

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Laarstraat 27, 5025 VJ Tilburg
Vraagprijs € 365.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

Laarstraat 27
5025 VJ Tilburg

Kenmerken

| | |
|--------------------|--------------------|
| Soort woning | tussenwoning |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1905 |
| Woonoppervlakte | 89 m ² |
| Perceeloppervlakte | 106 m ² |
| Inhoud | 309 m ³ |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Energielabel | C |



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



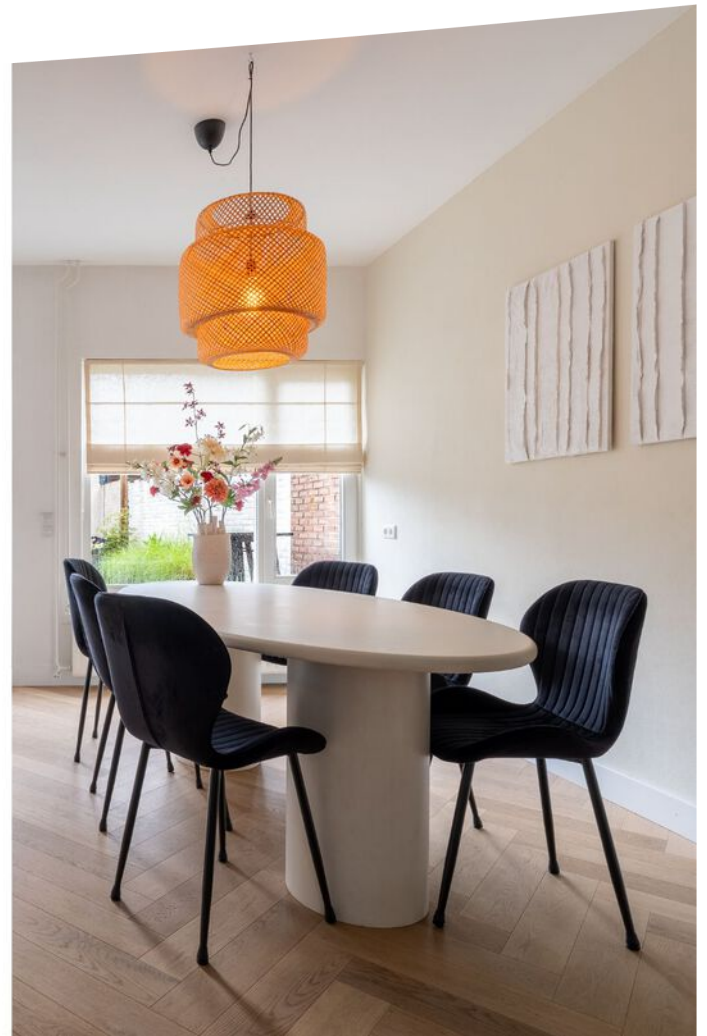


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

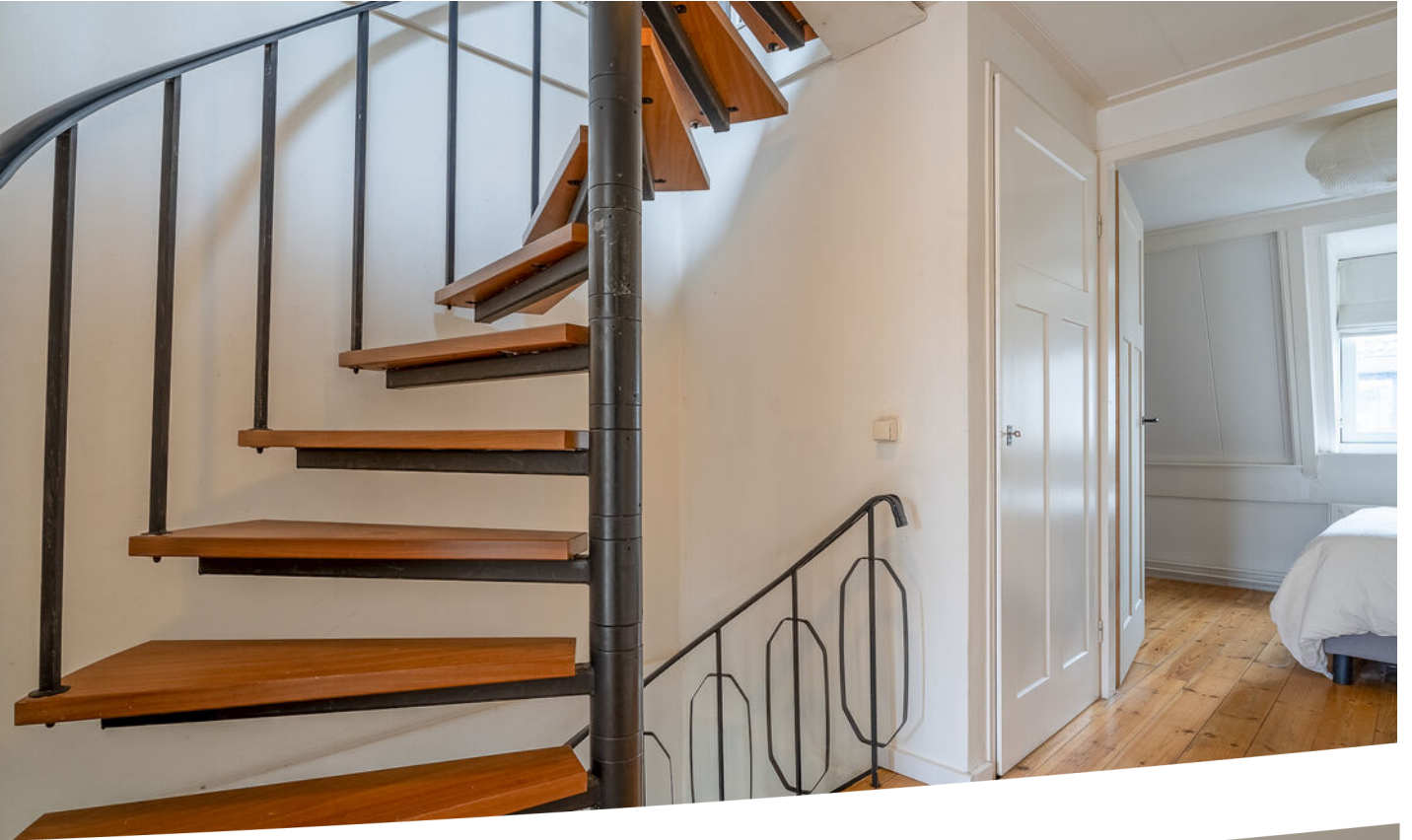




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

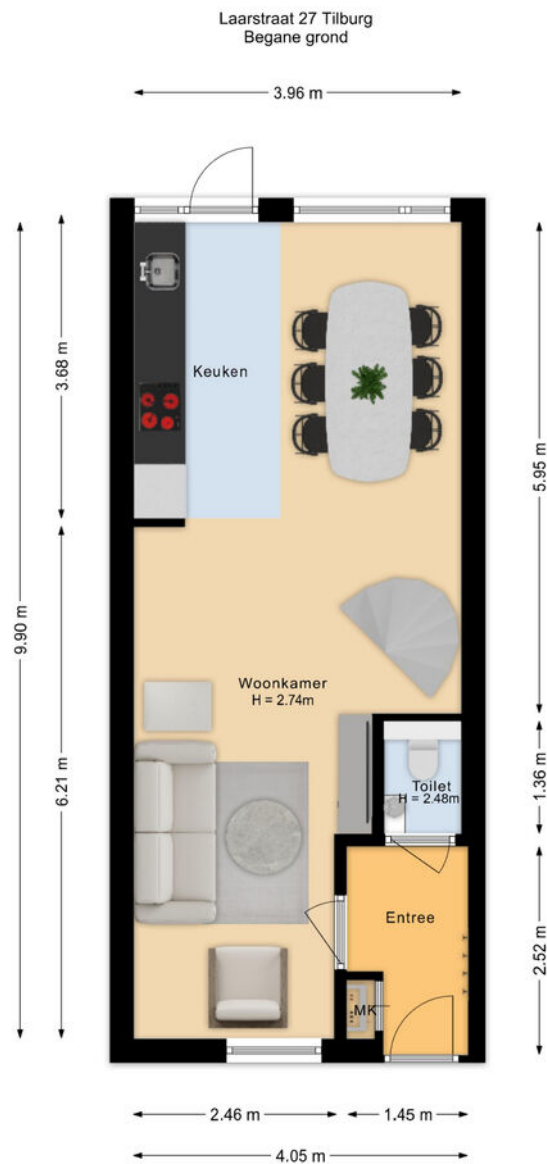
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND

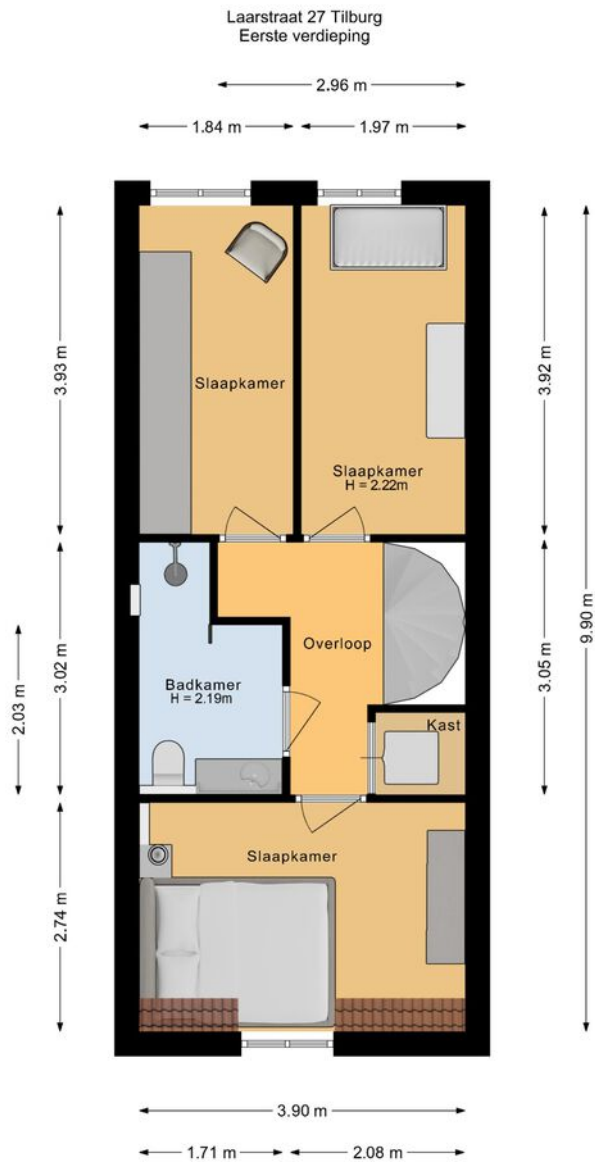


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

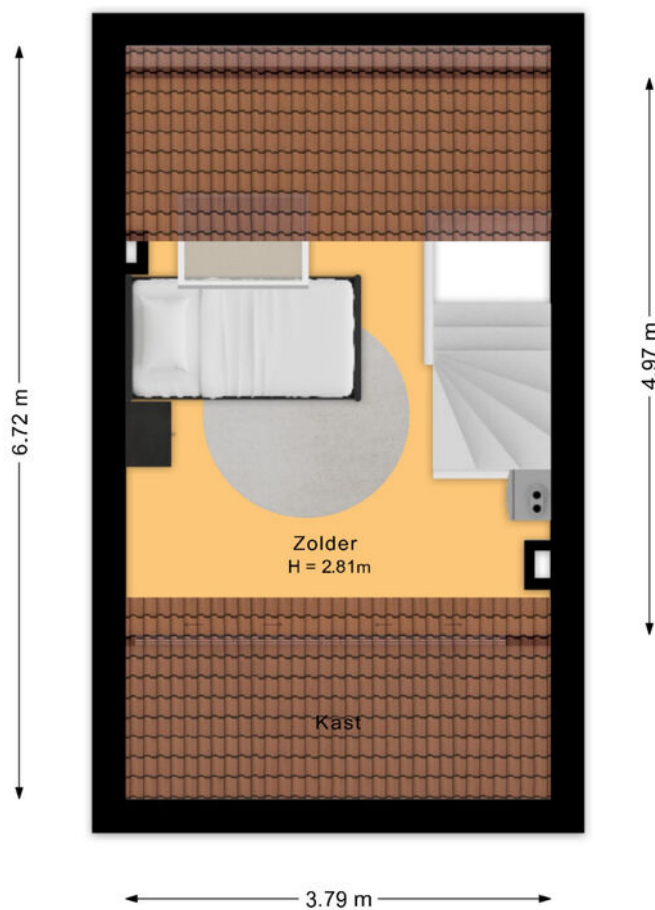
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Laarstraat 27 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Je eerste eigen huis, je eigen plek! Zou Laarstraat 27 in Tilburg jouw nieuwe thuis kunnen zijn?

Wat dacht je van een moderne keuken (2021), drie ruime slaapkamers, uitgebouwde woonkamer en een badkamer (2020) op de 1e verdieping? Je hebt de foto's vast al bekeken en gebeld voor een bezichtiging?

Op loop- en fietsafstand gelegen van het bruisende stadshart, in het levendige Korvel, met de Albert Heijn binnen handbereik, stellen we graag aan je voor: Laarstraat 27 te Tilburg. Je huis, je thuis!

Het Tilburgse uitgaansleven met zijn uitstekende restaurants, terrassen en sfeervolle cafés tref je in het stadshart. Daarnaast beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je snel op de Ringbaan Zuid, waarmee uitvalswegen richting zowel de omliggende dorpen maar ook de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar zijn.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met moderne automaten meterkast, garderobe en het toilet. Bij het betreden van de woonkamer proef je de sfeer en kom je echt thuis. Het hoge plafond, de open wenteltrap, de moderne keuken; kortom, gewoon een fijne (woon)kamer. De grote ramen bieden prettig veel lichtinval. De stucwerk wand- en plafondafwerking, als ook de visgraatvloer, maken het geheel compleet. Moderne keuken in een rechte opstelling met veel kastruimte en inbouwapparatuur zoals: inductiekookplaat, afzuiger, hete luchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

