



makelaars

Schipluidersluis 15 Vlaardingen

Ruime 5 kamer
hoekeengezinswoning

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



Schipluidersluis 15, Vlaardingen



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Schipluidersluis 15 - 3133 MC VLAARDINGEN

Ruime 5 kamer hoekeengezinswoning van 126m² gebruiksoppervlakte en een heerlijke achtertuin. De woning is in 2018 opgeleverd in de nieuwbouwwijk 'Nieuw Sluis' die zich op steenworpafstand bevindt van het Vlaardingse centrum. De woning heeft o.a. vloerverwarming welke per verdieping regelbaar is, airco, moderne keuken en sanitair en maar liefst 21 zonnepanelen. De locatie is zeer gunstig vlakbij de Nieuwe Waterweg, supermarkt, de oude haven en het centrum van Vlaardingen. De bereikbaarheid is eveneens goed met de metro (Vlaardingen centrum) en met de auto vanaf de A4/A20. Er is voldoende parkeergelegenheid en oplaadmogelijkheid in de straat en wijk.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal, meterkast, modern toilet met hangend closet en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer met open keuken van bijna 45m² heeft een prettige lichtinval wat mede wordt veroorzaakt door het extra raam in de zij aanbouw. Deze aanbouw zorgt voor een heerlijke ruimte die goed in te delen is in een woongedeelte, eetgedeelte en er is zelfs de mogelijkheid om een speelplek te creëren voor kinderen. Via openslaande deuren is er toegang tot de tuin en er is extra provisie ruimte aanwezig door de trapkast. De keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een U opstelling met een wit front en een kunststof aanrechtblad. De grote hoeveelheid kasten wordt aangevuld met de navolgende inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, oven, combimagnetron, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat en een afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop, trapopgang naar de 2e verdieping. Riante hoofslaapkamer van ca. 13m². De twee overige slaapkamers op deze verdieping zijn respectievelijk ca. 5.4m² en ca. 8.7m². Modern en compleet uitgevoerde badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, 2e toilet en een wastafelmeubel, extra handdoeken kast, elektrische handdoeken radiator en spiegel. De badkamer heeft tevens mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Overloop met een apart gedeelte met de CV opstelling en wasmachineaansluiting. Riante inloopkast/berging van 7,2m². Ruime slaapkamer van bijna 12m² voorzien van een dakkapel wat zorgt voor extra licht en ruimte.

Tuin:

De achtertuin ligt op het oosten en is bijna 9 meter diep en loopt van breed bij de gevel naar wat smaller ter hoogte van de berging. De tuin is op het breedste punt 6 meter, heeft vaste plantenbakken, een kunstgras gazon en mooie tegels. De tuin heeft een achterom en achter in de tuin staat een berging van 6m². Daarnaast is er ook nog een voortuin aanwezig die op het westen ligt.



Bijzonderheden:

Vanaf eind 2026 is het verboden voor vrachtwagens om over de Galgkade/Deltaweg te rijden.

Overige:

- Indicatie oplevering november 2026;
- Volledig geïsoleerd;
- Airco aanwezig;
- Rolluik aanwezig aan de zijgevel;
- 21 zonnepanelen;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- Eigen grond;
- CV uit 2018;
- Perceeloppervlakte 120m² (Kadaster);
- Gebruiksoppervlakte 125.5m² (NEN2580);
- Inhoud 496.8m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

