

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meer en Vaart 182, 1068 ZZ Amsterdam

**Penthouse feeling**

*Energielabel A*

*Prachtig uitzicht*

**Met parkeerplaats**

*Met berging*

## Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	4
Woonoppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Inhoud	363 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2009
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A

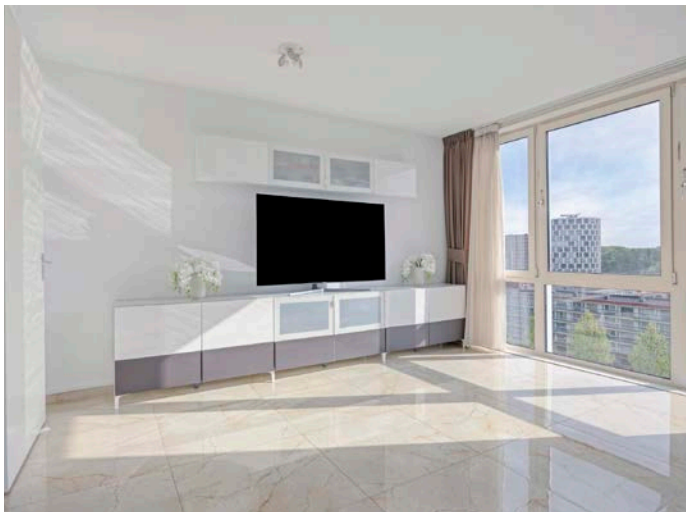


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenvanneck.nl](http://www.hoekstroenvanneck.nl)

# Verkoper vertelt



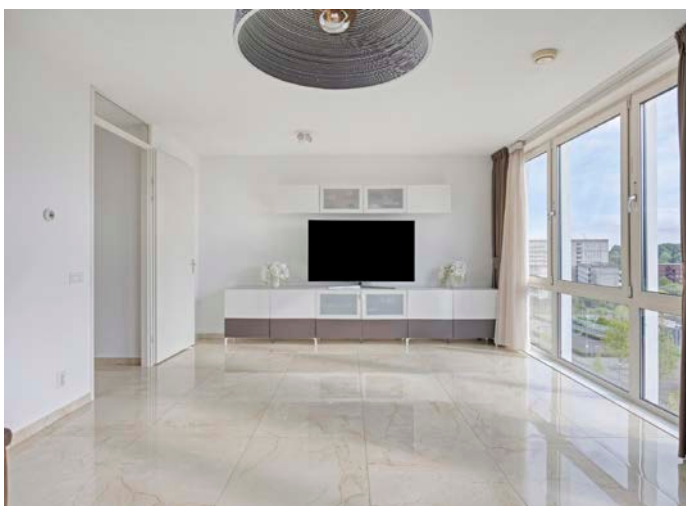
*Fijn lichtinval*



prettige lichtinval

*rust en comfort*

De woonkamer is de eyecatcher van het huis. Dankzij de hoekligging voelt deze ruimte ruimtelijk en open, maar bovenal gezellig door het warme daglicht dat de hele dag naar binnen stroomt. Hier organiseer je knusse filmavondjes met vrienden of geniet je gewoon van een rustige avond voor jezelf.





