



Delftlaan 197

HAARLEM

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

142 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

6 slaapkamers

Bouwjaar

1935

Energie label

C





Omschrijving

Ruime gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers!

Bijzonder ruime en goed ingedeelde gezinswoning gelegen aan de rustige Delftlaan in het gewilde Ter Kleefkwartier in Haarlem, met een groot woonoppervlak verdeeld over maar liefst vier woonlagen.

Begane grond:

Via de entreehal komt u in de ruime gang, met toegang tot het separate toilet en een handige berging/kastenwand. De lichte woonkamer, met charmante erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde, biedt veel ruimte voor wonen en eten en heeft een open verbinding met de keuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een volledig ingerichte badkamer en een apart toilet. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is een balkon toegankelijk, een fijne buitenplek om de dag te beginnen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping telt ook maar liefst 3 slaapkamers – ideaal voor grote gezinnen of als extra werkruimte – aangevuld met een tweede badkamer.

Zolder:

De zolderverdieping biedt extra opslagruimte via een vliering, en is als volwaardige zolderruimte in te richten naar eigen wens.

Berging:

Buiten beschikt de woning over een separate houten berging.

Ligging:

Delftlaan 197 ligt in het Ter Kleefkwartier, een van de meest gewilde woonbuurten van Haarlem. De wijk staat bekend om haar groene karakter, de sfeervolle jaren '30 architectuur en de rustige straten én toch op loopafstand van het bruisende stadscentrum. Diverse scholen, speelplaatsen en dagelijkse voorzieningen zijn op fietsafstand

bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol.

De combinatie van de uitzonderlijk ruime indeling, het grote aantal slaapkamers en de ligging in deze fijne buurt maakt deze woning een zeldzame kans op de Haarlemse woningmarkt.

Samenvattend:

- Woonoppervlakte van 140 m²;
- Zes slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Gloednieuwe dakkapel op de tweede verdieping;
- Energielabel C (11-05-2026);
- Separate houten berging.

English

Spacious family home with no fewer than six bedrooms!

This exceptionally spacious and well-laid-out family home is located on the quiet Delftlaan in the highly sought-after Ter Kleefkwartier area of Haarlem, offering a generous living area spread across no fewer than four floors.

Ground floor:

Through the entrance hall, you enter the spacious hallway with access to a separate toilet and a practical storage/cupboard area. The bright living room, featuring a charming bay window at the front and French doors at the rear, offers plenty of space for both living and dining and has an open connection to the kitchen.

First floor:

The first floor features three spacious bedrooms, a fully equipped bathroom, and a separate toilet. The front bedroom provides access to a balcony – a lovely outdoor space to start the day.

Second floor:

The second floor also offers no fewer than three bedrooms – ideal for large families or additional workspace – complemented by a second bathroom.

Attic:

The attic floor provides additional storage space via a loft area and can be arranged as a full attic room according to your own wishes.

Storage:

Outside, the property benefits from a separate wooden storage shed.

Location:

Delftlaan 197 is located in the Ter Kleefkwartier, one of Haarlem's most desirable residential neighborhoods. The area is known for its green surroundings, charming 1930s architecture, and quiet streets, while still being within walking distance of the vibrant city center. Various schools, playgrounds, and daily amenities are within cycling distance, as are the main roads connecting to

Amsterdam and Schiphol Airport.

The combination of the exceptionally spacious layout, the large number of bedrooms, and the location in this wonderful neighborhood makes this property a rare opportunity on the Haarlem housing market.

In summary:

