

TE KOOP



Muntstraat 159
2165 VH Lisserbroek

€ 499.000 k.k.

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	115m ²
Perceel	145m ²
Overig	6m ²
Inhoud	429m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Hete lucht verwarming
Tuin	Achtertuint, voortuin
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

‘Duurzame gezinswoning op een zeer kindvriendelijke locatie met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een luxe keuken’

Wie op zoek is naar een comfortabel familiehuis met een verzorgde afwerking, fijne ruimtes en een tuin waar je echt gebruik van maakt, voelt zich hier direct thuis. Deze eengezinswoning aan de Muntstraat 159 in Lisserbroek is met zorg onderhouden en in de loop der jaren gemoderniseerd. Zo zijn er 22 zonnepanelen aangebracht in combinatie met een warmtepomp boiler, is het een volledig gasloze woning en is er ook aan het interieur veel aandacht besteed. Deze woning is bijzonder geschikt voor gezinnen die ruimte zoeken en de kindvriendelijke ligging kunnen waarderen. De combinatie van circa 115 m² woonoppervlak, een perceel van 145 m², een zonnige tuin met veranda en een fijne ligging in Lisserbroek maakt dit huis een goede keuze.

INDELING

Begane grond:

De binnenkomst, na de voortuin met berging, gebeurt in de hal met toegang tot de leefruimte. De lange eettafel zorgt voor een mooie verbinding tussen de achtergelegen zithoek en de keuken aan de voorzijde. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een open en aangename sfeer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt verschillende indelingsmogelijkheden. Via de deur loop je zo de tuin in wat zonder twijfel een van de sterke punten van deze woning is. De onderhoudsvriendelijke tuin heeft een bijzonder zonnige ligging op het Zuidwesten. De veranda maakt het geheel compleet. Een plek waar je al vroeg in het seizoen buiten zit en tot laat in de avond kunt blijven. Achterin de tuin bevindt zich ook een praktische berging. De keuken sluit logisch aan op de leefruimte, maar ligt toch grotendeels uit het zicht. Het geheel is uitgevoerd in een moderne stijl met veel werk- en kastruimte, een vaatwasser, keramische kookplaat, een afzuigkap, koelkast, vriezer, een luxe wijnklimaatkast en twee ovens. De tweede hal, in het midden van de woning, geeft toegang tot een toilet met fonteintje en de trapgang naar boven.

Eerste etage:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en goed van formaat. Ideaal voor een gezin, maar ook flexibel in te delen als werk- of garderobekamer, zoals de huidige bewoners de kleinste kamer momenteel in gebruik hebben. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht, met een frisse uitstraling. Hier is een ruime inloopdouche, een brede wastafel met opbergmeubel en een toilet. Wat opvalt op deze verdieping is de efficiënte indeling waarbij elke vierkante meter logisch benut wordt.

Tweede etage:

De tweede verdieping biedt extra ruimte in de vorm van een riante ouderslaapkamer. Dankzij de brede dakkapel heeft deze verdieping veel extra ruimte en maakt het praktisch in gebruik. Zo is er veel kastruimte, plek voor een groot bureau en is er een aparte, afsluitbare ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en extra bergruimte. Vanuit deze kamer is ook de bergvliering bereikbaar.

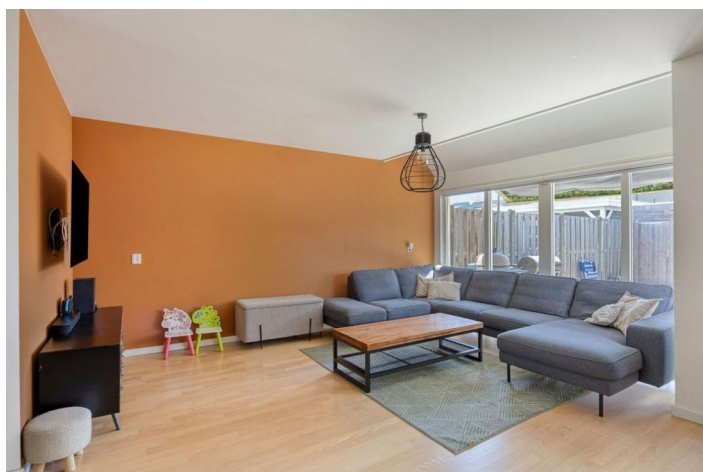
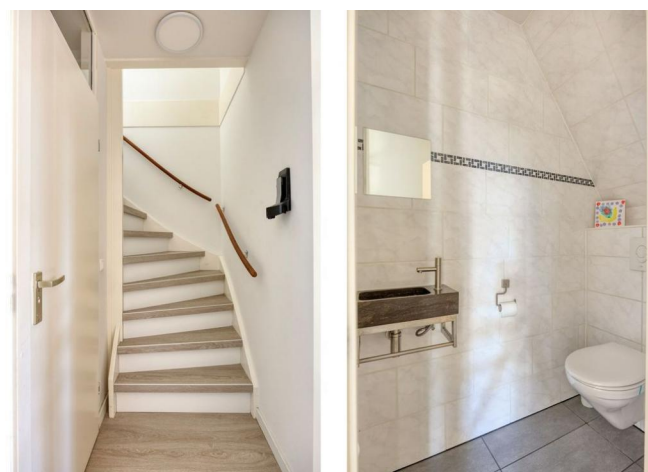
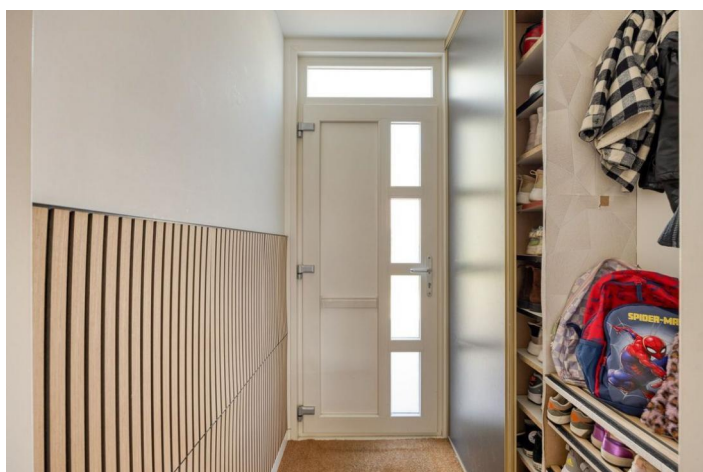
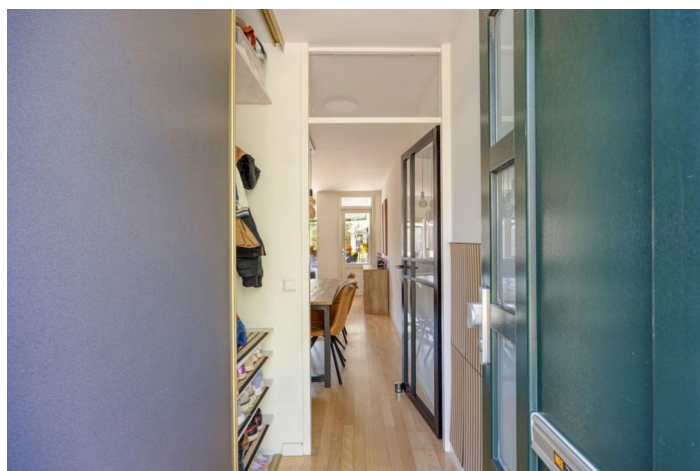
OMGEVING

De Muntstraat ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lisserbroek, een dorp dat bekendstaat om het gemoedelijke karakter en de veilige leefomgeving. Er zijn diverse sportverenigingen en een basisschool in de buurt. Voor dagelijkse winkels kun je terecht in de directe omgeving, met name in Lisse en Nieuw-Vennep. Dat is meteen ook de kracht van deze ligging. Je woont rustig in Lisserbroek

en steekt eenvoudig door naar Lisse voor supermarkten, speciaalzaken, verswinkels, horeca en voortgezet onderwijs. Ook Nieuw-Vennep ligt dichtbij voor een uitgebreid aanbod en een NS-station. De ligging van Lisserbroek is bovendien opvallend centraal. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting de A4 en A44, waardoor steden als Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag goed bereikbaar zijn. Ook Schiphol ligt op korte afstand.