1e Verdieping:

Overloop met kastruimte en wasmachineaansluiting.

Er zijn drie slaapkamers (ca. 11, 8 en 7,5 m²) en de badkamer. De vloer is voorzien van grenen vloerdelen, de wanden zijn gestukadoord en samen met de nieuwe paneeldeuren vormt het een mooi geheel.

De badkamer (2020) beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

2e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping; nu een grote open ruimte, maar ideaal als 4e slaapkamer of hobby-/ werkruimte te benutten. Op deze verdieping bevindt zich ook de Cv-ketel (2023).



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Tuin:

Leuke, privé gelegen stadstuin met planten borders, bestrating en toegang tot de grote berging. De tuin is op het zonnige westen gelegen, waardoor je tot laat van de zon kan genieten. Achter de berging tref je de achterom en is er royaal plaats voor je containers of kan je zelfs nog de berging vergroten!

Bijzonderheden:

- Ideale starterswoning;
- bouwjaar 1905, doch veelvuldig gemoderniseerd;
- achtergevel opgetrokken;
- cv-ketel Bj. 2023;
- 2020 nieuwe badkamer en toilet (badkamer op de 1e verdieping);
- 2021 nieuwe keuken, nieuw elektra en nieuwe vloer begane grond;
- gunstige ligging nabij uitvalswegen en centrum;
- op loopafstand van supermarkt en andere winkels.

Aanvaarding in overleg.



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben? Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**