



WAAGSTRAAT 49 - LELYSTAD



€ 325.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 75 m²



Panoramisch uitzicht



Dakterras: circa 34 m²



Hoogwaardig gerenoveerd in 2017



Badkamer: 1



Appartement in het stadshart van Lelystad



Slaapkamers: 2



Energie label: A



Dop Makelaars biedt aan: Waagstraat 49 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Waagstraat 49, Lelystad.

Met het royale dakterras van maar liefst circa 34 m² als absolute eyecatcher, biedt dit instapklare en modern afgewerkte 3-kamer appartement een verrassend ruim wooncomfort midden in het bruisende Stadshart van Lelystad. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 75 m², is gelegen op de tweede woonlaag en beschikt over een verzorgde afwerking, een luxe keuken en een moderne badkamer.

Hier woont u letterlijk in het hart van de stad, met dagelijkse voorzieningen, horeca en ontspanning binnen handbereik.

Begane grond

Afgesloten centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en een gezamenlijke fietsenberging.

Appartement

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de technische ruimte met cv-ketel, mechanische ventilatie en wasmachine-/drogeraansluiting, evenals het modern afgewerkte toilet.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide netjes afgewerkt en geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of kledingkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van volledige betegeling, een wastafel, designradiator en een ruime douche met glazen wand.

De woonkamer met open keuken vormt het sfeervolle middelpunt van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een prettige open uitstraling. De moderne keuken in betonlook is geplaatst in 2017 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits fornuis met oven, vaatwasser, afzuigkap, magnetron en een koelkast met vriesvak.

Vanuit de woonkamer bereikt u het royale dakterras van circa 34 m². Deze uitzonderlijk ruime buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor meerdere zit- en loungeplekken. Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer met V-groef.

Omgeving

De ligging in het Stadshart van Lelystad is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement wandelt u direct naar winkels, horecagelegenheden, terrassen en supermarkten. De Jumbo bevindt zich op korte loopafstand, ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

Ook op het gebied van ontspanning en entertainment zit u hier uitstekend. Op korte afstand ligt Kok Experience, waar u terecht kunt voor onder andere de bioscoop, bowlen, lasergamen, escape rooms en diverse restaurants. Daarnaast vindt iedere zaterdag de gezellige weekmarkt plaats in het centrum van Lelystad.

Het NS-station bevindt zich eveneens op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Almere en Schiphol goed bereikbaar zijn. Ook de uitvalswegen richting de Randstad zijn snel aan te rijden. Voor bewoners bestaat bovendien de mogelijkheid om gebruik te maken van een parkeervergunning in de nabijgelegen Waaggarage voor circa € 50,- per jaar.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u dit appartement graag zien.

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

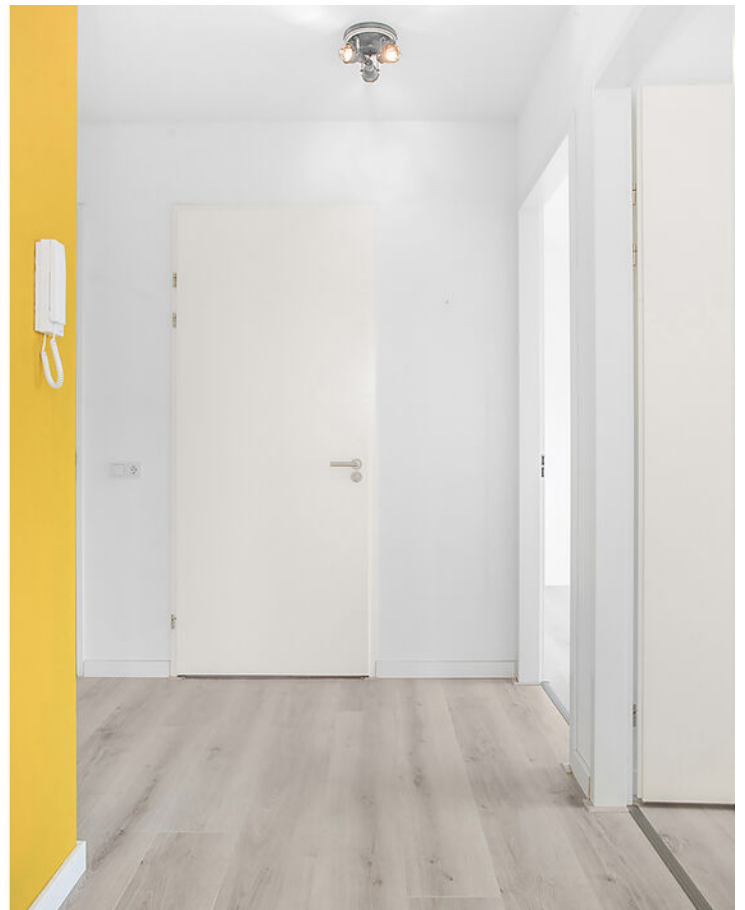
BIJZONDERHEDEN

- 3-kamer appartement;
- 2-slaapkamers;
- Op loopafstand van station Lelystad Centrum;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Royaal dakterras van circa 34 m²;
- Energielabel A;
- Parkeervergunning Waaggarage circa € 50,- per jaar;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Lift aanwezig;
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2017;
- Panoramisch uitzicht;
- Vraagprijs € 325.000,- k.k.









