



**Van
Diepen**
makelaars



**Middelweg 14
Starnmeer**

Vraagprijs: €1.395.000k.k.

Kenmerken

Adres

Middelweg 14
1488AL Starnmeer

Woonoppervlakte

401m²

Perceeloppervlakte

1.655m²

Aantal kamers

7

Bouwjaar

1905





OMSCHRIJVING

Achter een karaktervolle gevel schuilt een woning van uitzonderlijk niveau.

Deze vrijstaande stolpboerderij uit 1905, oorspronkelijk gebouwd als kaasfabriek, is vanaf 2007 volledig en met oog voor detail getransformeerd tot een luxe, royaal woonhuis waar authentiek karakter en modern wooncomfort naadloos samenkomen.

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale en lichte hal, waar direct de fraaie vaste kastenwand en de stijlvolle dubbele deuren naar de woonkamer in het oog springen.

De raampartijen naast de entree zorgen voor een aangename lichtinval en een open sfeer. In de hal bevinden zich tevens het toilet en de eerste van de twee badkamers.

Via de dubbele deuren betreedt u de sfeervolle woonkamer, waar karakter en comfort prachtig samenkomen. Elementen zoals de op maat ontworpen trap, de houtkachel en de grote raampartijen met weids uitzicht geven deze ruimte een unieke uitstraling.

De vide, gesitueerd boven de eethoek, vormt een echte eyecatcher en versterkt het ruimtelijke gevoel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van A-kwaliteit. Dankzij de royale opzet is dit een ideale plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige momenten met familie en vrienden. Via een speelse verhoging, met daaronder een praktische kelder, bereikt u de werkkamer. Vanuit hier heeft u een vrij uitzicht over de omliggende weilanden – een inspirerende plek om te werken of juist tot rust te komen.

De bijkeuken biedt volop praktische bergruimte en geeft toegang tot de voormalige dars, die momenteel dienst doet als inpandige berging. Vanuit deze ruimte is tevens de kelder bereikbaar, perfect te gebruiken als provisieruimte of wijnkelder.

Op de eerste verdieping treft u een royaal ingedeelde slaapverdieping met vier goed bemeten slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. De badkamer is compleet uitgevoerd met 2x een enkele wastafel, ligbad, inloopdouche en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt ruimte aan een vijfde slaapkamer, voorzien van een eigen toilet en wastafel. Vanuit één van de dakramen geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over de weilanden en in de verte het Alkmaardermeer

Buitenleven in alle rust

De stolp is gelegen op een perceel van 1.655 m² eigen grond, waar privacy en vrijheid centraal staan. De ligging is landelijk en sfeervol, terwijl voorzieningen en uitvalswegen op comfortabele afstand bereikbaar zijn – een zeldzame combinatie.

De vrijstaande geïsoleerde garage biedt plaats aan twee auto's en beschikt over ruime bergmogelijkheden, passend bij de allure van het geheel.



Met een imposant stolpformaat van circa 16 x 15 meter en een indrukwekkende woonoppervlakte van 400 m² biedt deze boerderij ruimte, rust en vrijheid in overvloed. De afwerking is hoogwaardig en eigentijds, met een fraaie balans tussen warmte en luxe.

Dankzij de uitstekende isolatie beschikt de woning over een energielabel A, wat comfort en duurzaamheid harmonieus verenigt.





Elementen zoals de op maat ontworpen trap, de houtkachel en de grote raampartijen met weids uitzicht geven deze ruimte een unieke uitstraling.











De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van A-kwaliteit.













De badkamer is compleet uitgevoerd met 2x een enkele wastafel, ligbad, inloopdouche en tweede toilet.





