

Te koop



Vlokhovenseweg 28

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
E

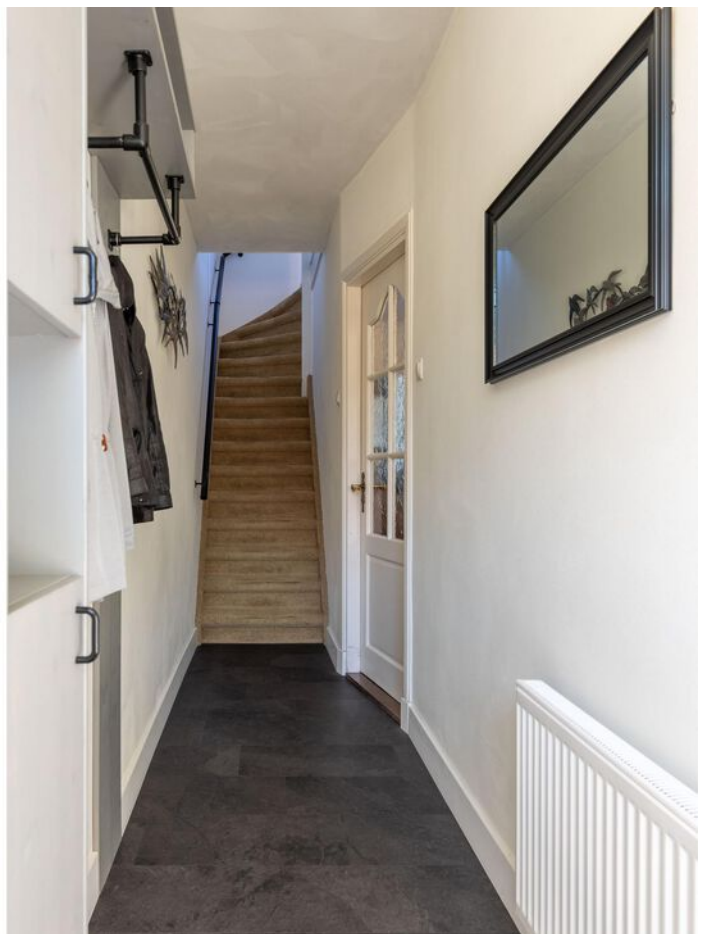
INHOUD
395 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning met diepe tuin, vier slaapkamers en multifunctionele zolderverdieping op een rustige locatie in Eindhoven-Noord.

Aan een rustig pleintje zonder direct verkeer ligt deze karaktervolle tussenwoning aan de Vlokhovenseweg 28 in Eindhoven. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met massief eiken vloer, een nette keuken, vier slaapkamers een multifunctionele tweede verdieping en een diepe, zonnige achtertuin met berging, overkapping en achterom.

De woning is gelegen in de woonwijk Vlokhoven, nabij Winkelcentrum WoenselXL, scholen, sportvoorzieningen, het Catharina Ziekenhuis en diverse uitvalswegen. Daarnaast bevindt zich in de directe omgeving een modern afgesloten sport-/voetbalveld.

Begane grond

Via de lange hal met garderobe, meterkast en trapopgang bereikt u de sfeervolle doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en aan de voorzijde kijkt u vrij uit over het rustige pleintje. De massief eiken vloer en de schouw met elektrische haard zorgen voor extra sfeer.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd met een praktische opstelling aan twee zijden voorzien van onder andere een koelkast, combioven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken is de handige verdiepte kelderkast bereikbaar. Aansluitend bevindt zich het portaal met opstelling van de Nefit cv-combiketel (2019) en aansluiting wasapparatuur douchecabine en separate toiletruimte.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met vaste schuifkasten. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime en lichte tweede verdieping. De open zolderruimte is momenteel in gebruik als werkruimte/kantoor en beschikt over een dakkapel met veel lichtinval. Daarnaast is er een tweede zolderkamer aanwezig, ideaal als berg-, hobby- of extra slaapkamer. Tevens is er een praktische bergvliering.

