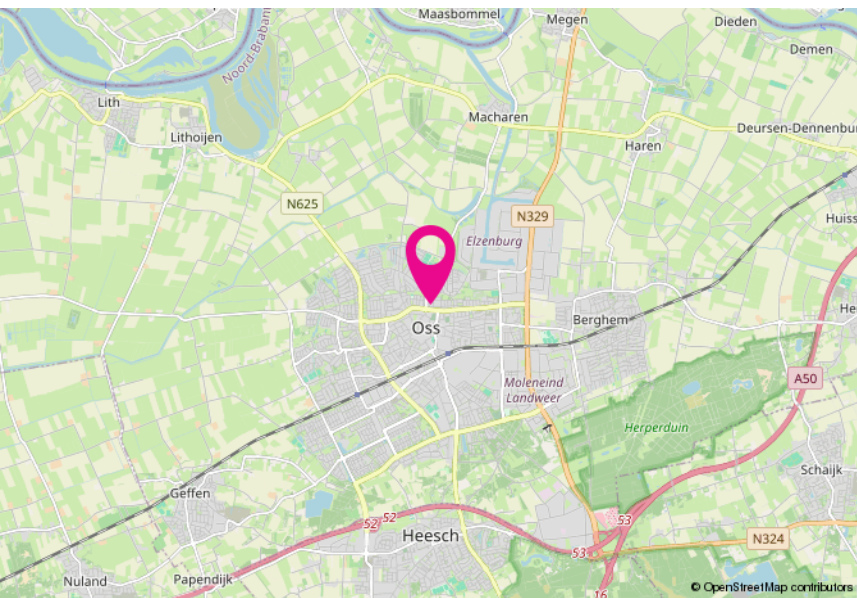




BERNARDUS IJZERDRAATSTRAAT 10

OSS

VRAAGPRIJS € 345.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat, nabij het centrum van Oss, staat deze sfeervolle en uitgebouwde tussenwoning aan de Bernardus IJzerdraatstraat 10. De woning, gebouwd in 1960, combineert karakter met hedendaags wooncomfort en vormt daarmee een ideale kans voor starters die op zoek zijn naar een instapklare woning met extra leefruimte, een onderhoudsvriendelijke tuin en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Met een woonoppervlakte van circa 89 m² beschikt deze woning over een praktische indeling en een prettige lichtinval. De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de uitbouw is er merkbaar meer leefruimte ontstaan, wat direct bijdraagt aan het wooncomfort. De moderne keuken sluit hier perfect op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een starter, jong gezin of thuiswerker die behoefte heeft aan een extra kamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel, waardoor de ruimte een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft.

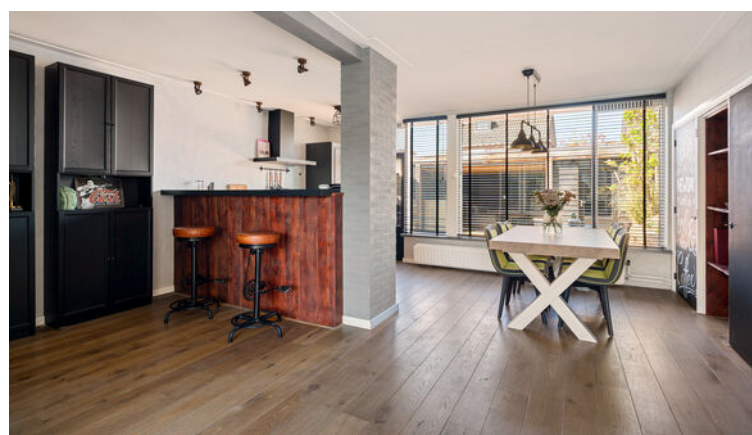
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u in de middag en avond optimaal kunt genieten van de zon. Een absolute meerwaarde is de tuinkamer uit 2020. Deze ruimte is voorzien van water en elektriciteit en biedt daardoor volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als hobbyruimte, thuiswerkplek of gezellige buitenkamer. Aansluitend bevindt zich een praktische berging voor extra opslagruimte.

