

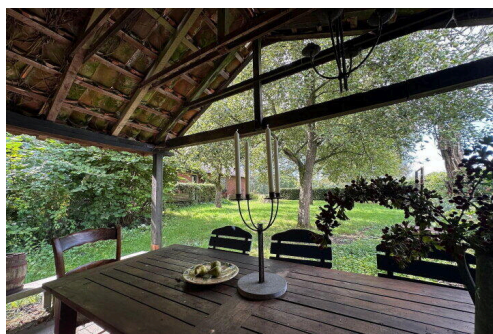
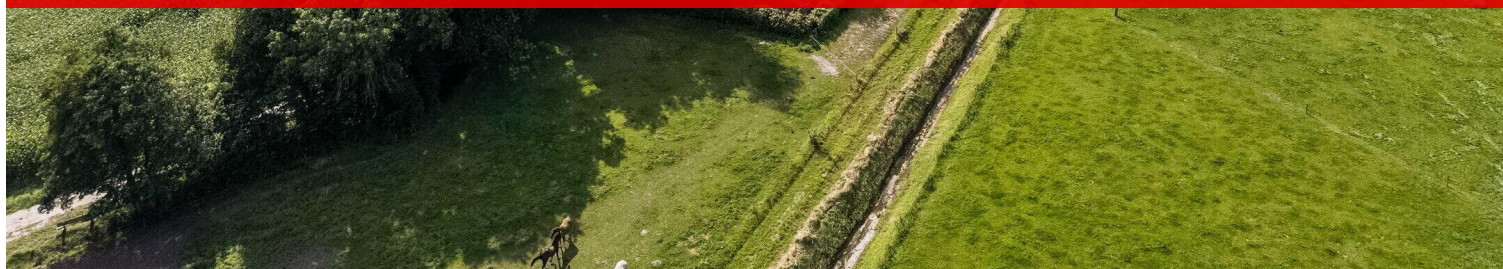
# Lieveren

Zuidesch 5 | Vraagprijs € 799.000 k.k.

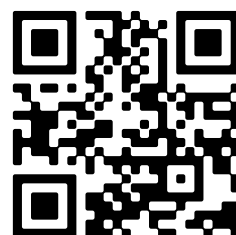


## TE KOOP

[WWW.ZUIDESCH5.NL](http://WWW.ZUIDESCH5.NL)



<b>Type object:</b>	Woonboerderij, vrijstaande won...
<b>Bouwjaar:</b>	1967
<b>Woonoppervlakte:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1.410 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	454 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zuidesch5.nl">www.zuidesch5.nl</a>



# Omschrijving

## Zuidesch 5, 9304 TW Lieveren

Een oase van rust en ruimte – verscholen aan een zandpad, grenzend aan een schilderachtig beekdal.

Zelden komt er een plek voorbij die zó bijzonder is dat woorden tekortschieten. Na veertig jaar in de makelaardij mag ik zeggen dat ik veel prachtige locaties heb gezien – maar nooit eerder een als deze. Aan een idyllisch zandpad, slechts honderd meter van de verharde weg, ligt dit karakteristieke rietgedekte boerderijtje. Vrij en landelijk gelegen, zonder directe burens, met uitzicht over het schilderachtige beekdal van het Lieversche Diep. Een unieke kans om te wonen te midden van rust, ruimte en natuur.

Woonoppervlakte: 121 m<sup>2</sup>

Inhoud: 454 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 1.410 m<sup>2</sup>

---

### OMSCHRIJVING

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1930, in 1967 opnieuw gebouwd en in 2024 voorzien van een geheel vernieuwde rieten kap. Het huis is gedateerd, maar de locatie maakt alles goed. Ideaal om geheel te verbouwen en eventueel uit te bouwen naar uw eigen wensen.

Bezoek de uitgebreide woningwebsite [zuidesch5.nl](https://zuidesch5.nl) voor meer informatie.

Liever eerst digitaal rondkijken? Gebruik dan de 360°-tour onder de foto's en maak een virtuele wandeling door de woning — bekijk elke ruimte tot in detail!