Tuin

De diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, borders en beplanting en biedt volop privacy en zon. Achterin bevinden zich een berging, overkapping en een achterom via een houten poort.

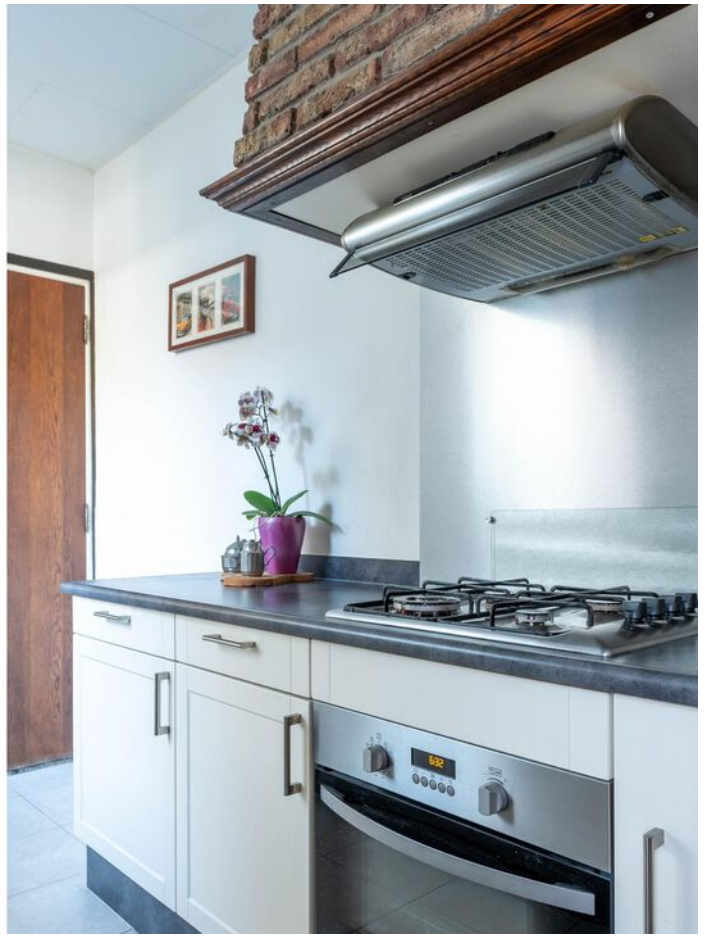
Kenmerken

- Karaktervolle tussenwoning met sfeervolle uitstraling
- Gelegen aan een rustig pleintje zonder direct verkeer
- Doorzonwoonkamer met massief eiken vloer
- Schouw met elektrische haard
- Keuken met opstelling aan twee zijden
- Praktische verdiepte kelderkast
- Nefit cv-combiketel uit 2019
- Vier slaapkamers en multifunctionele tweede verdieping
- Brede dakkapel op de tweede verdieping
- Diepe en zonnige achtertuin met achterom
- Ruime berging en overkapping aanwezig
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Nabij Winkelcentrum Woensel, ziekenhuis, scholen en uitvalswegen
- Modern afgesloten sport-/voetbalveld in de directe omgeving