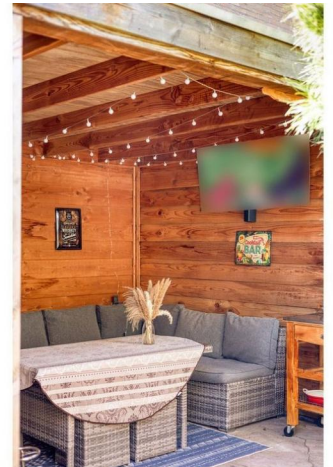
BIJZONDERHEDEN

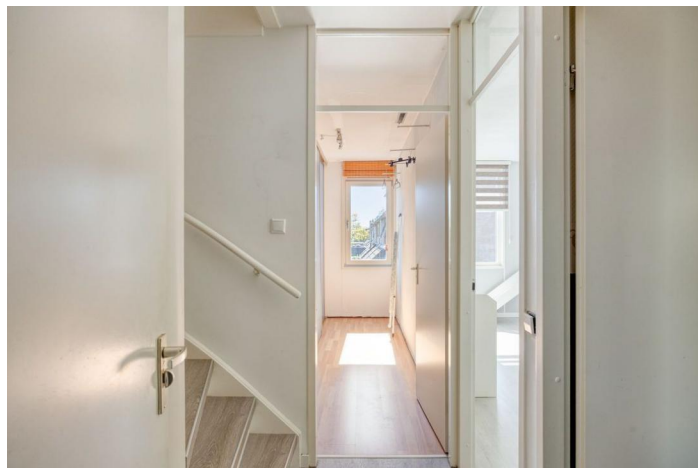
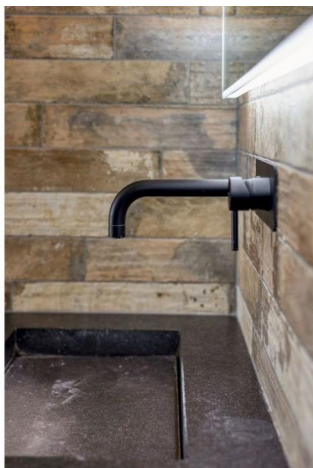
- Bouwjaar 1983
- 115 m² woonoppervlak
- 145 m² perceeloppervlak
- Energielabel A, 22 zonnepanelen, warmtepomp boiler en volledig gasloos
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer en luxe keuken
- Veranda in de tuin
- Twee externe bergingen
- Zeer kindvriendelijke omgeving
- Centrale ligging in Lisserbroek, nabij Lisse