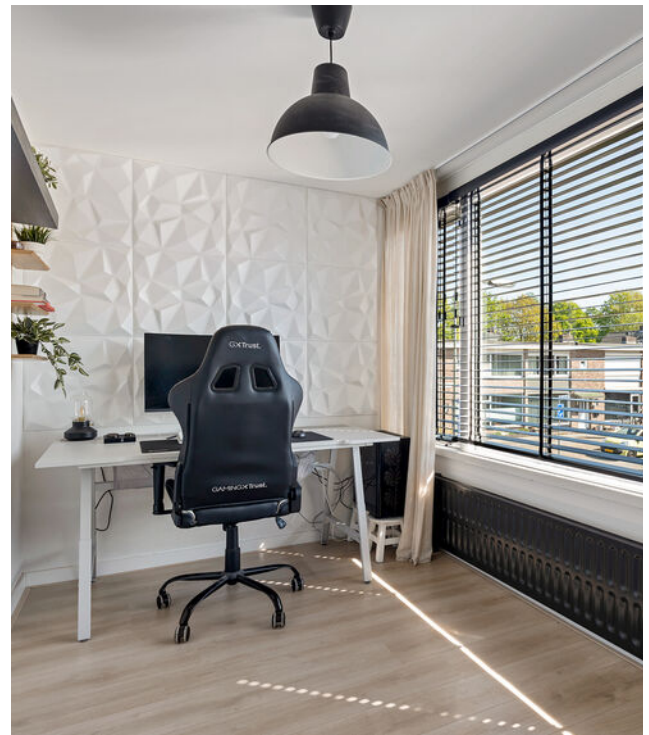
De woning beschikt over energielabel C en biedt daarnaast interessante mogelijkheden om verder te verduurzamen, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen. Daarmee kan niet alleen het wooncomfort worden verhoogd, maar ook het energieverbruik verder worden verlaagd.

De ligging is bijzonder gunstig: winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Oss bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woont u rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een nette, verrassend ruime starterswoning met moderne voorzieningen en een fijne ligging? Dan is Bernardus IJzerdraatstraat 10 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact op voor een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van deze complete woning.