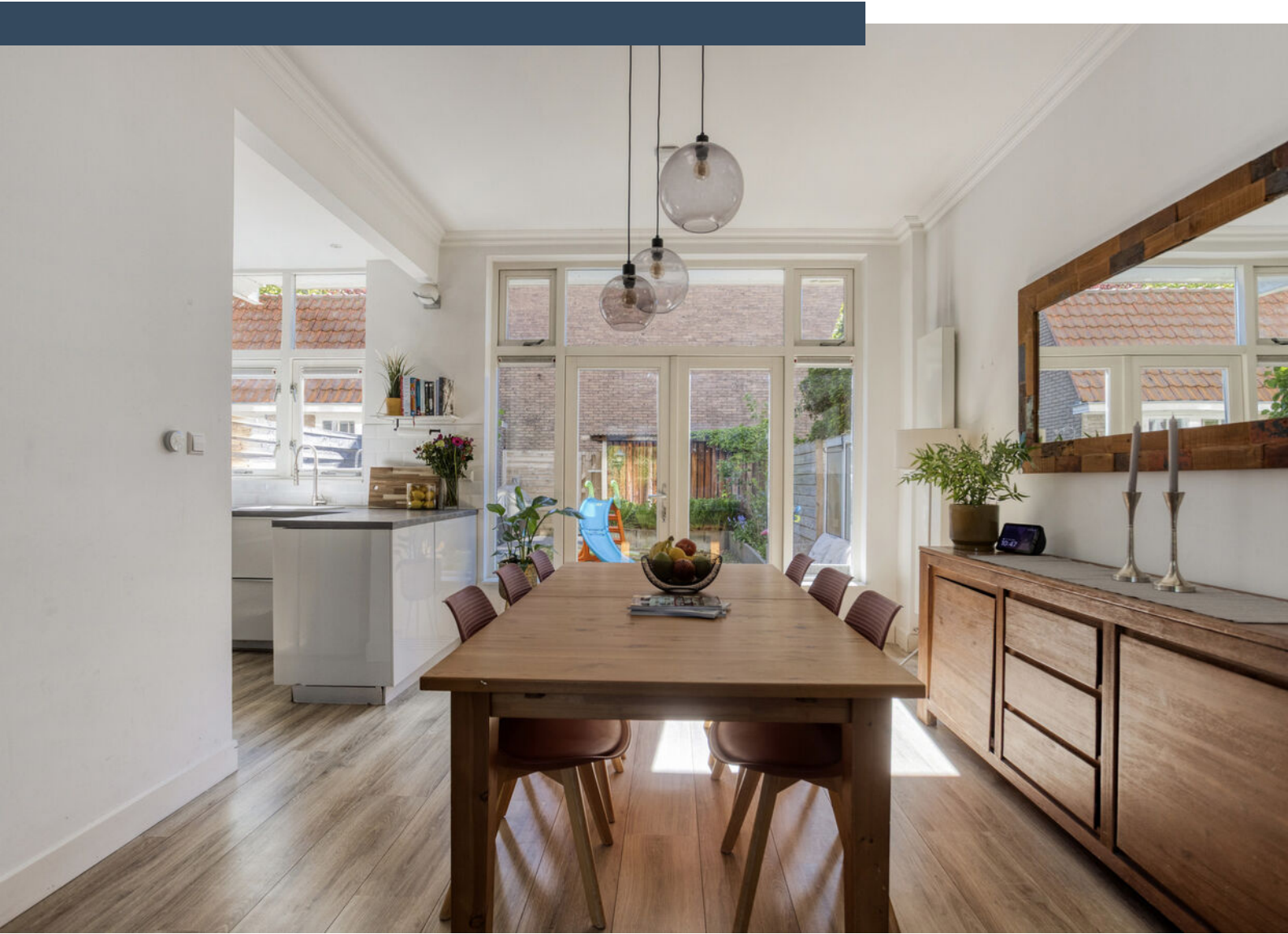
- Living area of 140 m²;
- Six bedrooms;
- Two bathrooms;
- New dormer window on the second floor;
- Energy label C (11-05-2026);
- Separate wooden storage shed.

Interested in viewing this lovely home? Contact our real estate agent Sean Cooper directly at 0619548595 or sean.cooper@expnederland.com.