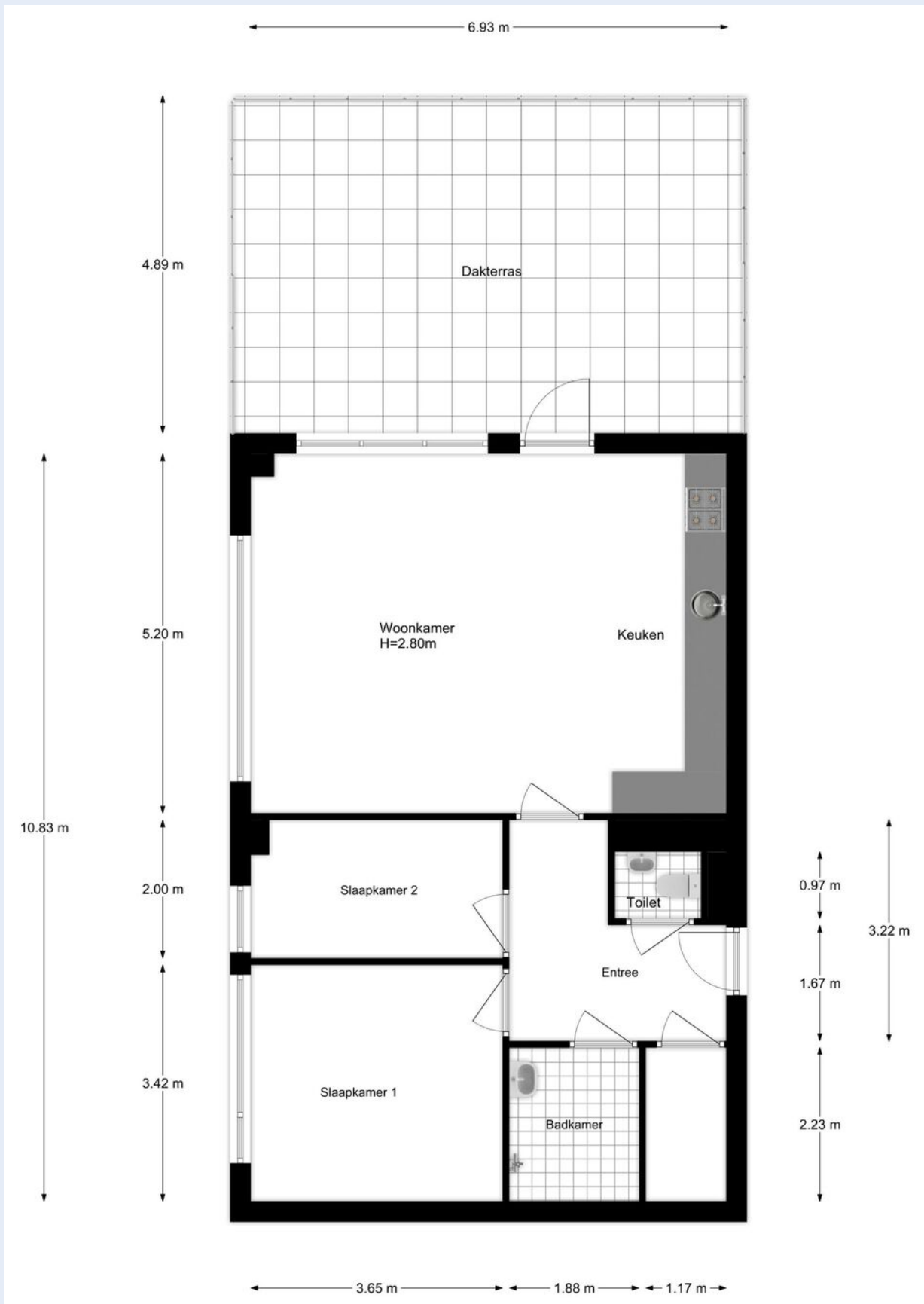








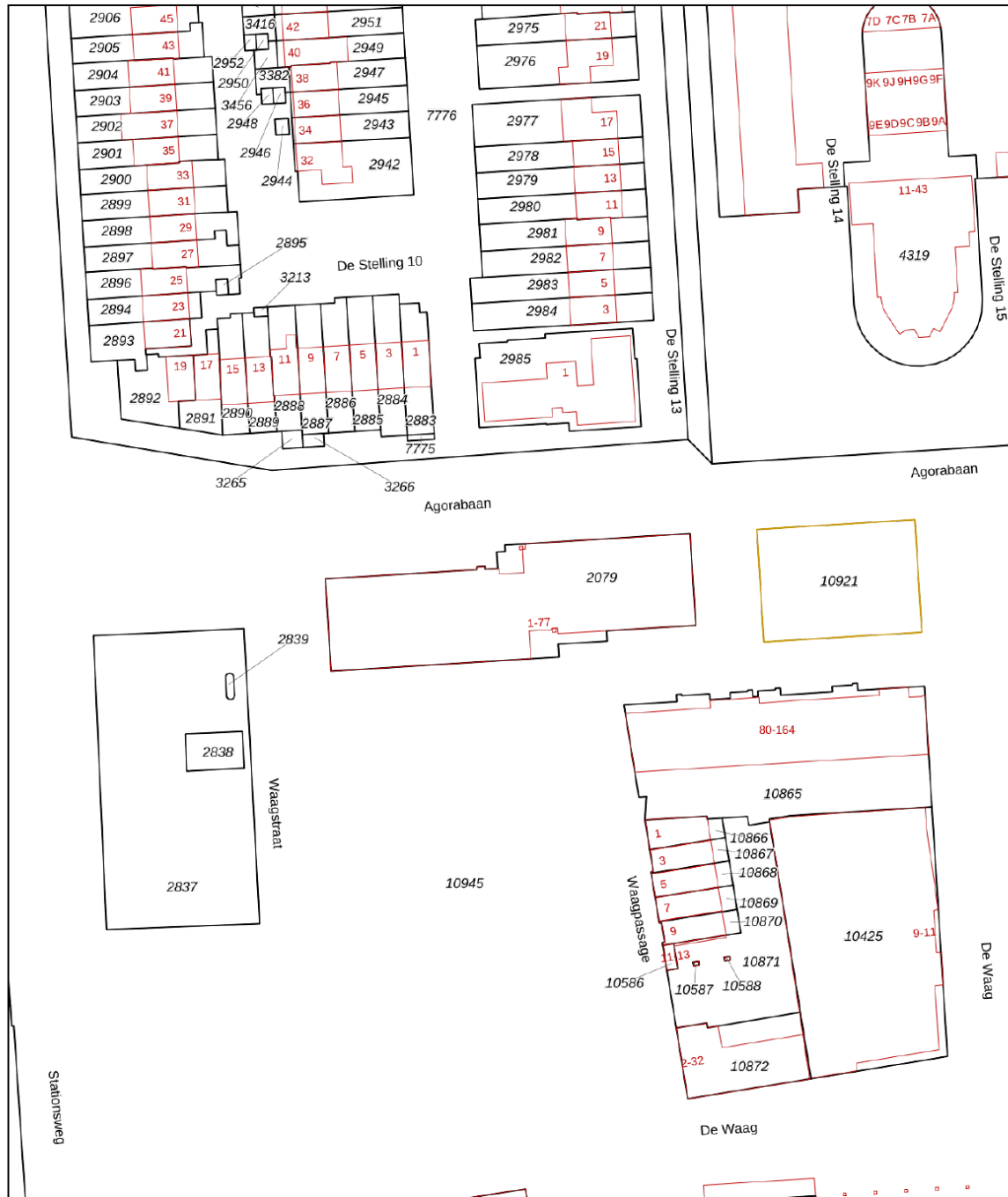
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