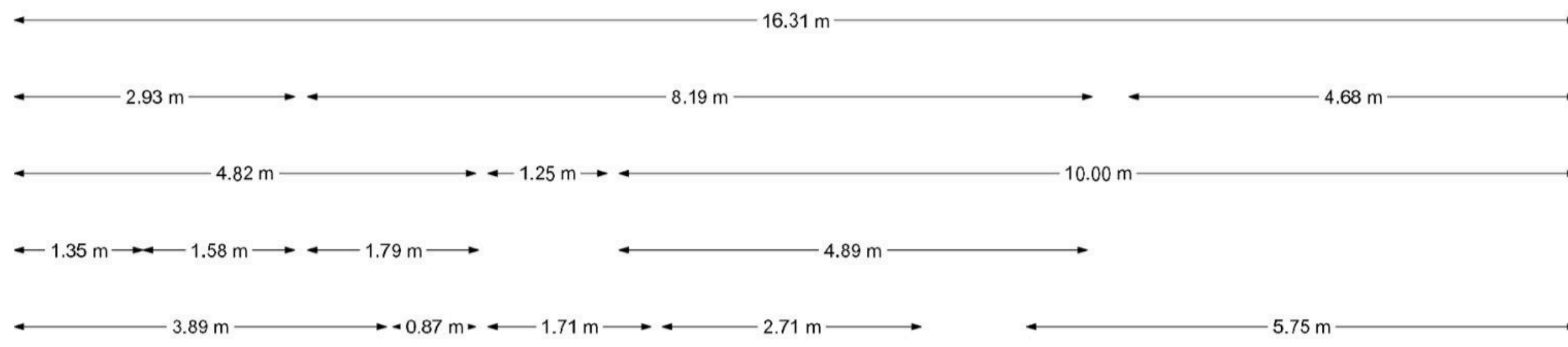




De tweede verdieping biedt ruimte aan een vijfde slaapkamer, voorzien van een eigen toilet en wastafel.



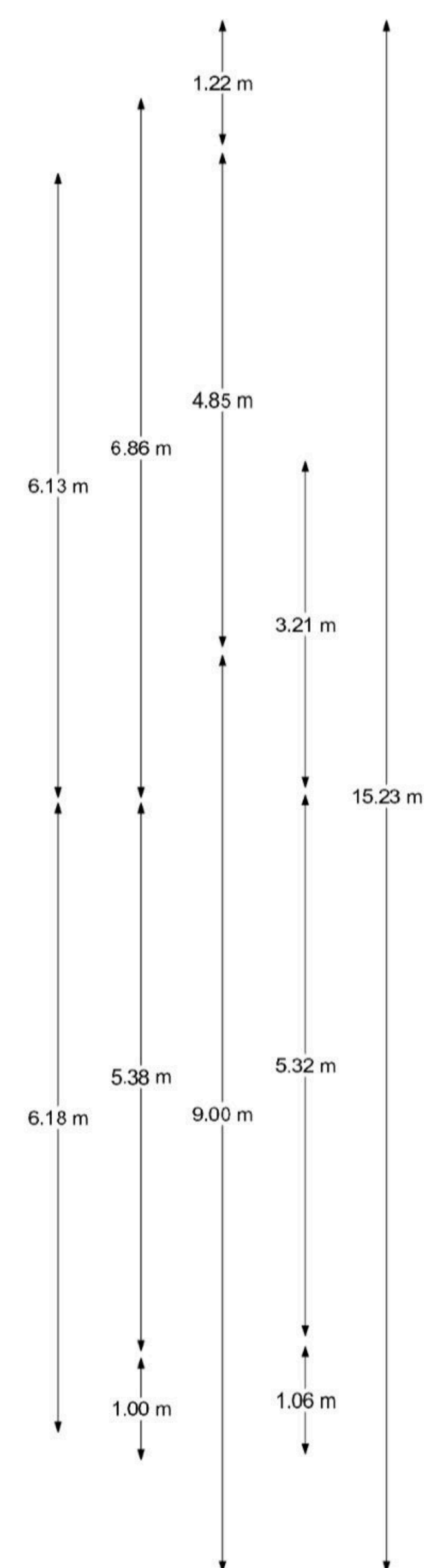
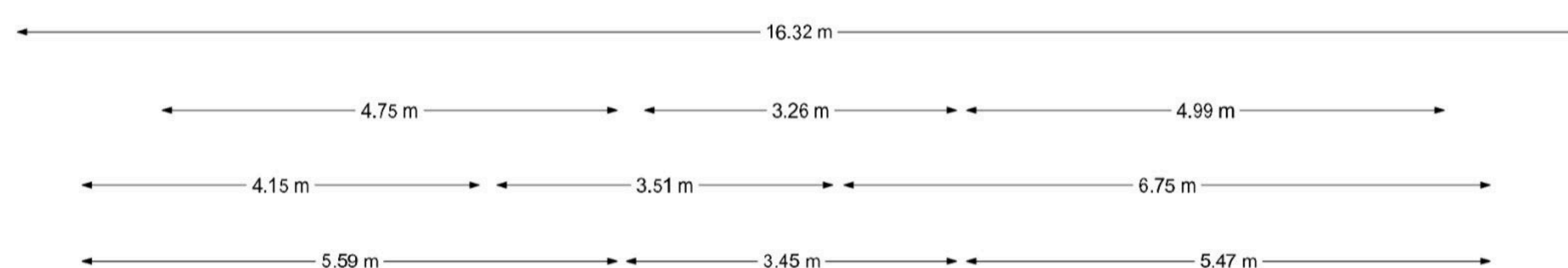
PLATTEGROND



