de keuken, voorzien van vloerverwarming. De open keuken is praktisch ingericht.





Slaapkamers & Werkkamer: De woning beschikt over drie kamers die flexibel inzetbaar zijn:

- Twee ruim bemeten slaapkamers met een overvloed aan kastruimte.
- Een derde, kleinere kamer die perfect fungeert als logeerkamer, kinderkamer of als inspirerende werkkamer.





Badkamer: De badkamer is kien ingedeeld en beschikt over een moderne inloopdouche met een wegklapbare douchewand (voor extra bewegingsvrijheid), een wastafelmeubel en een toilet.





Buitenleven op z'n best

De enorme tuin rondom de woning biedt diverse zon- en schaduwplekken. De terrassen nodigen uit tot lange zomeravonden buiten dineren, terwijl de volwassen beplanting en de overgang naar het bos zorgen voor 100% privacy.

Over 't Giethmenseveld

Bungalowpark 't Giethmenseveld staat bekend als een kleinschalig, rustig bospark nabij de Lemelerberg en de Overijsselse Vecht. Het is de ideale uitvalsbasis voor wandelaars, fietsers en rustzoekers. Het park beschikt over faciliteiten zoals een openluchtzwembad en tennisbaan, maar de focus ligt hier altijd op de natuur en de rust.





Bijzonderheden op een rij:

- Perceeloppervlakte: 1.490 m² (waarschijnlijk de grootste van het park).
- Woonoppervlakte: 78 m².
- Comfort: Vloerverwarming in woonkamer en keuken.
- Onderhoud: Uitstekend onderhouden, direct instapklaar.
- Gebruik: Altijd voor eigen gezin gebruikt, geen verhuur historie.
- Ligging: Direct aan de bosrand van landgoed Vilsteren.
- Privacy: Ongeëvenaard door de grootte en situering van het kavel.



Indeling





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor jouw woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



iQ Makelaars Vechtdal

Brugstraat 21
7731 CT Ommen

E: Vechtdal@iQmakelaars.nl

T: 0529-760999

www.iQmakelaarsVechtdal.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal

 www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