---

### OMGEVING

De woning is gelegen in het gemoedelijke Drentse dorp Lieveren. Het dorp heeft een actief verenigingsleven waar u aan mee kunt doen, maar niets hoeft. In het centrum bevindt zich nog een gezellig dorpscafé en er zijn enkele boerenbedrijven met koeien en akkerbouw. Rondom het dorp ligt prachtige natuur. Vanuit de woning kijkt u uit op het Mensingebos, na 3 kilometer wandelen door dit prachtige natuurgebied komt u uit midden op de oude Brink van Roden, met daaromheen diverse uitstekende horecagelegenheden.

Op korte afstand liggen de dorpen Roden en Norg. Deze sfeervolle en gezellige Drentse dorpen bieden alles op het gebied van winkels, sport en ontspanning. Op slechts 15 respectievelijk 20 autominuten bevinden zich de steden Groningen en Assen.

---

### INDELING

Begane grond: ruime hal/entree, woonkamer met houtkachel en een fantastisch vrij uitzicht. Samen met de open keuken en eetkamer bedraagt dit totaal circa 50 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een slaapkamer van 19 m<sup>2</sup> en een badkamer met toilet, ligbad en wastafel.

Etage: overloop, 1 slaapkamer en een grote zolder waar eenvoudig een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd.

Tuin: in de tuin staat een oude schuur met overkapt terras en een pizza-oven. Hier kunt u tot in de late uurtjes genieten

van het fraaie uitzicht en de zonsondergang.

---

Deze woning is voor de echte liefhebber van wonen te midden van de natuur. Deze boerderij biedt volop mogelijkheden om naar eigen wensen te worden aangepast. Een plek die u niet mag missen!

---

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming
- Houtkachel
- Nieuwe rieten kap (2024)

Onze foto's worden gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een eerlijke weergave van de ruimte bieden. Zo ziet u de woning zoals die in werkelijkheid is, zonder vertekende perspectieven. Dit betekent dat de afmetingen en ruimtes precies zo zijn zoals u ze zult ervaren bij een daadwerkelijke bezichtiging.

Voor een nog beter inzicht kunt u ook een digitale bezichtiging maken. Hier krijgt u een gedetailleerd beeld van de ruimtes, zodat u zich gemakkelijk een voorstelling kunt maken van het geheel. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 799.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1967

Toegankelijkheid: Toegankelijk voor ouderen

Soort dak: Zadeldak bedekt met riet

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 121 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1.410 m<sup>2</sup>

Inhoud: 454 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 33 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Rookkanaal

## Energie

Energie label: C

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen en vrij uitzicht

Tuin:

Tuin rondom

## Bergruimte

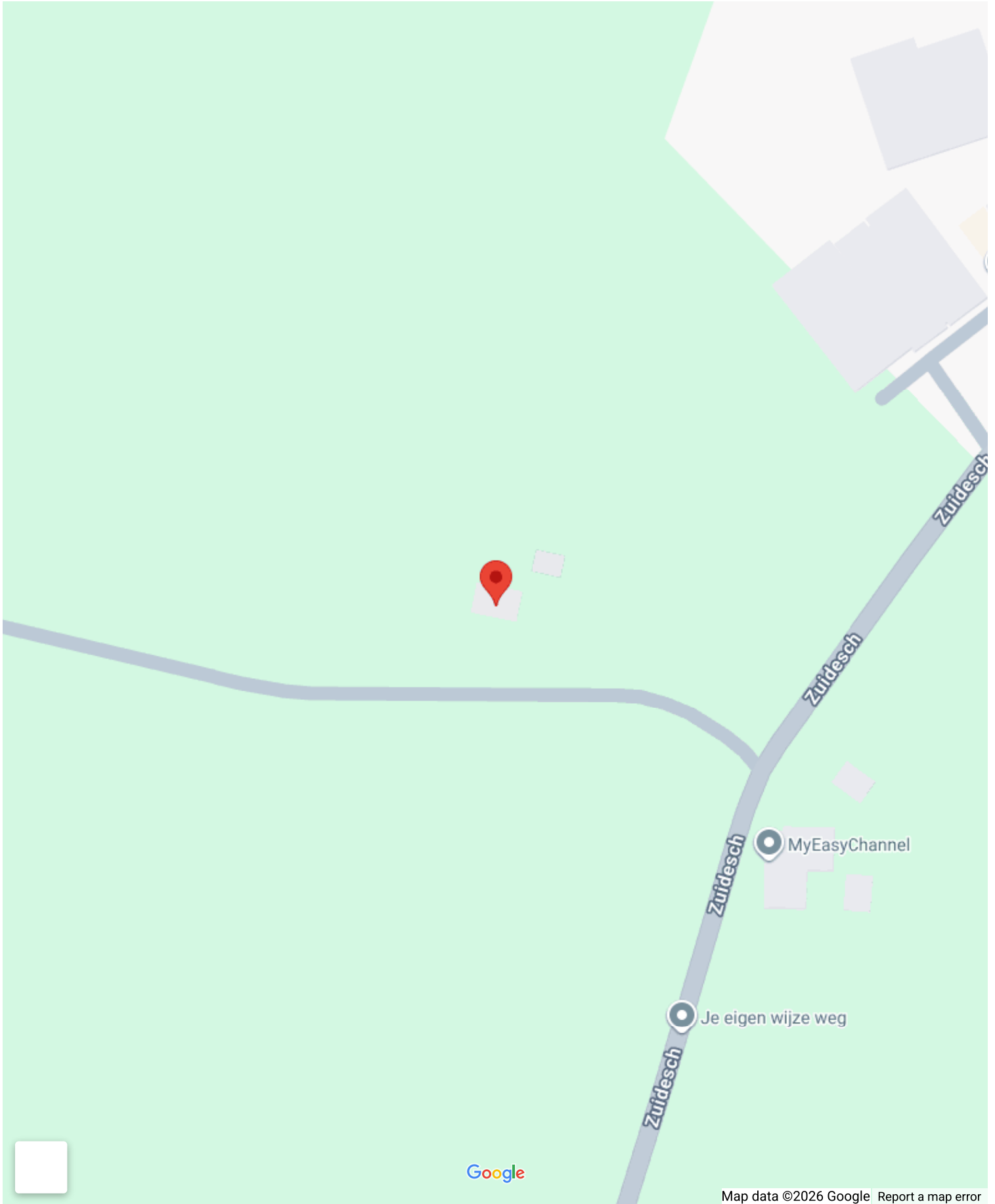
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