*Lekker kokkerellen*

## moderne keuken

*met inbouwapparatuur*

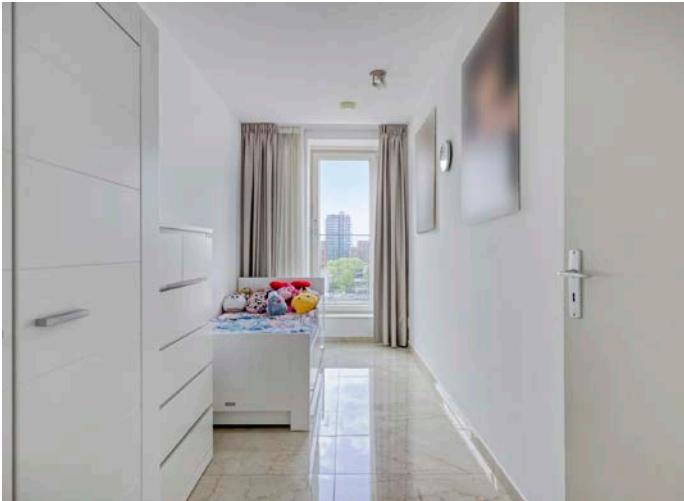
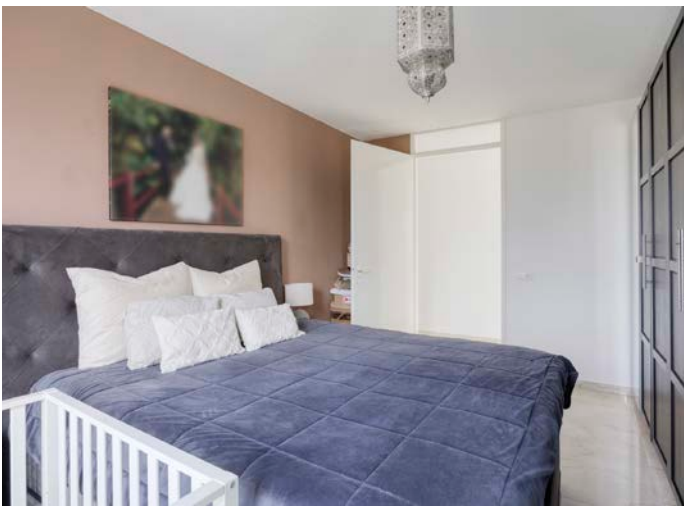
De moderne keuken is de plek waar jouw kookkunsten tot leven komen. Denk aan een uitgebreid ontbijt met het gezin of een uitgebreid diner met vrienden; alles is mogelijk. Met de hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, vaatwasser en combimagnetron, wordt koken een waar feestje.



## 3 slaapkamers

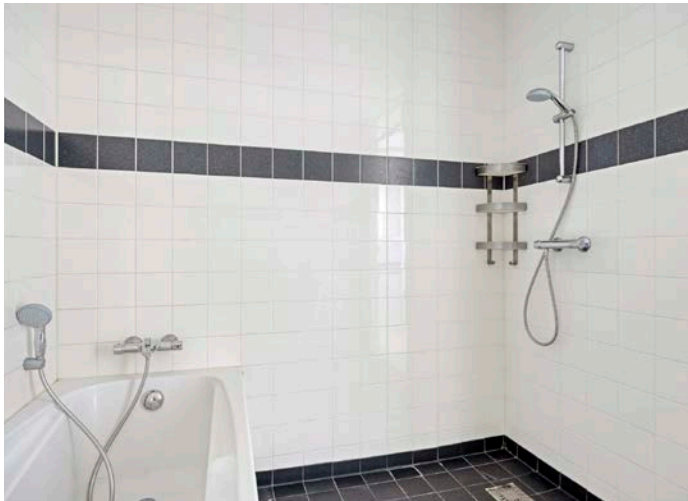
*hoe deel jij ze in?*

Met drie goed bemeeten slaapkamers is er een overvloed aan mogelijkheden. Heb je jonge kinderen? Perfect, want er is meer dan genoeg plek om een leuke kinderkamer in te richten. Liever een werkkamer of logeerkamer? Ook dat is kinderlijk eenvoudig te realiseren.



*slaap lekker!*





nette badkamer

*een frisse start*

De badkamer ademt pure luxe dankzij de inloopdouche, een heerlijk ligbad en een moderne wastafel. Hier kom je écht tot rust na een drukke dag.



prachtig uitzicht

*mooie omgeving*

Deze royale bovenwoning kunnen we als penthouse beschrijven, gelegen op de bovenste etage van een modern complex in bruisend Amsterdam-West, heeft alles waar je van droomt. Een panoramisch uitzicht over de stad én het groen, een zee van licht door de hoekligging en alle ruimte voor jou en je gezin. Hier woon je omringd door rust, terwijl het dynamische stadsleven letterlijk om de hoek wacht.