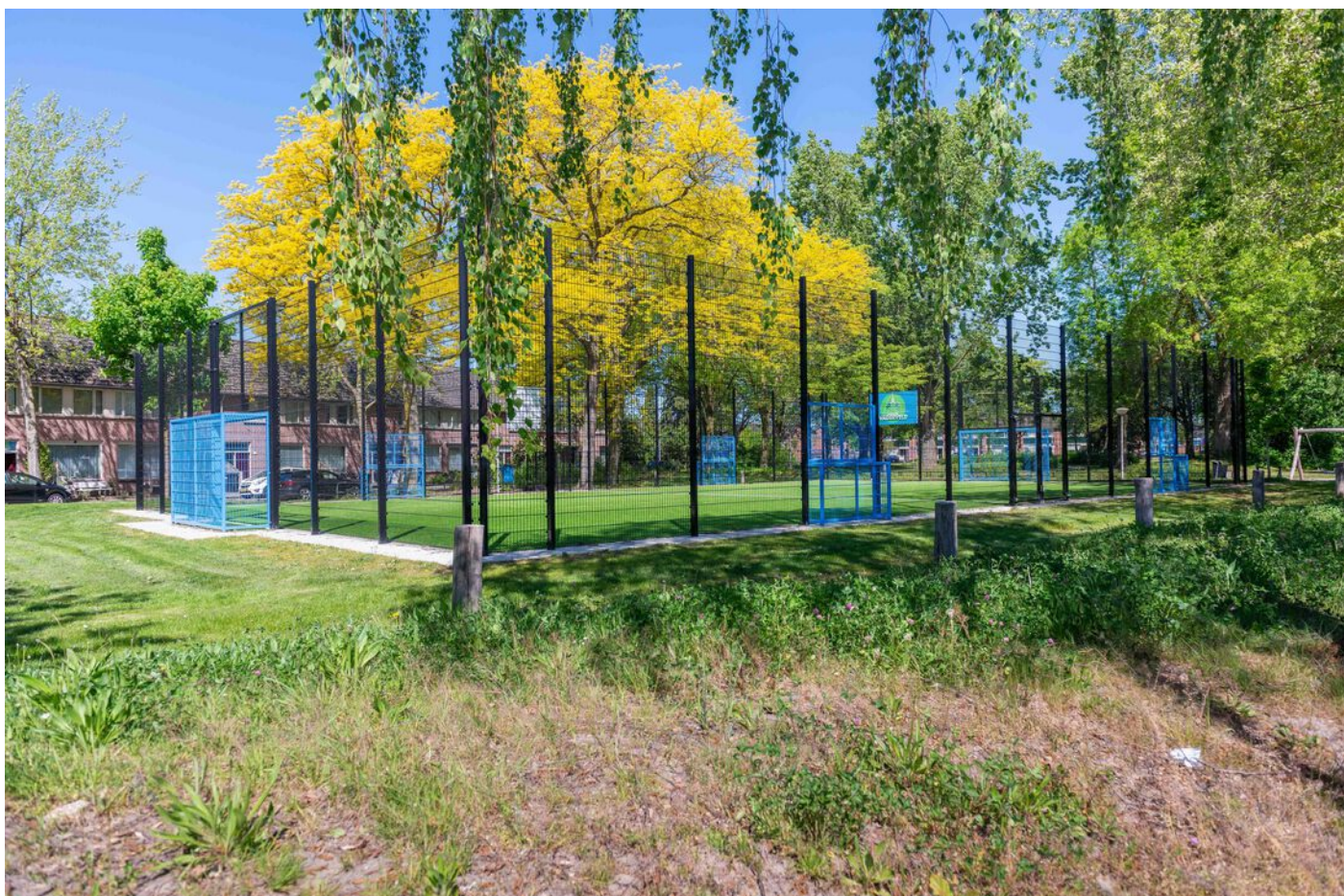




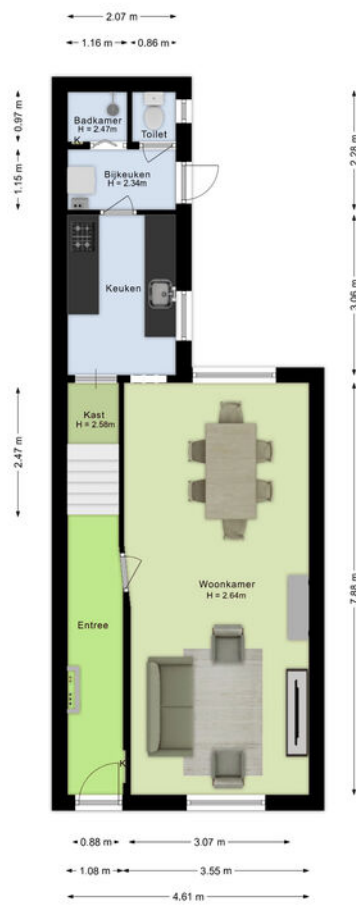








Plattegrond



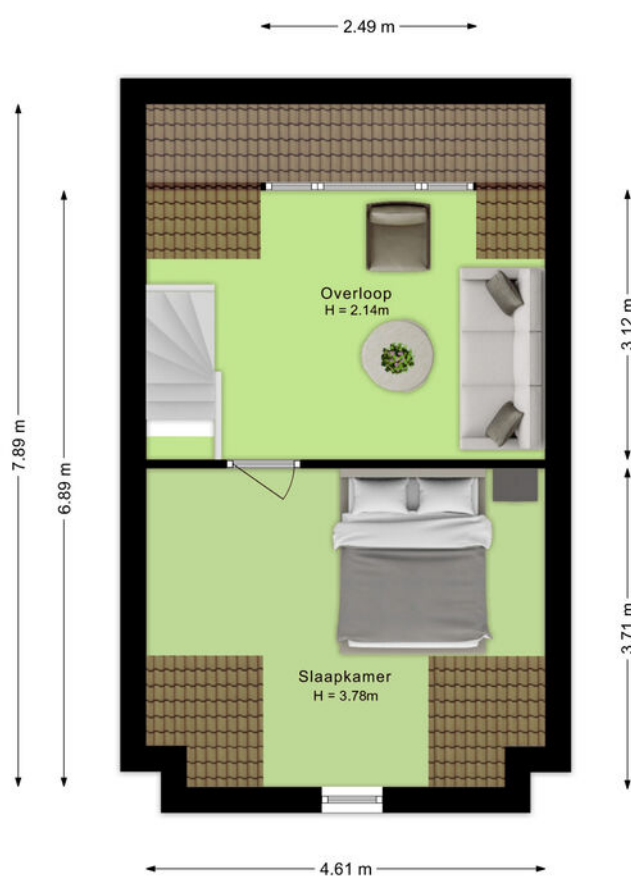
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



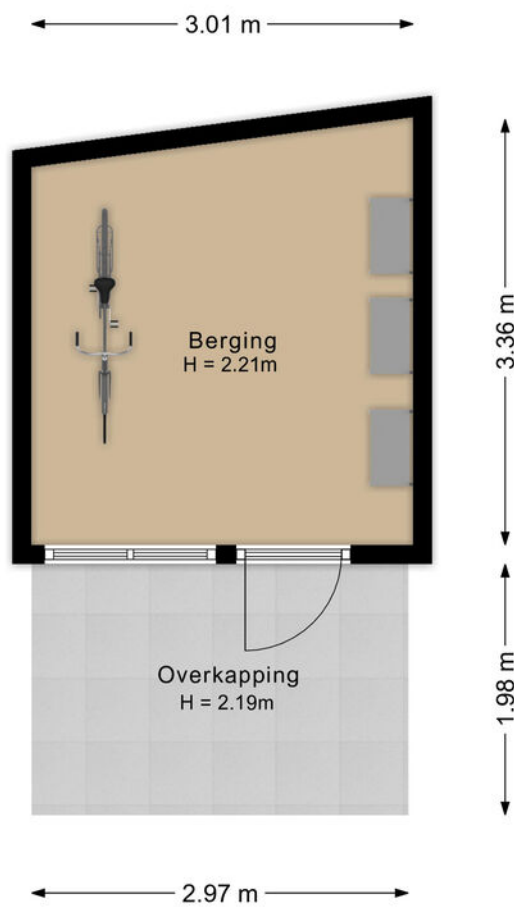
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

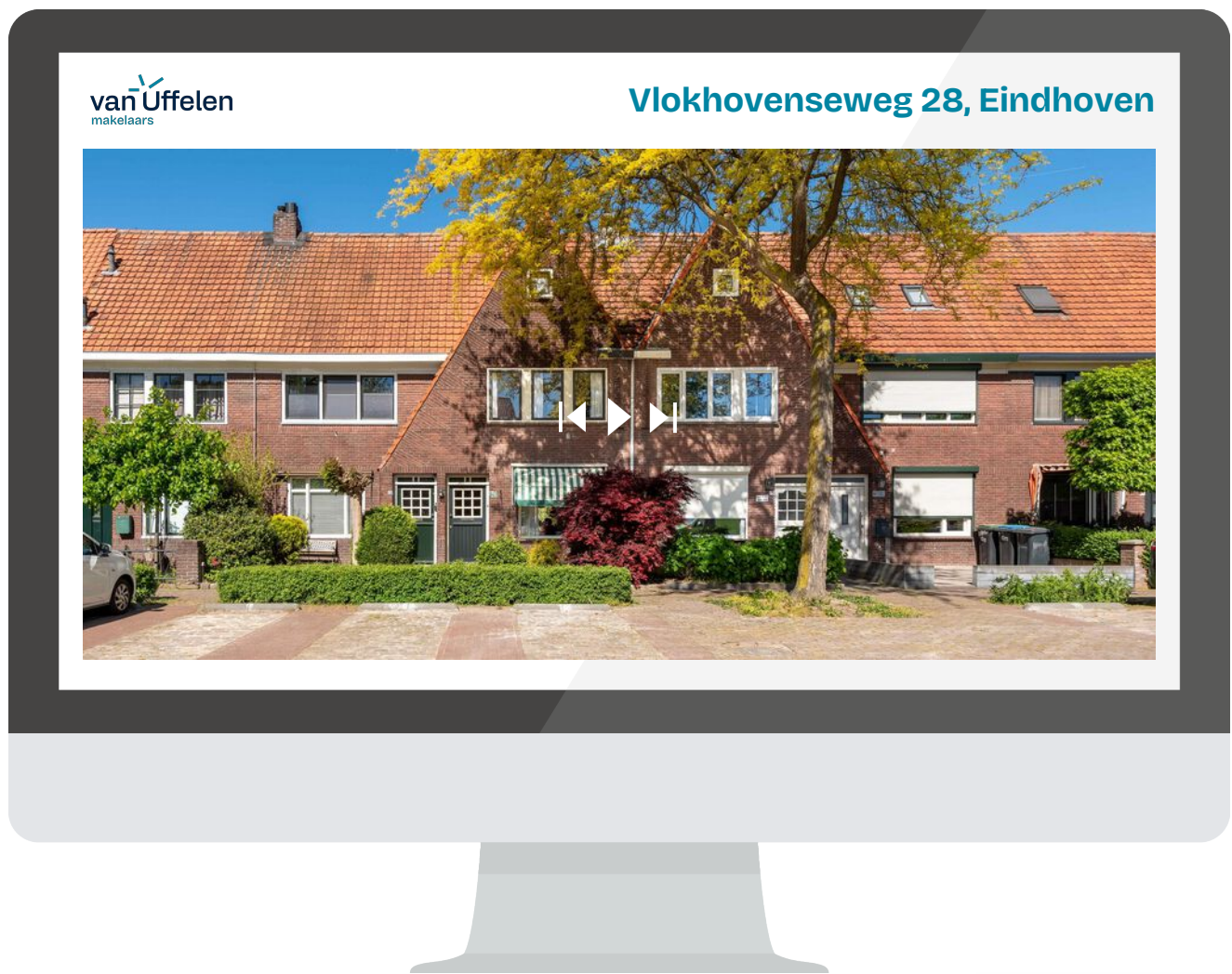
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

