



## Maasdamstraat 30, 2729 JG Zoetermeer

Vraagprijs € 1.595.000,- k.k.

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



## Omschrijving

Heerlijk wonen in deze luxe vrijstaande villa gelegen op een riant perceel eigen grond van 675 m<sup>2</sup> en met een woonoppervlakte van ca. 252 m<sup>2</sup>. Deze fraaie woning met een breedtemaat van ca. 13 meter is tot in detail afgewerkt waarbij er kwalitatief hoogwaardige materialen zijn gebruikt.

Deze unieke villa is gebouwd in 2011 onderscheid zich van andere notariswoningen door het gebruik van fraaie details: natuurstenen elementen, dak-overstekken, in de woning weggewerkte dakgoten, sierlijke boeidelen en geplazuurde dakpannen.

Verder treft u een lichte kamer en suite met schuifseparatie en op maat gemaakte inbouwkasten, een uitgebreide op maat gemaakte luxe keuken, een 13m diepe- en 25,5m brede onder architectuur aangelegde achtertuin, vijf royale slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast, twee moderne badkamers verdeeld over de verdiepingen, een ruime kelder en een aangebouwde garage van 39m<sup>2</sup> met een hoogte van 3,35m voorzien van twee elektrisch bedienbare deuren. Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming.

Kortom een indrukwekkende villa vol ruimte, luxe en oog voor detail.

De locatie is uniek: gelegen aan de rand van het Groene hart en met alle belangrijke voorzieningen op korte afstand. De grote steden Den Haag, Gouda, Rotterdam en Amsterdam zijn met de auto snel en eventueel binnendoor bereikbaar waardoor opstoppingen grotendeels vermeden worden.

Woonbeleving van de eigenaren:

"Dit huis is geheel door ons zelf ontworpen en er is niets bespaard aan luxe en comfort. We hebben hier 15 jaar met heel veel plezier gewoond. Het is voor ons tweeën echter altijd te groot geweest en nu is het tijd dat een ander (groter) gezin van het huis gaat genieten.

Het huis is licht, ruim en erg behaaglijk, met voldoende ruimtes om te wonen en te werken. Zo vaak hebben we met of zonder vrienden uren aan de (eet)tafel of in de tuin gezeten. Lief en leed gedeeld. We hebben heel veel genoten van de tuin. Van het vroege voorjaar tot het late najaar staan de deuren naar de tuin open. Iedere keer zie je weer iets anders in bloei komen, het uitzicht is geen dag hetzelfde. Vogels, vlinders en libellen vliegen af en aan. De tuin ziet er in alle seizoenen fraai uit. Binnen brandt de gashaard zo gezellig en geeft heel snel een zeer grote warmteopbrengst als je het even fris hebt, of als je thuiskomt na vakantie en de verwarming uit heeft gestaan. Stom, want de verwarming is op afstand via een app in te stellen, maar dat moet je dan niet vergeten ??

Naast het geweldige huis op zich, vinden we vooral de ligging perfect. Het biedt zoveel meer rust, ruimte en natuur ten opzichte van de grote stad. Alhoewel Zoetermeer zelf ook een grote stad is, voelt het soms dorps aan terwijl het toch alle voorzieningen heeft. Als je meer de drukte wilt opzoeken, ben je zo in de grote steden, met de auto of met het openbaar vervoer.

De grote steden zijn snel en makkelijk bereikbaar. Ook binnendoor, waardoor je eigenlijk altijd goed kan doorrijden zonder files. De route binnendoor is ook zo leuk, door de landerijen waar je lokale producten kunt kopen als jam, melk, kaas, aardappelen, olijfolie en hout.

Omdat de straat hier doodloopt, is het erg rustig, maar niet afgelegen. Verschillende natuurgebieden liggen hier om de hoek. Je kunt hier fantastisch wandelen en fietsen, linksaf naar de plassen, rechtsaf naar het nog steeds groeiende Bentwoud. Het Bentwoud is met 800 hectare het grootste aaneengesloten recreatiebos in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. Je loopt de deur uit en je bent er!