126 m²



Perceeloppervlakte

120 m²



Bouwjaar

2018



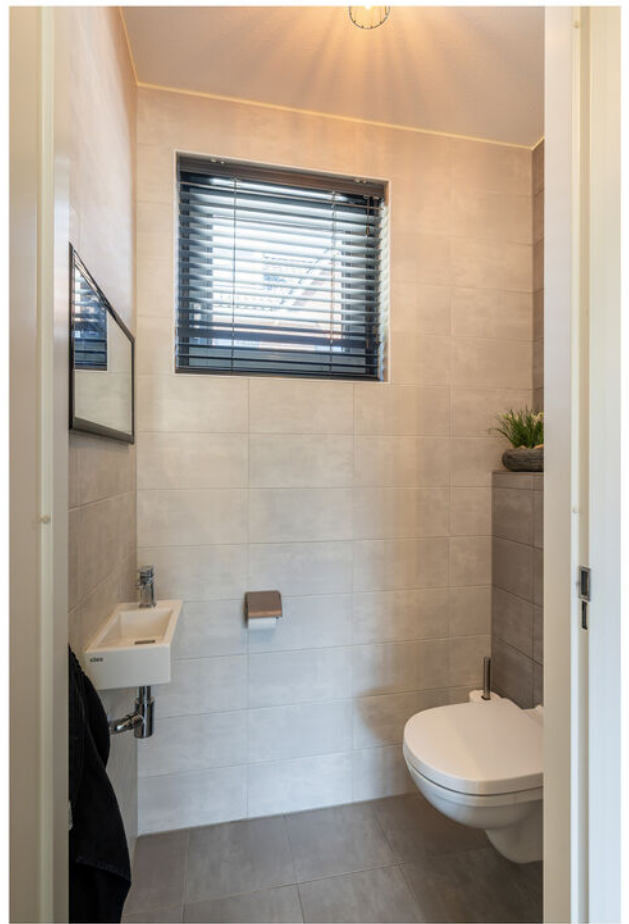
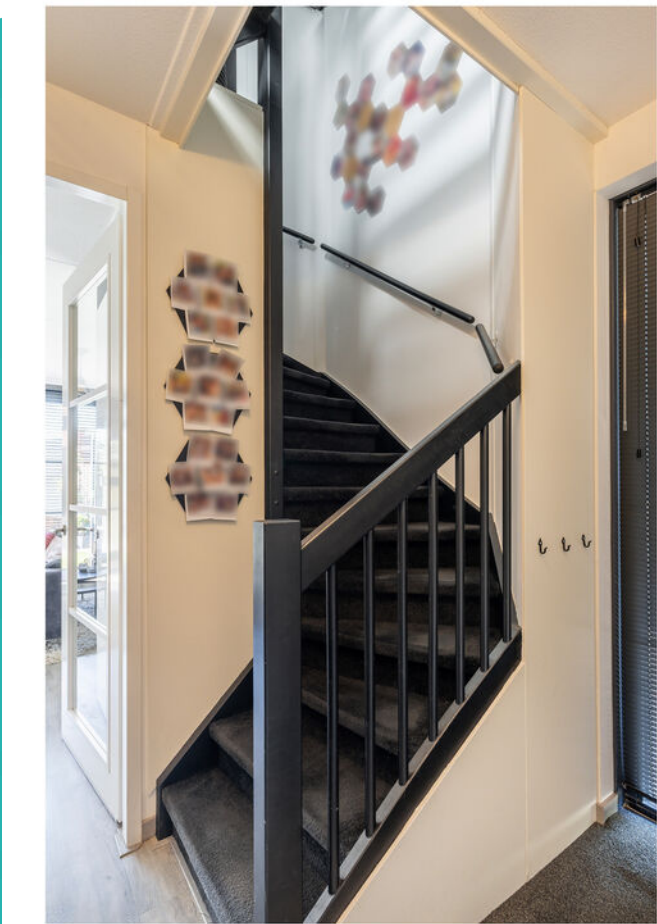
Energielabel