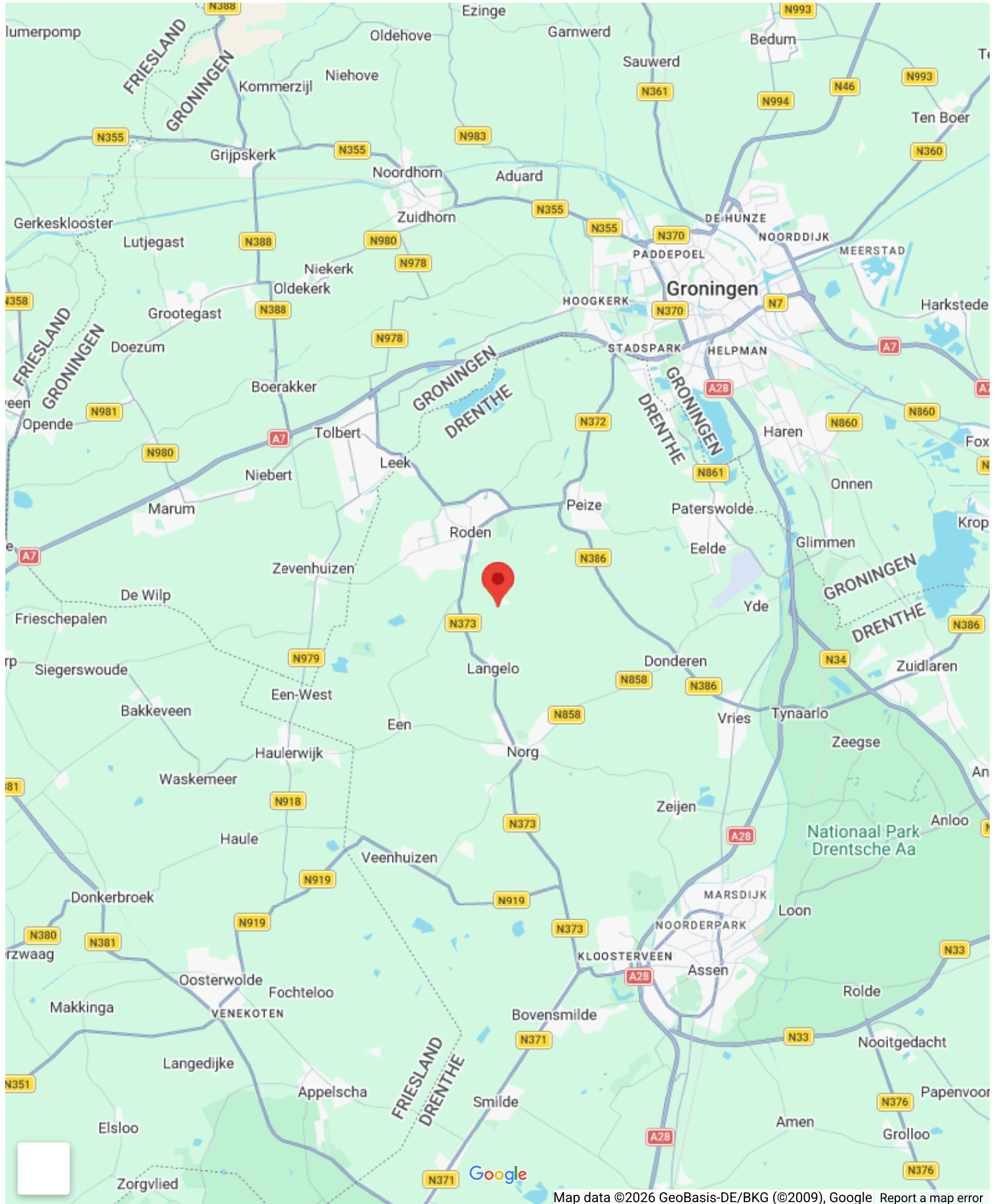
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

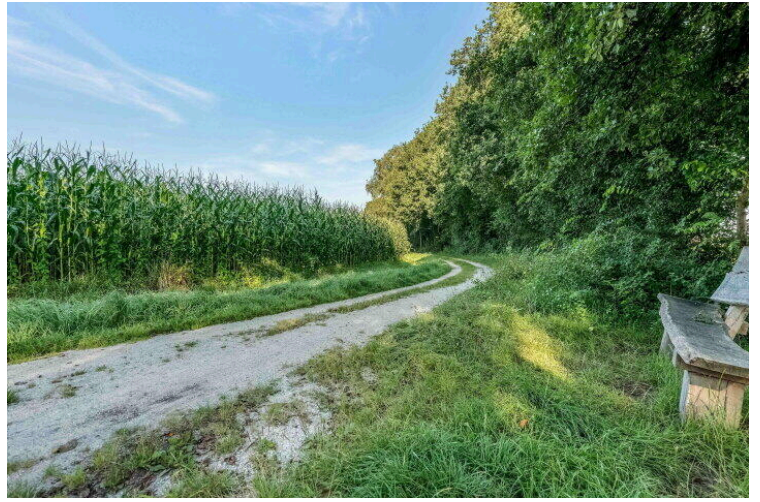
# Op de kaart



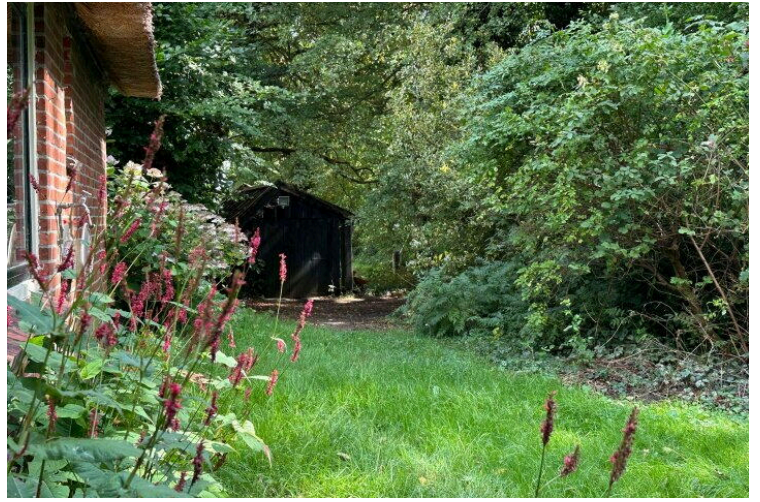
# Op de kaart



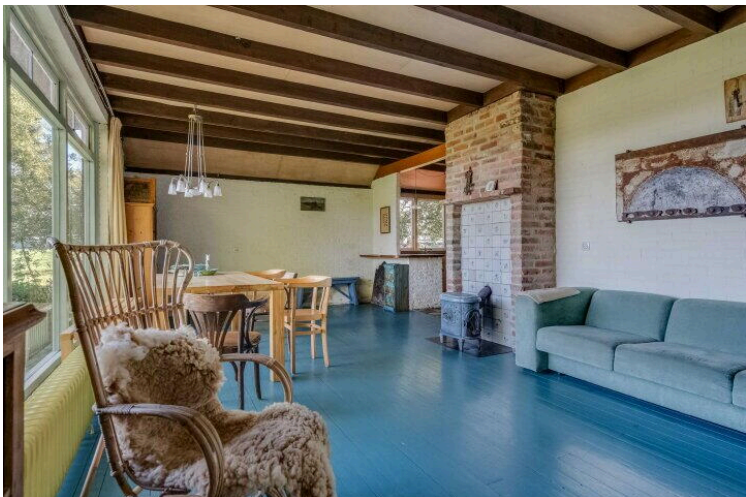
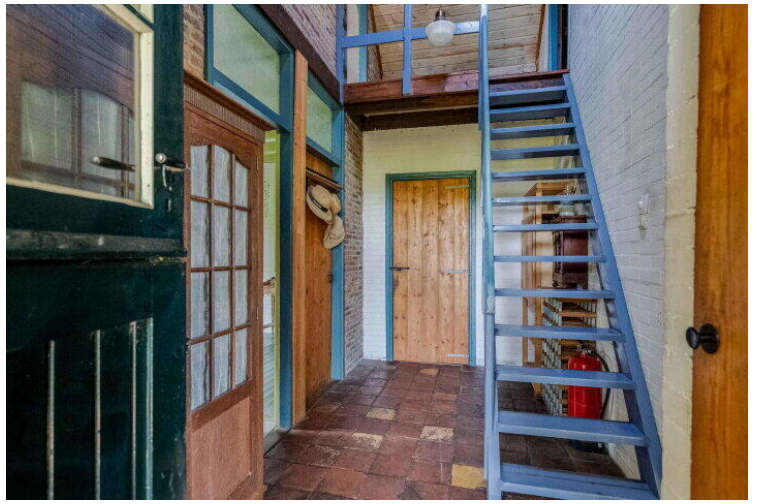
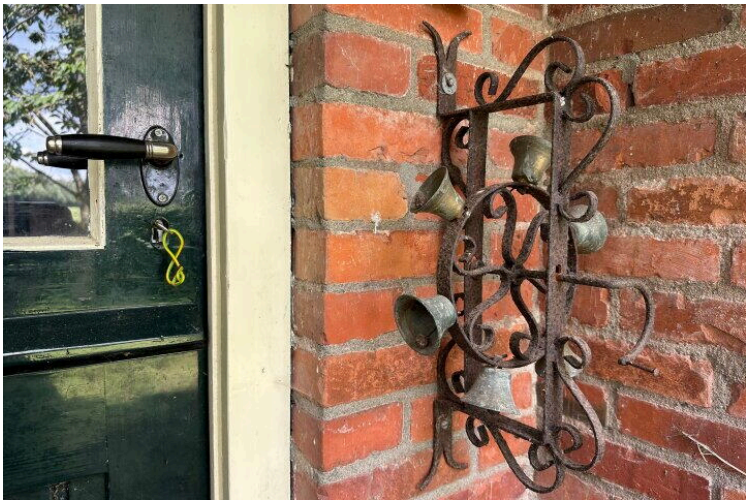


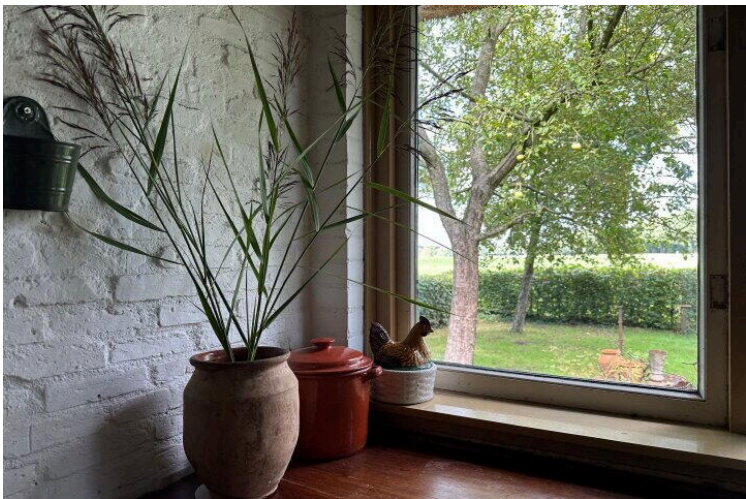


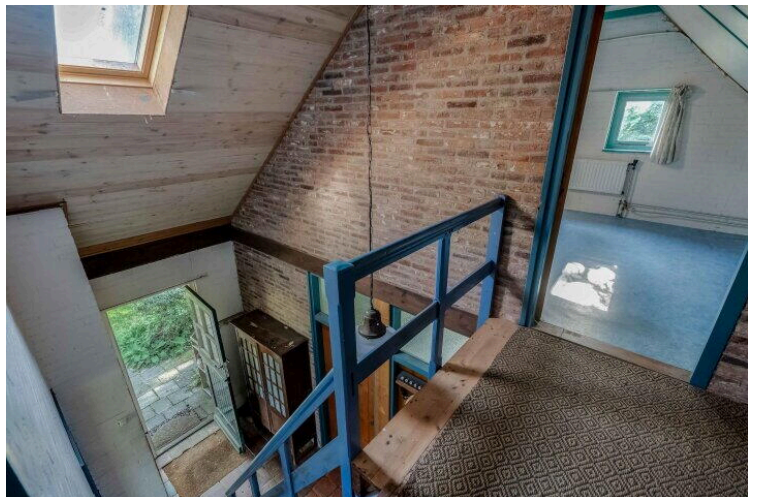
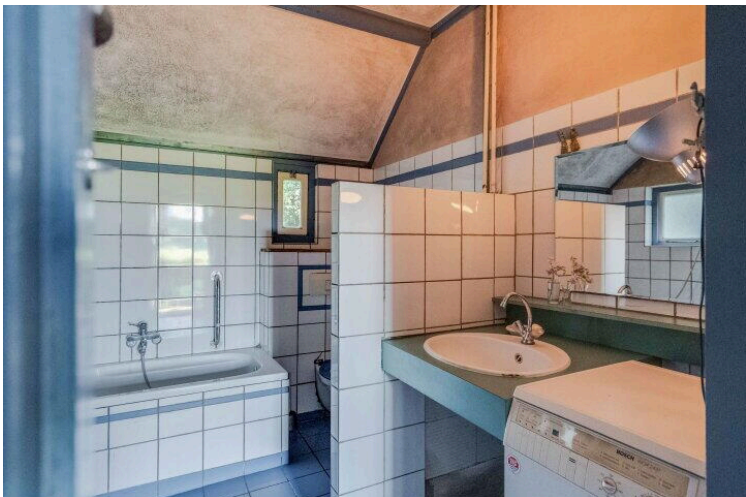




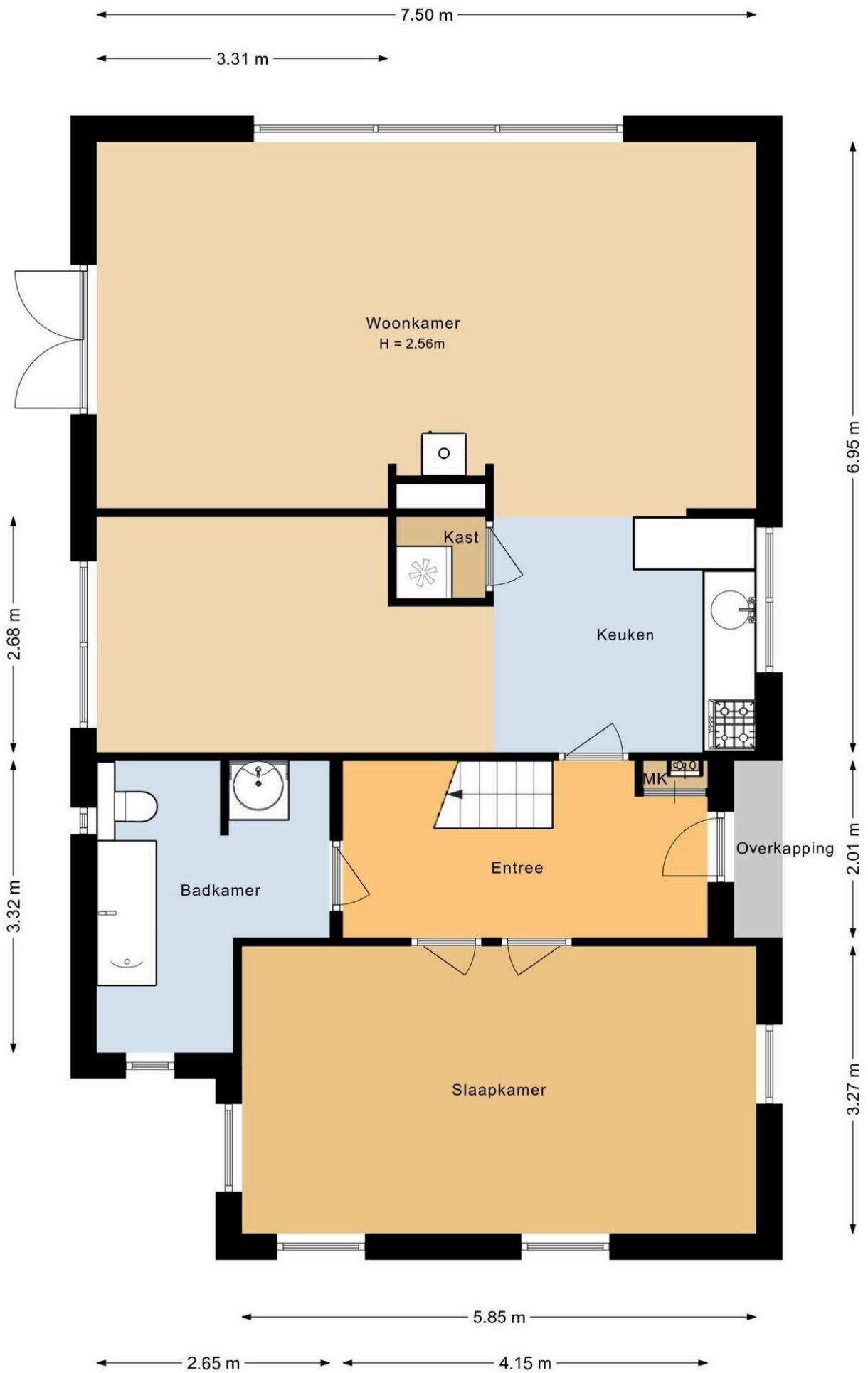


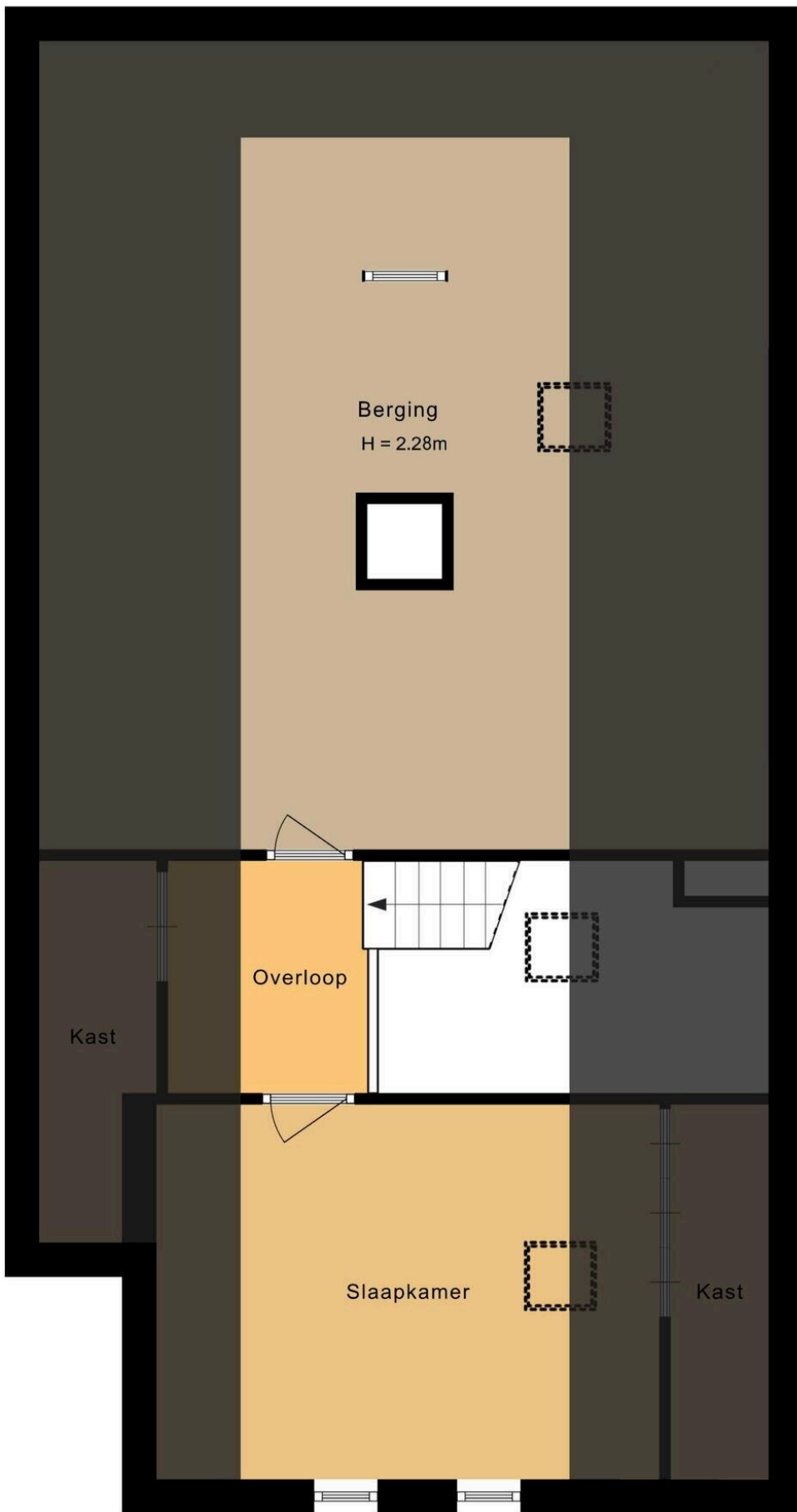












4.37 m

7.03 m

2.02 m

3.26 m

**Zuidesch 5**

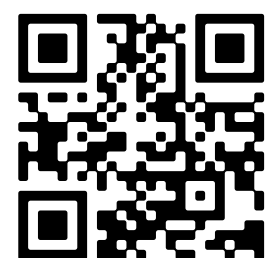
[www.zuidesch5.nl](http://www.zuidesch5.nl)



## **Peter's makelaardij**

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!