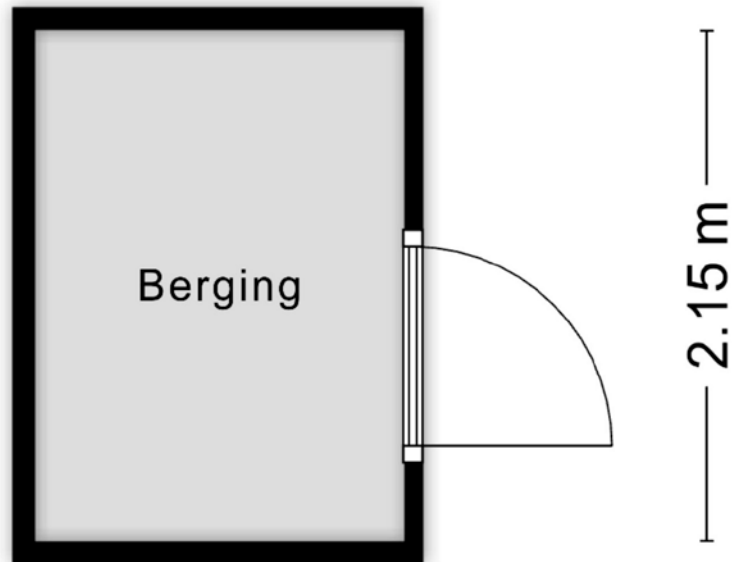


*Fijne omgeving*

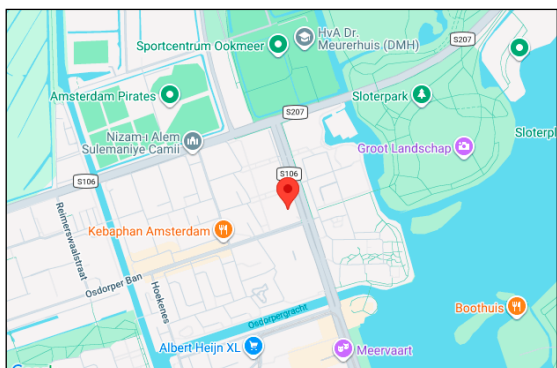




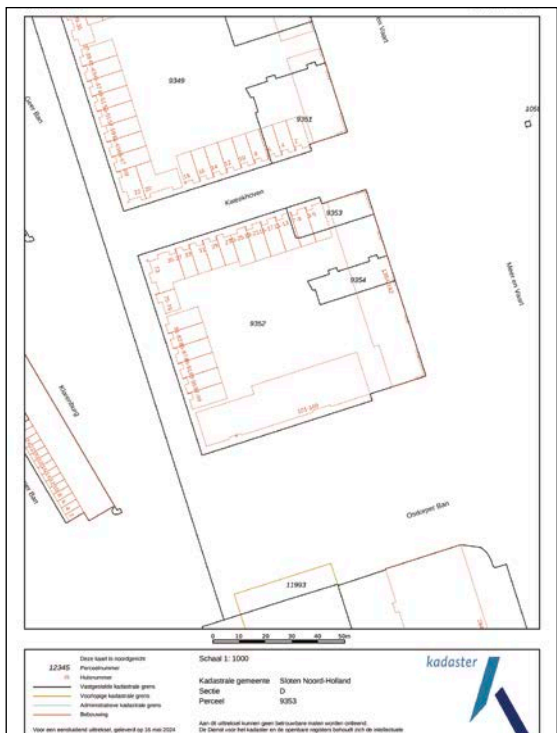
1.55 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuk te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

*heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82  
020 - 205 10 70  
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN