

ONTDEK

SCHOUWBURGPLEIN 60 in **DOETINCHEM**



Stijlvol appartement
Instapklaar wonen
Moderne afwerking

Stadse gezelligheid
Hartje Doetinchem

Vraagprijs
€ 319.000,- k.k.

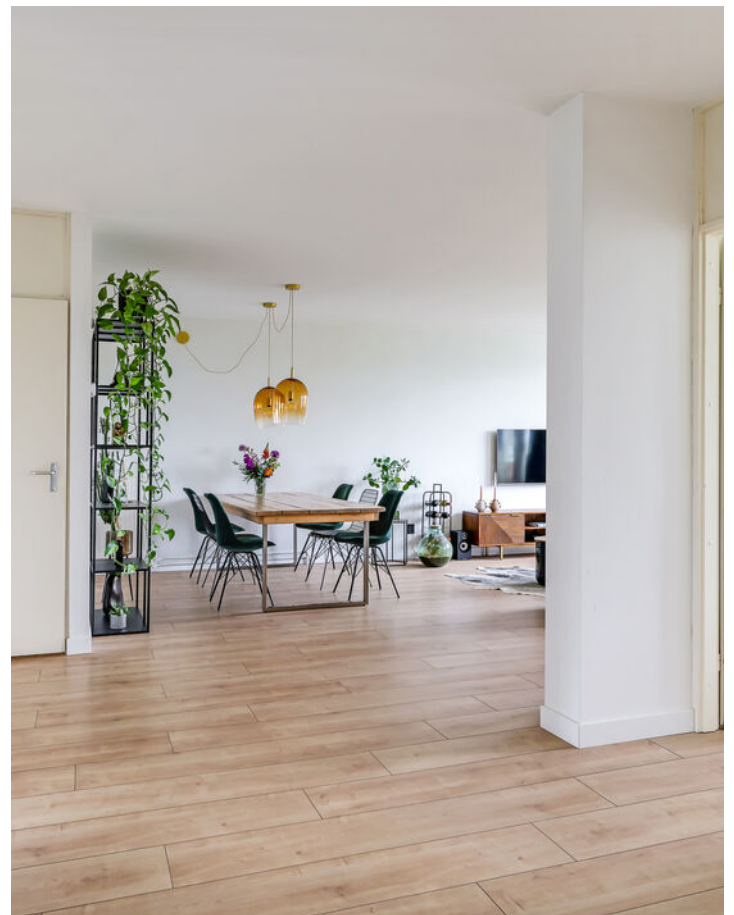
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Extra info
- 07** De woonkamer
- 08** De keuken/eethoek
- 09** De slaapkamers
- 10** De badkamer
- 11** Het washok en de berging
- 12** De balkons
- 14** Plattegronden
- 16** Kadastrale kaart
- 17** Lijst van zaken
- 20** Over ons
- 21** Aanvullende informatie
- 22** Hypotheekshop Doetinchem



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 319.000 K.K.

GEbruiksoppervlakte

115 m²

BOUWJAAR

1980

PERCELOPPERVlakte

0 m²

INHOUD

365 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	3
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
VERWARMING	blokverwarming
WARM WATER	elektrische boiler huur
GARAGE	geen garage
PARKEREN	betaald parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Keuken vernieuwd in 2022
- Meterkast vernieuwd in 2022
- De boiler betreft een huurboiler
- Plafonds en wanden gestuct in 2022
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2024

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martine Starink

NVM Register Makelaar

Tel. 0314 – 36 62 62

doetinchem@thomapost.nl



Wonen midden in het bruisende hart van Doetinchem!

Ben jij op zoek naar een ruim en modern appartement op een centrale locatie, waar je alles binnen handbereik hebt? Dan is Schouwburgplein 60 precies wat je zoekt! Dit verrassend ruime appartement op de 3e verdieping combineert comfortabel wonen met het levendige stadsleven van Doetinchem.

Omgeving

Je woont hier heerlijk rustig, terwijl je binnen enkele minuten tussen de winkels, gezellige terrassen, restaurants, supermarkten, bioscoop en het theater staat. Perfect voor starters, young professionals en iedereen die houdt van het gemak en de gezelligheid van de stad. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar; binnen 5 minuten zit je op de uitvalswegen naar Arnhem, Enschede of de A18.