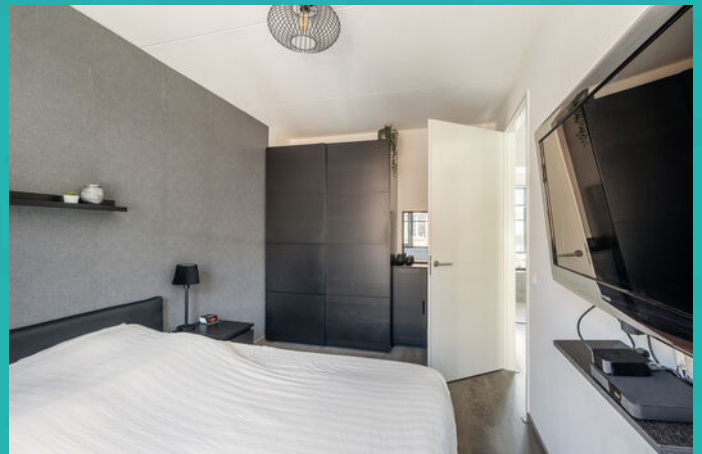
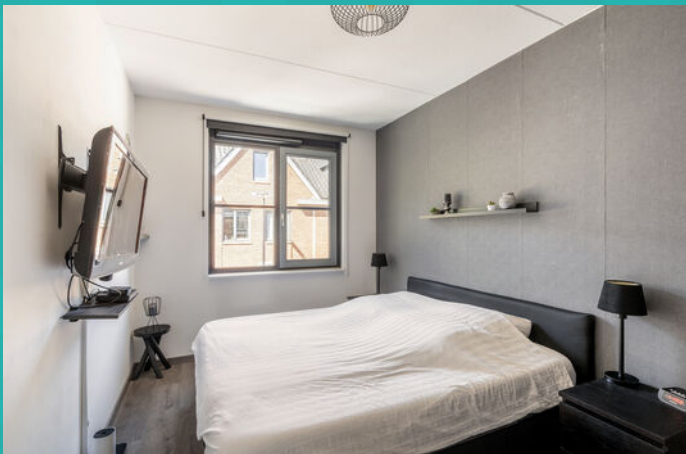
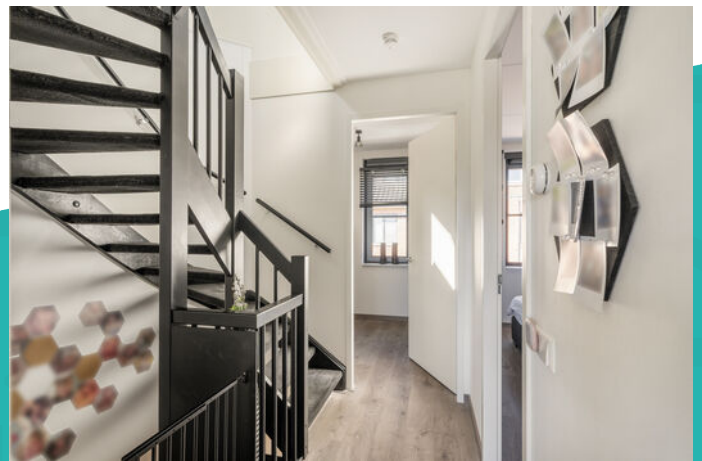
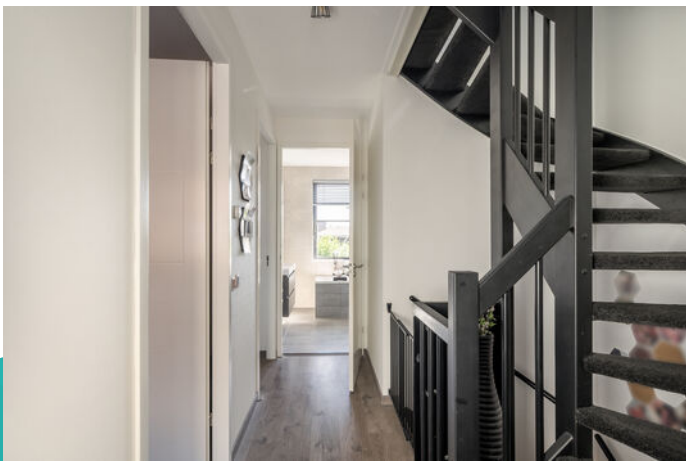
A

