

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Trompstraat 52
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Trompstraat 52, Amersfoort
Woonoppervlakte	86 m²
Perceeloppervlakte	116 m²
Inhoud	301 m³
Bouwjaar	1937
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Voor de liefhebber! Deze gerenoveerde jaren '30 woning met een heerlijke tuin op het zuid-westen bevindt zich in een rustige straat binnen de populaire "Zeeheldenbuurt" op loopafstand van de binnenstad. Het sfeervolle straatbeeld met veel groen en bomen toont dat de straat een aantal jaar geleden is gerenoveerd en voorzien is van nieuwe parkeerhavens. De woning zelf is heerlijk licht en keurig op orde, de huidige eigenaar heeft de afgelopen 10 jaar veel zaken aangepakt. In 2012 is de begane grondvloer nog geïsoleerd, er is dakisolatie en bijna volledig dubbel glas (deels HR++) aangebracht en er zijn 4 zonnepanelen (2023) geplaatst, waardoor het energielabel nu C is. Ben je op zoek naar een leuke starterswoning met een fijne tuin dicht bij de stad? Bel of mail De Ruiters Makelaarshuis voor een afspraak.

Indeling:

Sfeervolle entree, hal met hangend toilet, paneel deur en lage kelderruimte. Doordat de hoekkeuken (voorzien van vaatwasser, combi magnetron en koelkast) slim naar de voorzijde is verplaatst, is er een ruime, zonnige tuingerichte woonkamer ontstaan met uitspringende gevel en tuindeur, waarbij zowel wand- als mede vloerafwerking keurig in orde zijn.

De 8 meter diepe en zonnige tuin ligt op het zuidwesten, heeft één nieuwe schutting gekregen en geeft via de grote stenen berging die de volle breedte licht toegang tot de achterom.

1e verdieping:

Overloop, tweetal slaapkamers (circa 16 en 8 m²) waarvan de grootste met vaste kast en deur naar het balkon. Luxe badkamer (2015) voorzien een grote inloop stortdouche met glaswanden, wastafelmeubel en designradiator.

2e verdieping:

Vaste trap naar verwarmde open zolderetage met nieuwe kastenwand, aansluiting wasmachine- en droger, schuifkasten aan voor- en achterzijde en 2 Velux tuimelramen (waarvan 1 nieuw). Opstelling CV-HR-combiketel (Intergas, 2012).

Deze etage is ook uitstekend als slaapkamer te gebruiken; de toegangsdeur zit beneden bij de zoldertrap.

Bijzonderheden om te onthouden:

- Zonnige fraai aangelegde tuin op het zuid-westen voorzien van één nieuwe schutting
- Stenen berging over de volle breedte voorzien van motordeur
- Zinken dakgoot achterzijde en en zinken erkerdak zijn vernieuwd
- Dakbedekking berging en balkon worden binnenkort nog vervangen
- 4 Zonnepanelen geplaatst in 2023
- Diverse nieuwe kunststof kozijnen geplaatst met HR++ glas (2023-2026)
- Buitendeuren voorzien van drie-puntssluitingen
- Badkamer aangebracht in 2015
- Groepenkast vernieuwd in 2015
- Zolderetage is afgewerkt met op maat gemaakte (schuif-) kasten
- Nieuw Veluxraam erbij geplaatst op zolder

Maarten Harpertsz. Tromp, 1598-1653, was luitenant-admiraal van Holland sinds 1637, versloeg in 1639 de Spaanse vloot. Veel onderscheidingen waren zijn deel, hij werd in de Franse en in de Engelse adelstand verheven.