Foto's











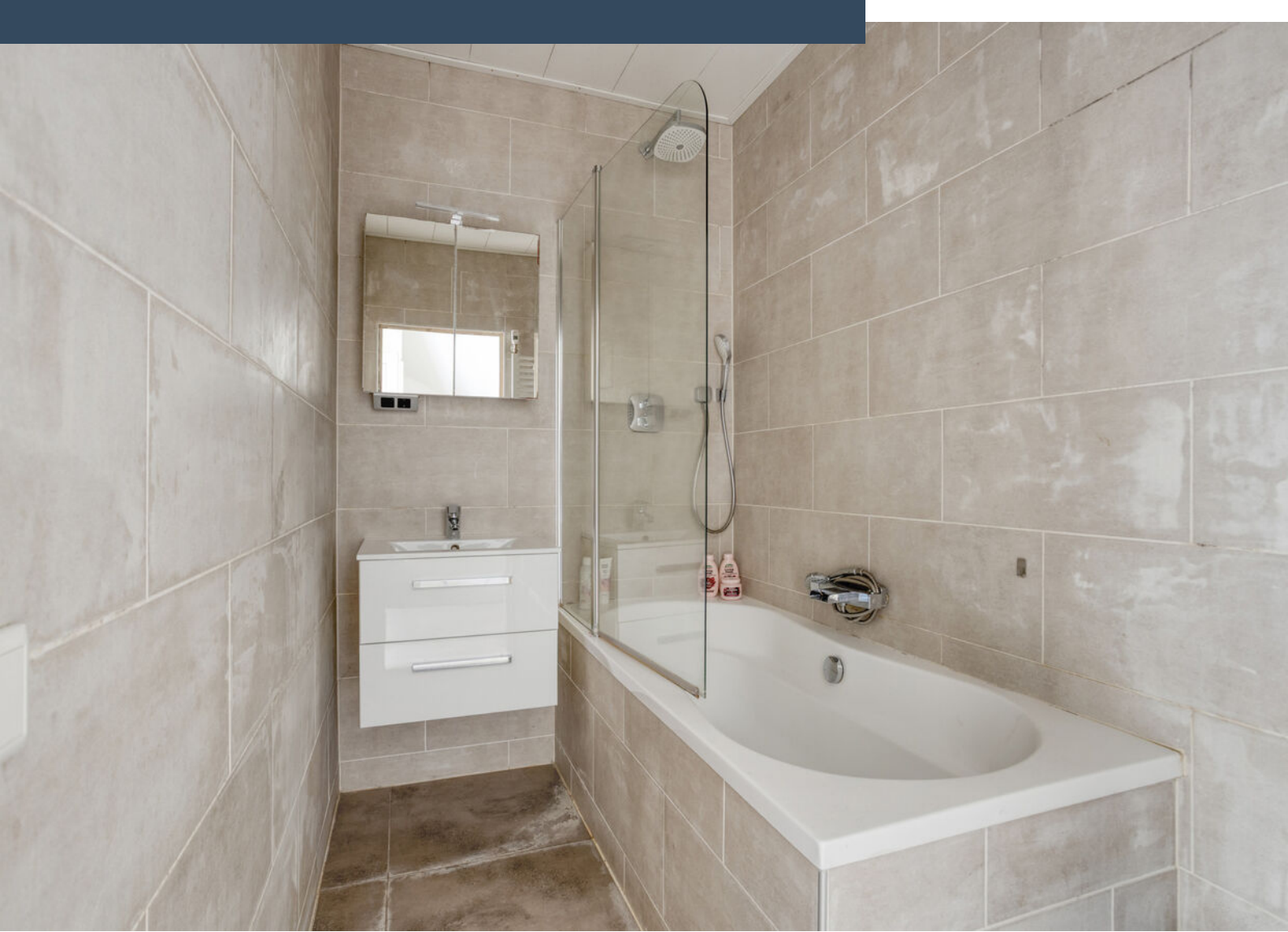


















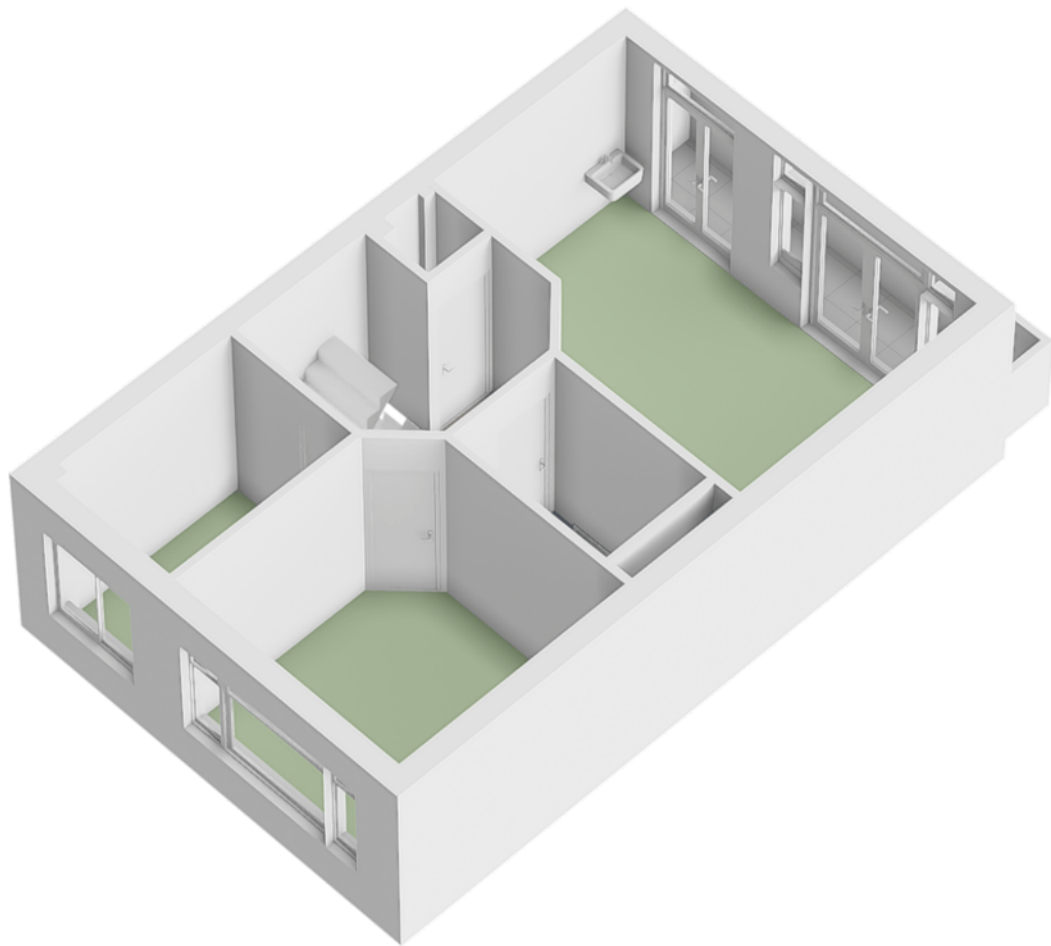








