



Kruisplein 862

Rotterdam

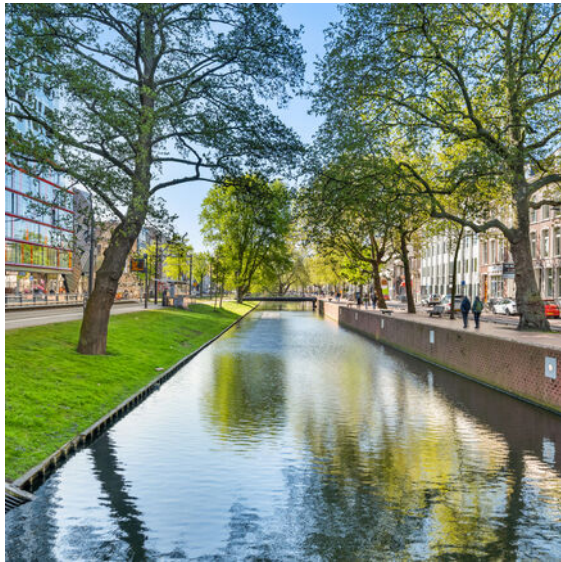
Vraagprijs € 486.000 k.k.





Wonen midden in het bruisende hart van Rotterdam met alle stadse gemakken binnen handbereik!

Wonen midden in het bruisende hart van Rotterdam met alle stadse gemakken binnen handbereik! Dit appartement van circa 67 m² ligt op de 13e verdieping van het iconische The Calypso en biedt een lichte leefruimte met prachtig uitzicht over de stad. Het appartement is energiezuinig met energielabel A+ en comfortabel ingedeeld. Het gebouw is modern en beschikt over voorzieningen zoals een fitnessruimte, fietsenstalling en een representatieve entree met receptie. Een parkeerplaats in de onderliggende garage is apart te koop. Alles ligt hier binnen handbereik in de levendige wijk Cool, op loopafstand van horeca, winkels en Rotterdam Centraal.



Indeling

Begane grond:

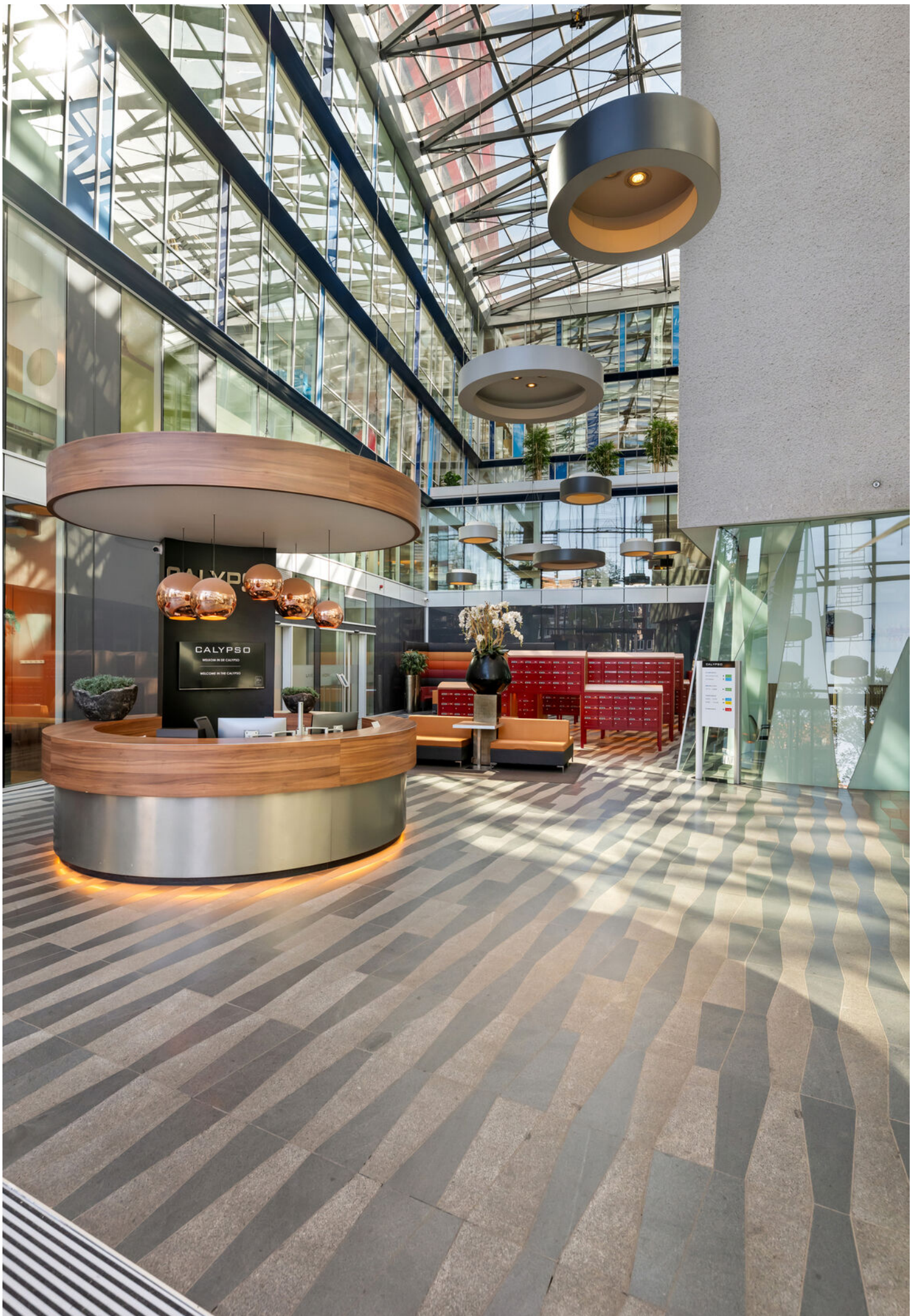
Binnenkomen in de Calypso voelt direct bijzonder. De entree via het atrium maakt indruk met zijn hoge glazen plafond en open uitstraling. De centrale hal zorgt voor een veilige toegang tot de appartementen en beschikt over een stijlvolle ontvangstbalie waar pakketten aangenomen kunnen worden. Vanuit het atrium zijn bovendien de parkeergelegenheid, vergaderruimtes en de fitnessruimte bereikbaar.

13e verdieping:

Entree, hal met toegang tot diverse vertrekken waaronder de woonkamer. Bij binnenkomst geniet je direct van het indrukwekkende uitzicht over de stad. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een spoeliland met bar. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De woonkamer is ruim en sfeervol in te delen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, waardoor het een fijne plek vormt om te ontspannen of gasten te ontvangen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Dit is royaal van formaat en biedt veel privacy. Hier kijk je prachtig uit over de binnenstad van Rotterdam en geniet je van een weids en levendig uitzicht op de stad en de indrukwekkende skyline.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer van ca. 4,68 x 3,02 m, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer grenst aan de slaapkamer en is voorzien van een douche en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische aparte berging.



Bijzonderheden

De ligging van deze woning is bijzonder aantrekkelijk. Op korte loopafstand vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, populaire eetgelegenheden, winkels en boetiekjes. In het complex zelf zijn bovendien diverse voorzieningen aanwezig zoals een Albert Heijn, diverse horecazaken en een Bagels & Beans. Ook is er gedacht aan comfort en gemak met een gezamenlijke fitnessruimte en een fietsenstalling. Een parkeerplaats in de onderliggende garage behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2013
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Inhoud circa 217 m³
- Energielabel A+
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Eigen parkeerplaats apart te koop (€50.000,- k.k.)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling en fitnessruimte
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 233,19,- per maand (parkeerplaats circa € 26,27 per maand)
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg

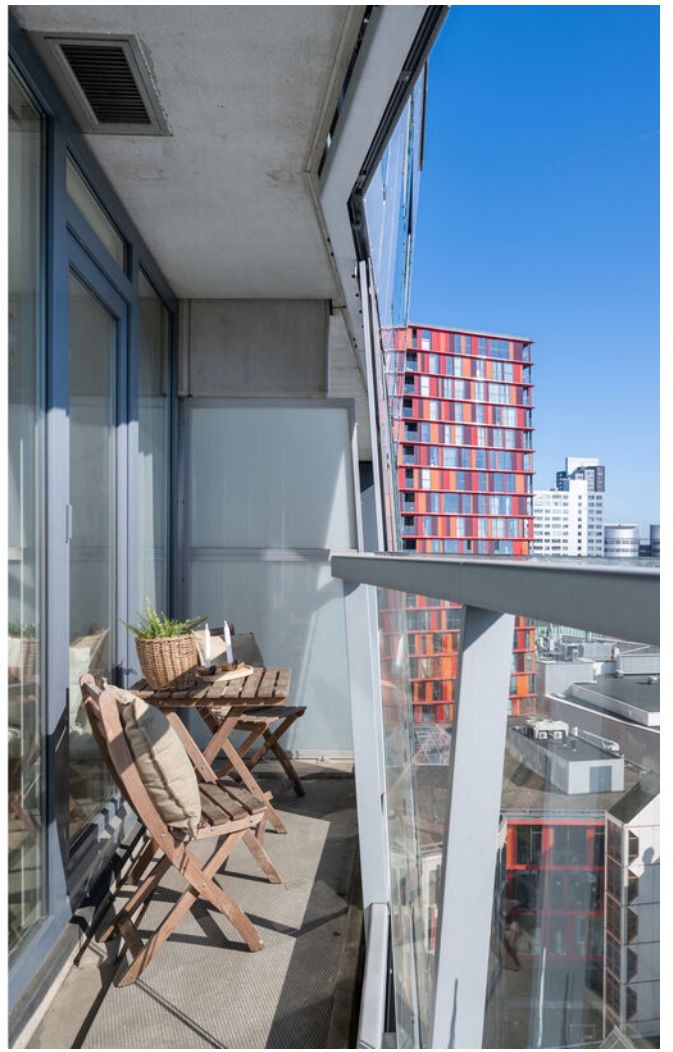














Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 486.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Kruisplein 862
Postcode	3012 CC
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	217 m ³

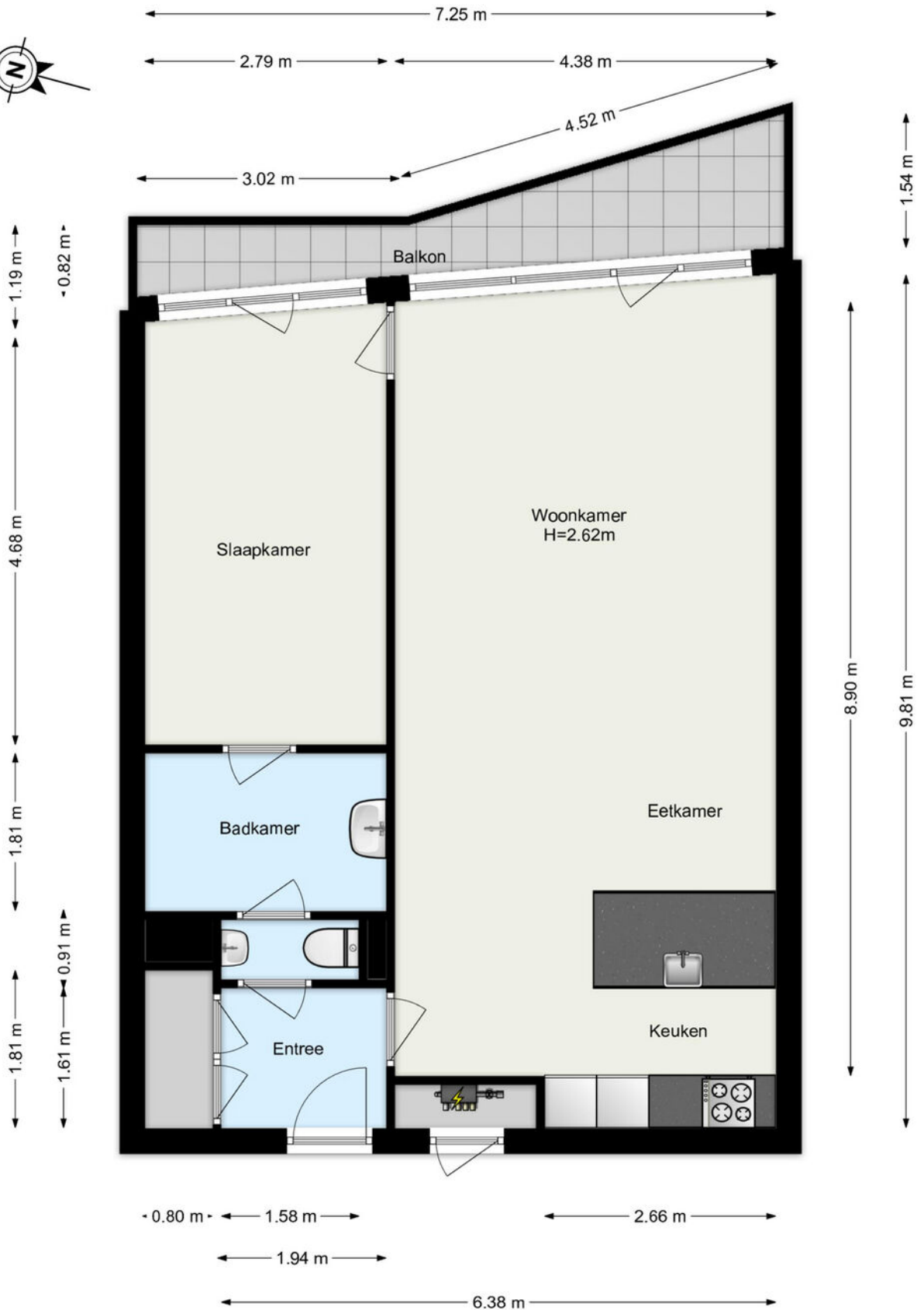
Buitenruimte

Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin





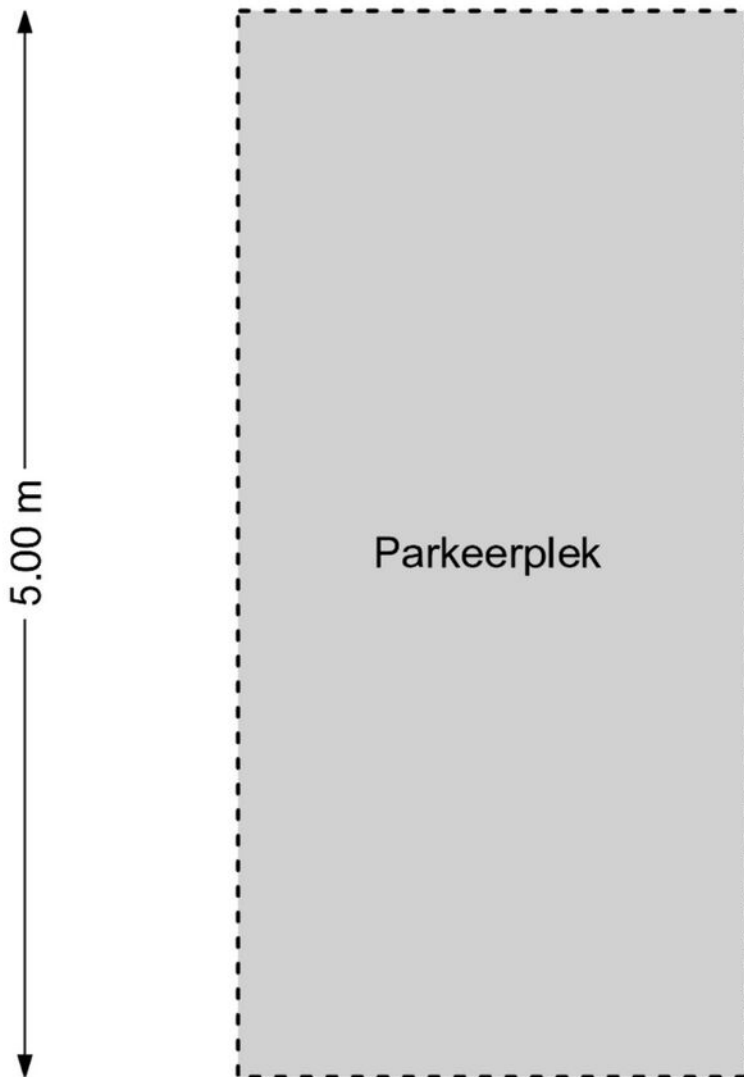




www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.39 m →



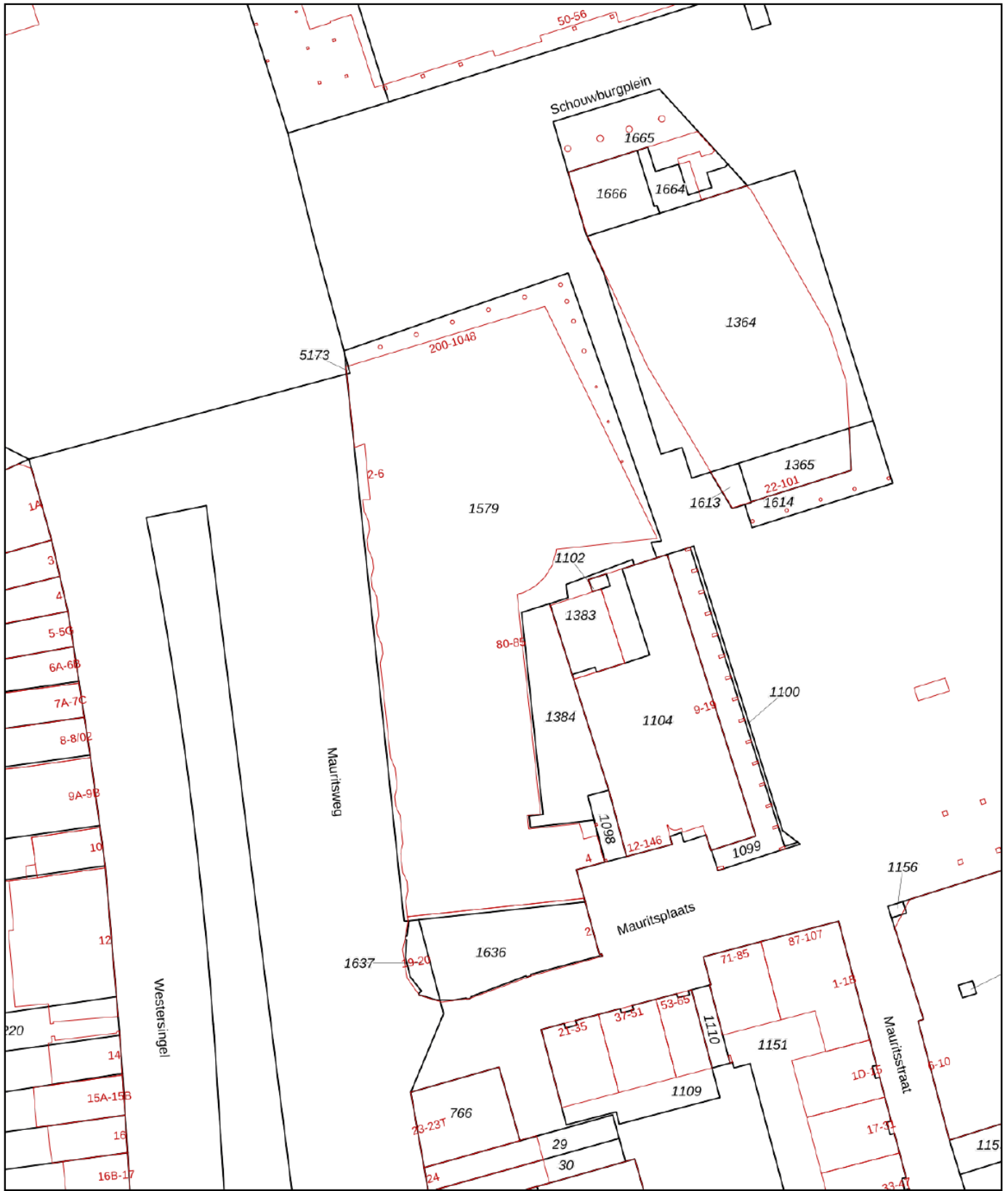
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Rotterdam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	841
Kadastraal eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	1582
Kadastraal sectie	AF

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie AF</p> <p>Perceel 1579</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in het centrum van Rotterdam

Welkom in de stadsdriehoek van Rotterdam. De oorspronkelijke arbeidersstad heeft nu een bruisende binnenstad met gezellige straten zoals de Pannenkoekstraat en Mariniersweg.



De kosmopolitische sfeer van de Blaak en de Meent is direct om de hoek te vinden. Ondanks de indrukwekkende architectuur zoals onder andere de Markthal, de kubuswoningen, is de nostalgie nog voelbaar met het historische havengebied van de Oude Haven en het Boerengat welke vol zitten met gezellige horeca zaken. Werkelijk alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals supermarkten, winkelstraten, sportfaciliteiten en het trein- en metrostation Blaak. Ook is de bekende Rotterdamse Markt twee keer per week op De Binnenrotte aanwezig.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

