



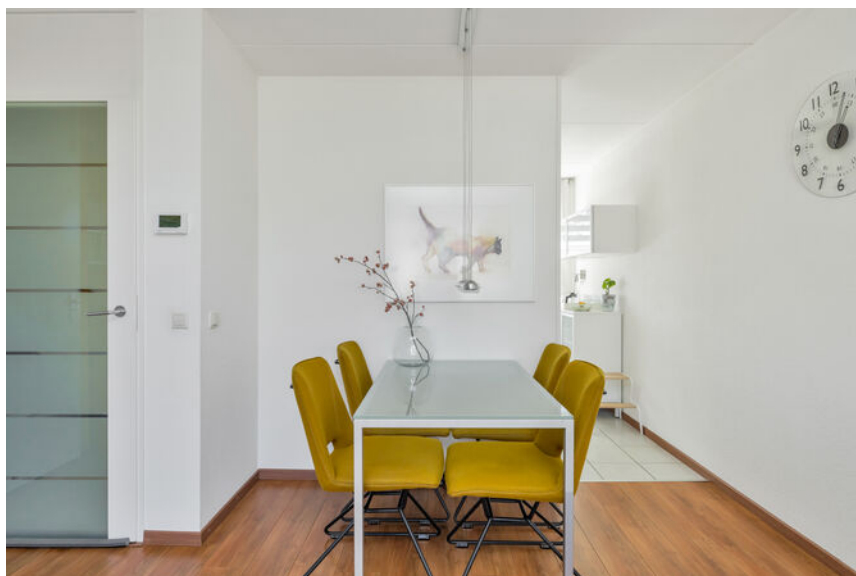
Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Philips van Nassastraat 1

Sleuwijk





Welkom 5

Highlights 7

Wonen & koken 9

Tuin 15

Verdiepingen: slaapkamers, badkamer & zolder 19

Wonen in Sleeuwijk 27

Plattegronden 28

Kadastrale kaart 32

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Instapklare hoekwoning met duurzaam karakter

Deze goed onderhouden hoekwoning aan de Philips van Nassaustraat 1 in Sleeuwijk beschikt over circa 102 m² woonoppervlakte en is gelegen op een prettige locatie in een rustige woonwijk met volop groen rondom. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy, een ruime tuin én veel natuurlijk licht in huis.

De woonkamer is heerlijk ruim en sfeervol ingericht, met grote raampartijen en een fijne verbinding naar de tuin. De moderne afwerking en warme kleuren zorgen direct voor een huiselijk gevoel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette open hoekkeuken. De keuken heeft een lichte en tijdloze uitstraling en is praktisch ingericht met volop kastruimte en een prettig werkblad. Dankzij het grote raam valt er veel daglicht binnen en heb je tijdens het koken een mooi vrij uitzicht naar buiten.

Aan de achterzijde bevindt zich de zonnige tuin op het westen: een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette, goed onderhouden badkamer met moderne uitstraling. De tweede verdieping beschikt over een ruime zolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van maar liefst 8 zonnepanelen, wat zorgt voor extra wooncomfort én lagere energielasten.

Kortom: een verrassend ruime en verzorgde hoekwoning met veel mogelijkheden, een zonnige tuin en een energiezuinig karakter op een fijne locatie in Sleeuwijk.





Gebruiksoppervlakte	ca. 102 m ²
Inhoud	ca. 344 m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1993

Highlights

- Hoekwoning met veel lichtinval
- Ca. 102 m² woonoppervlakte
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Open hoekkeuken met lichte uitstraling
- Ruime tuin op het westen
- Eigen garage voor de auto
- Losse berging in de tuin
- 3 slaapkamers
- Goed onderhouden badkamer
- Zolder met mogelijkheid voor extra kamer
- Aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk



Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk ruim en sfeervol ingericht, met grote raampartijen en een fijne verbinding naar de tuin. De moderne afwerking en warme kleuren zorgen direct voor een huiselijk gevoel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette open hoekkeuken. De keuken heeft een lichte en tijdloze uitstraling en is praktisch ingericht met volop kastuimte en een prettig werkblad. Dankzij het grote raam valt er veel daglicht binnen en heb je tijdens het koken een mooi vrij uitzicht naar buiten.