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

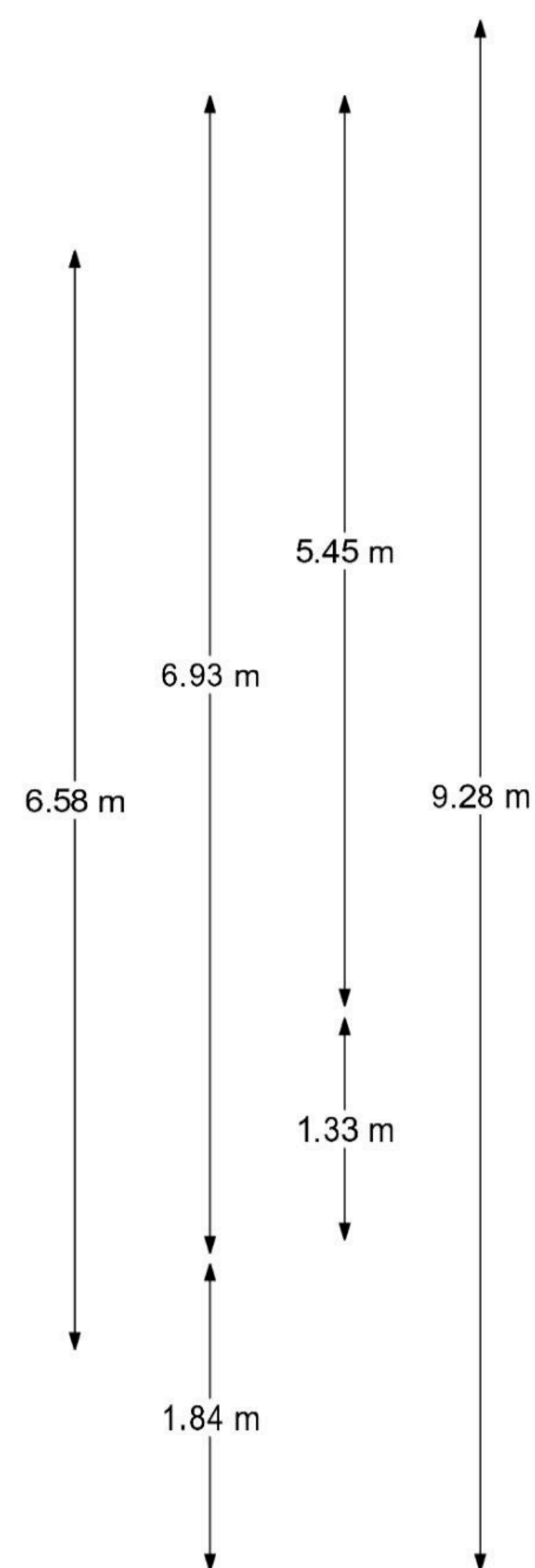