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

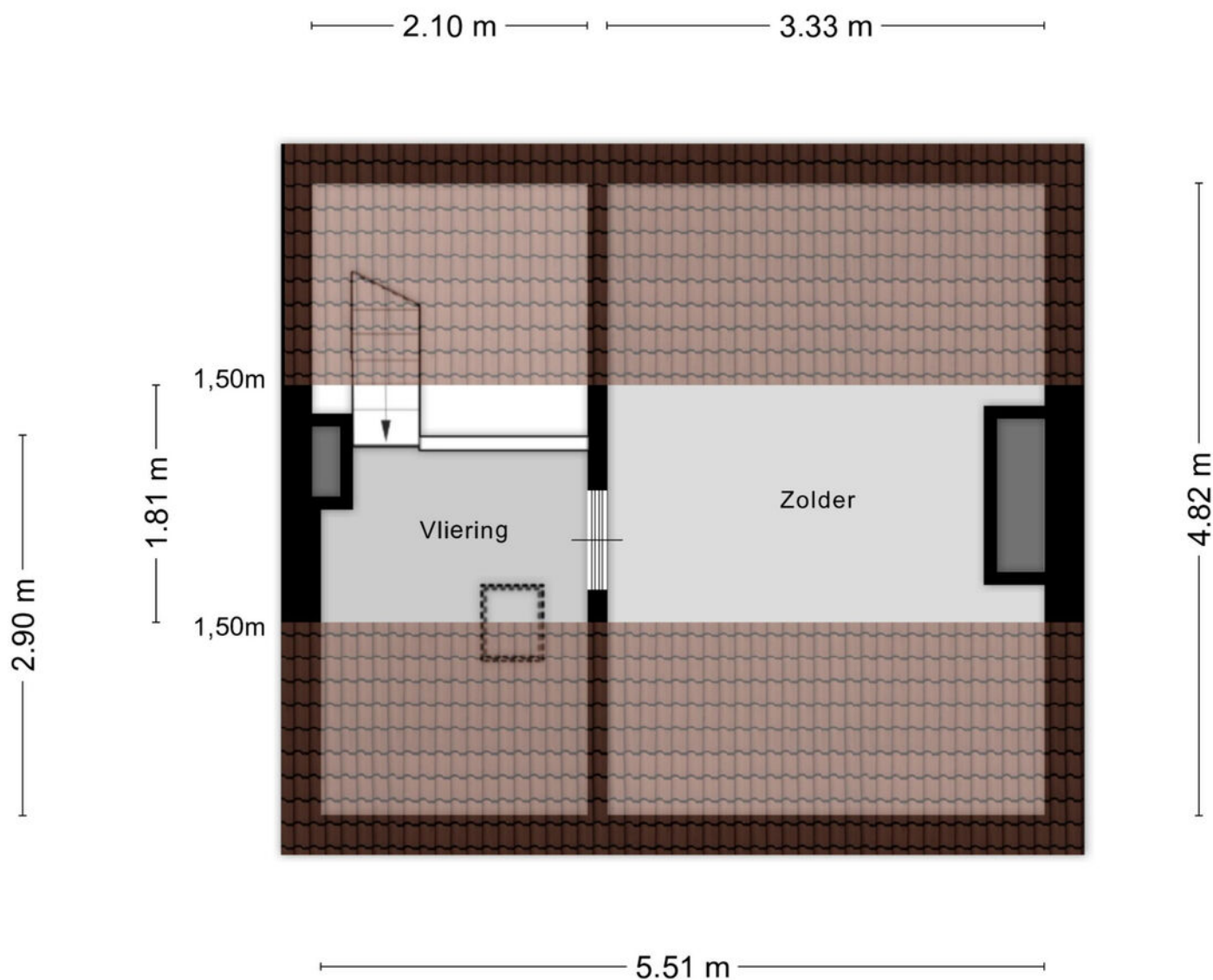


Plattegrond



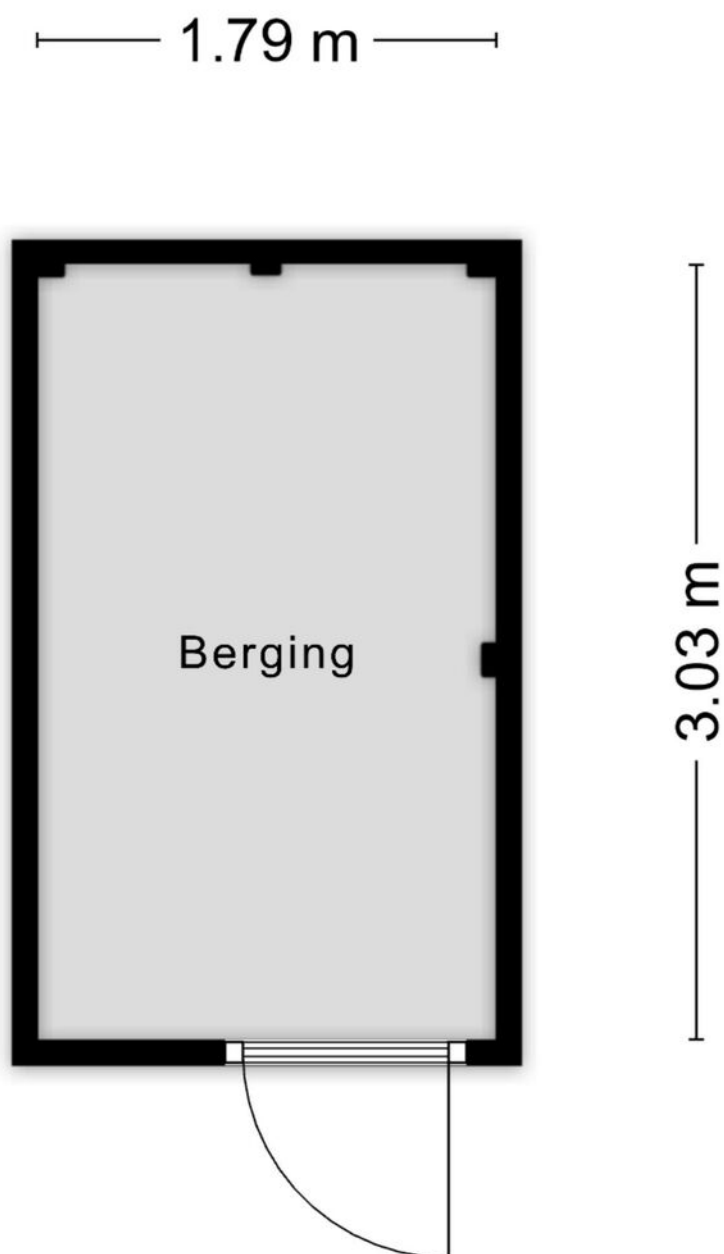
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



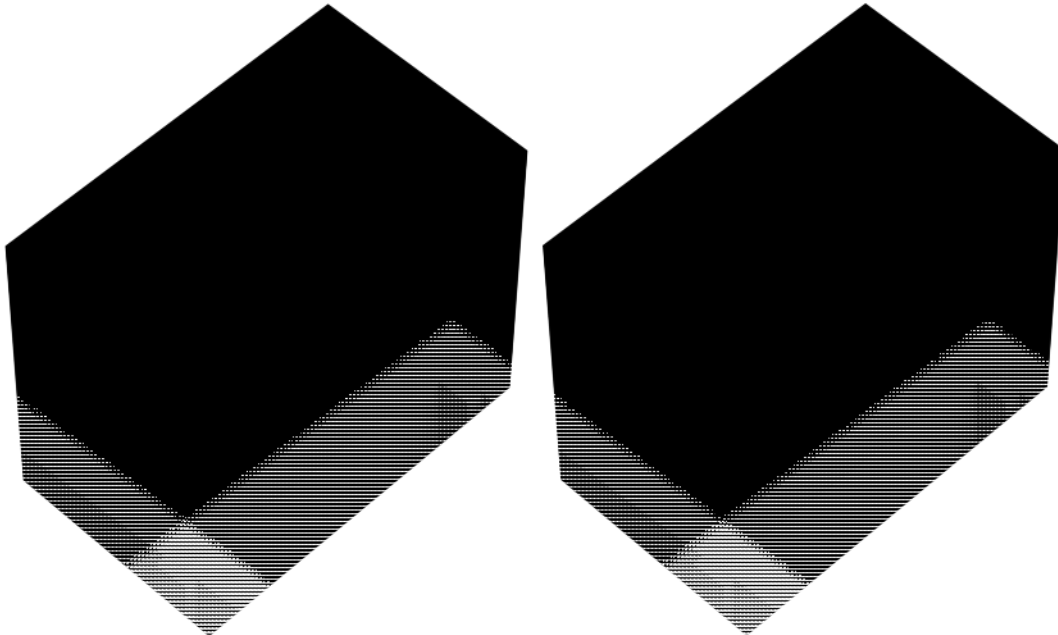
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



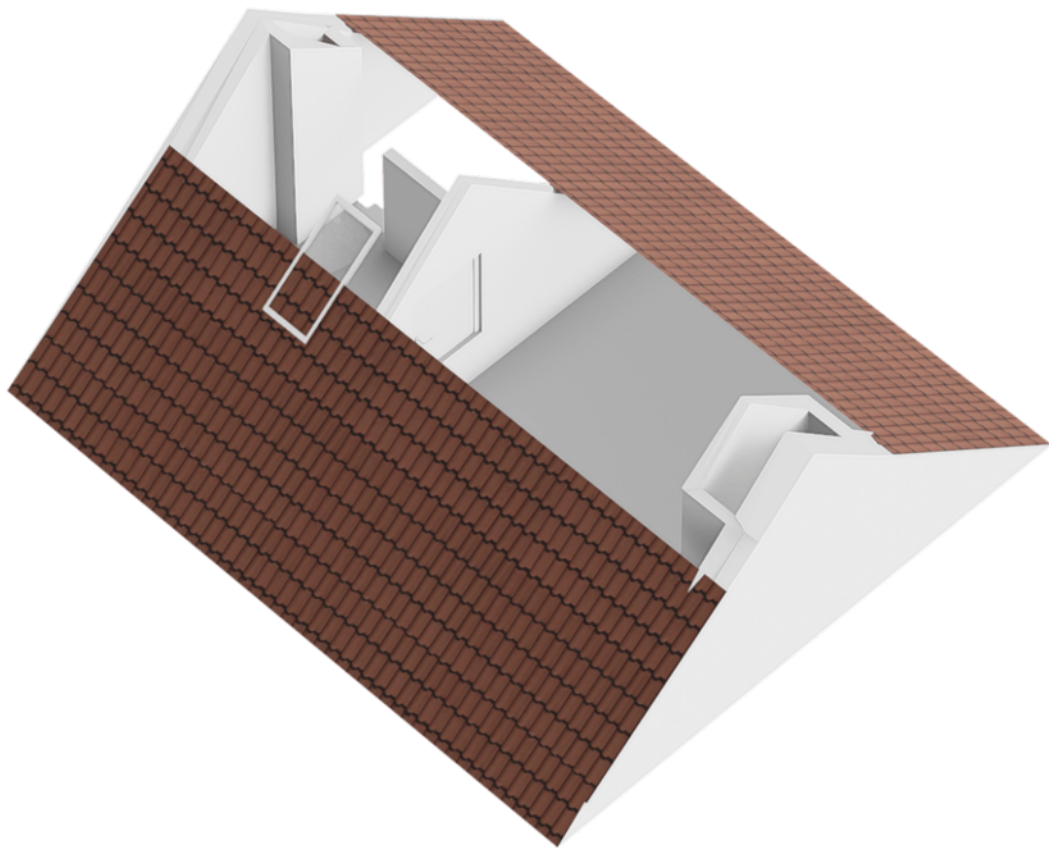
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

