



## César Franckrode 39, 2717 BA Zoetermeer

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



## Omschrijving

In het laatste deel van deze rustige straat, zonder doorgaand verkeer, gelegen een in uitstekende staat van onderhoud verkerende modern uitgevoerde grote eengezinswoning met aangebouwde garage, oprit met eigen parkeerplaats en een heerlijk zonnige mooi aangelegde diepe achtertuin.

U treft in deze zó te betrekken mooie woning een grote lichte woonkamer, een moderne woonkeuken met alle inbouwapparatuur, moderne badkamer en toiletruimte, vijf slaapkamers waarvan een met dakkapel, separate wasruimte, veel bergruimte en een groot dakterras met een plantenkas, alsmede een terras aan voorzijde boven de garage.

Er zijn 16 zonnepanelen geplaatst en de woning heeft definitief energielabel A.

Indeling: entree, lichte hal met de uitgebreide meterkast, modern betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Toegang naar de grote tuingerichte woonkamer 6.65x6.00 met open haard. De grote hoge schuifpui biedt toegang tot de fraai aangelegde zonnige achtertuin.

De moderne woonkeuken 5.00x3.01, waar ruimte is voor uw eettafel, is vergroot en bevindt zich aan de voorzijde. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een magnetron. De lichte kleurstelling, het mooie aanrecht en veel kastruimte, waaronder een kruiden-apothekerskast, maken het geheel compleet. Op de begane grond is een mooie PVC vloer gelegd in "Hongaarse punt" die voor een luxe uitstraling zorgt. Hieronder ligt vloerverwarming.

Woonkamer en keuken samen bieden circa 47 m<sup>2</sup> aan leefruimte.

De wanden en plafond zijn glad gestuukt en geschilderd.

Aan de voorzijde treft u de garage 4.42x3.01 die iets is verkleind ten gunste van de keuken, maar nog steeds geschikt om een kleinere auto in te stallen. Via een luik en losse trap bereikt u het terras boven de garage.

De achtertuin is ca. 13,5 m diep en 6,15m breed, ligt op het zuidoosten en is leuk aangelegd met twee terrassen, gras, borders en een mooie vijver. Door de beplanting rondom is alle privacy gecreëerd.

1e Verdieping: overloop, grote bergkast met aansluiting voor uw wasmachine en droger, alsmede de CV opstelling.

Voorkamer 4.21x2.79

Grote slaapkamer aan achterzijde 4.80x2.97

Achter zijkamer 2.94x2.95 met vaste kastenwand.

Moderne badkamer 2.93x1.70 voorzien van fraaie wand- en vloertegels, daglicht, een te openen raam, grote douche met regendouche, mooi wastafelmeubel met kastruimte, spiegelkast en verlichting, tweede zwevend toilet, handdoekradiator, vloerverwarming en mechanisch ventilatie.

2e Verdieping: overloop en veel bergruimte achter schotten

Voorkamer 3.42x1.70 met brede dakkapel.

Grote kamer in L-vorm 5.00x3.00 aan achterzijde met toegang naar het grote dakterras van 5.00x2.68 en de planten-kas voor het eventueel zelf verbouwen van kruiden of uw eigen gekweekte groenten.

Boven de kamer is een beknopte bergvliering.

Kortom een prachtig zó te betrekken ruim familiehuis in een mooie groene omgeving.

Omgevingskenmerken:

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)

[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)





Door de locatie aan het plein aan het einde van de straat en zonder doorgaand verkeer bent u verzekerd van een rustige ligging. Op loopafstand van het mooie Buytenpark. Faciliteiten als scholen en openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid, evenals het winkelcentrum en het station.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1976.

Woonoppervlakte ca. 128 m<sup>2</sup>, inclusief de wasruimte op de verdieping.

Garage 13,3 m<sup>2</sup>,

Inhoud ca. 450 m<sup>3</sup>.

203 m<sup>2</sup> eigen grond.

De plattegrond achteraan de fotoserie is indicatief. Deze kan afwijken van de feitelijke situatie en is uitsluitend bedoeld om u een idee te geven van de indeling.