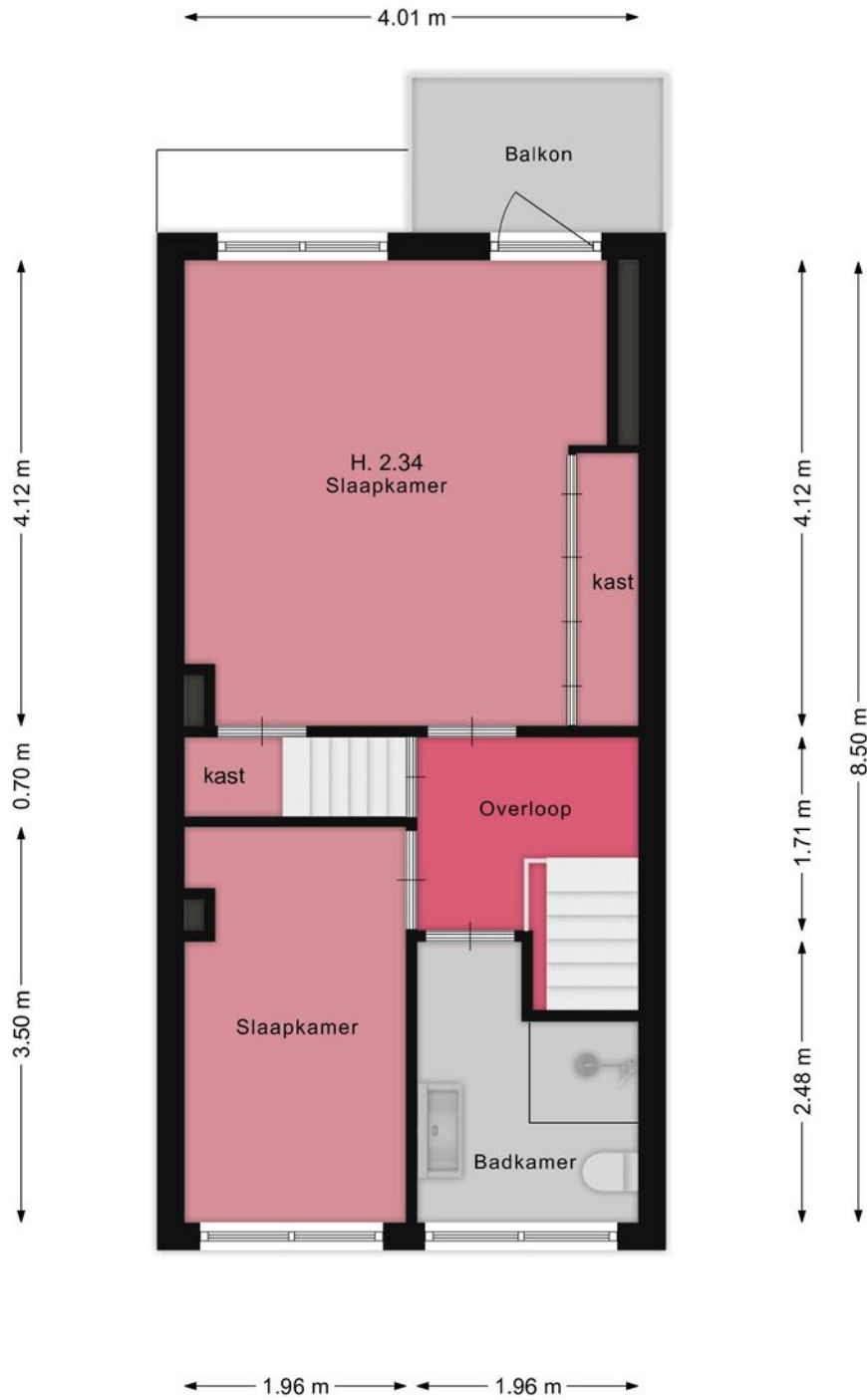








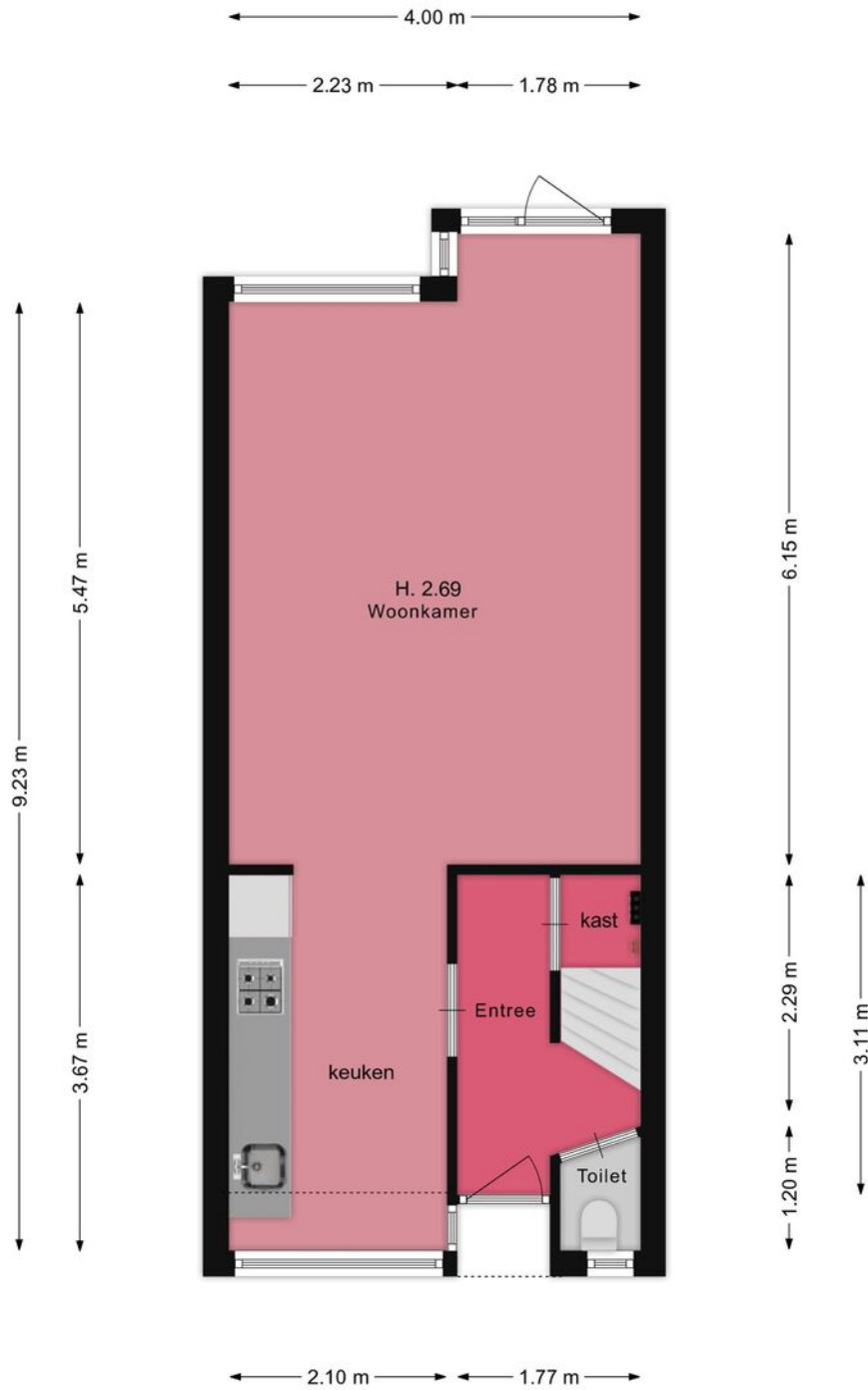
Plattegrond



0m 5m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

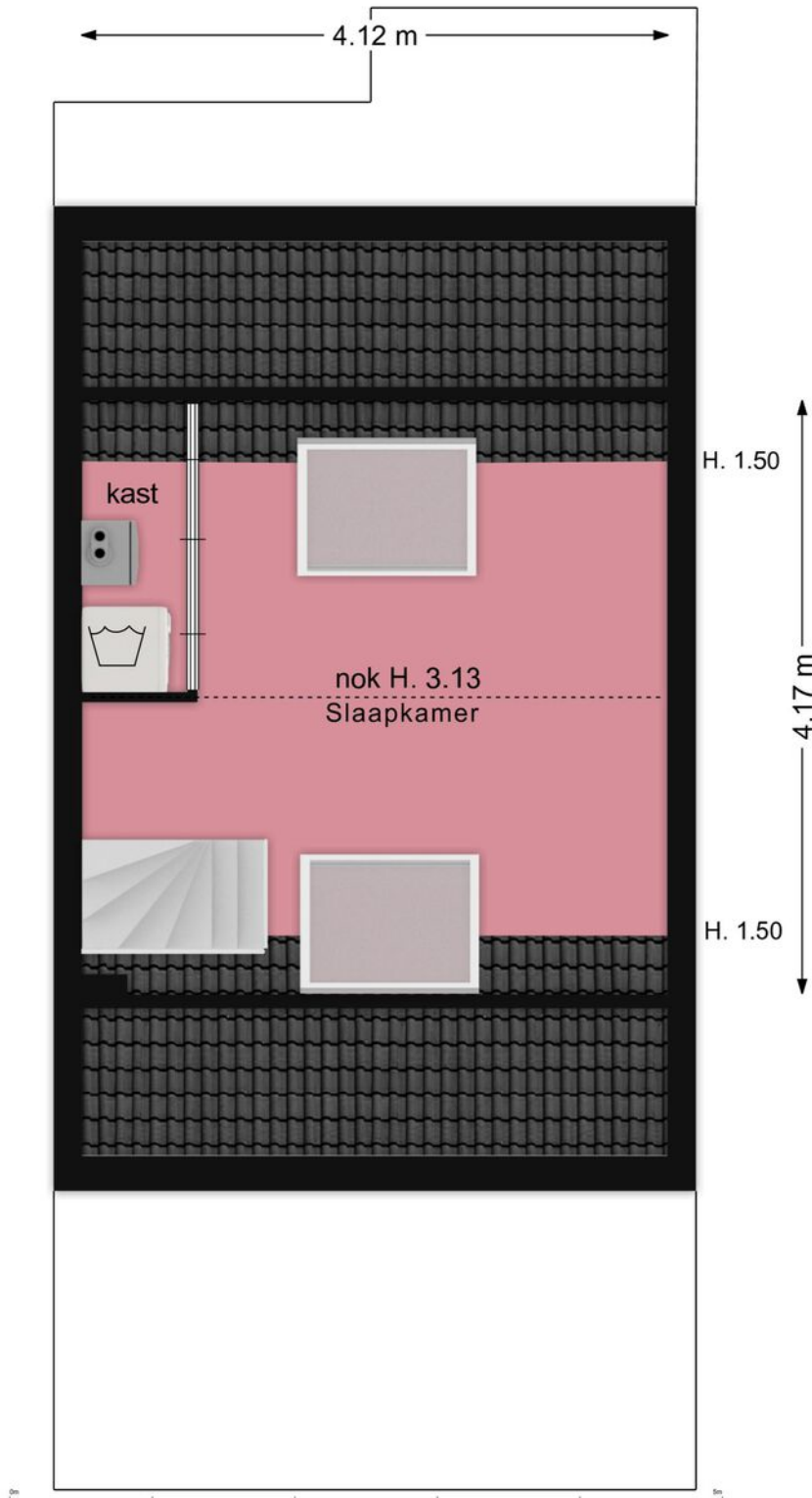
Plattegrond



0m 5m

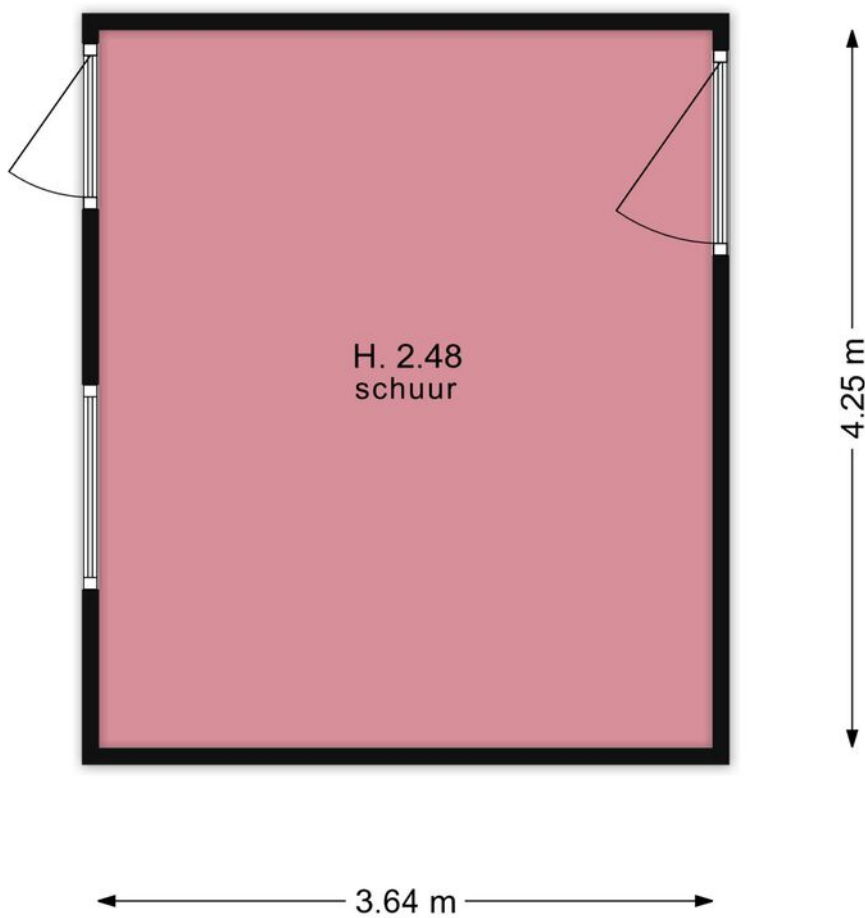
De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet zeker dat deze plattegronden kunnen gaan rechten ontlenen worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



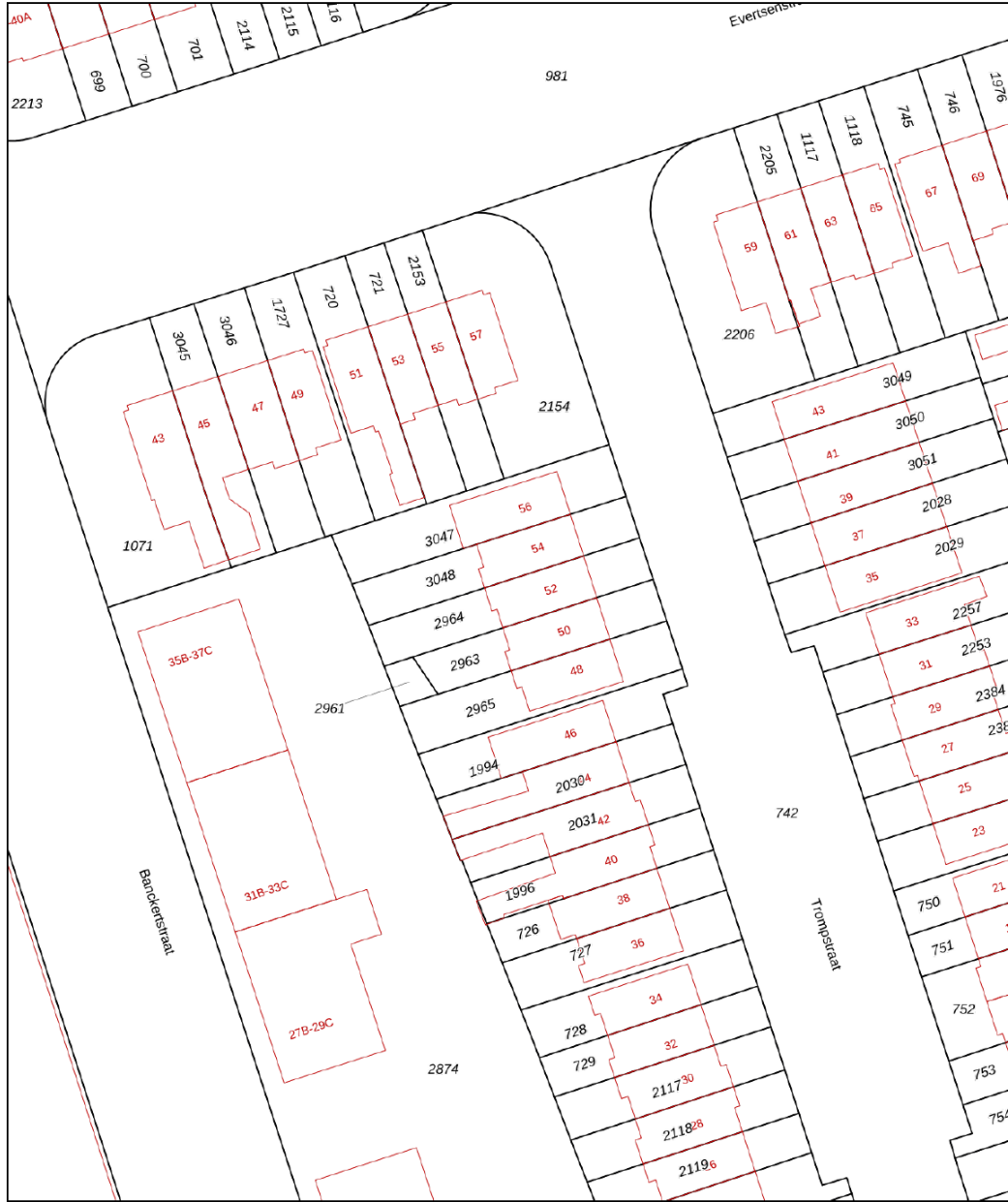
0m 5m


De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet zeker dat deze plattegronden kunnen gaan realiseren worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat 52



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2964</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