Tuin

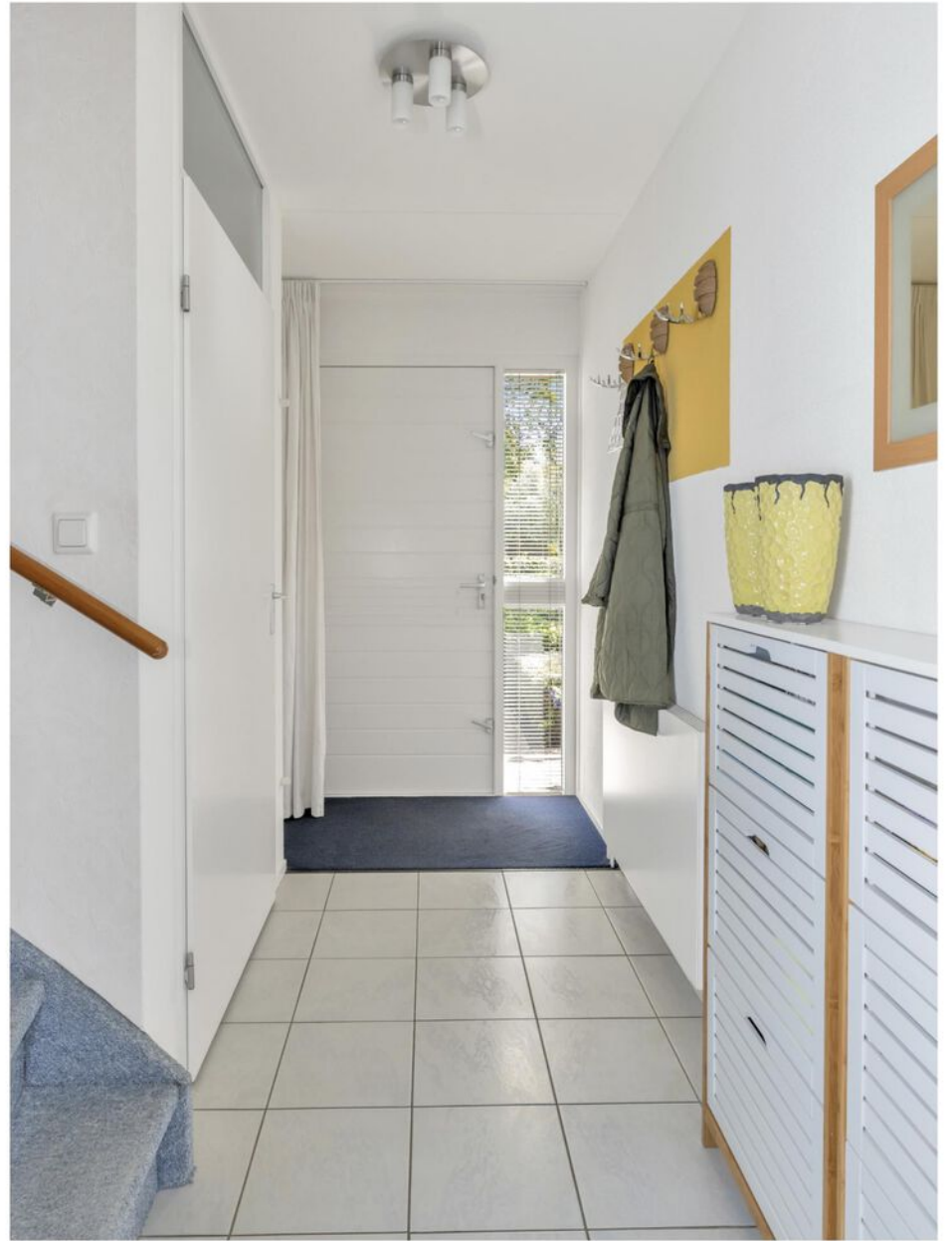
Aan de achterzijde bevindt zich de zonnige tuin op het westen: een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage voor de auto én een losse berging in de tuin, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslagruimte.













Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette, goed onderhouden badkamer met moderne uitstraling. De tweede verdieping beschikt over een ruime zolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.















Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk is een geliefd dorp in de gemeente Altena en staat bekend om haar rustige woonomgeving, goede voorzieningen en centrale ligging. Het dorp biedt een fijne combinatie van ruimte, groen en een prettige dorps sfeer, waardoor het een ideale woonplek is voor gezinnen, starters én doorstromers.

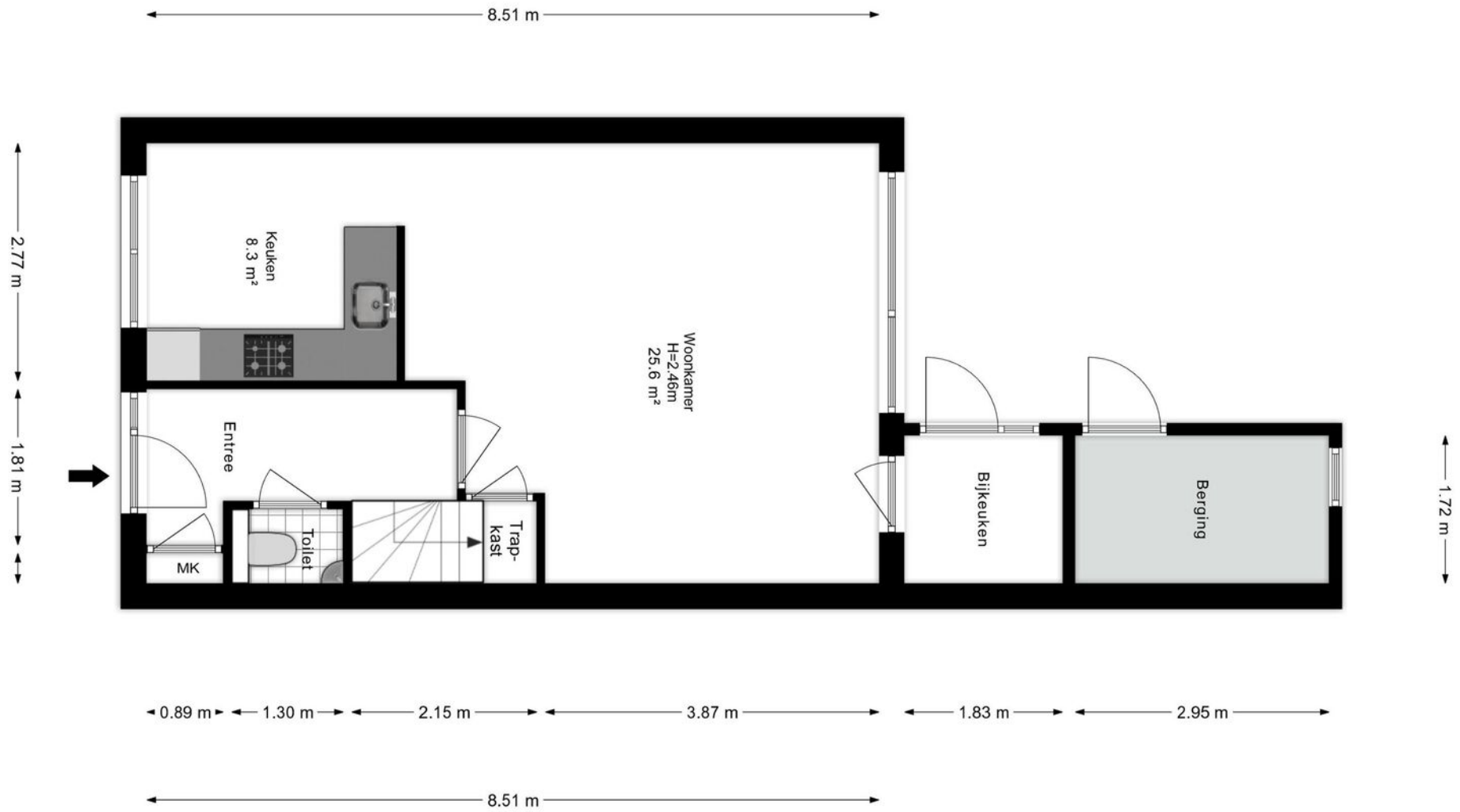
In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de rivier de Merwede, recreatiegebieden en mooie wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand.

Daarnaast is Sleeuwijk gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Breda, Gorinchem, Utrecht en Rotterdam. Via de A27 zijn omliggende steden uitstekend bereikbaar. Ook de pontverbinding naar Gorinchem zorgt voor een snelle en sfeervolle verbinding met de historische binnenstad.

