



## **Fivelweg 75, 9987 SJ Zijldijk**

**Vraagprijs € 225.000,- k.k.**

**Brandsma De Jong makelaars & taxateurs - vestiging Uithuizen**  
M.J. Bultenastraat 6  
9981 JB, UITHUIZEN  
Tel: 0595-412591  
E-mail: [uithuizen@brandsmadejong.nl](mailto:uithuizen@brandsmadejong.nl)  
[www.brandsmadejong.nl](http://www.brandsmadejong.nl)

## Omschrijving

Vrijstaande kluswoning met chalet op ruim perceel!

Ben jij klaar voor een nieuw project en zie jij de potentie van een echte kluswoning? Dan is deze vrijstaande woning een mooie kans om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

De woning staat op een ruim perceel en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak aan te pakken, te moderniseren en in te richten. In de huidige indeling beschikt de woning over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

In de tuin bevindt zich een volledig ingericht chalet met woonkamer, slaapkamer, badkamer en keuken. Ideaal om tijdens de verbouwing comfortabel te verblijven of om na een dag klussen heerlijk tot rust te komen. Daarnaast biedt het chalet diverse mogelijkheden voor de toekomst. Denk bijvoorbeeld aan een gastenverblijf voor familie of vrienden, of een werk- of praktijkruimte of een fijne plek voor opgroeiende kinderen die graag wat meer zelfstandigheid willen.

Een royale tuin met diverse volwassen bomen vind je naast en achter de woning waardoor je volop kunt genieten van de ruimte, rust en privacy. Als extra bonus ontvouwt zich een prachtig vrij uitzicht over omliggende landerijen aan de achterzijde van het perceel. Wat een heerlijk landelijk gevoel!

Met de ruimte, de mogelijkheden en de landelijke sfeer is dit een plek voor échte aanpakkers met visie. Ga jij deze uitdaging aan?

Indeling woning:

Entree, hal met trapopgang naar de verdieping en toegang naar de keuken voorzien van eenvoudig keukenblok. Vervolgens de woonkamer van ca. 22 m<sup>2</sup>. Vanuit de keuken toegang tot een slaapkamer (ca. 13 m<sup>2</sup>) met een doorgang naar de badkamer van ca. 4 m<sup>2</sup> voorzien van een douche en wastafel. In het achterhuis bevindt zich een bijkeuken van ca. 9 m<sup>2</sup>, toilet, garage van ca. 15 m<sup>2</sup> en een berging van ca. 15 m<sup>2</sup>. Op de verdieping bevinden zich een overloop met kastruimte en 2 slaapkamers van ca. 8 en 9 m<sup>2</sup> welke beide voorzien zijn van dakramen.

Indeling chalet:

Entree, woonkamer van ca. 23 m<sup>2</sup> met pelletkachel, half open keuken, badkamer met douche, toilet en een wastafel. Aansluitend een slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	454 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	1.104 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1918
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, zijtuint
Hoofdtuin	Achtertuint 621 m <sup>2</sup>
Garage	Aangebouwd steen 15 m <sup>2</sup> (559 bij 269 cm)
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel, Pelletkachel
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam

## Locatie

Fivelweg 75  
9987 SJ ZIJLDIJK



## Foto's



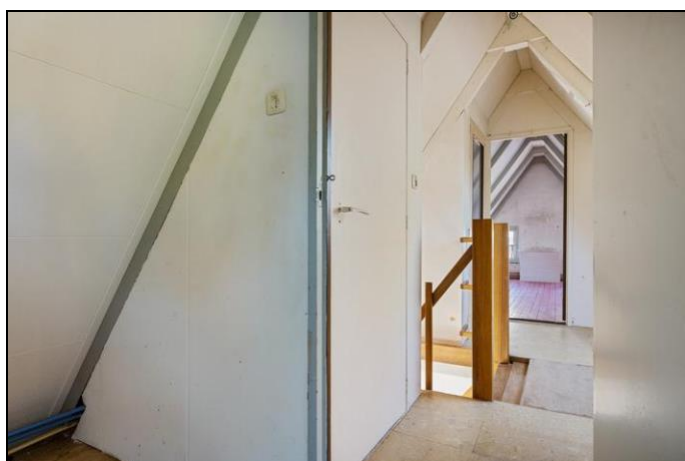
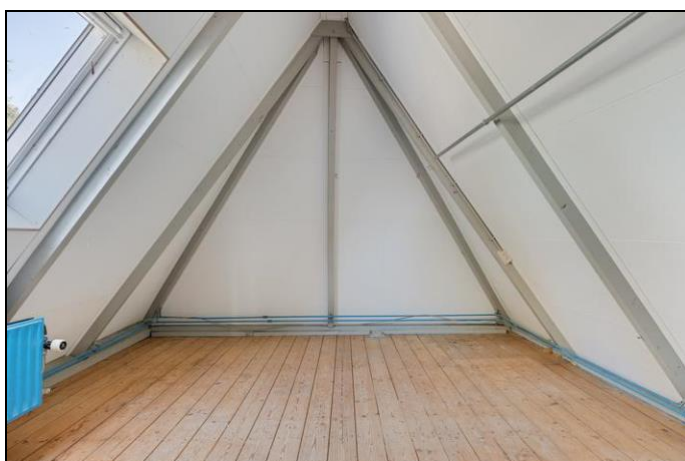
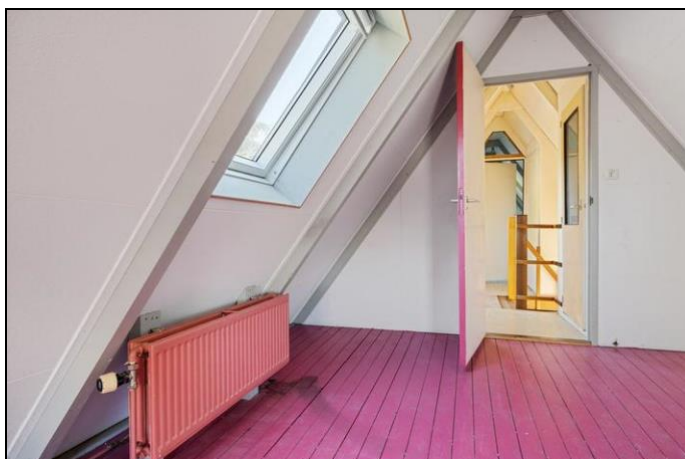
## Foto's



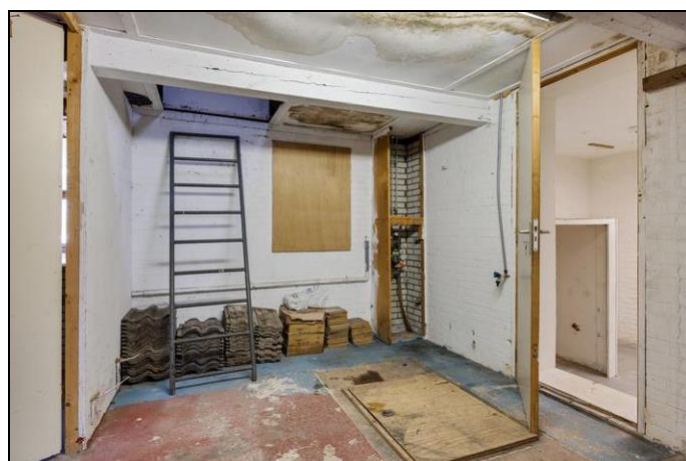
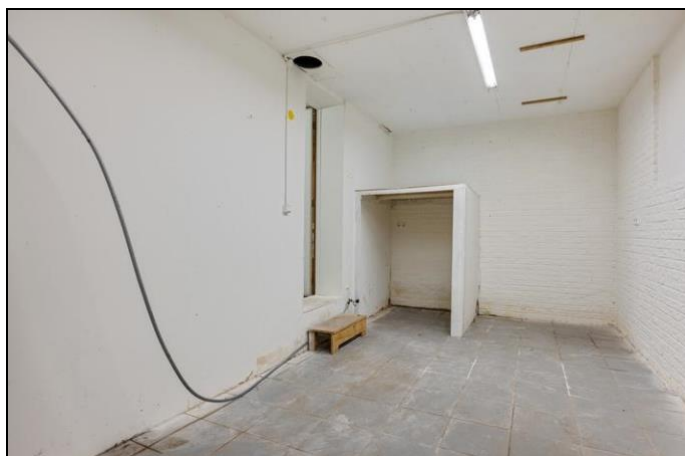
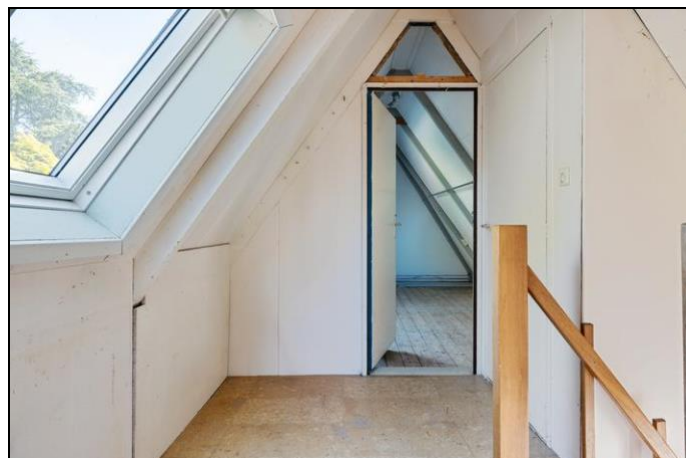
## Foto's



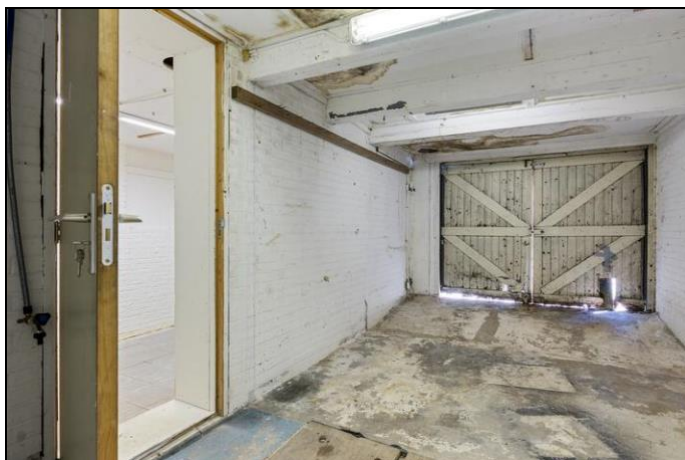
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



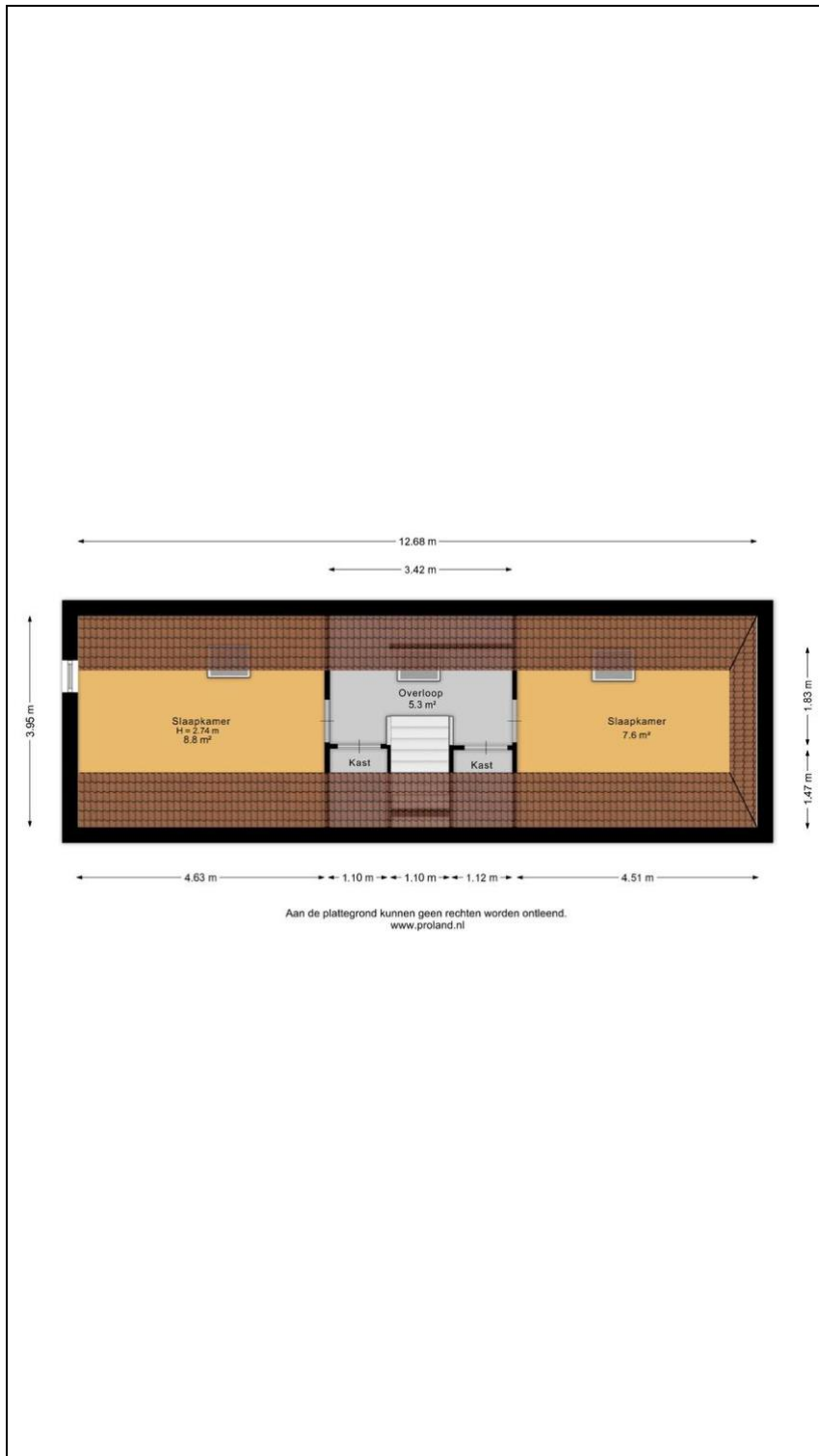
## Foto's



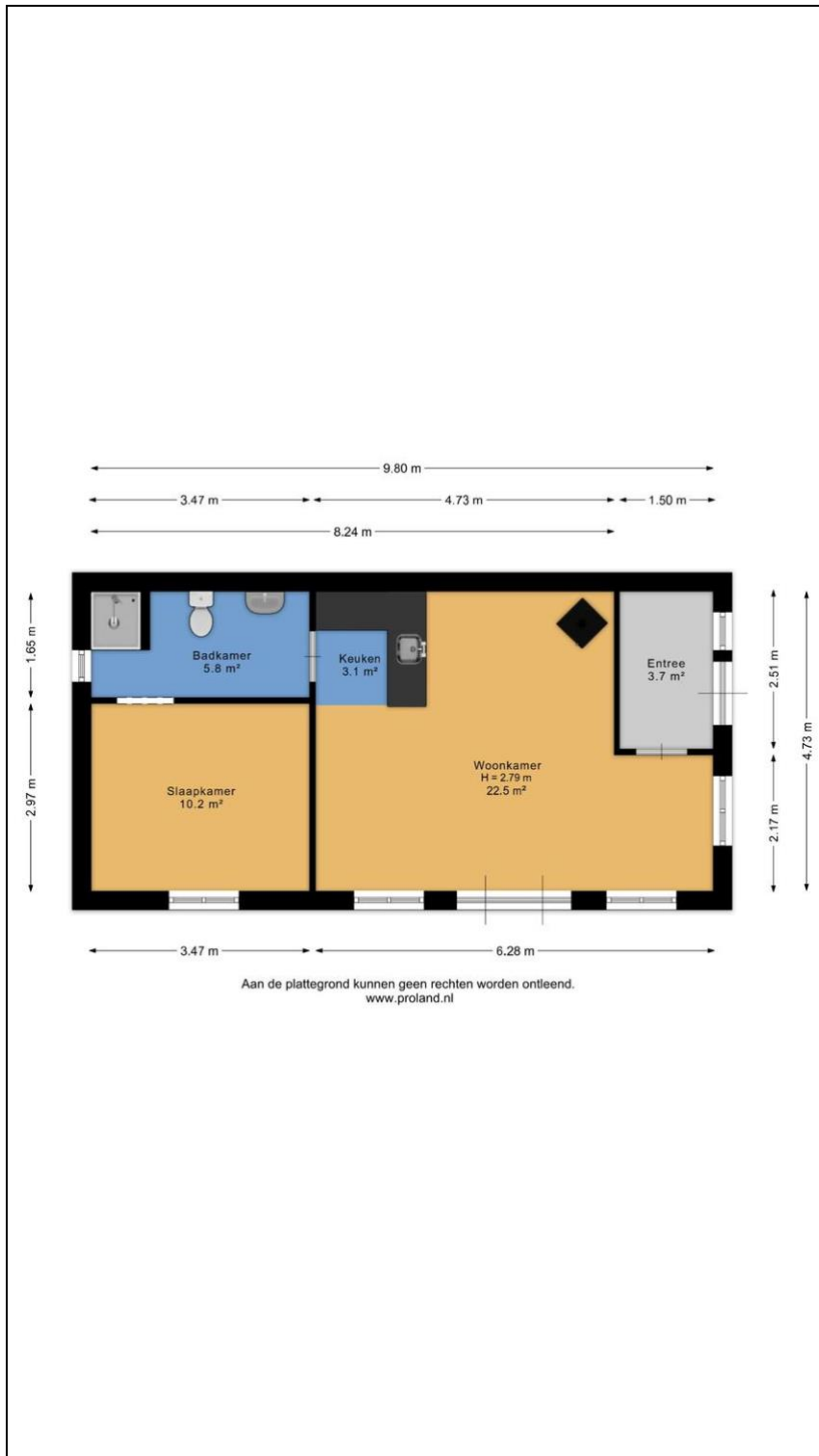
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Fivelweg 75
Postcode / Plaats	9987 SJ Zijldijk
Gemeente	't Zandt
Sectie / Perceel	A / 2227
Oppervlakte	569 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Fivelweg 75
Postcode / Plaats	9987 SJ Zijldijk
Gemeente	't Zandt
Sectie / Perceel	A / 1766
Oppervlakte	535 m <sup>2</sup>
Soort	Eigendom belast met beklemrecht

## Disclaimer

*Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure en er is gewezen op eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden voorkomen. Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn kosten koper, tenzij anders vermeld.*