

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Gazellelaan 5 Helmond

Vraagprijs € 415.000,-

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



### Algemeen

Deze uitgebouwde hoekwoning beschikt over een grote zonnige achtertuin, hobbyruimte + bijkeuken op de begane grond alsmede 3 slaapkamers op de 1e verdieping.



### Kenmerken

Woonoppervlakte:	111 m <sup>2</sup>
Inhoud:	411 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	197 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1993
Vraagprijs:	€ 415.000,-

### Bijzonderheden

- ✓ Hoekwoning met oprit;
- ✓ Achtertuin heeft goede afmetingen;
- ✓ In totaal 3 slaapkamers;
- ✓ Bijkeuken en hobbyruimte begane grond.



## Entree

Hal voorzien van meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer.



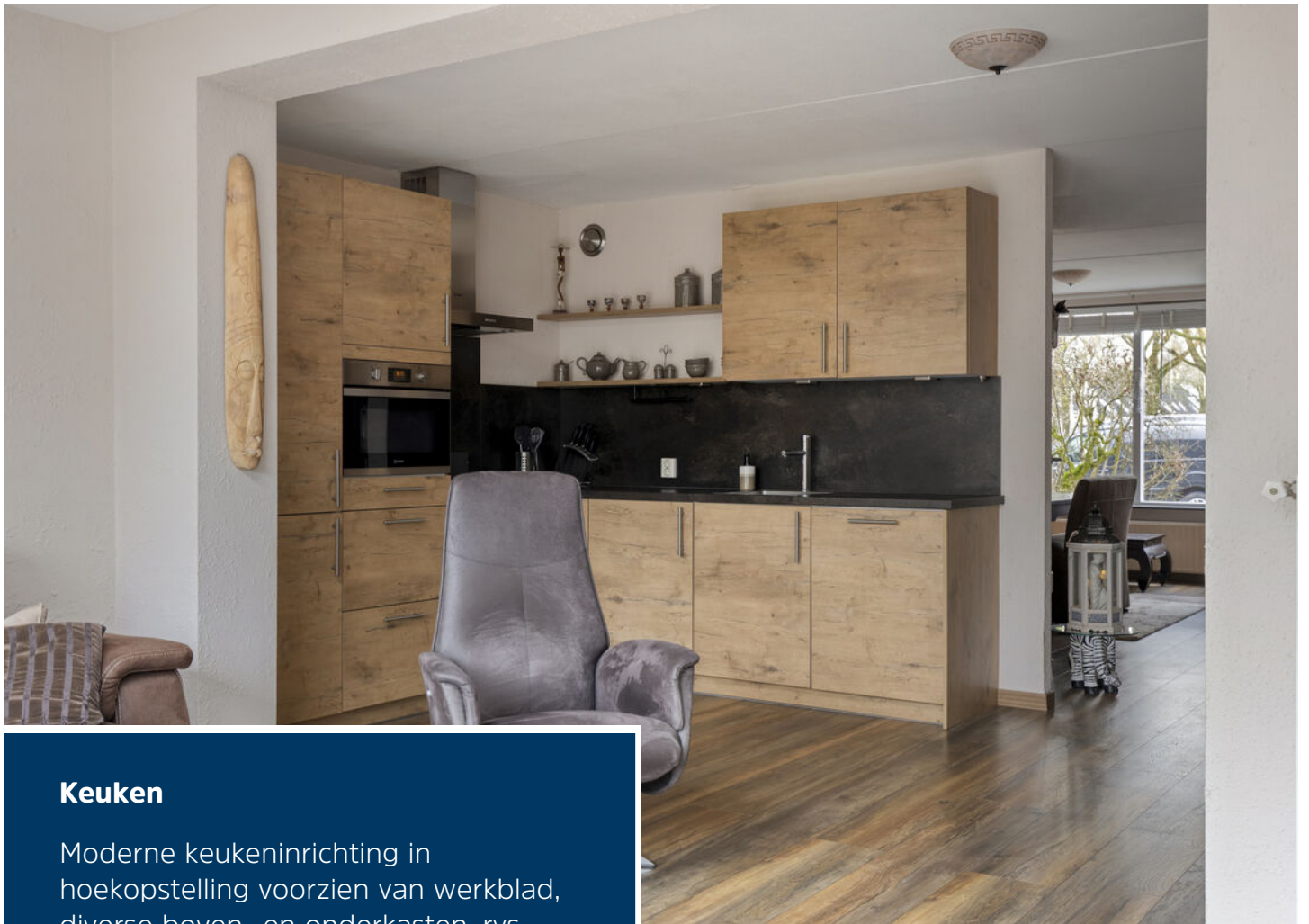


## Woonkamer

Momenteel is er een zithoek aan zowel de voorzijde, als de achterzijde van de woning. De gehele begane grond is belegd met een laminaatvloer en de wanden zijn geschilderd. Centraal vind je een portaal met trapopgang alsmede de keuken.







## Keuken

Moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van werkblad, diverse boven- en onderkasten, rvs gaskookplaat, rvs spoelbak, koelkast, vaatwasser, oven en afzuigkap.





De zithoek aan de achterzijde beschikt over een lichtkoepel en een grote schuifpui. Via deze ruimte kom je in de bijkeuken alsmede de berging/ hobbyruimte.







### Eerste verdieping

Overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, badkamer en bergzolder.

De 3 slaapkamers beschikken over een nette laminaatvloer alsmede geschilderde wanden.







## Badkamer

In lichte tinten betegelde badkamer voorzien van praktisch badmeubel, douche, 2e toilet en dakvenster.





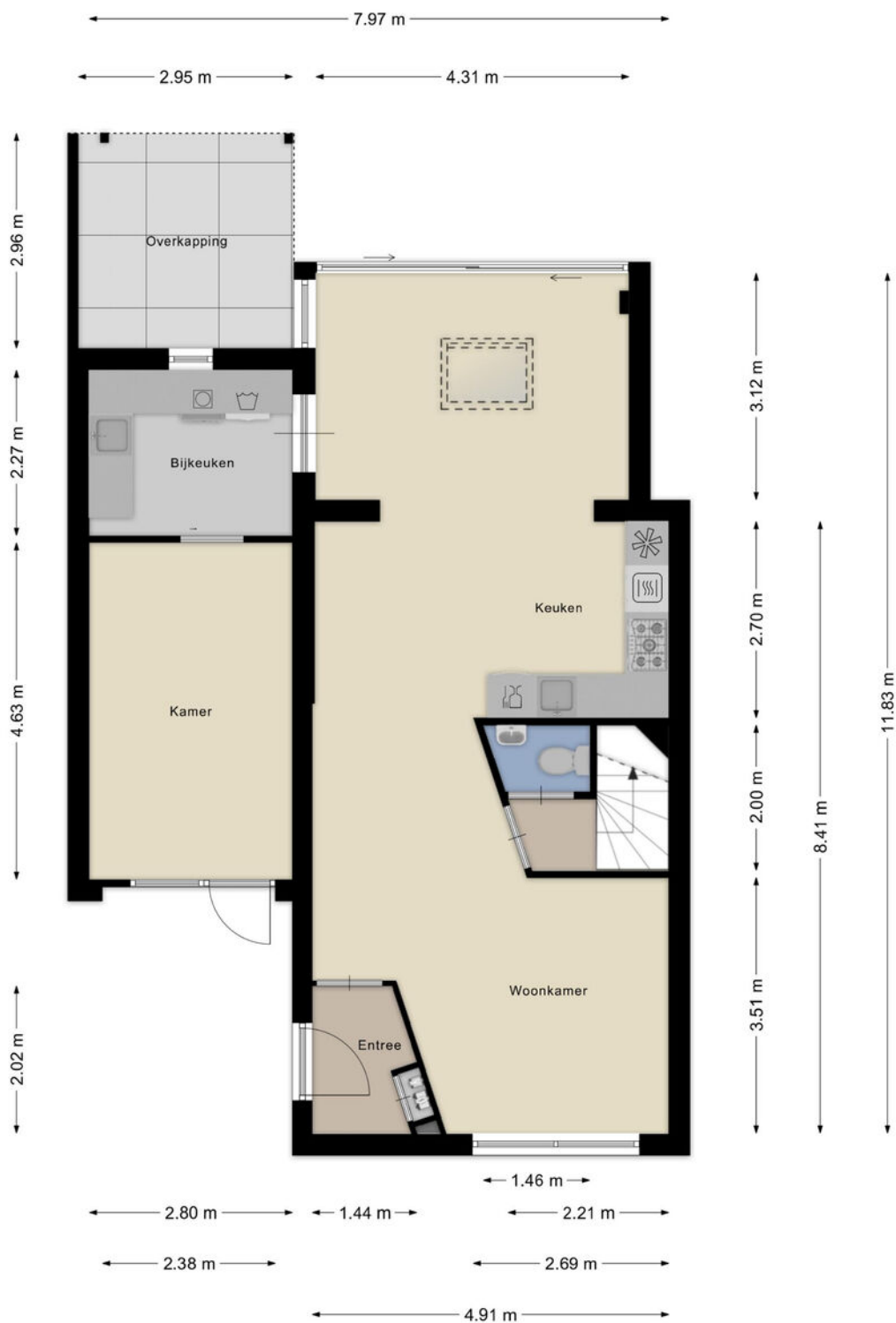
## Tuin

Privacybiedende en geheel omheinde achtertuin voorzien van een kunststof terras met antislip laag, gazon, terras met sierbestrating en houten schutting.

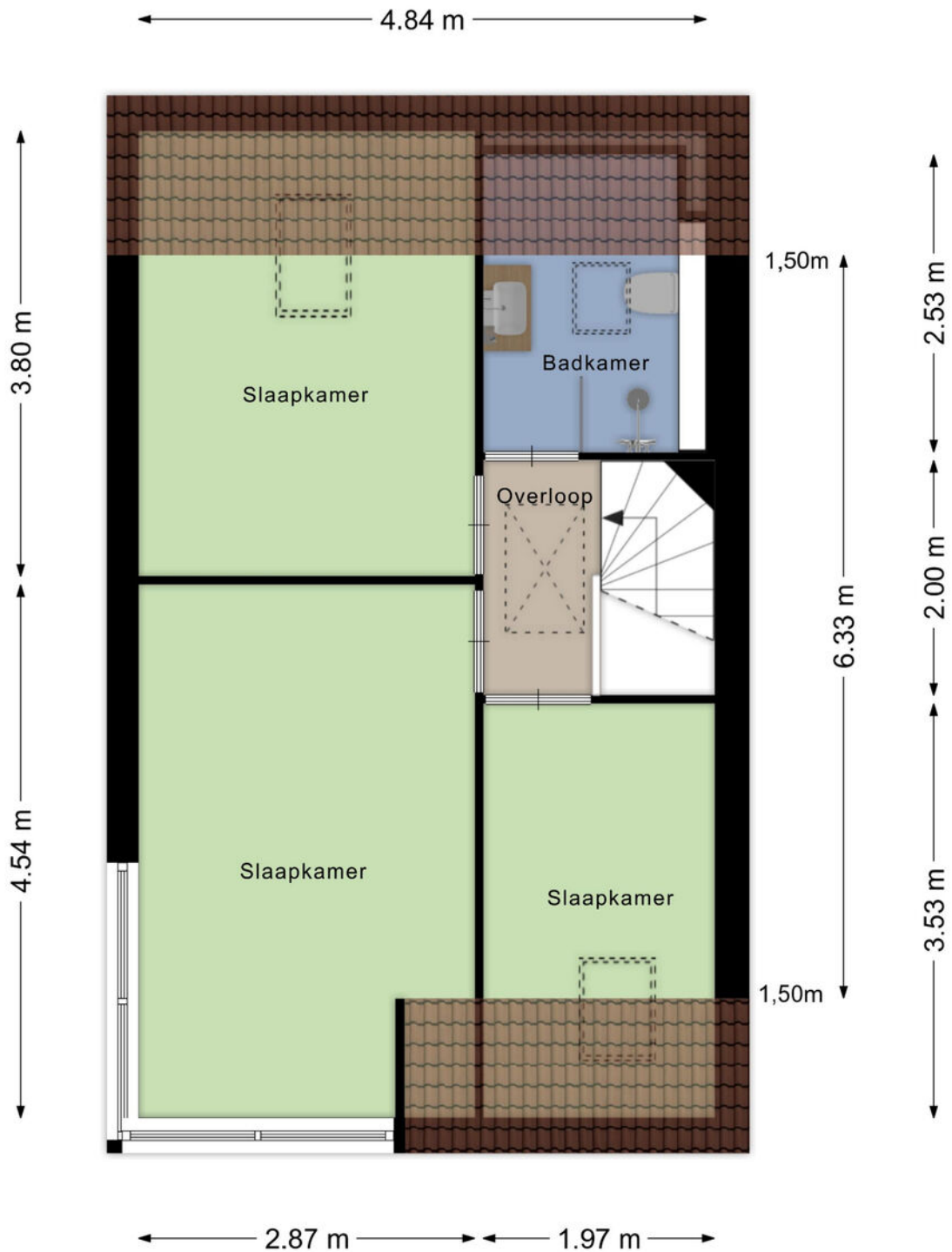




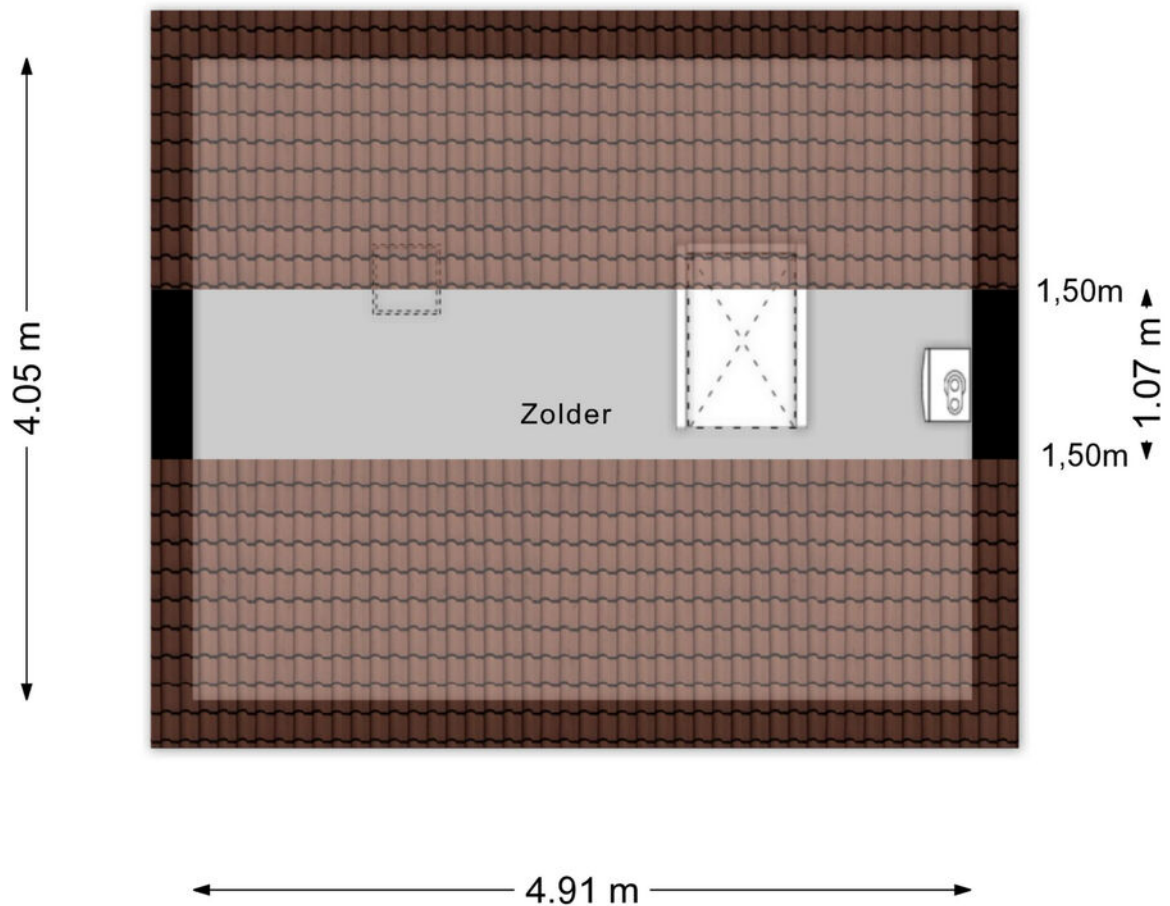
# Begane grond



# 1e verdieping

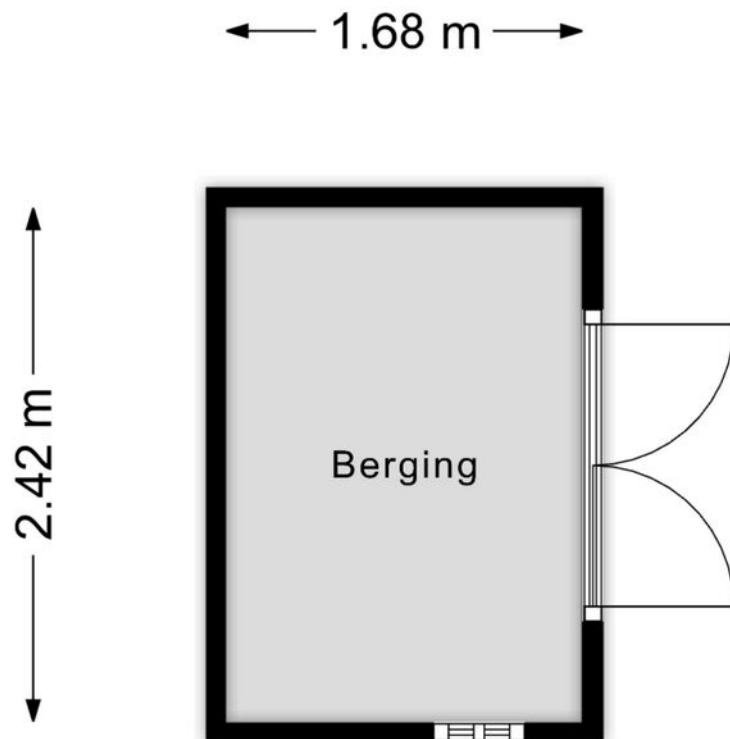


# Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging

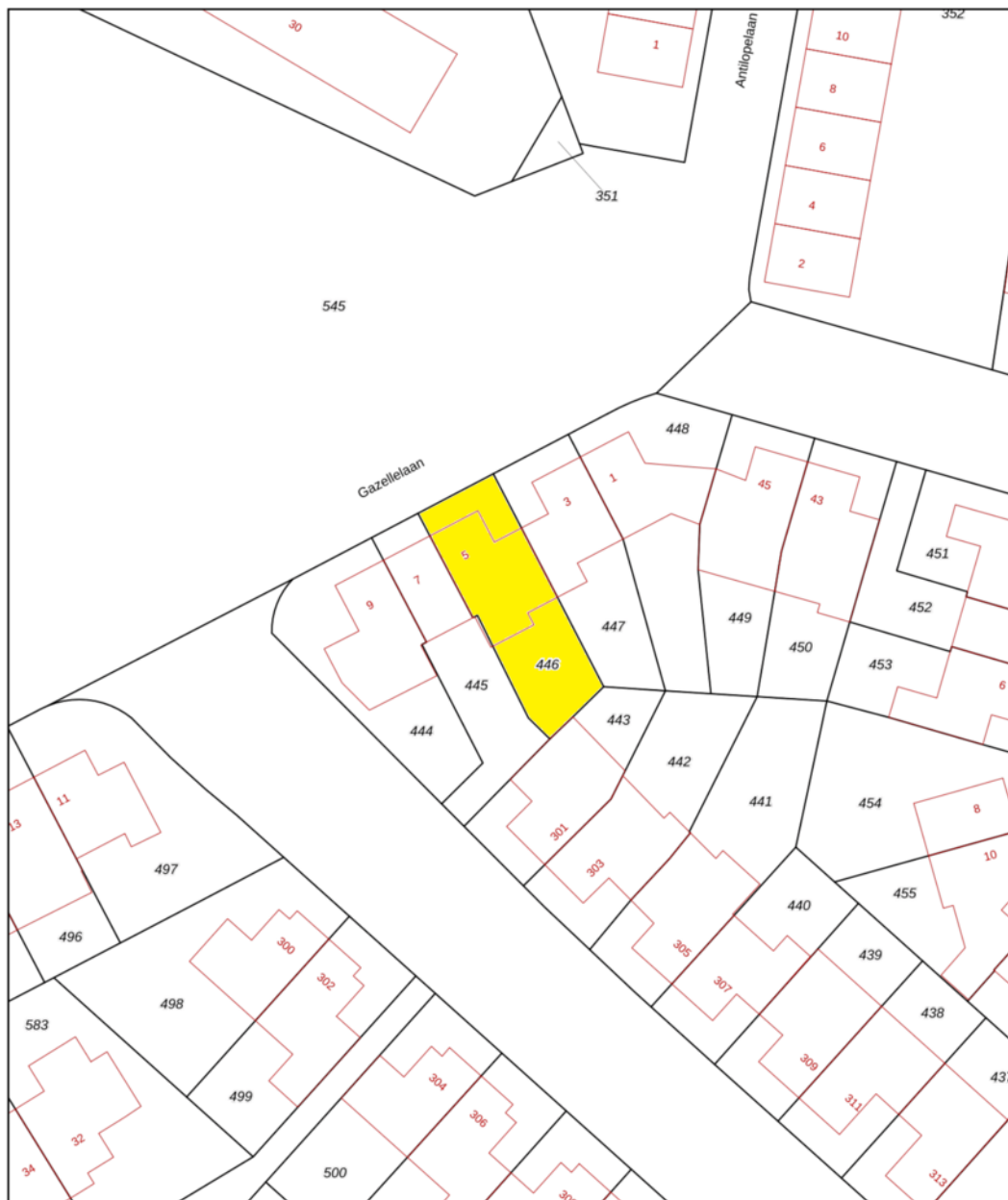







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
<b>25</b>	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 446	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**E.P.R. (Erik) van de Berkmortel**

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3  
5707 AA Helmond  
T. 0492 549 055  
helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.