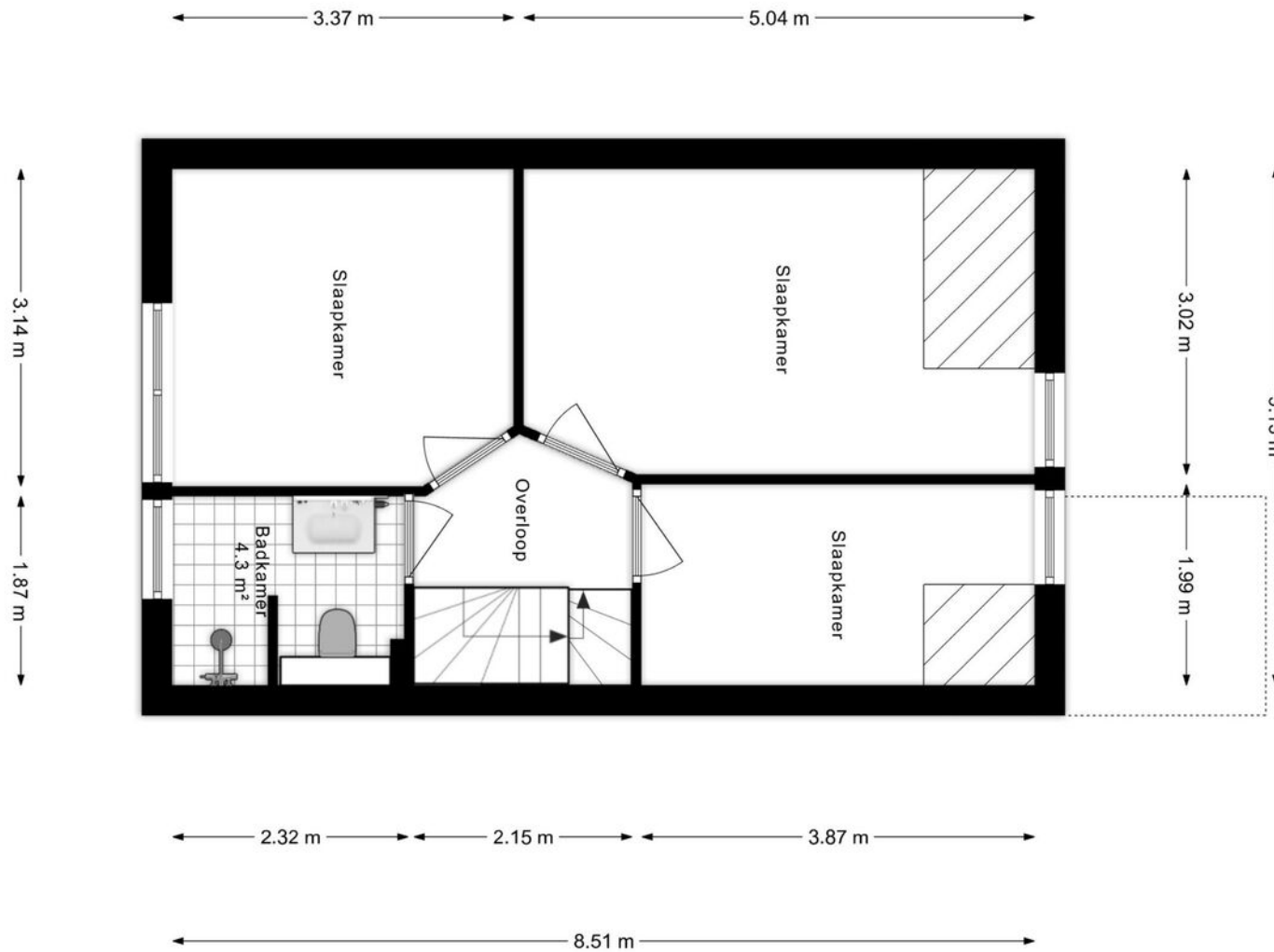
Kortom: rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij én een uitstekende bereikbaarheid!