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)





Het is echt een ideale plek!"

#### Indeling:

##### Begane grond:

Voortuin voorzien van een grote dubbele poort, sierhekwerk, grind en diverse beplantingen.

Huisentree via dubbele deuren, ruime hal met marmeren tegels, een fraai trappenhuis, meterkast, en een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De toiletruimte beschikt over lichte wandtegels en een mooie donkere Portugese tegelvloer.

Toegang tot de kamer en suite 12.81x4.83 via hoge dubbele paneeldeuren met, zoals op alle deuren, luxe deurbeslag. In deze royale leefruimte is een sfeervolle gashaard met marmeren schouw gebouwd en er zijn luxe natuurstenen vensterbanken aangebracht. De raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval vanuit alle vertrekken. De schuifseparatie, samen met de op maat gemaakte inbouwkasten, verbinden de living met de separate eetkamer. De wanden en het plafond zijn glad gestuukt en er zijn fraaie plafondornamenten met een sierlijst aangebracht. Er is een lichte eiken visgraat parketvloer met enkele bies gelegd en er zijn convectorputten.

In de woon- en eetkamer zijn drie maal dubbele openslaande deuren geplaatst die toegang verstrekken tot de onder architectuur aangelegde achtertuin. Deze riante tuin ligt op het zuidwesten dus perfect op de zon. Er is een stijlvolle vijver met een smaakvolle fontein, er zijn meerdere zitgedeeltes, er zijn perken met hagen en prachtig bloeiende magnolia's, gouden regens, rozen, clematissen, hortensia's en er zijn op meerdere plekken elektrapunten. Vanuit de tuin is tevens directe toegang tot de garage 6.33x6.16, deze is verwarmd en voorzien van twee elektrisch bedienbare deuren. Door de hoogtemaat van 3.35m is er een mogelijkheid om een bergvliering te creëren.

De luxe met de hand gebouwde keuken 4.34x2.89 aan voorzijde is geplaatst in een hoekopstelling, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een fraai donkere natuurstenen werkblad en inbouwapparatuur o.a. een gas-op-glas kookplaat met wok brander, stoomoven, magnetron, een separate oven en er is veel kastruimte. Verder beschikt de keuken eveneens over een mooie Portugese tegelvloer. Vanuit de keuken is via een loopdeur toegang naar de oprit met parkeergelegenheid voor vier auto's, waardoor er zes auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.

Vanuit de hal is de toegang naar de kelder 6.00x2.64 met stellingen voor uw voorraad en wijn, die hier het gehele jaar op perfecte constante temperatuur blijft.

Bijkeuken 2.90x2.61 met wandplanken en de opstelplaats voor wasmachine en droger. De begane grond, evenals de overige verdiepingen, is voorzien van vloerverwarming.

##### 1e Verdieping:

Centrale overloop met vide.

Ruime hoofdslaapkamer 4.75x4.42 met airconditioning, een sfeervolle haard, een plezierige lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. Via een separatie is de kamer aan voorzijde ingericht als een grote inloopkast met op maat gemaakte kasten aan twee zijden.

Tussenkamer 4.27x3.71 ingericht als kleedkamer met op maat gemaakte kasten, maar eveneens geschikt als slaapkamer.

Moderne badkamer 4.38x2.68 aan de voorzijde, geheel betegeld en voorzien van bijpassende donkere grote vloertegels. De badkamer beschikt verder over een ligbad, ruime douche, een wastafelmeubel met twee wasbakken en kranen, een spiegel met verlichting, voldoende kastruimte, een handradiator, vloerverwarming en verlichting in het plafond.

Separate moderne toiletruimte in stijl van de toiletruimte op de begane grond.

Derde ruime kamer 3.89x3.73, ingericht als werkkamer met veel lichtinval via het raam aan de achterzijde en het zijraam.

