

te koop



van der Waalsstraat 127

Vlaardingen

Vraagprijs € 300.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
83 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
262 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Gemoderniseerde, instapklare 3-kamer maisonnette aan de rand van de Westwijk. Dit mooie appartement is voorzien van een luxe keuken, badkamer en een moderne afwerking. Kortom, meubels erin en u kunt hier heerlijk wonen.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met actieve VVE. De locatie is ideaal gelegen tov de Krabbepas, Broekpolder en wijkwinkelcentrum Westwijk. Op fietsafstand vindt u metrostation Vlaardingen West en ook met de auto is de locatie binnen enkele minuten bereikbaar vanaf de A20. U parkeert gratis op straat.

Indeling

3e verdieping:

Entree bereikbaar via galerij. Tochtportaal, hal, toilet, woonkamer met halfopen keuken en balkon.

De woonkamer is voorzien van een fraaie walvisgraat PVC-vloer, gestuukte wanden en gestuukt plafond. Er is veel natuurlijk lichtinval middels de grote raampartij aan de achterzijde.

Via de openslaande deuren is het balkon toegankelijk. Het balkon is gelegen op het Westen (middag-/avondzon). Aan de voorzijde vindt u de halfopen keuken. De keuken is voorzien van hoogglans witte fronten, een antraciet werkblad van composiet, een betegelde achterwand en de navolgende inbouwapparatuur; vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een Quooker. De losse koel-/vriescombinatie blijft ook achter in de woning.

4e verdieping

Ruime overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer, wastafel en CV-kast. De slaapkamers zijn 12 m² en 14 m². Beide kamers zijn voorzien van een houtlook laminaatvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

De badkamer is volledig betegeld en heeft een douchehoek met glazen wanden en een wastafel in luxe meubel.

Eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

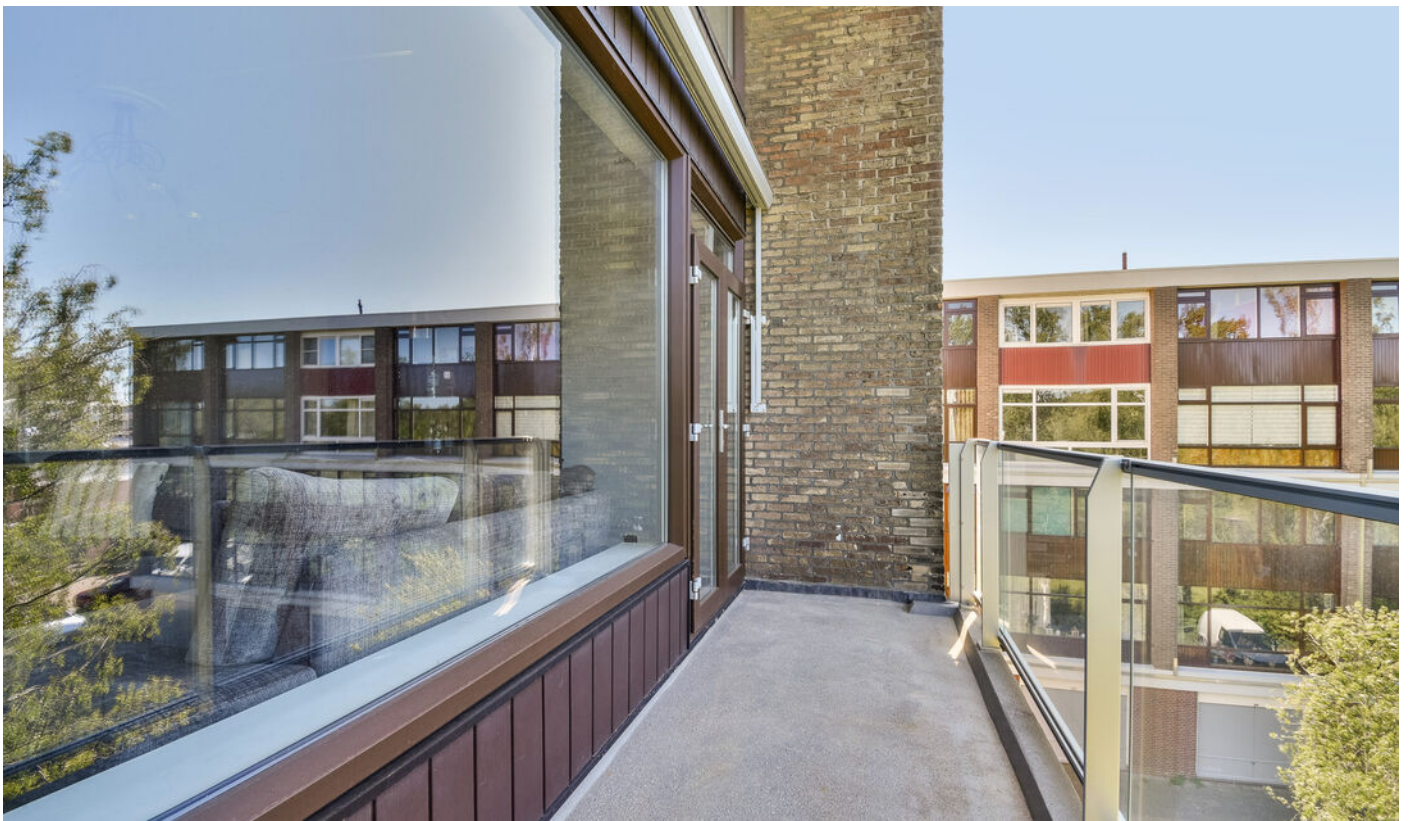
- Oplevering in overleg, indicatie eind augustus 2026.
- Bouwjaar: 1963
- Woonoppervlak: 83 m² + 7 m², balkon + 7 m² berging.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Verwarming en warm water middels HR Cv-ketel, Remeha Avanta 2020.
- Energielabel C.
- Gelegen op erfpachtgrond. Einddatum recht: 31 maart 2062. Jaarlijkse canon: € 89,39.
- VVE bijdrage: € 290,- per maand.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.









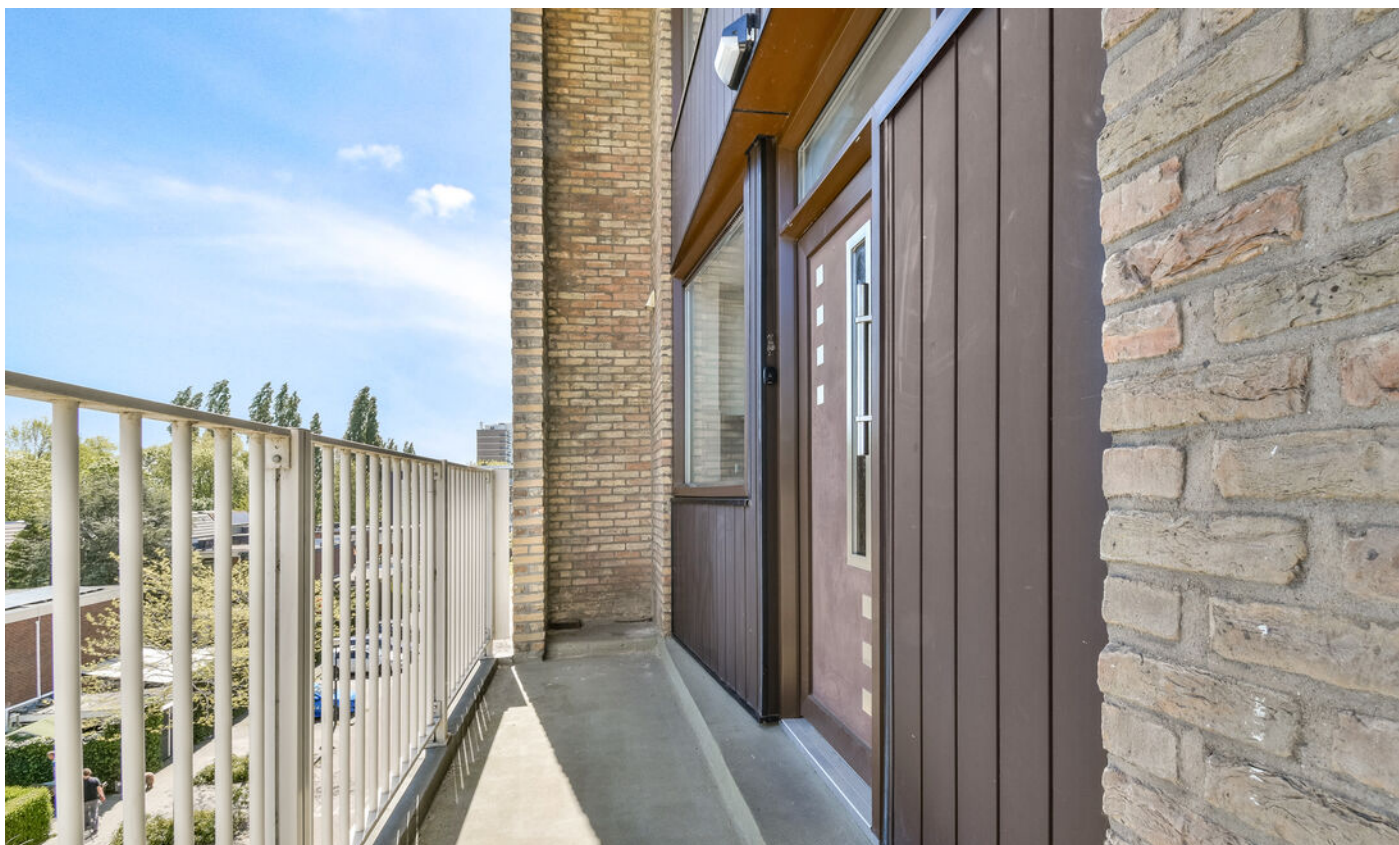










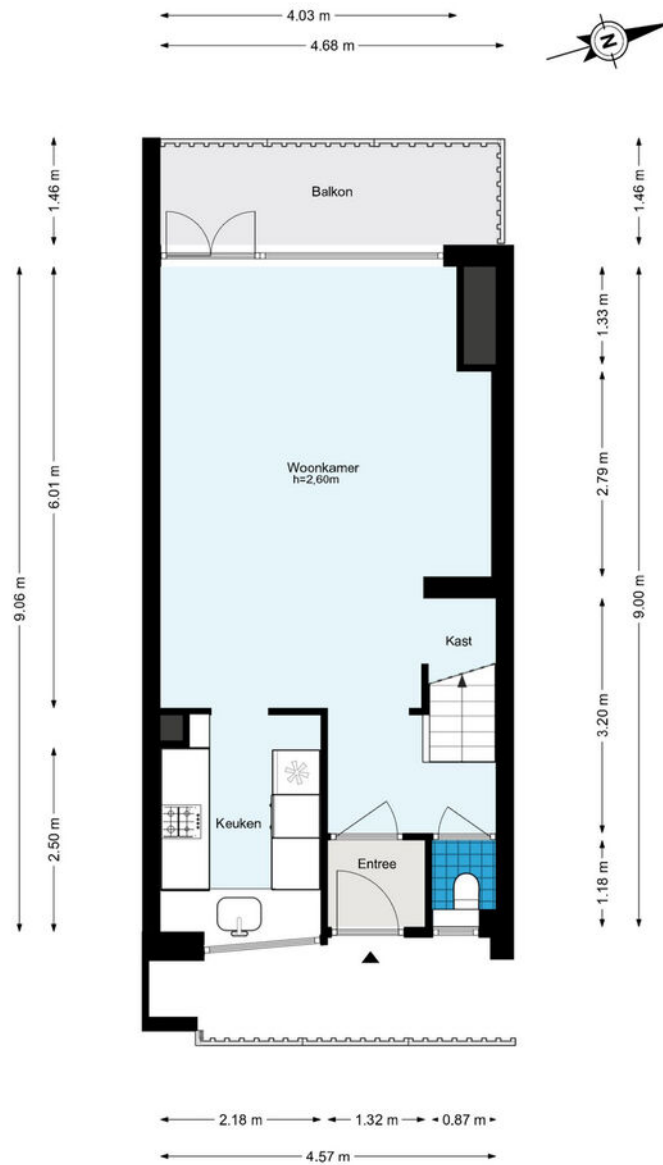






Plattegrond

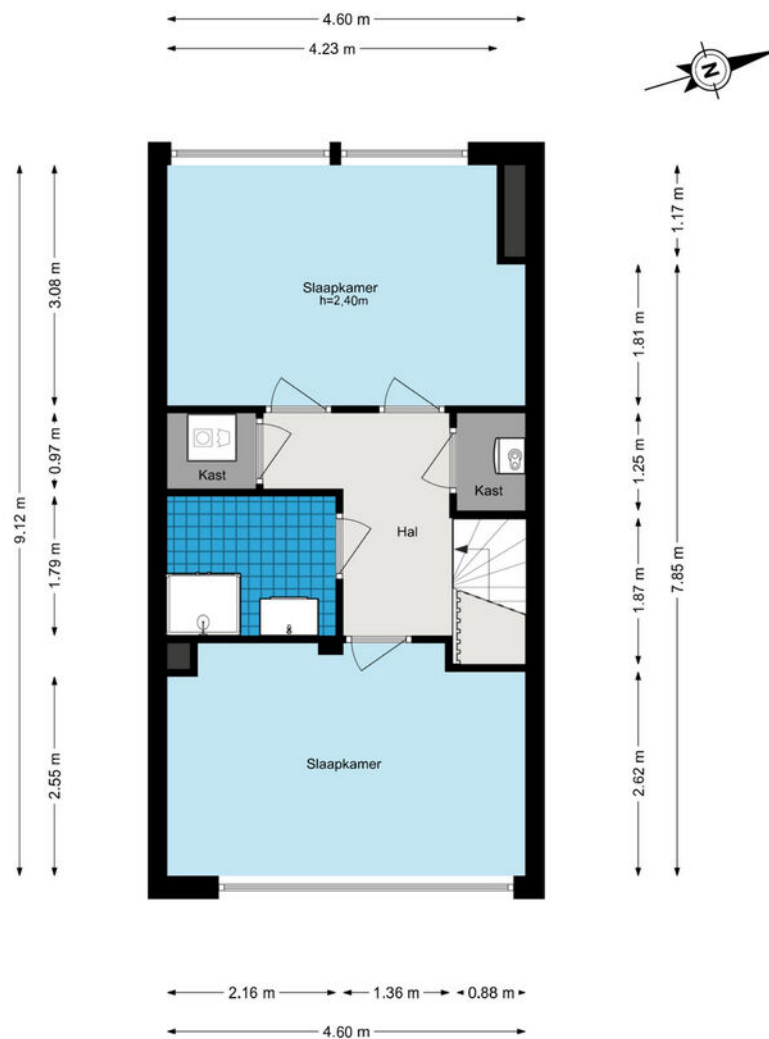
Van der Waalsstraat 127 - Vlaardingen Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

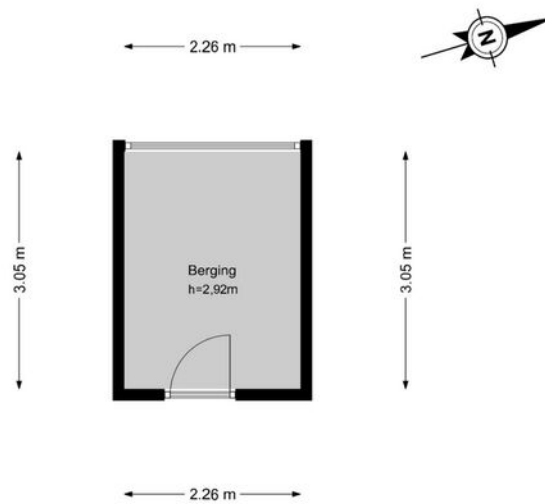
Van der Waalsstraat 127 - Vlaardingen Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Van der Waalsstraat 127 - Vlaardingen
Berging