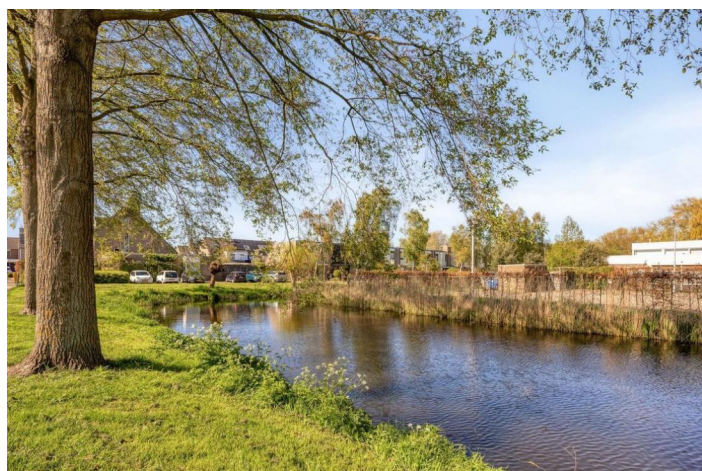








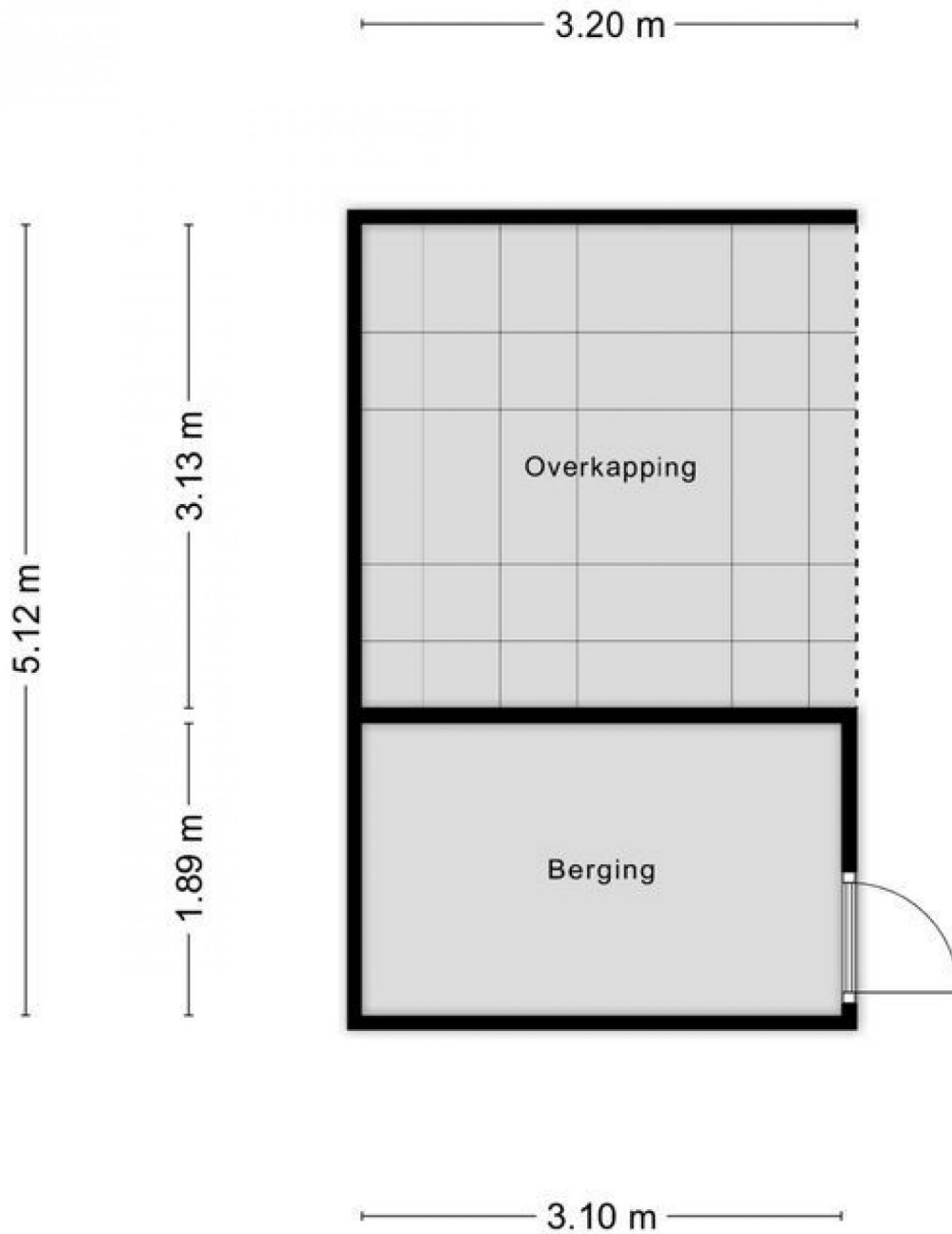






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



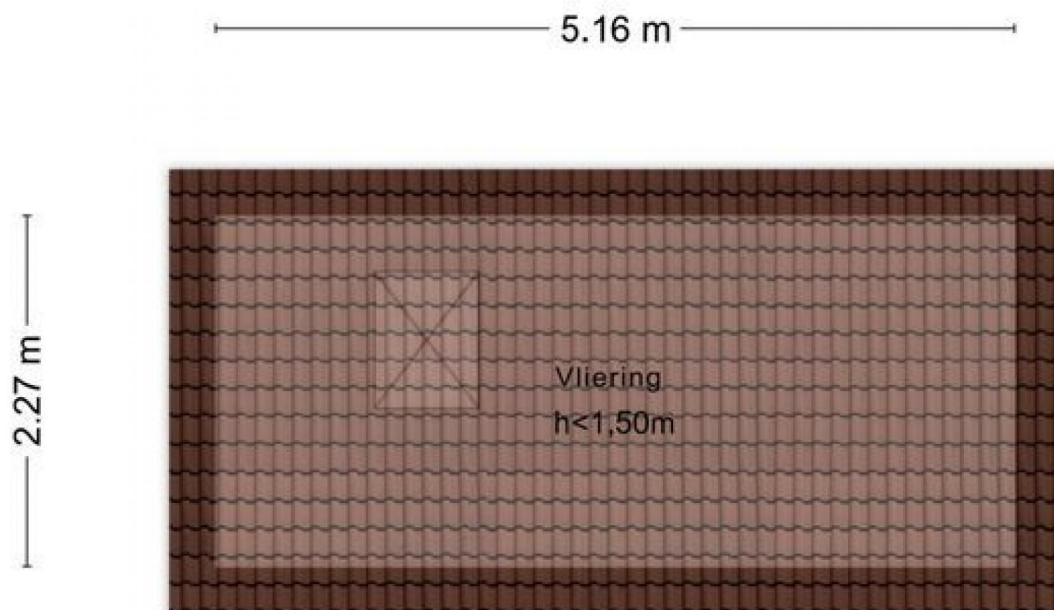
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl