



Schieweg 81 A 02, 3038 AH Rotterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Welkom aan de Schieweg 81 A02: een verrassend ruim en sfeervol appartement verdeeld over twee woonlagen, gelegen in de populaire wijk Bergpolder. Deze fijne woning beschikt over een riante doorzonwoonkamer met open keuken, een heerlijk balkon op het noordoosten en maar liefst drie slaap/werkkamers. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie gewoon graag extra ruimte zoekt. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak om het zelf te ervaren!

Locatie:

Het appartement ligt in de buurt Bergpolder, op een centrale en goed bereikbare locatie in Rotterdam-Noord. Op enkele minuten fietsen bevindt zich het groene Vroesenpark, waar je kunt ontspannen, sporten of genieten van een wandeling. De Hofbogen, met diverse horecagelegenheden en winkels, ligt eveneens op korte loop- of fietsafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en voorzieningen in de directe omgeving bereikbaar. De bereikbaarheid is goed: met de tram of bus bent u binnen een kwartier in het centrum van Rotterdam en de uitvalswegen richting de A13 en A20 zijn snel bereikbaar per auto.

Indeling:

Begane grond:

Vanaf de straat heeft u door een overdekte, gedeelde trap toegang tot de entree van het appartement. Achter deze deur bevindt zich de trapopgang naar het appartement.

3e verdieping:

Entree in lange hal, voorzien van een toilet, toegang tot de woonkamer, de eerste slaapkamer én de trap naar de vijfde verdieping. De royale en lichte doorzonwoonkamer met open keuken geniet je dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde hier de hele dag van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, inbouwoven en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen op het noordoosten. Hier kijkt u uit over de groene achtertuinen en kunt u in alle rust genieten van een kop koffie in de ochtendzon. De slaapkamer is uitstekend te gebruiken als werk-, kinder- of hobbykamer.

5e verdieping:

Middels een interne trap entree op overloop met cv-opstelling. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één als master bedroom. De tweede kamer is ideaal te gebruiken als logeer-, kinder- of kastenkamer. De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien en modern afgewerkt. Zo beschikt deze over een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met lades, hangtoilet en handdoekradiator.

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1932;
- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Woonoppervlakte ca. 105 m²;
- Verwarming en warm water middels cv-opstelling;
- Voorzien van dubbelglas;
- Actieve VVE welke in eigen beheer wordt gevoerd, de maandelijkse bijdrage is € 100,-
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Funderingsrisico: niet verhoogd (A,B,C);
- Oplevering in overleg

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 384 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Schieweg 81 A 02
3038 AH ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



