

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



📍 **Koningin Emmalaan 29 20**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Vraagprijs €315.000,- k.k.

RUIM 2-KAMERAPPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT OP HET GROEN!

Bent u 55+ en zoekt u een fijne, gelijkvloerse woning in een groene omgeving? Dit ruime 2-kamerappartement biedt u die mogelijkheid. Met een balkon op het zuiden geniet u niet alleen binnen van veel licht en zon, maar heeft u ook buiten een heerlijke plek om te zitten en te ontspannen.



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Balkon	8
Omgeving	9
Plattegrond	10
Kadastrale kaart	11

Video



360°







Koningin Emmalaan 29 20 **Ermelo**

Het appartement is gelegen in de groene omgeving van "Serviceflat Croonenburgh", op loopafstand van het centrum en het station van Ermelo. Omgeven door bos, heide en de randmeren biedt deze mooie gemeente op de Veluwe een prachtige leefomgeving. De serviceflat beschikt over 62 twee-kamer-appartementen en 20 driekamer-appartementen, allemaal omringd door een parkachtige tuin. Bovendien bevindt het gezondheidscentrum met onder andere een huisarts en een apotheek zich op korte afstand van het complex.

"Serviceflat Croonenburgh" biedt Tevens verschillende faciliteiten, waaronder entreebeveiliging, een brandmeldinstallatie, en een liftinstallatie. Elk appartement heeft een eigen afsluitbare berging en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling in de kelder, inclusief oplaadpunt voor scootmobielen. Bovendien is het mogelijk om, tegen een kleine vergoeding maaltijden te laten bezorgen.



 69 m² € 385,00  1 slaapkamer

Appartement



Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de keuken en de woonkamer. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte en komt uit in de woonkamer.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en een vrij uitzicht op een groene, bosrijke omgeving.

Het balkon op het zuiden is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer en biedt een fijne plek om van de zon te genieten.



BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: €295,- per maand

VvE kosten: €90,- per maand

Voorschot stookkosten: €105,- per maand

Een kennismakingsgesprek is onderdeel van de standaardprocedure.



Appartement

Appartement



De slaapkamer grenst direct aan de badkamer, die is uitgerust met een wastafel, inloopdouche en toilet, evenals een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is het separate toilet vanuit de hal bereikbaar. In de hal bevindt zich tevens een praktische berging.

Het appartement is per direct beschikbaar en vormt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Een mooie kans om uw eigen woonwensen te realiseren in een rustige woonomgeving.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Appartement



Balkon



Het balkon ligt op het zuiden en is een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht op de prachtige tuin.

Omgeving



Plattegrond

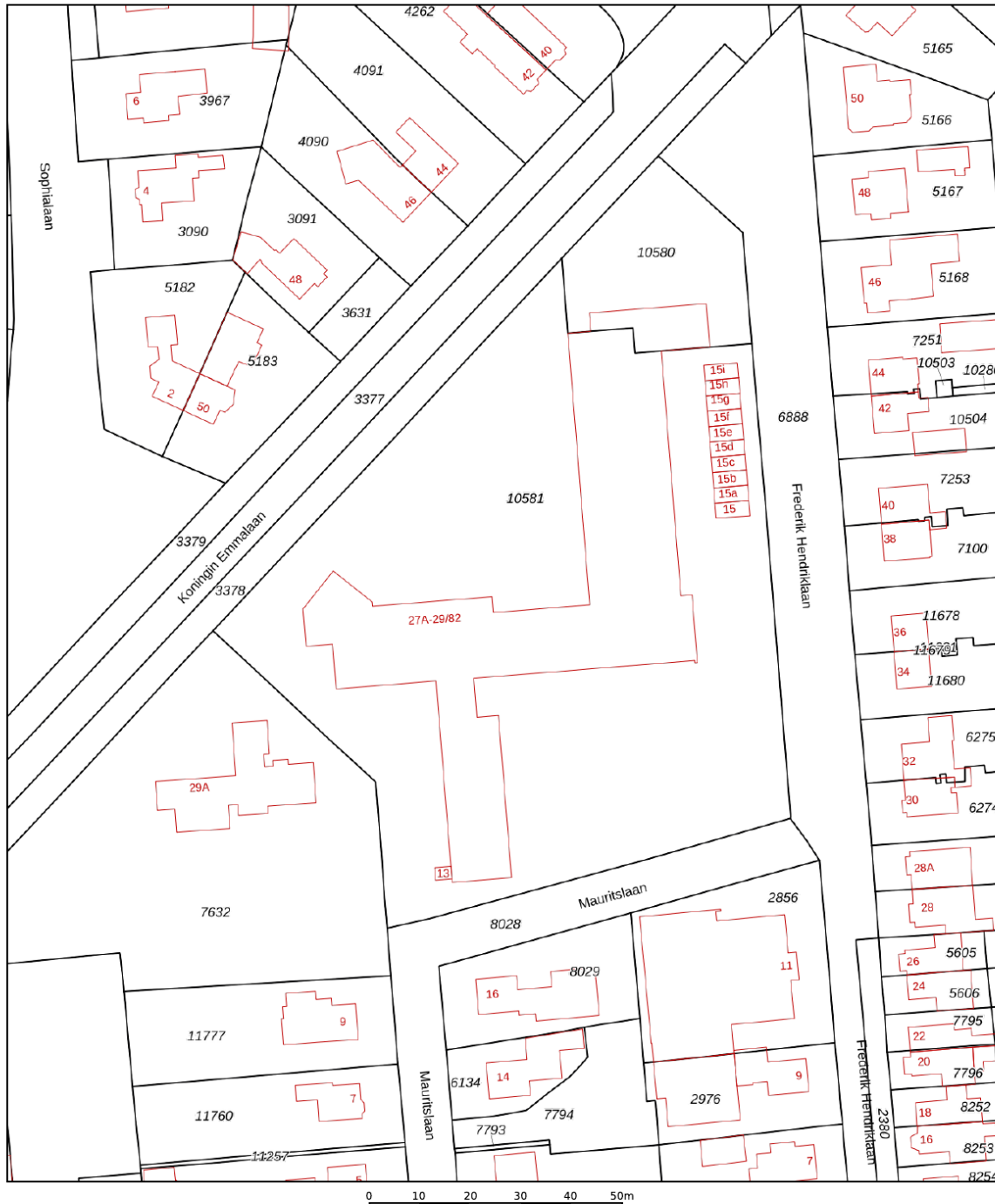



Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MNM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ermelo	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10581	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