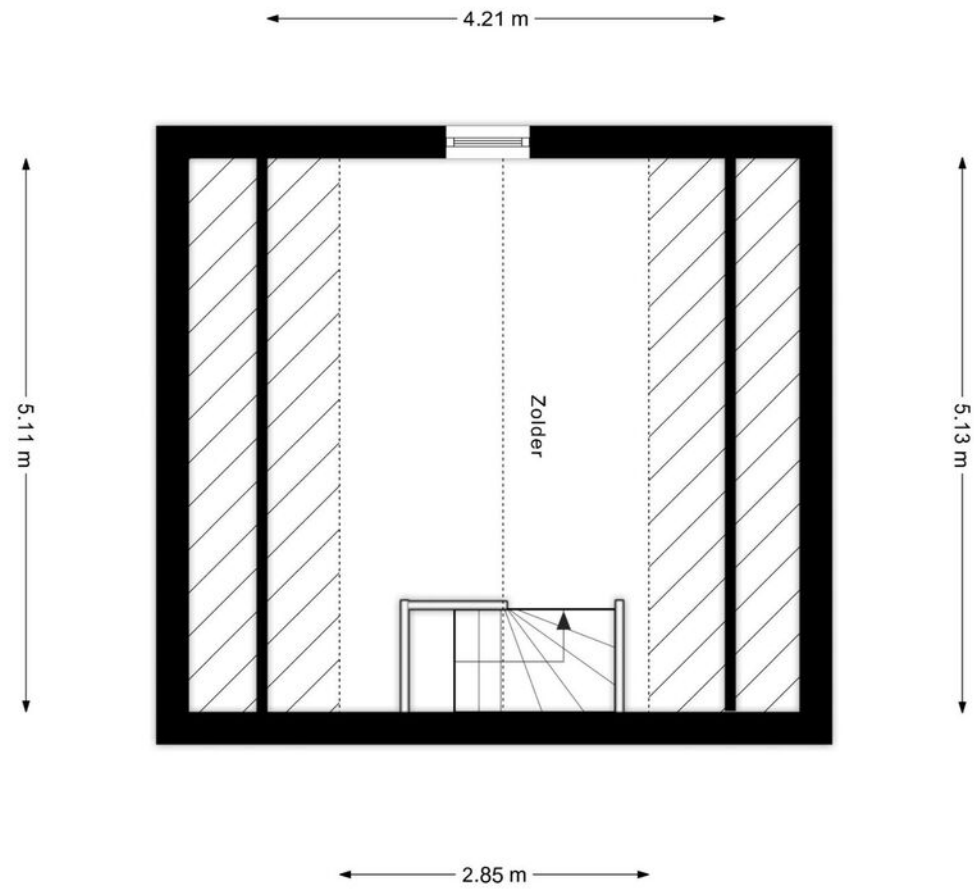




Begane grond

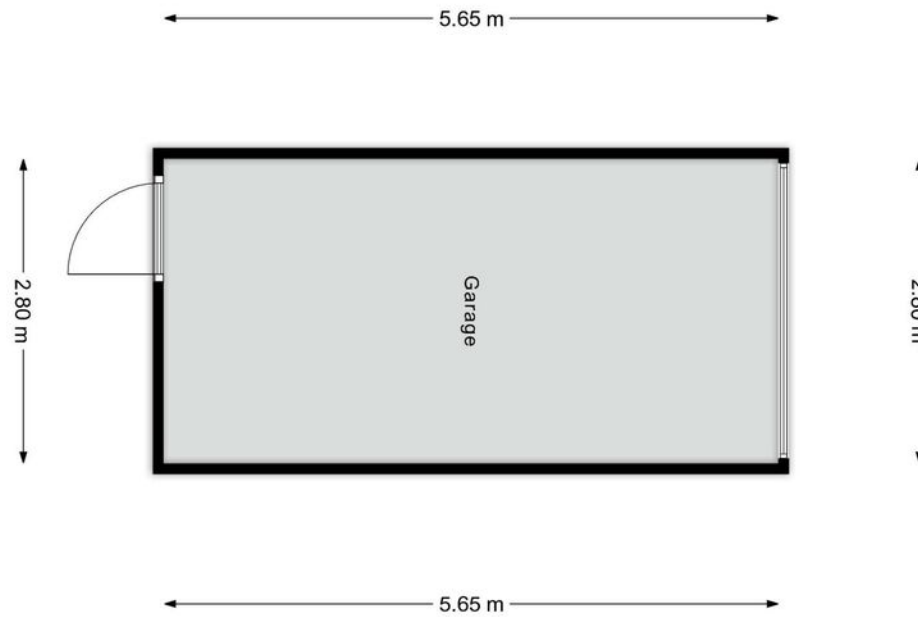


Eerste verdieping



Zolder

Garage





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>21 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eendaagse uitreksel, gelieverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2243</p> <p><small>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	---

Kadastrale kaart











Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

