



Petronella Moensstraat 8

ZAANDAM

Fijne tussenwoning met vier slaapkamers, gelegen in de kindvriendelijke en groene wijk Westerwating!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Petronella Moensstraat 8 ZAANDAM

De ruime woning bevindt zich aan een rustige straat aan de rand van de wijk Westerwating. De lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een schuifpui aan de achterzijde, die toegang biedt tot de verzorgde achtertuin. De tuin beschikt over meerdere zitplekken, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met inloopkast, de moderne badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en

extra bergruimte, evenals een praktische wasruimte.

Westerwating is een kindvriendelijke woonwijk met drie basisscholen en een winkelcentrum met o.a. een supermarkt, bakker, slager en drogist. Op loopafstand van de woning bevindt zich het Westervindpad langs het Westzijderveld, ideaal voor een wandeling of een rondje hardlopen. Verderop in de straat is een plek waar je je eigen bootje aan kunt leggen. Vanaf hier vaar je zo richting het Westzijderveld en de Zaan.



Zowel het NS-station als het centrum van Zaandam zijn binnen tien minuten fietsen bereikbaar. Het vernieuwde stadscentrum biedt een ruim aanbod aan winkels, restaurants en overige horecagelegenheden. Daarnaast ligt er een bushalte op korte afstand en zijn de uitvalswegen richting Amsterdam goed bereikbaar. Met de trein ben je met 10 minuten op Amsterdam Centraal station.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1991**
 - **Woonoppervlakte. ca. 112 m², inhoud ca. 380 m³**
 - **Perceeloppervlakte 122 m², uitgegeven in erfpacht (afgekocht t/m 2040)**
 - **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Vaillant, 2020)**
- Vraagprijs € 450.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

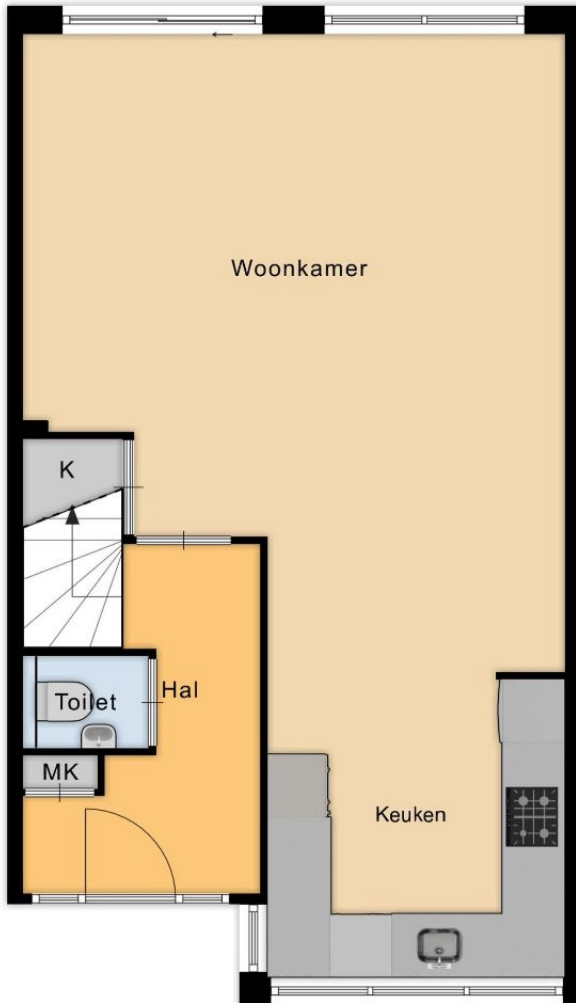
Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Woonkamer aan de achterzijde en open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de schuifpui is de achtertuin bereikbaar. De ruime tuin ligt op het noordoosten en beschikt over een berging en een achterom.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast. De badkamer is vernieuwd in 2018 en voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

2e verdieping: overloop met wasruimte en toegang tot de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van dakramen en bergruimte achter de knieschotten.

5.18 m

2.27 m 2.84 m



Begane grond

5.18 m

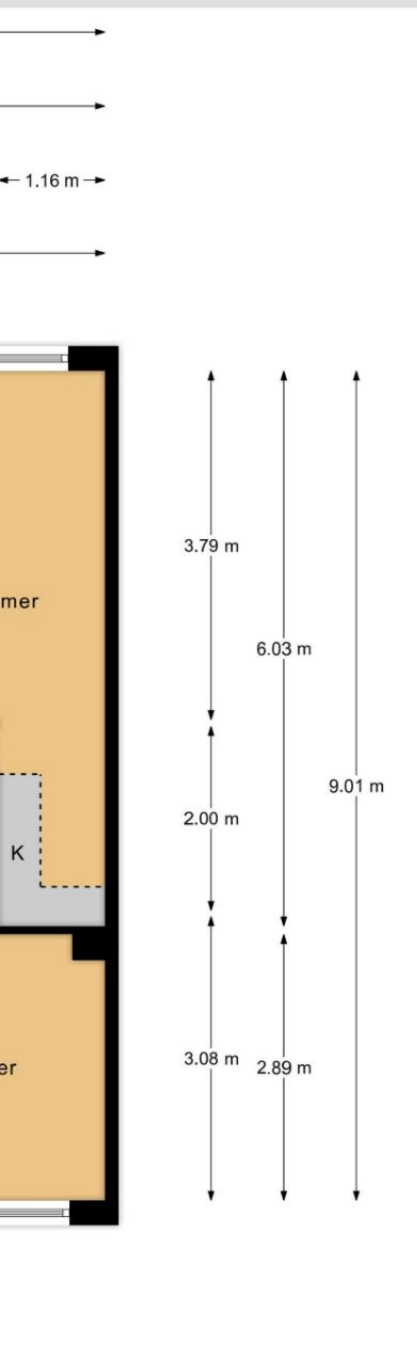
2.00 m 3.10 m

3.02 m 0.84 m

1.95 m 3.10 m



1e verdieping



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Lossse (hang)lampen		●		
Gordijnrails, (over)gordijnen	●			
Vitrages		●		
Rolgordijnen	●			
Plavuizen	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koel-vriescombinatie, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Ligbad	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders		●		
(Klok)thermostaat		●		
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.