Kortom: een ruim en modern appartement op een centrale locatie voor wie wil genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Extra info





De woonkamer





*De keuken/
eethoek*





De slaapkamers





De badkamer

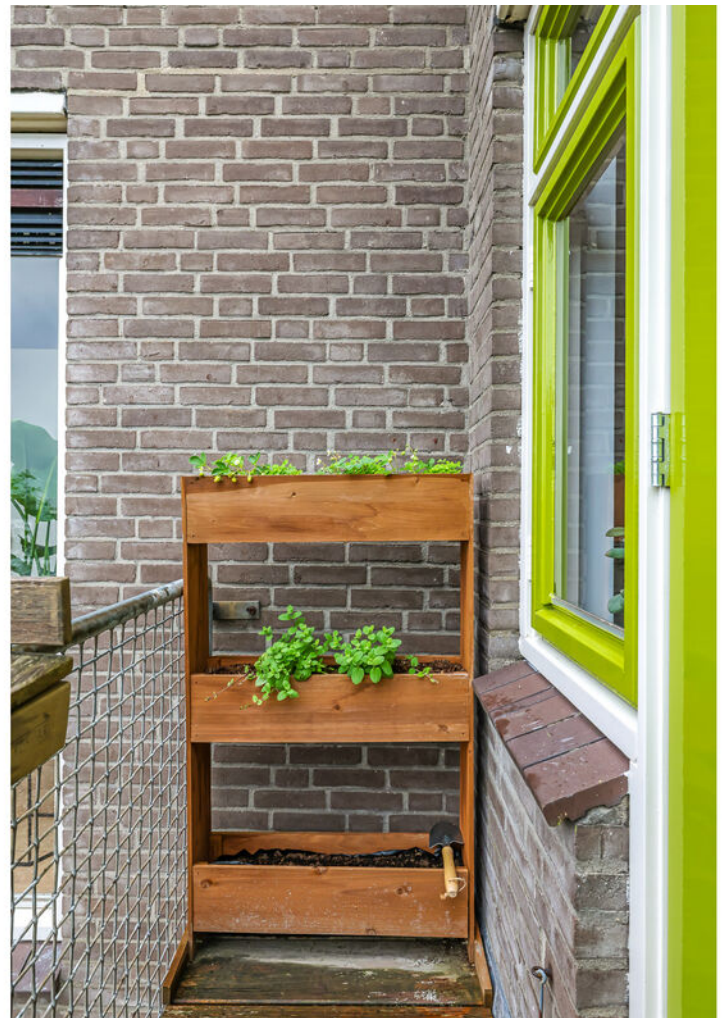




Het washok en de berging



De balkons



OVER DOETINCHEM



Hét hart van de Achterhoek

De gemeente Doetinchem bestaat uit de stad Doetinchem, Gaanderen, Wehl en de buurtschappen Nieuw-Wehl, Langerak en IJzevoorde. Met ca 44.000 inwoners is Doetinchem de grootste stad van de Achterhoek en het centrum voor wonen, werken, winkelen en uitgaan.

Historische wortels

Het centrum van Doetinchem is een mix van historische elementen en eigentijdse architectuur. Rondom cultuur is Het Amphion Theater, de grootste schouwburg in de Achterhoek, zeker een bezoek waard. Natuurliefhebbers kunnen het hart ophalen in de Kruisbergse bossen, natuurgebied de Zumpe of langs de rivier de Oude IJssel.

Voor de smaakpapillen heeft Doetinchem uitgebreide horeca.

Uitgaan en
winkelen



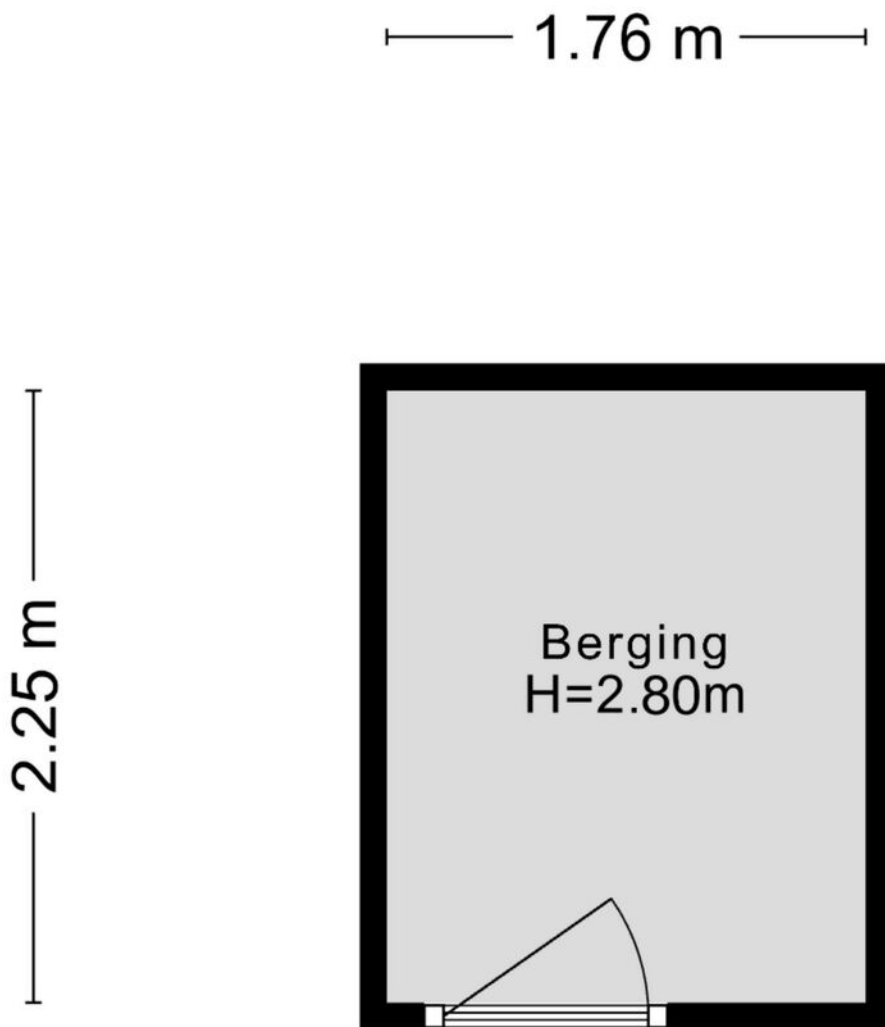
Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2003</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
- Verduisteringsgordijnen dakramen	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Klok)thermostaat	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting		●	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		●	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

OVER ONS

Hallo! Wij zijn Thoma Post Makelaars. Met negen vestigingen in verschillende regio's mogen we ons de trotse marktleider van Oost-Nederland noemen. Marktleider word je niet zomaar. Daar doen we met ongeveer 80 medewerkers van Thoma Post iedere dag ons best voor.

U vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen.

Dankzij de samenwerking tussen deze regionale kantoren en binnen ons grote netwerk behalen we altijd het maximale verkoopresultaat voor onze klanten. Daarnaast volgen we voortdurend de nieuwste trends en ontwikkelingen, binnen en buiten onze branche. We kunnen hierdoor altijd actueel advies en innovatieve oplossingen bieden die perfect aansluiten op uw woonwensen

*Team
Doetinchem*



Aanvullende Informatie

Onderhandeling en koopproces

Vragen die in de praktijk regelmatig voorkomen, betreffen onder meer de betekenis van het bieden van de vraagprijs, het moment waarop een koop definitief tot stand komt, de positie van geïnteresseerden en de mogelijkheid tot het nemen van een optie. Ter voorkoming van misverstanden adviseren wij u zich hier vooraf goed over te laten informeren. De vraagprijs wordt door de verkoper vastgesteld, in overleg met diens makelaar.

Onderzoeksplicht van de koper

Deze documentatie geeft geen uitputtend overzicht van alle mogelijke gebreken van de woning. De informatie is gebaseerd op mededelingen van de verkoper en eigen waarnemingen en is bedoeld om u zo goed mogelijk te informeren, mede in het kader van de mededelingsplicht van de verkoper.

De koper heeft een eigen onderzoeksplicht en is verantwoordelijk voor het vaststellen of de woning geschikt is voor het beoogde gebruik. Het inschakelen van een deskundige wordt nadrukkelijk aanbevolen. Indien u hiervan afziet, zijn de eventuele gevolgen voor uw eigen rekening.

Koopovereenkomst en bankgarantie/waarborgsom

Bij overeenstemming over de aankoop wordt in de koopovereenkomst (conform het model van de NVM) opgenomen dat de koper een bankgarantie stelt of een waarborgsom voldoet ter hoogte van 10% van de koopsom.

Wettelijke bedenktijd

Sinds 1 september 2003 dienen koopovereenkomsten voor woningen tussen particulieren schriftelijk te worden vastgelegd om rechtsgeldig te zijn. Nadat de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de koper is verstrekt, heeft de koper een bedenktijd van drie dagen waarbinnen de overeenkomst zonder opgave van redenen kan worden ontbonden.

HYPOTHEEKSHOP DOETINCHEM

Advies dat nooit stopt.



Wij als Hypotheekshop adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal. Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden.

Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **0314 - 39 05 05**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheekshop Doetinchem

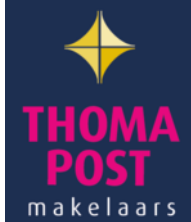
Henny, Corné, Sione, Frouke, Alma en Britt









Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Doetinchem**
 0314 - 36 62 62
 doetinchem@thomapost.nl

 Thoma Post Doetinchem
 @thomapost
 Thoma Post Makelaars Doetinchem

Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
tvdsmaakelaars.nl