In 2017 is 25,2 m<sup>2</sup> van de vloer geïsoleerd met Tonzon isolatie systeem Rd=3,8 m<sup>2</sup> K/W, en 56,4 m<sup>2</sup> met Tonzon bodem folie.

De hal en de keuken zijn met bodem folie geïsoleerd.

Het schuine dak is in 2024 geïsoleerd.

Geheel voorzien van HR+ dubbel glas.

De grote in 2022 vernieuwde schuifpui is voorzien van HR++ glas

Het dak van de dakkapel aan voorzijde is 10 jaar geleden vernieuwd en geïsoleerd.

Definitief energielabel: A; geldig tot 10-03-2036.

Aanvaarding: in overleg.

Bij de verkopende NVM makelaar kunt u de volgende van toepassing zijnde documenten opvragen:

- De door verkoper ingevulde vragenlijst
- De Lijst van Roerende Zaken
- Algemene voorwaarden van de NVM
- Gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn: artikel 7:17 lid 6 B.W. m.b.t. de maatvoering, alsmede de NVM voorwaarden en de gebruikelijke Algemene Voorwaarden van de verkopende NVM makelaar.

Heeft u vragen over deze woning of over onze dienstverlening neem dan gerust contact met ons op.



## Kenmerken

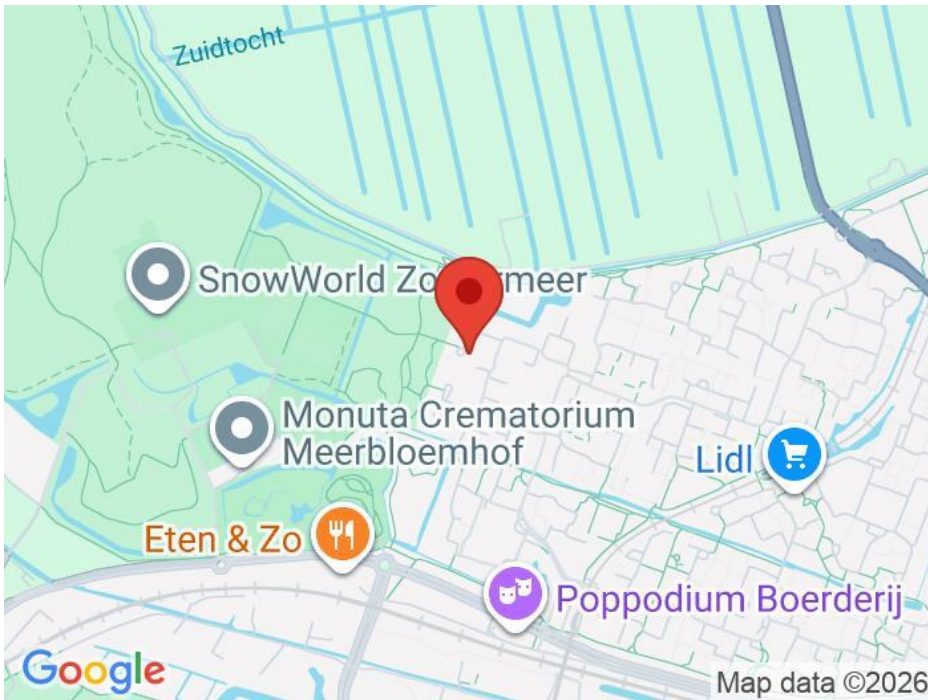
Vraagprijs	: € 535.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 203 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m <sup>2</sup> (1.300 cm bij 615 ) cm
Garage	: Aangebouwd steen 13 m <sup>2</sup> (442 bij 301 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas HRE 36/30 CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

## Locatie

César Franckrode 39  
2717 BA ZOETERMEER

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)