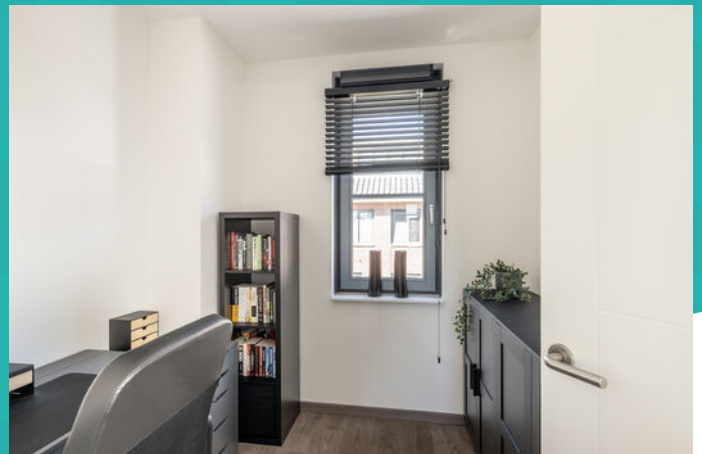
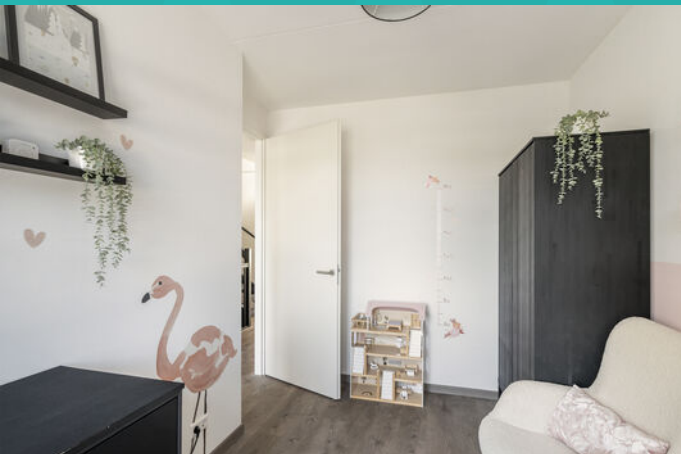




















