

Wonen nabij het centrum



HILLEGOM | Floraplein 1

koopsom € 419.000 k.k.

**Koppers**
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	262 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energielabel:	A



Omschrijving

Ruim 3-kamer appartement gelegen op een heerlijke locatie direct nabij het centrum van Hillegom met een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein én een aparte berging. Het appartement bevindt zich op de begane grond van het geliefde complex 'Florida' en beschikt over een terras op het zuidwesten. Dankzij de rustige ligging, het comfortabele woonprogramma op één verdieping en alle dagelijkse voorzieningen op korte loopafstand is dit een ideale woning voor onder andere senioren of mensen die graag gelijkvloers willen wonen.

Bijzonderheden

- 3-kamer appartement gelegen op de begane grond
- Terras op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Separate berging op de begane grond
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers van goed formaat
- Badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel

- Praktische bijkeuken/berging met wasmachineaansluiting en cv-ketel
- Complex voorzien van lift, intercom en automatische deuren
- Rustige ligging vlakbij het centrum van Hillegom
- Openbare parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex
- Servicekosten € 147,50 per maand

Locatie

De ligging van dit appartement is absoluut een groot pluspunt. Het complex bevindt zich op een rustige locatie, terwijl het gezellige centrum van Hillegom zich letterlijk op steenworp afstand bevindt. Winkels, supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en terrassen liggen allemaal op korte loopafstand. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor ouderen of mensen die slecht ter been zijn en graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij hebben. Ook het vernieuwde Van Nispenpark met wandelpaden, groenvoorzieningen en

speelgelegenheden voor kinderen ligt in de directe omgeving. Dankzij de centrale ligging in de Randstad zijn Haarlem, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevinden de stranden van Noordwijk en de Amsterdamse Waterleidingduinen zich op korte afstand.

Woning

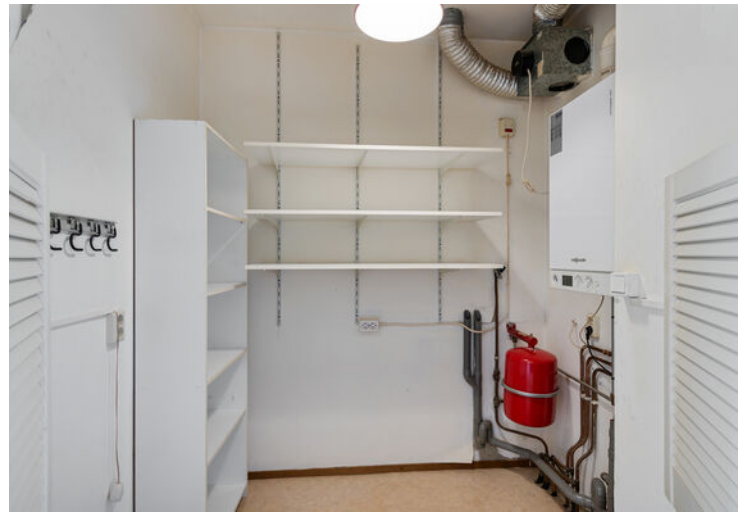
Via de afgesloten entree met bellentableau bereik je de ruime centrale hal van het appartementencomplex. Het appartement ligt direct aan de linkerzijde van de entree, wat zorgt voor extra gemak. Binnenkomst in de hal met toegang tot de meterkast en het toilet. De woonkamer is prettig licht door de grote raampartijen en staat in verbinding met de open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/berging met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, beide met directe toegang tot het overdekte terras. De hoofdslaapkamer beschikt over een schuifpui naar buiten en de tweede slaapkamer heeft eveneens een deur naar het terras. De

inpanidige badkamer heeft een ruime opzet en is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

Het terras op het zuidwesten vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Door de gunstige zonligging geniet je hier volop van de middag- en avondzon, terwijl de overkapping zorgt voor extra comfort en beschutting. Een fijne plek om rustig buiten te zitten met een kop koffie of een goed boek.













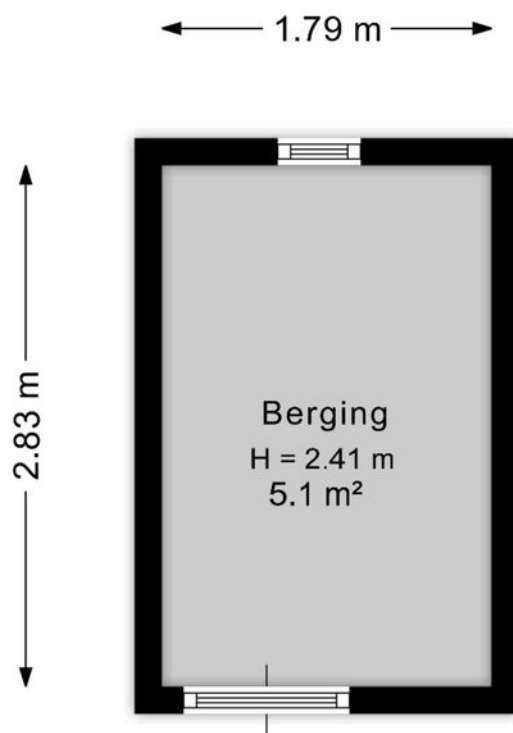


Plattegrond



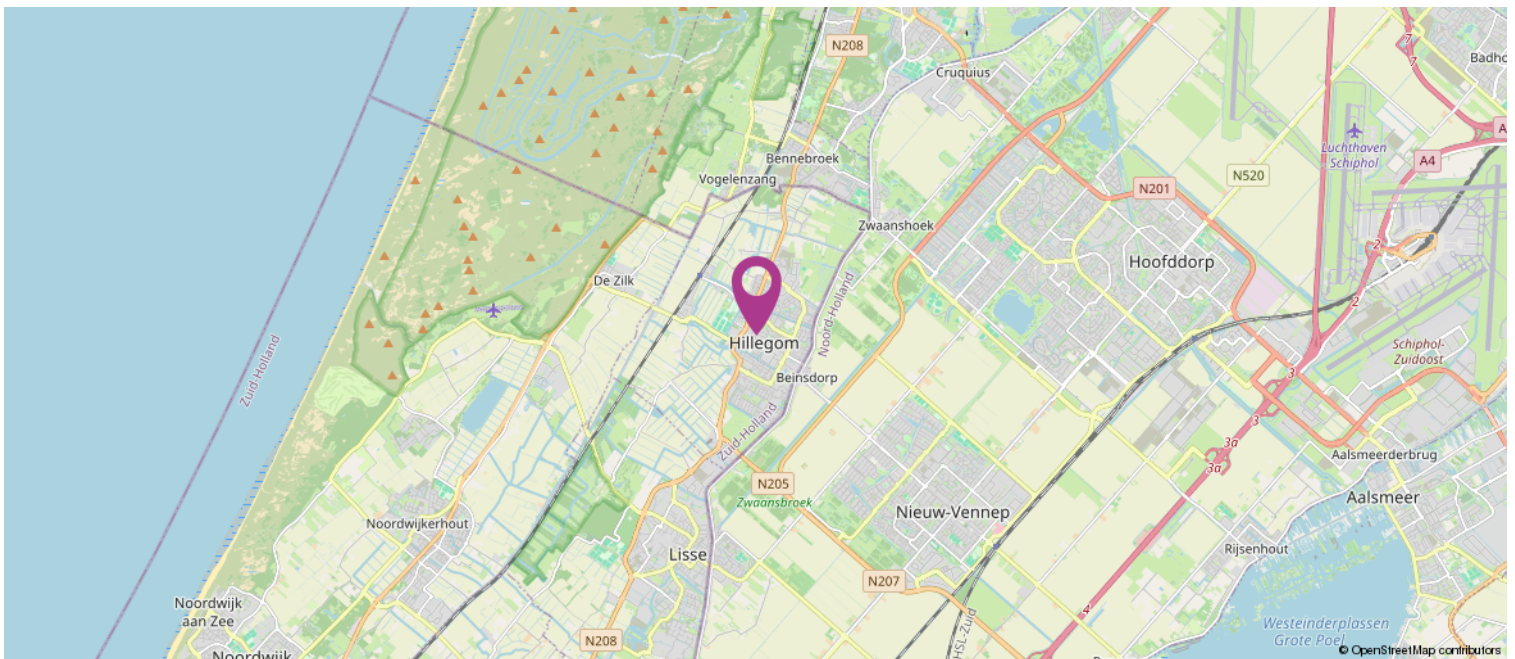
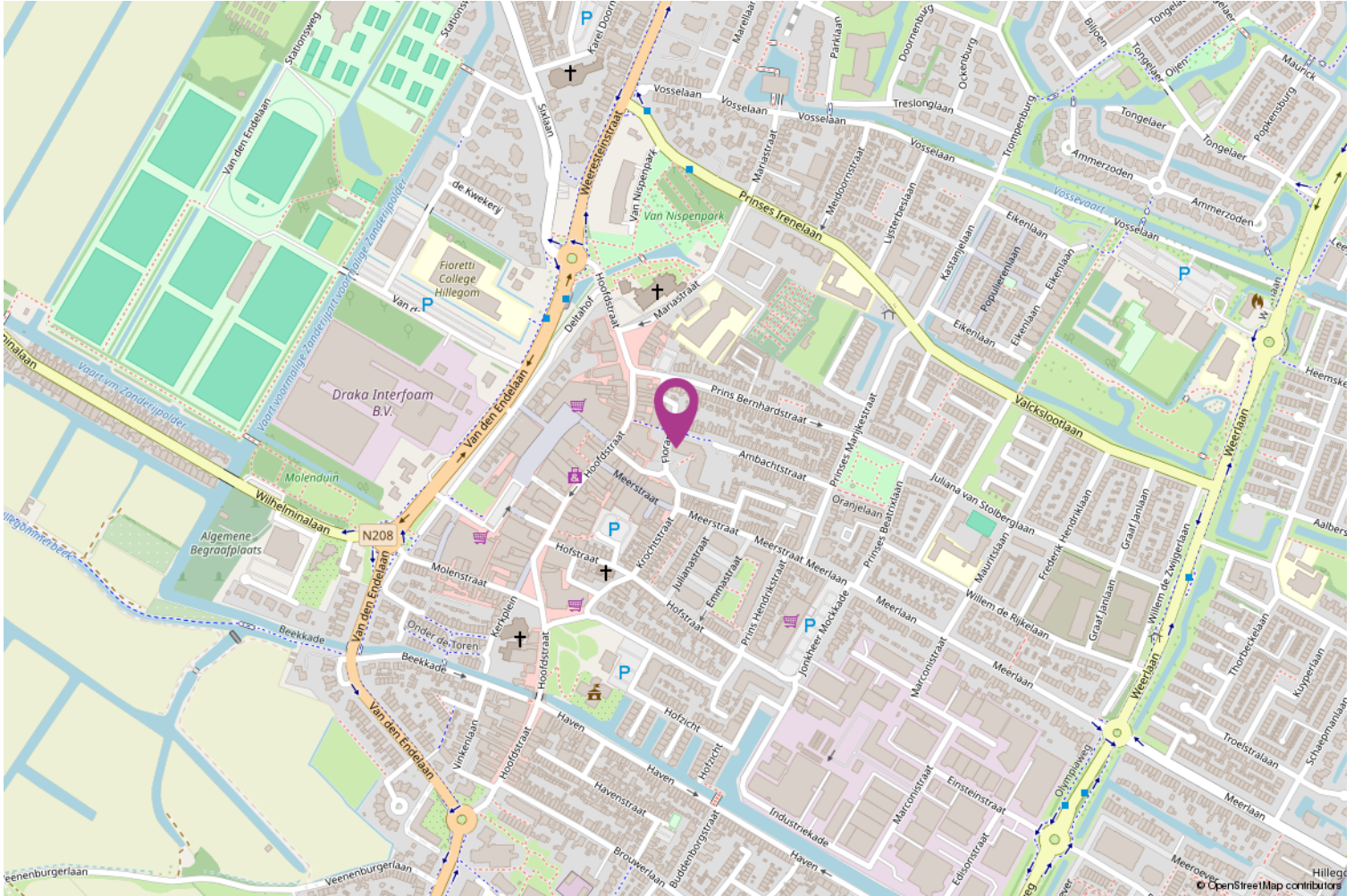
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- leg/hangruimte voor kleding(slaapkamer) en boekenplanken(logeerkamer)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
verhogings-vlonder terras en tuinbank hout (2 stoelen met tafel)	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