## Foto's



## Foto's



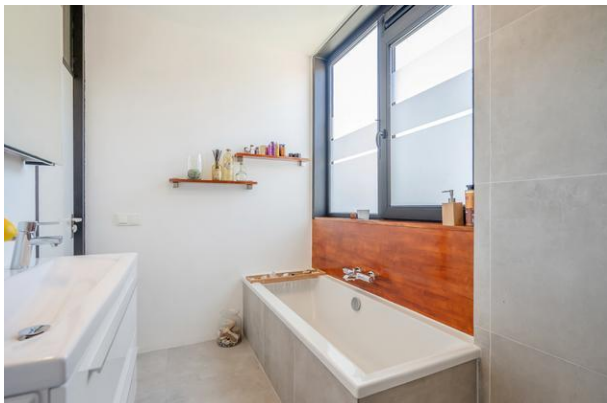
## Foto's



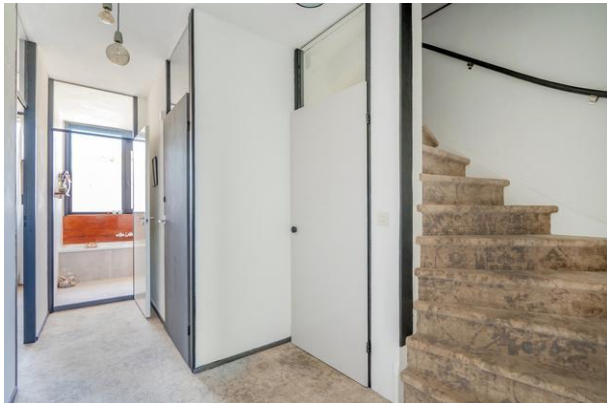
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



Lammers NVM Makelaars  
 Willem Dreeslaan 221  
 2729 NE, ZOETERMEER  
 Tel: 079-3161010  
 E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)

## Foto's



## Interesse in dit huis?



Schakel nu een  
NVM-aankoopmakelaar in



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten:</b>				
- de stellingkasten in de garage blijven achter, de grote kledingkast in de kleedkamer blijft achter,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten in kleedkamer en kleine kamer tweede verdieping blijven achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

(Gas)kachels

---



Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lammers NVM Makelaars  
 Willem Dreeslaan 221  
 2729 NE, ZOETERMEER  
 Tel: 079-3161010  
 E-mail: info@LammersMakelaars.nl  
 www.LammersMakelaars.nl



- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Nee  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- k. Is er sprake van onteigening? Nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : -----  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de -----  
 huurder/ gebruiker is afgesproken: -----  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?: -----  
 -----  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : -----  
 -----  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : -----  
 verwijderen bij ontruiming? -----  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) -----  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € -----  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, Nee  
 huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens,  
 zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : -----  
 -----
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee  
 Zo ja, toelichting: : -----  
 -----
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of Nee  
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor Nee  
 een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : -----  
 -----
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard Nee  
 geweest?  
 Zo ja, waarom? : -----  
 -----
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
 Zo ja, waarom? : -----  
 -----
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : woonhuis  
 woning, praktijk, winkel, opslag)  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Ja

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : met water en een borstel (keraliet planken)

## 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Balkon (achter) onbekend. waarsch. vanaf 1976 Dak van dakkapel voorkant (EPDM) 10 jaar

Overige daken: : Even oud als de woning dus vanaf 1976

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : De het dak van de dakkapel aan de voorkant is 10 jaar geleden vernieuwd en tevens geïsoleerd.

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : In januari 2024 hebben wij van binnen uit het schuine dak geïsoleerd met pirplaten dikte 10cm. Wij hebben daar foto's van en het is oa zichtbaar op de zolder achter het knieschot.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee  
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Niet bekend  
Overige daken: Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : balkon wellicht

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : kunststof  
gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of  
een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en : voorjaar 2024  
deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee

Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? Nee

Zo nee, toelichting: : Het voordeur slot hapert soms. De balkondeur sluit  
soms slecht

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Zo ja, welk type glas? : HR+ De vernieuwde schuifpui (voorjaar 2022) heeft  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de HR++ glas  
glassponning waarin doorgaans staat vermeld  
welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds Nee  
en/of wanden?

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 1-12 2017 25,2 m2 Tonzon isolatie systeem Rd=3,8 m2 K/W 56,4m2 Tonzon bodem folie  
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja  
 Is er sprake van volledige isolatie? Nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : de hal en de keuken zijn alleen met bodem folie geïsoleerd.

#### 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja  
 Is de kruipruimte droog? Meestal  
 Zo nee of meestal, toelichting: : Bij zeer hoge grondwater stand staat er water in de kruipruimte in de diepste delen. Er is af en toe vocht bij het luik van de kruipruimte., direct achter de voordeur. Het is onduidelijk of dat komt door water onder de voordeur bij bepaalde wind en regen.
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee  
 Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

#### 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV combi ketel Intergas HRE 36/30 CW5  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp,

airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : \_\_\_\_\_

Merk van de installatie(s): : Intergas

Type(nummer) van de installatie(s): : HRE 36/30 CW5

Installatiedatum van de installatie(s): : juni 2016

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 20-2 2026 Gereinigd en nagekeken door mijzelf, erkend installateur maar met pensioen. Brander, dekselpakking vervangen.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Nee

Zo ja, door wie? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja

Elektrisch:

warm water: Ja

overig, namelijk : nvt

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : Elektrisch: badkamer

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Warmwater: gehele benedenverdieping

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : nvt

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Lammers NVM Makelaars

Willem Dreeslaan 221

2729 NE, ZOETERMEER

Tel: 079-3161010

E-mail: info@LammersMakelaars.nl

www.LammersMakelaars.nl



- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 16
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 265 Wp  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? Ja
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : DMEGC DM265 Omvormers: 16 x Enphase M215 - 230V
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja
- Zo ja, welke? : -Enphase -Enlighten
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : Door firma Navetto in februari 2015
- Installateur: : Navetto
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : 2025: 3300 KWh
- Aantal kWh: : 3300 KWH
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : Op de panelen zit 10 jaar garantie , op de omvormers zit 25 jaar garantie
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2015
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 2017
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Bij de aanleg van de zonnepanelen in 2015 en bij de verbouwing van de keuken in 2018: -kookplaat groep (2 fase) aangelegd -wcd's geplaatst boven aanrecht oa. - extra groep tbv zonnepanelen aangelegd -extra groep voor wcd's aangelegd -extra aardlekschakelaar geplaatst.
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_
- Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst  
onderhouden? : 2024

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2017

n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2016

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2018

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2018

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : 1976

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) Ja  
 Zo ja, welke en waar? : in de binnenkant van de schoorsteen
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Ja
- h. Is de grond verontreinigd? Nee  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het: \_\_\_\_\_  
 perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee  
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) Niet bekend  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja

Zo ja, welke ver-/bouwingen? : -Keuken verbouwd en vergroot -Badkamer vervangen -  
 vervanging achtergevel door schuifpui  
 Zo ja, in welk jaartal? : -Keuken: 2018 -Badkamer: 2016 -schuifpui: 2022  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Schuifpui: Axxent Nederland, Enschede Badkamer en  
 keuken: Installatie bedrijf Walraven Bodegraven

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Nee

Zo ja, welke label? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 507

Belastingjaar? : 2026

b. Wat is de WOZ-waarde? € 455000

Peiljaar? : 1-1 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 521

Belastingjaar? : 2025

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 1020

Belastingjaar? : 2026

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 128

Elektra: € \_\_\_\_\_

Water: € 18

Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_

Anders: : nvt

Te weten: € \_\_\_\_\_

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): 696m<sup>3</sup>

Elektriciteit hoog (kWh): zie hieronder.  
 hebben alleen  
 hoog

Elektriciteit laag (kWh): nvt

Elektriciteit totaal (kWh): 1.311 kWh  
 verbruikt,  
 2.497 kWh  
 terug geleverd.  
 Na salderen  
 blijft over -  
 1186 kWh

Water (m<sup>3</sup>): 83

Stadsverwarming (GJ): nvt

Anders: nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.  
 Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.  
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u alle canons betaald? n.v.t.  
 Is de canon afgekocht? n.v.t.  
 Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : \_\_\_\_\_  
 maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee  
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar : geen  
 uw mening moet weten)

Lammers NVM Makelaars  
Willem Dreeslaan 221  
2729 NE, ZOETERMEER  
Tel: 079-3161010  
E-mail: [info@LammersMakelaars.nl](mailto:info@LammersMakelaars.nl)  
[www.LammersMakelaars.nl](http://www.LammersMakelaars.nl)