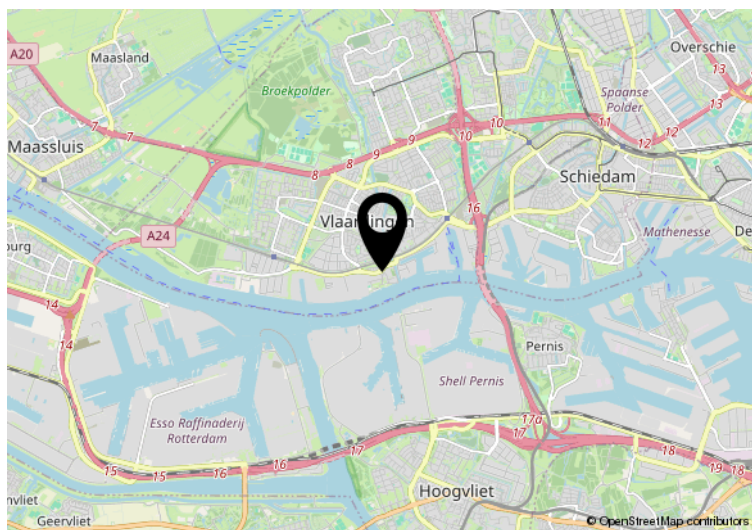




Wonen in Vlaardingen

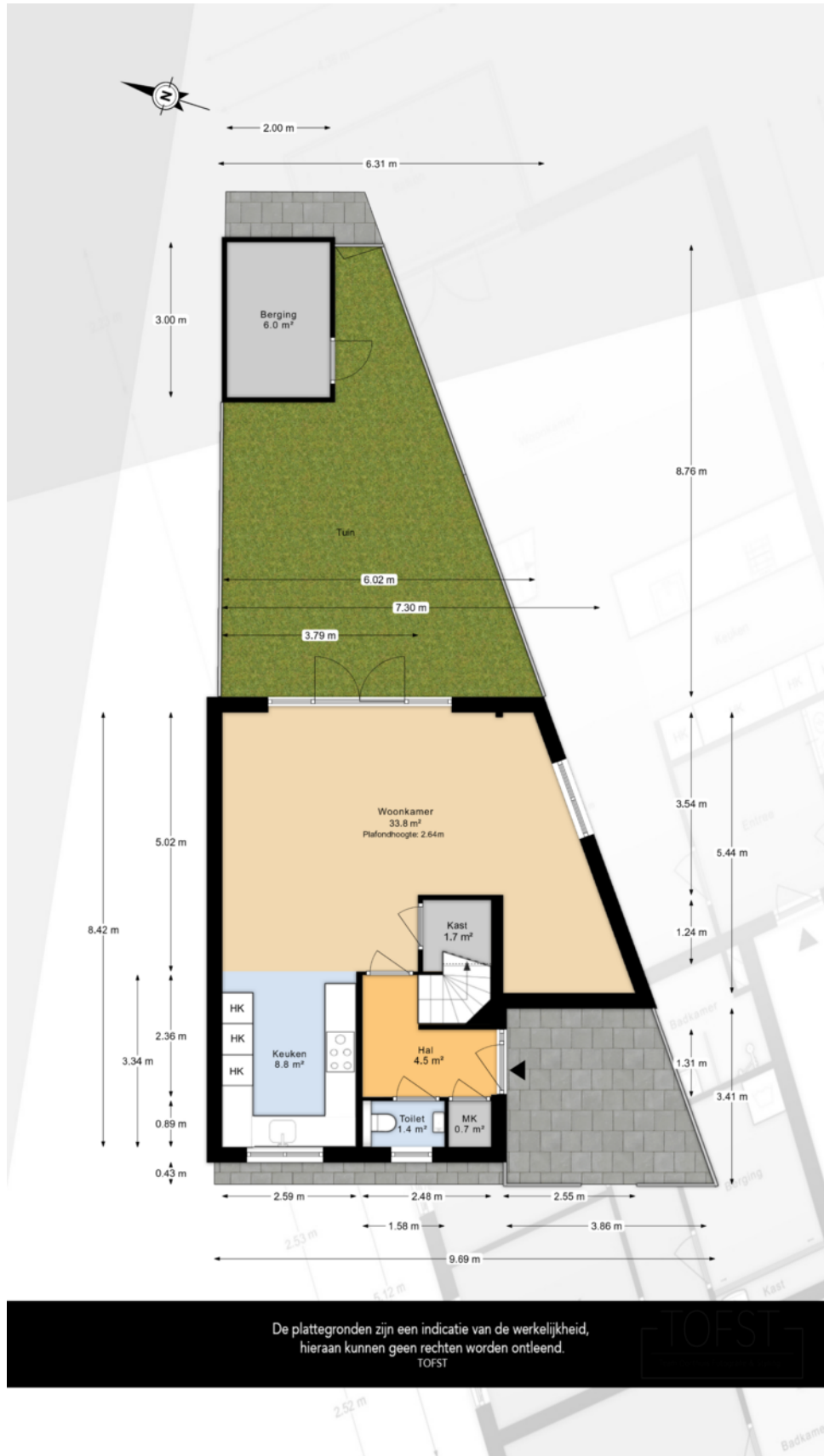
De haringstad onder de rook van Rotterdam! Ontdek de mix van moderne en historische straten, wandel langs de prachtige Oude Haven, breng een bezoek aan de gezellige terrassen of snuffel in de winkels in de overdekte winkelpassage Liesveld of de historische straten eromheen. Naast landelijke winkelketens vind je in de Vlaardingse binnenstad leuke lokale winkeliers en gezellige horeca. Toe aan wat cultuur? Bezoek dan Museum Vlaardingen, poppodium de Kroepoekfabriek, theater de Stadsgehoorzaal of bioscoop VUE Cinema. Verder vindt u het prachtige natuurgebied De Broekpolder in Vlaardingen. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, spelen, varen over de Vlaardingse Vaart en sporten.