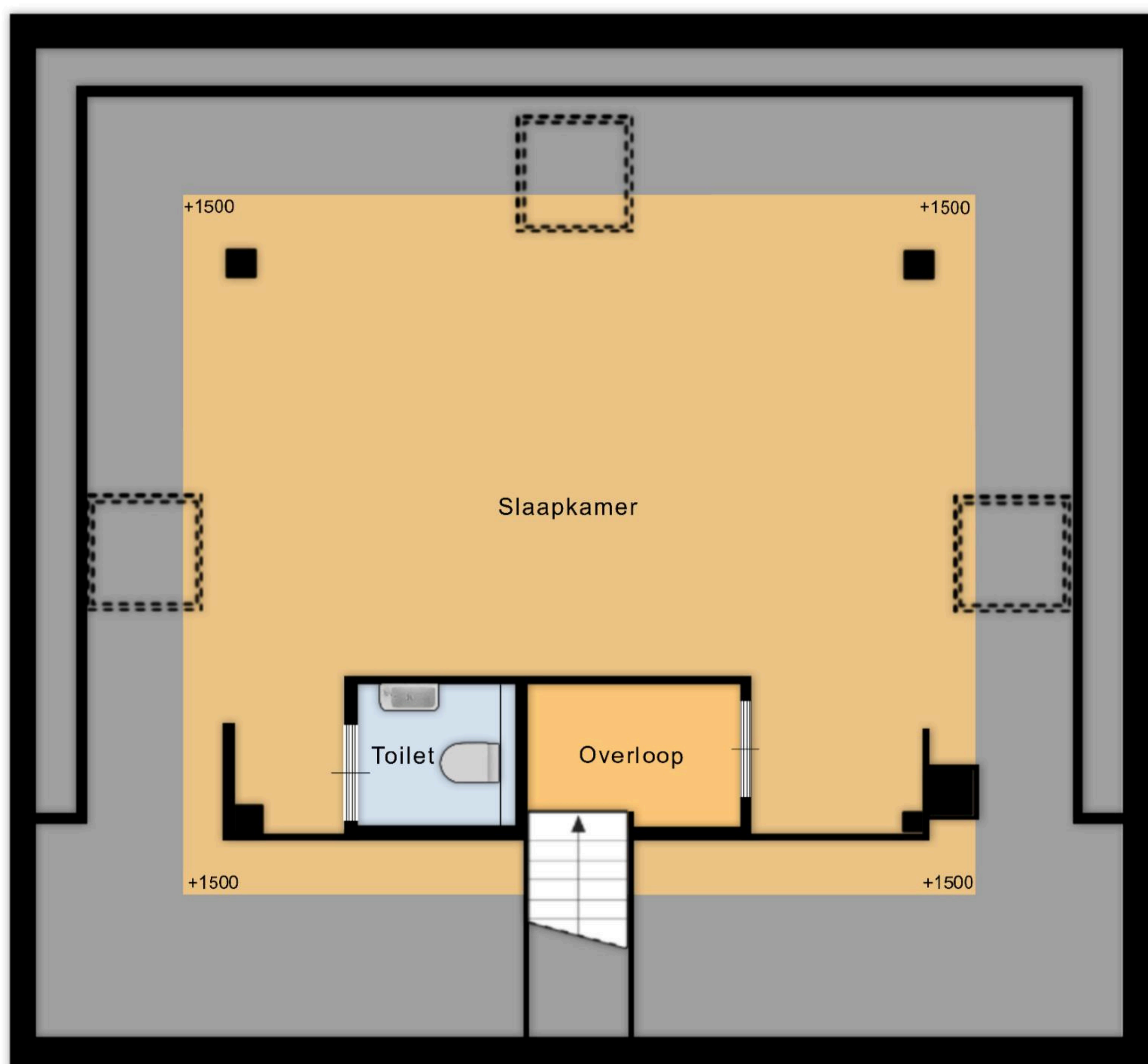
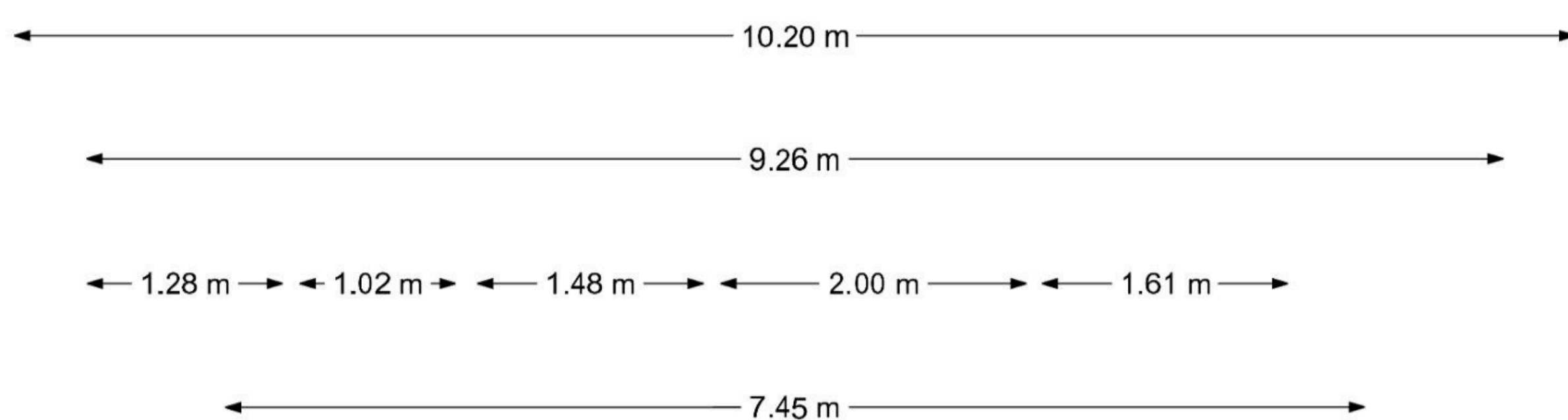
PLATTEGROND



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



2e verdieping

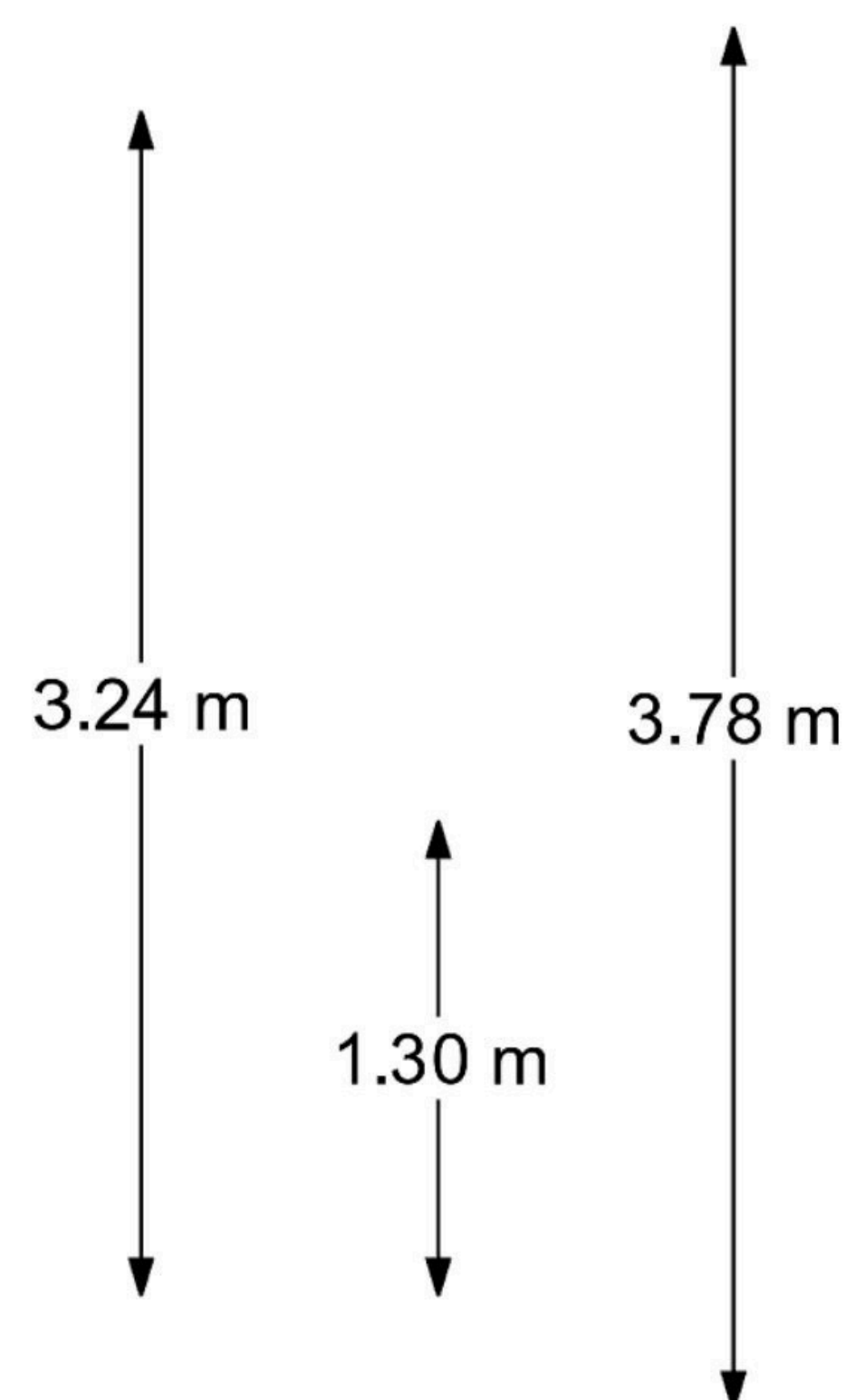
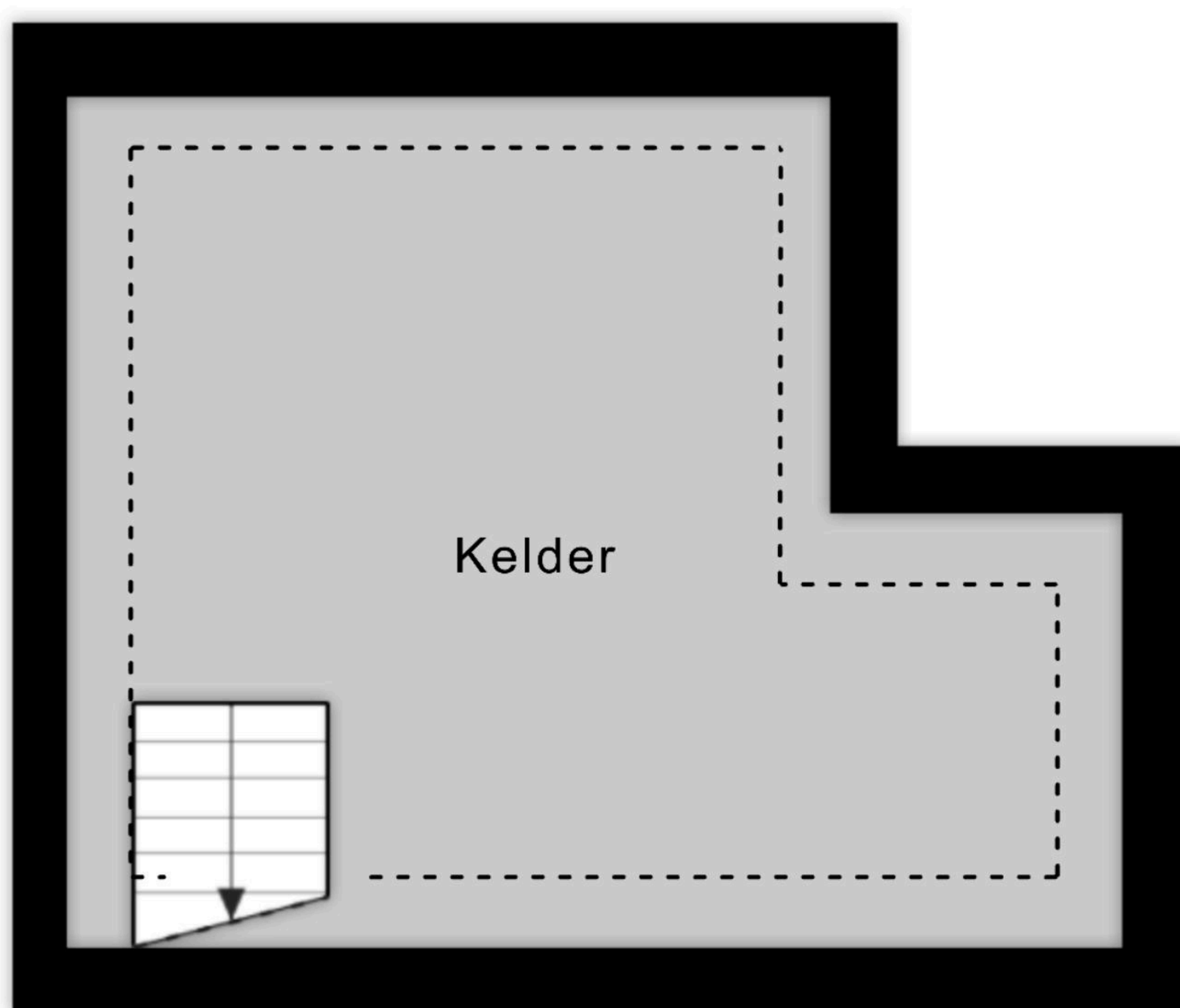
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

← 4.69 m →

← 2.89 m →

← 4.12 m →



Kelder

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND



Tun

EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotieve doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvison.nl

ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
605201390

Datum registratie
27-03-2026

Geldig tot
19-03-2038

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	6790 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



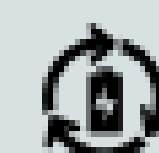
Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



11,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Middelweg 14
1488AL Stammmeer

BAG-ID: 0385010000003031

Detailaanduiding

Bouwjaar 1920
Compactheid 1,88
Vloeroppervlakte 401m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

H. Polans

Vakbekwaamheidsnummer

55151086

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfsnummer

SKGIKOB 012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

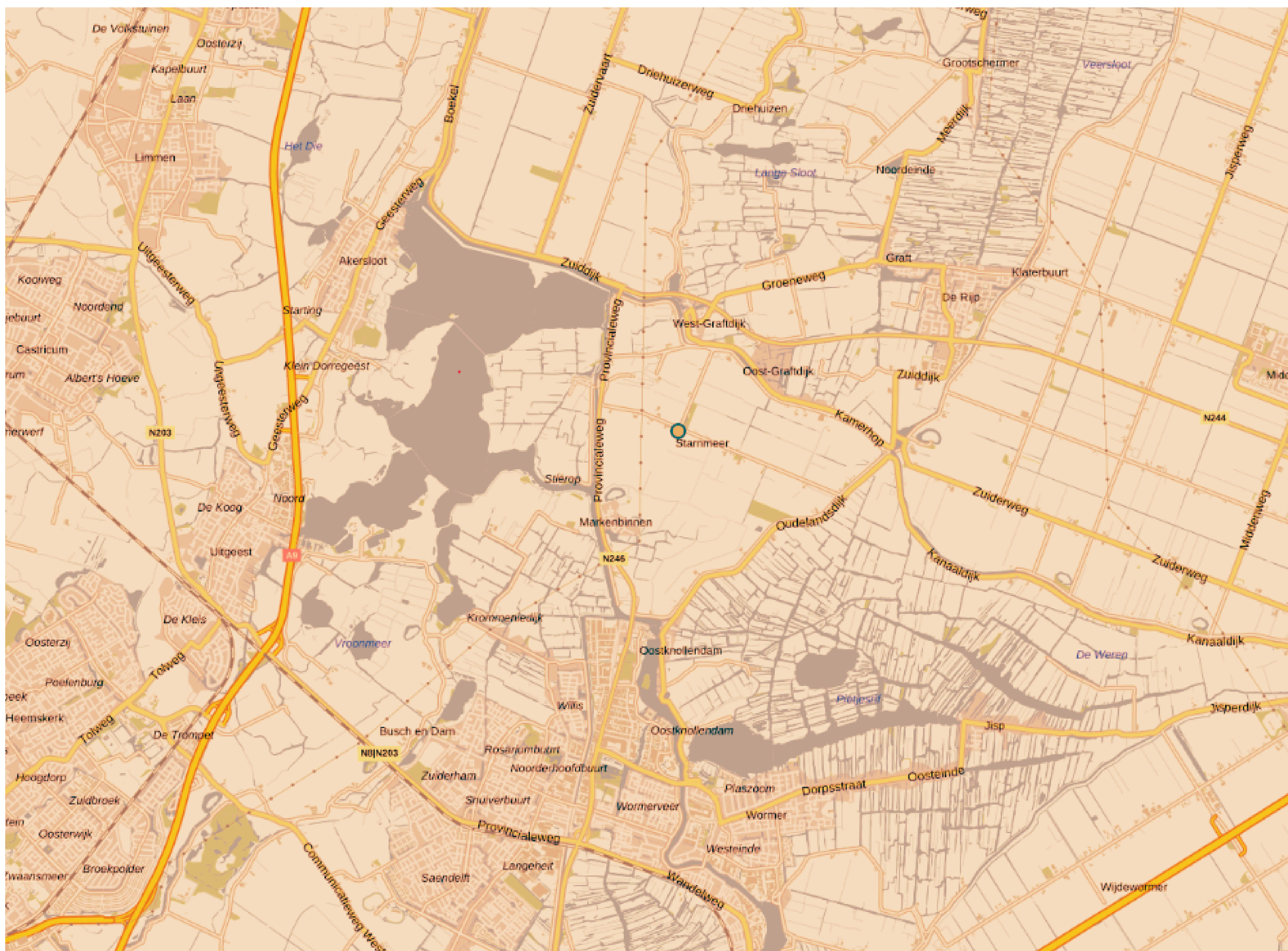


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

LOCATIE OP DE KAART

WOONT U
BINNEKORT OP
DEZE LOCATIE?

Middelweg 14
Starnmeer



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



VAN DIEPEN MAKELAARS
WEVERSTRAAT 9 A
1561EE KROMMENIE

075-641 46 39
WWW.VANDIEPENMAKELAARS.NL
INFO@VANDIEPENMAKELAARS.NL





Over ons

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt, ons brede netwerk en passie voor het vak is Van Diepen makelaars dé juiste keuze voor de begeleiding van de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning. Van Diepen makelaars is uw objectieve, kritische en vakbekwame register makelaar en register taxateur; een betrouwbaar adres met een vertrouwd gezicht. Het gezicht van de zaak is Patrick van Diepen. Met ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij kent hij de Zaanse woningmarkt als geen ander. Naast (NVM en seniorkeur) makelaar is Patrick sinds 2022 Meester Taxateur en begeleidt hij gezellen bij het praktijk onderdeel van de taxatieopleiding. Kenmerkend voor Patrick is zijn betrokkenheid, kritische en resultaatgerichte houding. In de zijn vrije tijd is hij op de (race) fiets te vinden of trekt hij erop uit met de hond of zijn gezin.

 **Van Diepen**
makelaars