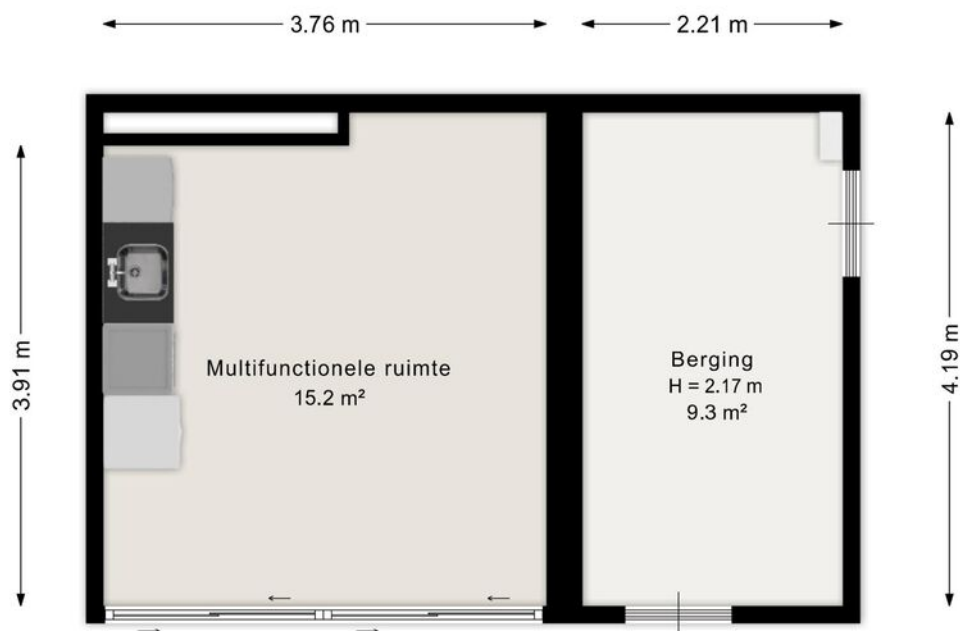


PLATTEGROND



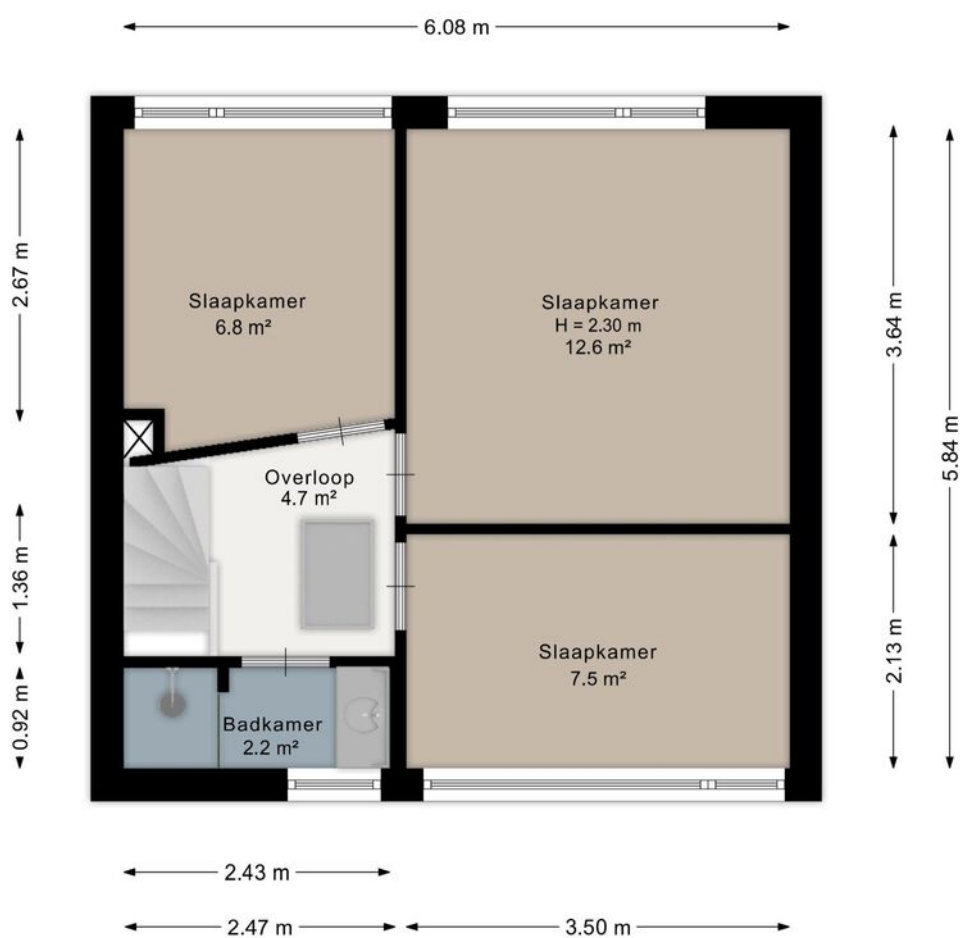
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