##### 2e Verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers met elk twee dakkapellen, gesitueerd aan weerszijden van de woning en

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)

[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)





beide met fantastisch panoramisch uitzicht op de omliggende natuur.  
Tweede complete badkamer 3.01x3.00 met een ligbad, douche, wastafelmeubel met twee kranen, spiegel, kastruimte met verlichting, zwevend toilet, handdoekenradiator en vloerverwarming.  
Separate bergkamer met opstelplaats van de cv-ketel (Nefit Topline).

Kortom, een zó te betrekken zeer grote vrijstaande villa, gelegen op toplocatie aan de rand van Zoetermeer.

**Omgevingskenmerken:**

De rustige ligging in deze mooie omgeving met zowel het Bentwoud als verschillende plassen (Benthuizerplas, Noordhovense plas, Zoetermeerse plas en Noord AA) naast de deur op loopafstand, zorgt voor veel woonplezier. Overige faciliteiten zoals recreatieve voorzieningen, een golfbaan, openbaar vervoer, Randstadrailstation, liggen in de directe nabijheid, evenals het buurt winkelcentrum. Tevens op korte afstand van het hoofdwegennet.

**Bijzonderheden:**

Bouwjaar 2011

Gebruiksoppervlakte wonen inclusief de cv-ruimte ca. 252 m<sup>2</sup>.

Kelder: 16 m<sup>2</sup>.

Garage: 39 m<sup>2</sup>.

Inhoud ca. 1.025 m<sup>3</sup>.

675 m<sup>2</sup> eigen grond.

De plattegrond achteraan de fotoserie is indicatief. Deze kan afwijken van de feitelijke situatie en is uitsluitend bedoeld om u een idee te geven van de indeling.

De woning beschikt over fraaie authentieke details.

Geheel voorzien van vloerverwarming.

Buitenschilderwerk uitgevoerd in maart 2026.

Laadpaal voor een elektrische auto aanwezig in de garage.

Voorzien van dak,- vloer en muurisolatie.

Geheel voorzien van HR-glas.

Definitief energielabel: A; geldig tot 18-12-2035.

Aanvaarding: in overleg.

Bij de verkopende NVM makelaar kunt u de volgende stukken opvragen:

- De door verkoper ingevulde vragenlijst
- De Lijst van Roerende Zaken
- Algemene voorwaarden van de NVM
- Gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn: artikel 7:17 lid 6 B.W. m.b.t. de maatvoering, alsmede de NVM voorwaarden en de gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar.

Heeft u vragen over deze woning of over onze dienstverlening neem dan gerust contact met ons op.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.025 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 675 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 252 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 39 m <sup>2</sup> (633 bij 616 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Airconditioning, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

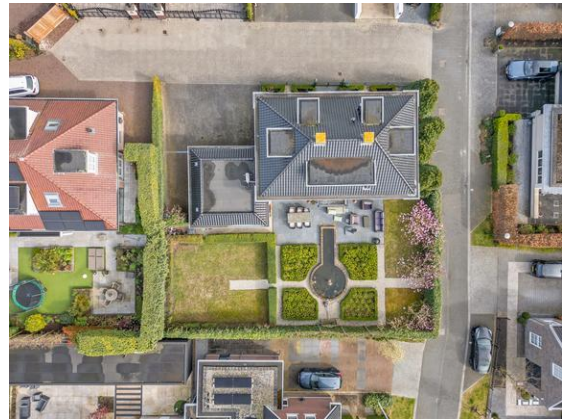
## Locatie

Maasdamstraat 30  
2729 JG ZOETERMEER



Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



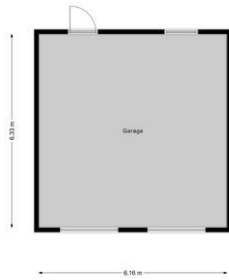
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Interesse in dit huis?