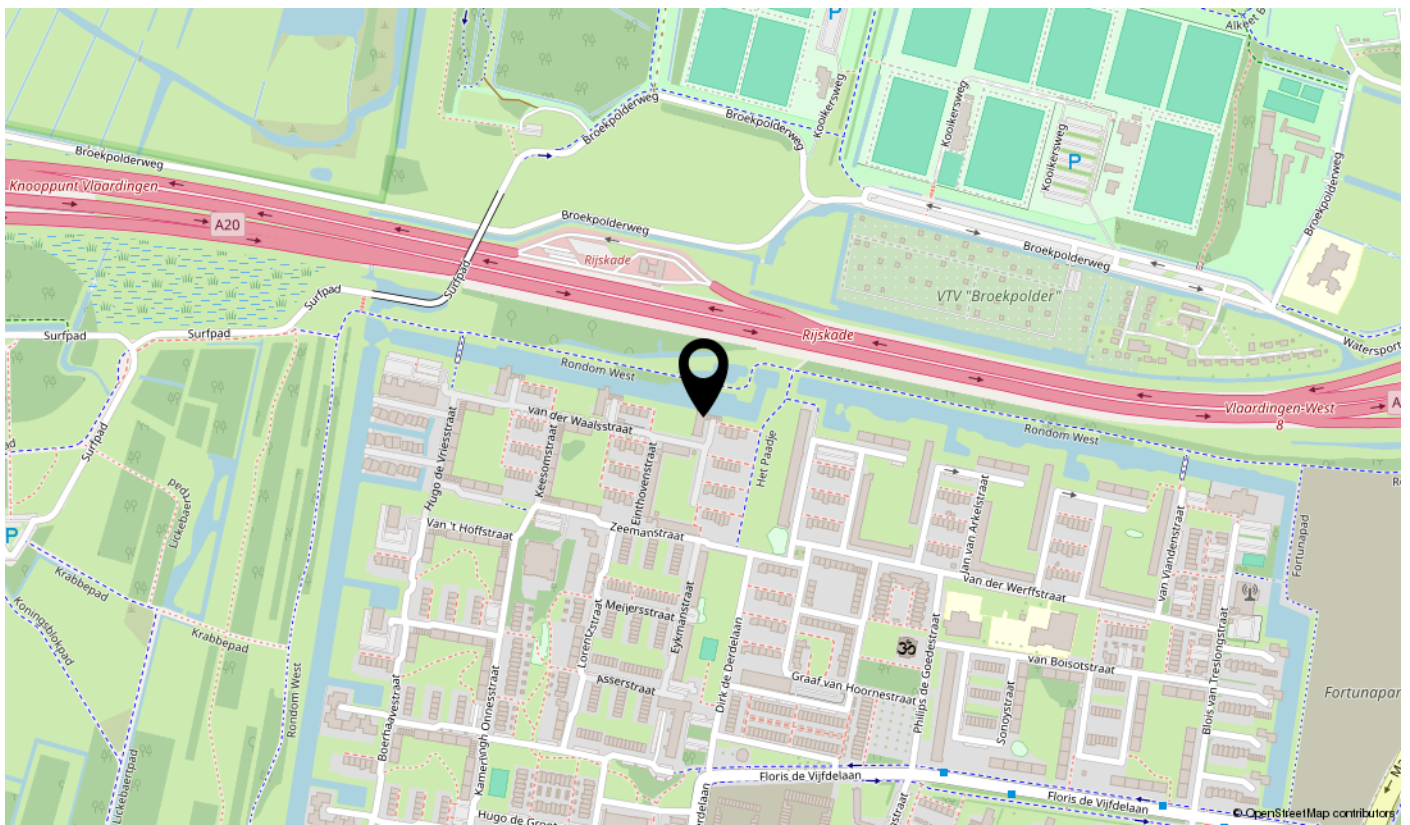
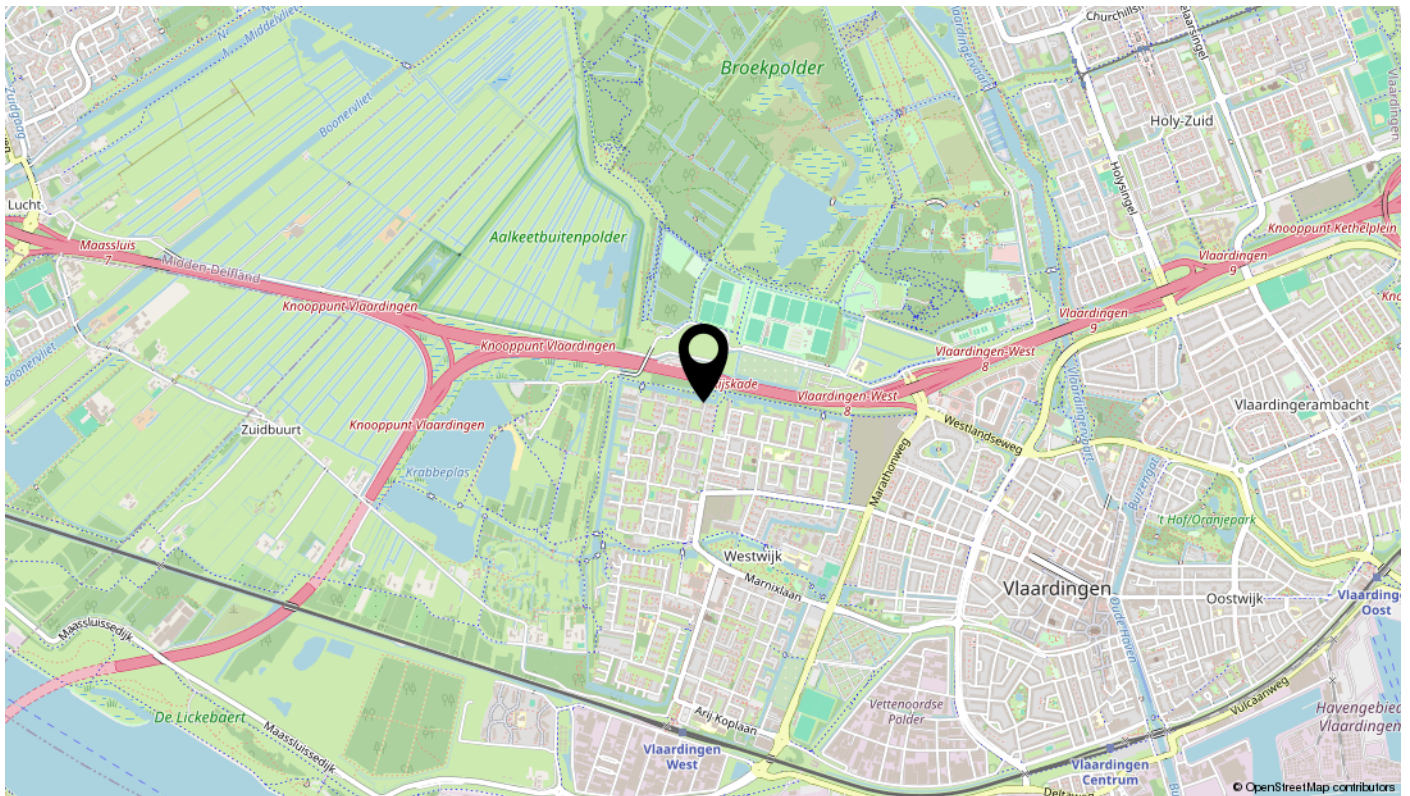
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

GOGB
6.8 m²
BVO
6.8 m²



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamerkast			X	
- Woonkamerkast			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- PVC walvisgraat	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.

makelaardij & taxaties