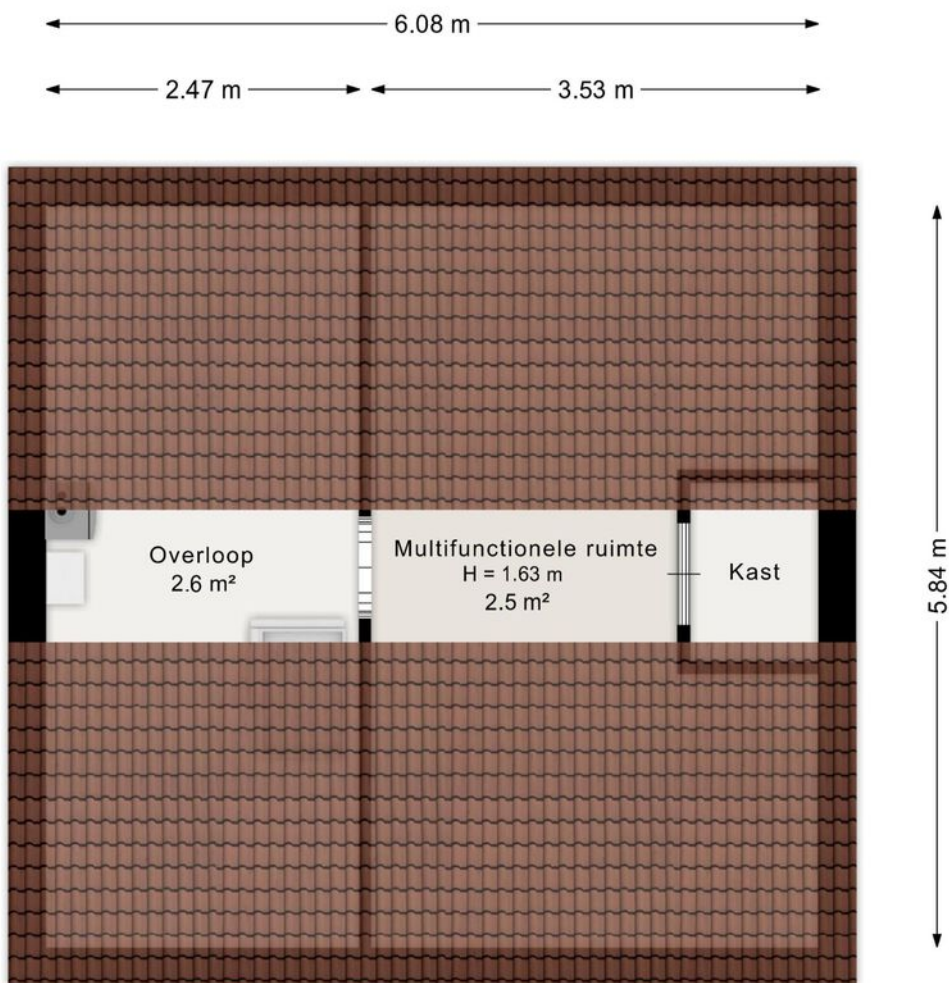
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

Oppervlakten en inhoud


Woonoppervlakte	89 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud woonhuis	349 m ³
Externe bergruimte	26 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Bouwjaar	1960
Energie label	C

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lars



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oss</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 704</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[webpace.yisual.com/bernardusijzerdraatstraat10oss](https://www.webspace.yisual.com/bernardusijzerdraatstraat10oss)

CHEIZOO
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Bernardus IJzerdraatstraat 10, Oss



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



Naast dat we lid zijn van de NVM zijn wij bij Cheizoo Makelaardij al 38 jaar werkzaam in de regio Oss. Door deze jarenlange ervaring kunnen we ons specialisten noemen op het gebied van vastgoed in onze regio. .

Naast de verkoop van uw woning of bedrijf biedt Cheizoo Makelaardij alle diensten m.b.t. vastgoed in Oss en regio. Huur, verhuur, verkoop, aankoop en taxaties (voor alle doeleinden en alle banken) van woningen en bedrijfspanden. Ook voor beheer van kantoorpanden en beleggingsadviezen bent u bij ons op het juiste adres.

De algemene voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze beschrijving is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijk onjuiste informatie of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Cheizoo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is enkel bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om verdere informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in volledig getekende schriftelijke overeenkomst, zal zijndens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Voor vragen betreffende het pand of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

T. (0412) 40 51 79 ons aanbod is ook te vinden op internet: www.cheizoomakelaardij.nl

CDD (Customer Due Diligence) de wvft eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals een kopie uitreksel kvk en een kopie legitimatie bewijs van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

CHEIZOO   

 **vastgoedcert**
gecertificeerd




Nederlands Woning Waarde Instituut