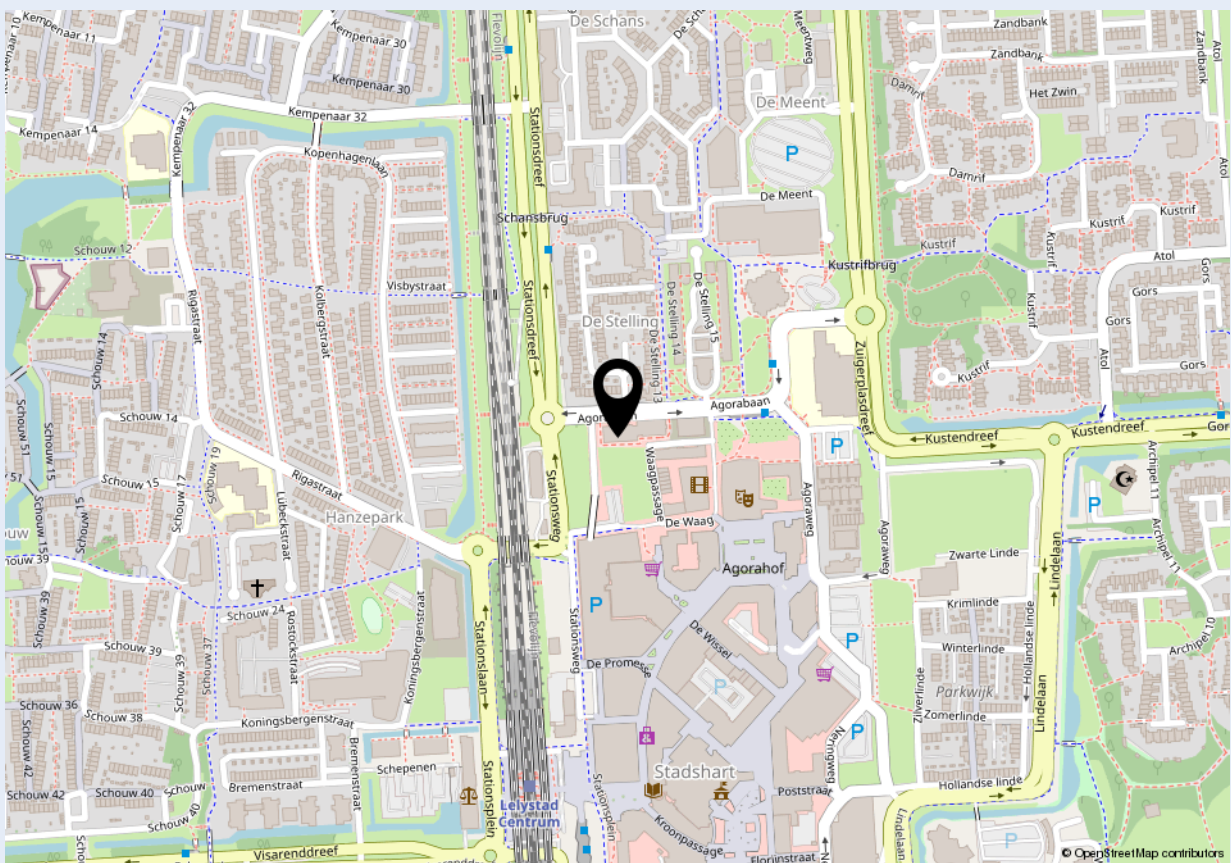
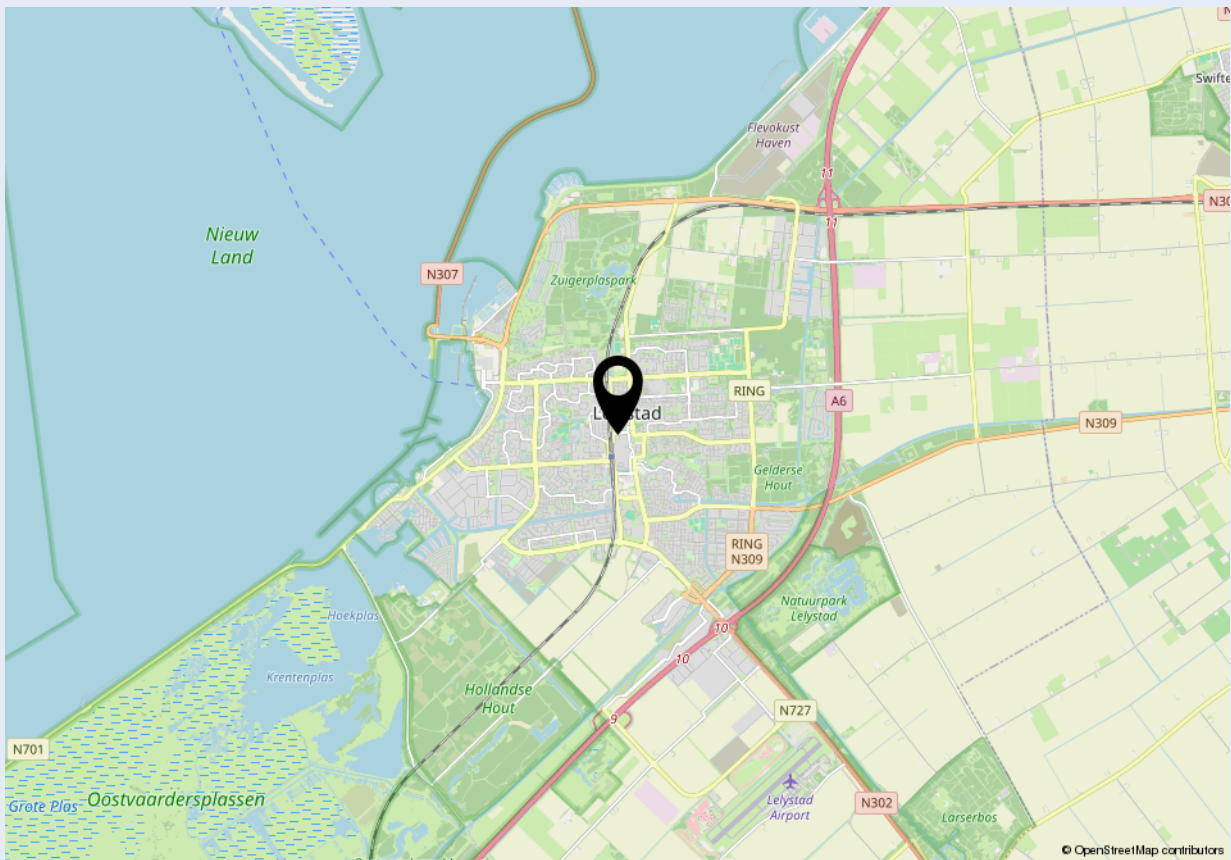
Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 2079</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.