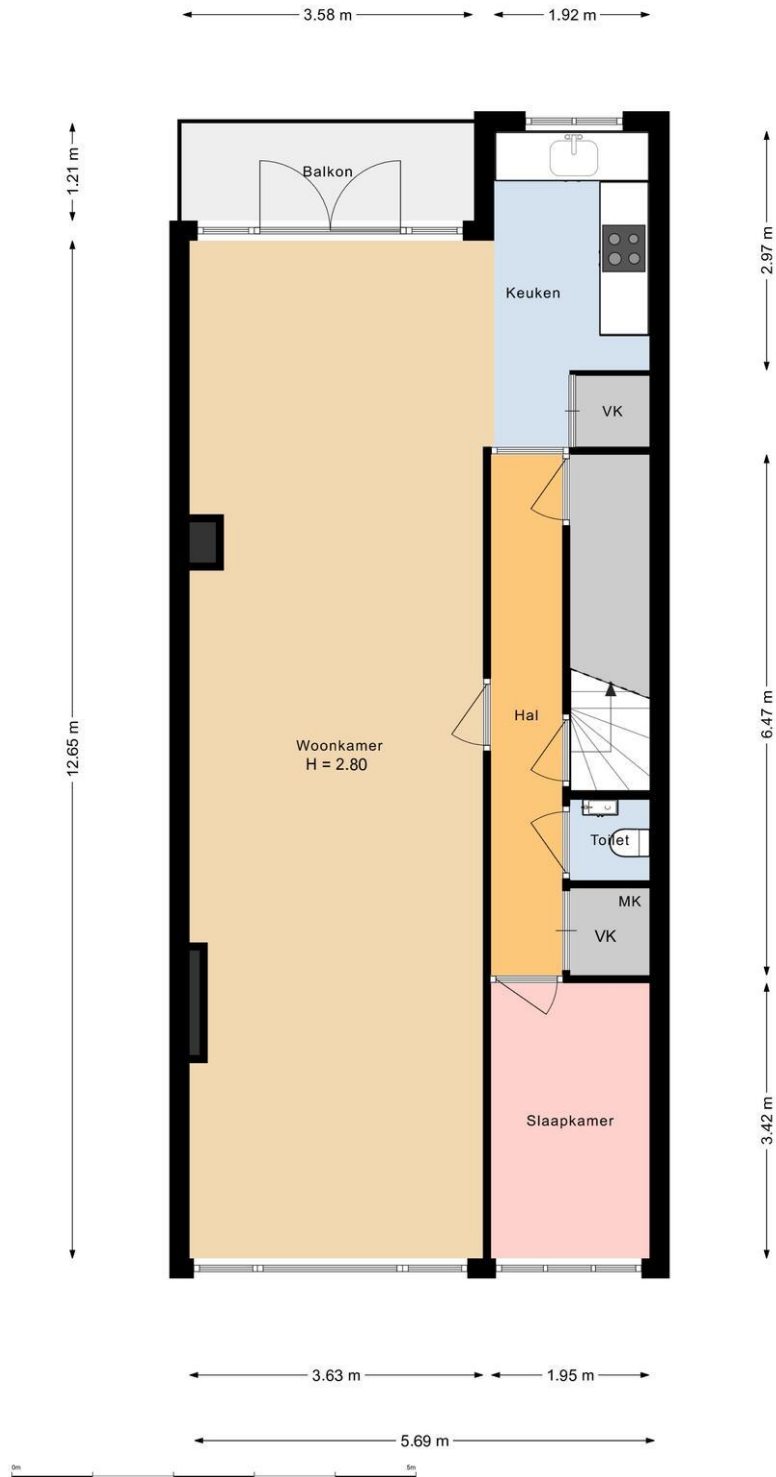
Foto's



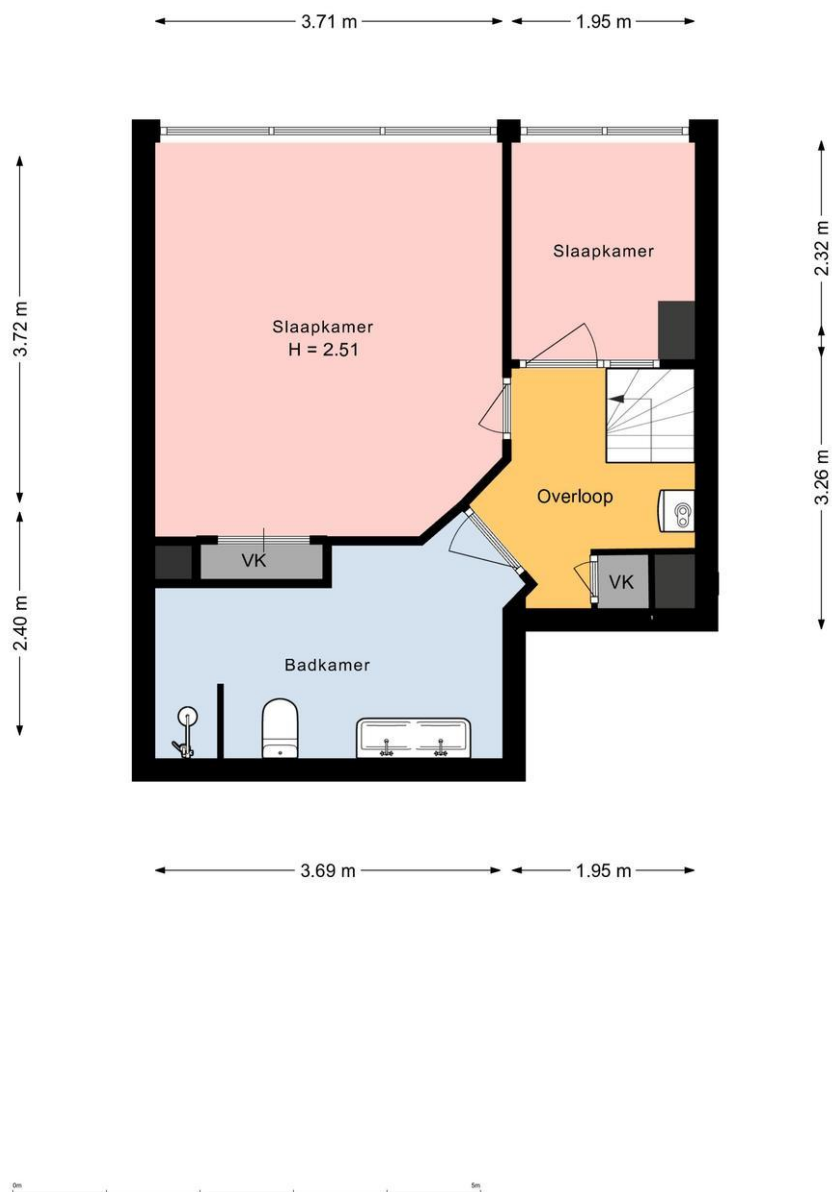
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