Schakel nu een  
NVM-aankoopmakelaar in



Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lammers NVM Makelaars  
 Willem Dreeslaan 221  
 2729 NE, ZOETERMEER  
 Tel: 079-3161010  
 E-mail: info@LammersMakelaars.nl  
 www.LammersMakelaars.nl



- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- NVT				
- NVT				

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Nee  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- k. Is er sprake van onteigening? Nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : -----  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de -----  
 huurder/ gebruiker is afgesproken: -----  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?: -----  
 -----  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : -----  
 -----  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : -----  
 verwijderen bij ontruiming? -----  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) -----  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € -----  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, Nee  
 huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens,  
 zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : -----  
 -----
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee  
 Zo ja, toelichting: : -----  
 -----
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of Nee  
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor Nee  
 een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard Nee  
 geweest?  
 Zo ja, waarom? : -----  
 -----
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
 Zo ja, waarom? : -----  
 -----
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : Als woning  
 woning, praktijk, winkel, opslag)  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Het platte dak van de garage 2011

Overige daken: : Het dak van het huis 2011

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Bij de bouw in 2011. Materiaal onbekend.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)

[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja  
Overige daken: Ja  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee  
Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : hout  
gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of  
een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en : 2026  
deuren voor het laatst geschilderd?  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee  
Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja  
Zo ja, welk type glas? : HR  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de  
glassponning waarin doorgaans staat vermeld  
welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja  
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds Nee  
en/of wanden?  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Bij de bouw in 2011, materiaal onbekend.  
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? Ja  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Nee  
 Is de kruipruimte droog? Ja  
 Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee  
 Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja  
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja



Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) \_\_\_\_\_

Merk van de installatie(s): : Nefit

Type(nummer) van de installatie(s): : Topline

Installatiedatum van de installatie(s): : oktober 2011

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor : 2024  
het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja

Zo ja, door wie? : Huurman Loodgieters

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de  
installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Nee

Elektrisch:

warm water: Ja

overig, namelijk : NVT

Waar bevindt zich de elektrische  
vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met  
warm water? : Door het gehele huis

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : NVT

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee /  
overnamecontract opvragen. Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: \_\_\_\_\_

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen  
te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : \_\_\_\_\_  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt \_\_\_\_\_

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: info@LammersMakelaars.nl

www.LammersMakelaars.nl



uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja / Nee /  
Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Installateur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aantal kWh: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee /  
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : nooit, is niet nodig

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 1 week geleden

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich? : In de garage

Blijft deze achter? Ja

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : niet

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2011

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2011

#### 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja

Zo ja, welke? : normale gebruikssporen na 15 jaar gebruik

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2011

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2011

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2011

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?: \_\_\_\_\_

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_

#### 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : 2011

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) Nee

Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Nee
- h. Is de grond verontreinigd? Nee  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee  
 Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen Nee

bouwvergunning)?

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Zo ja, welke label? : A

#### 10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1325

Belastingjaar? : 2026

b. Wat is de WOZ-waarde? € 1188000

Peiljaar? : 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 616

Belastingjaar? : 2025

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 242

Belastingjaar? : 2026

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 225

Elektra: € 155

Water: € 30

Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_

Anders: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Te weten: € \_\_\_\_\_

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): 1790

Elektriciteit hoog (kWh): NVT

Elektriciteit laag (kWh): NVT

Elektriciteit totaal (kWh): 7819

Water (m<sup>3</sup>): 59

Stadsverwarming (GJ): NVT

Anders: NVT

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.  
Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? n.v.t.

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: info@LammersMakelaars.nl

www.LammersMakelaars.nl



Is de canon afgekocht? n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : Het bestek van de woning met contactgegevens van de aannemer en alle onderaannemers laten we achter, evenals zoveel mogelijk informatie over de bouw en tekeningen. Het is een fantastisch huis op een geweldige plek. We hebben het huis met veel liefde en zorg voor ons zelf laten bouwen met hoogwaardige materialen. We hebben er altijd met heel veel plezier gewoond.

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)

[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)