Het kerkplein met
het stadhuis van
Vlaardingen

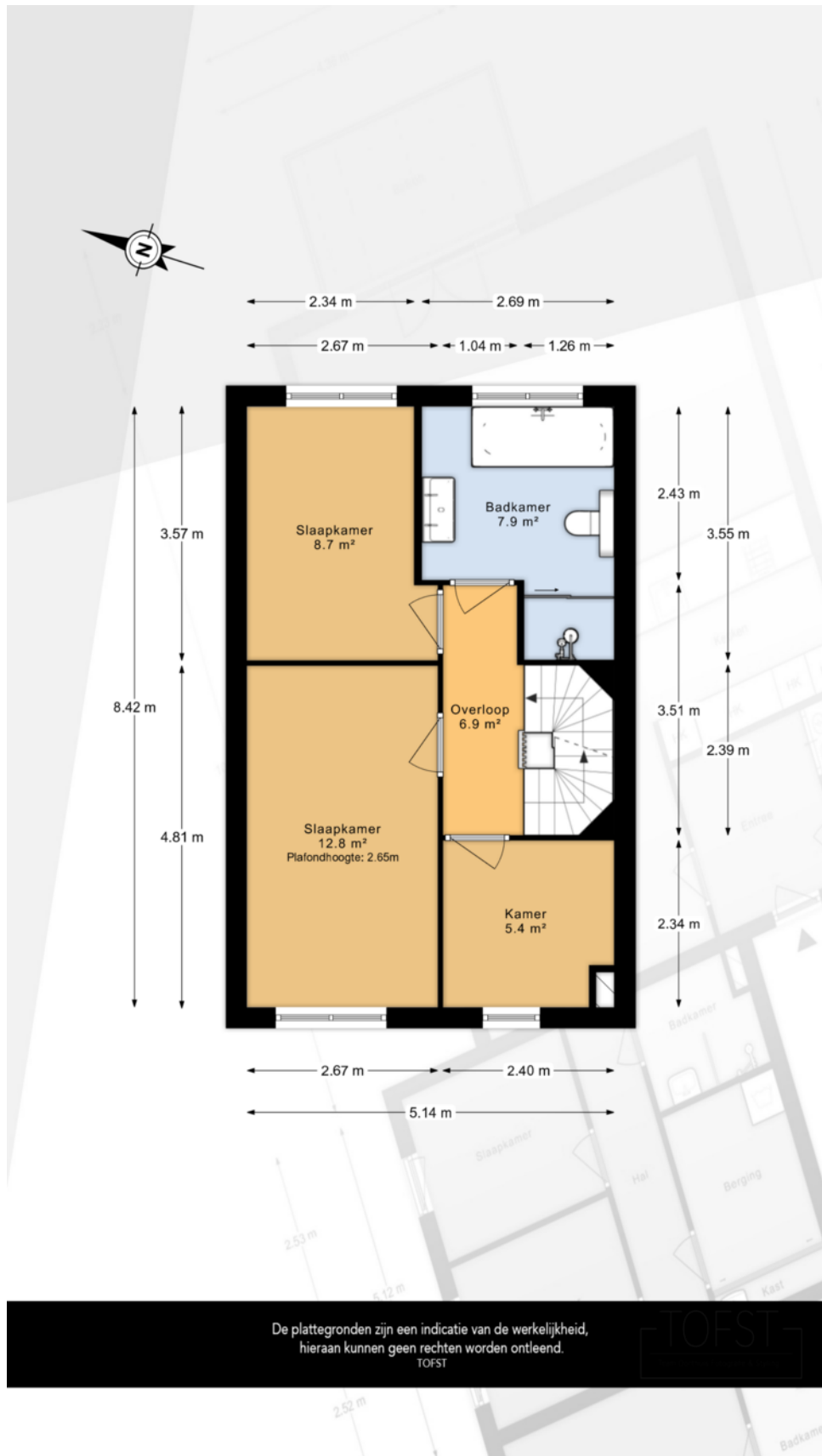


Hier is de woning
Schipluidersluis 15
Vlaardingen

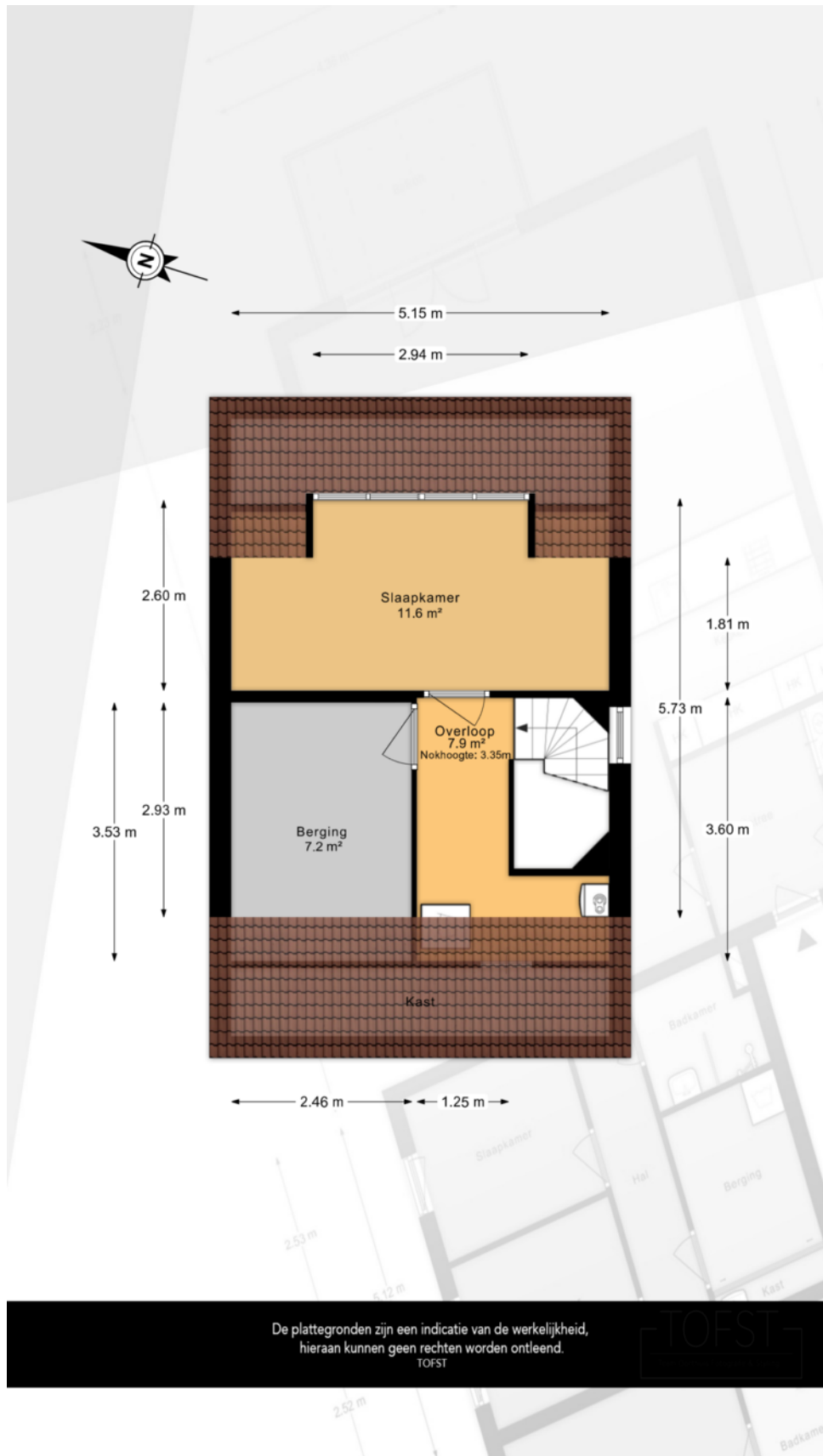
Plattegrond



Plattegrond



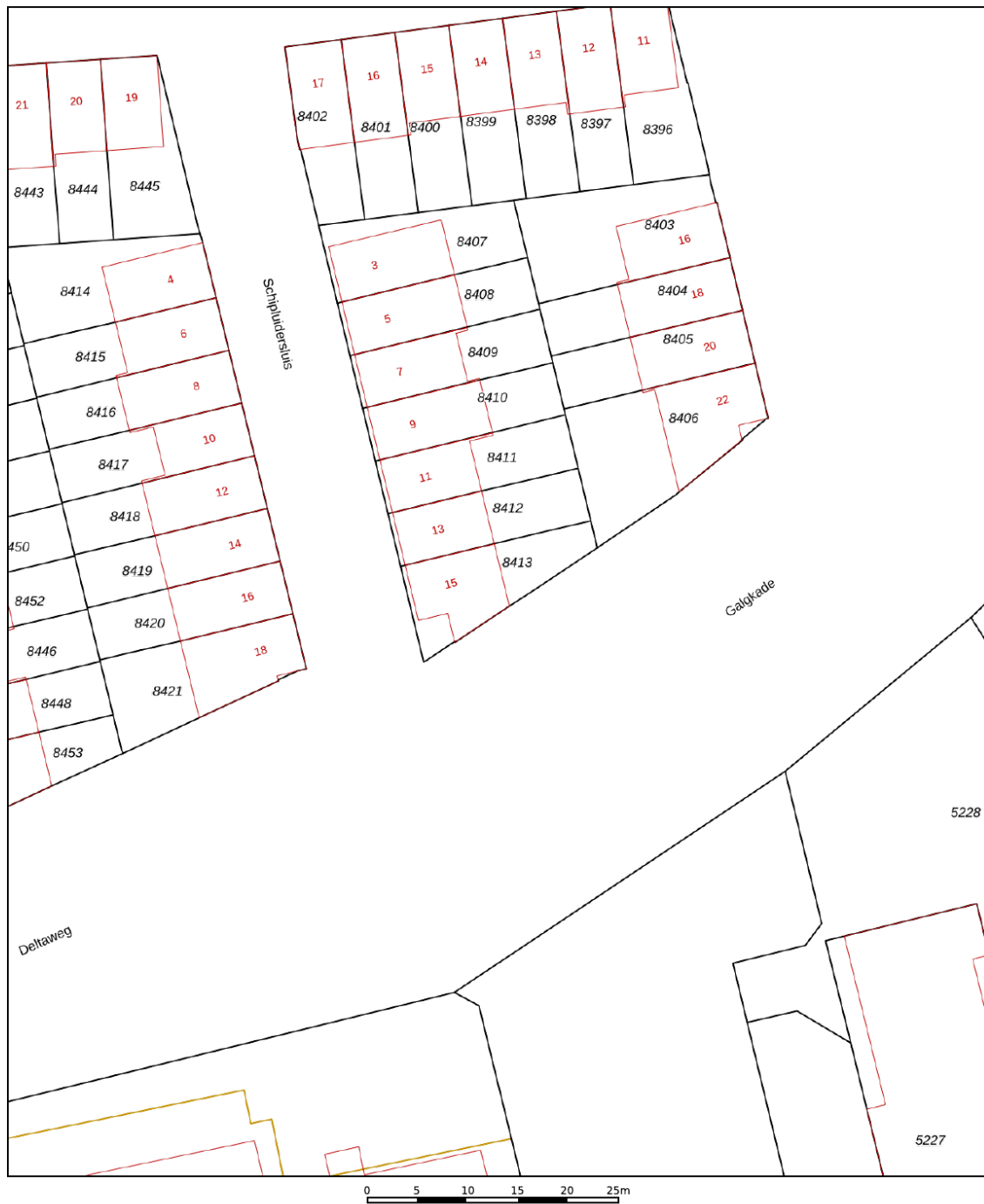
Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Kadastrale kaart

Uw referentie: 8413



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlaardingen Sectie D Perceel 8413</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)