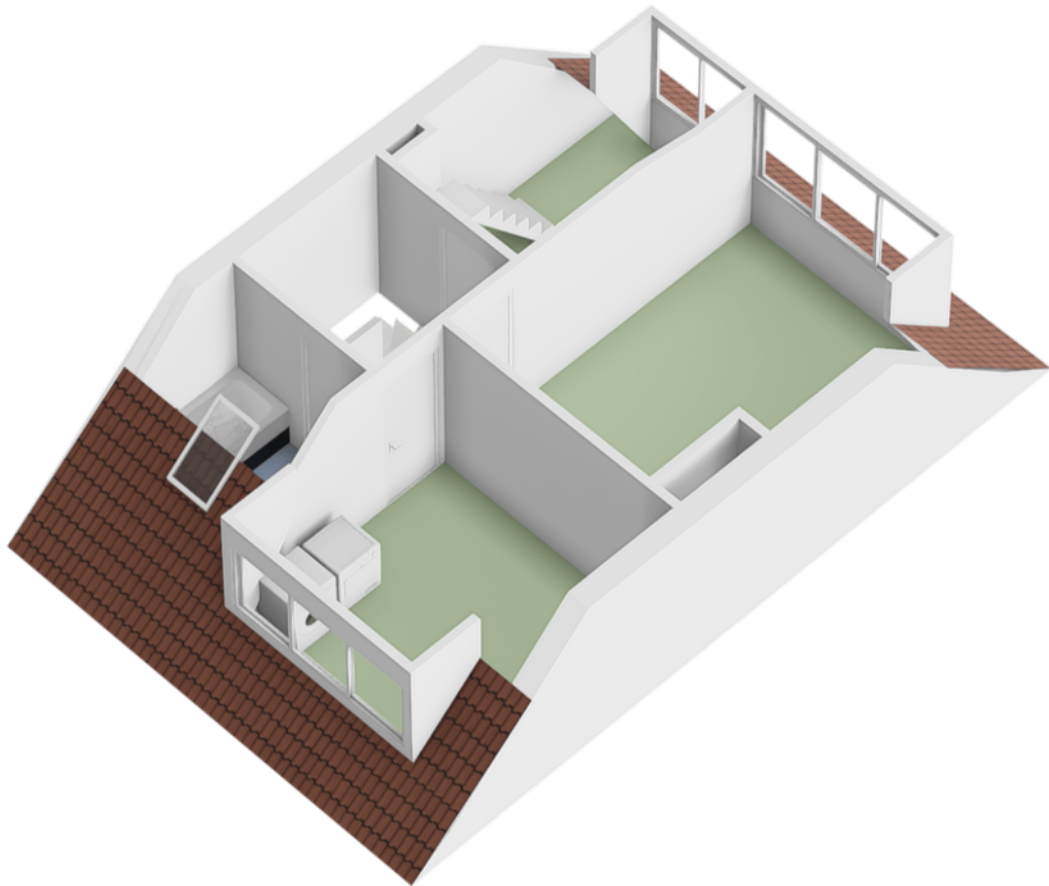


A series of horizontal lines for writing, consisting of a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line, repeated across the page.

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

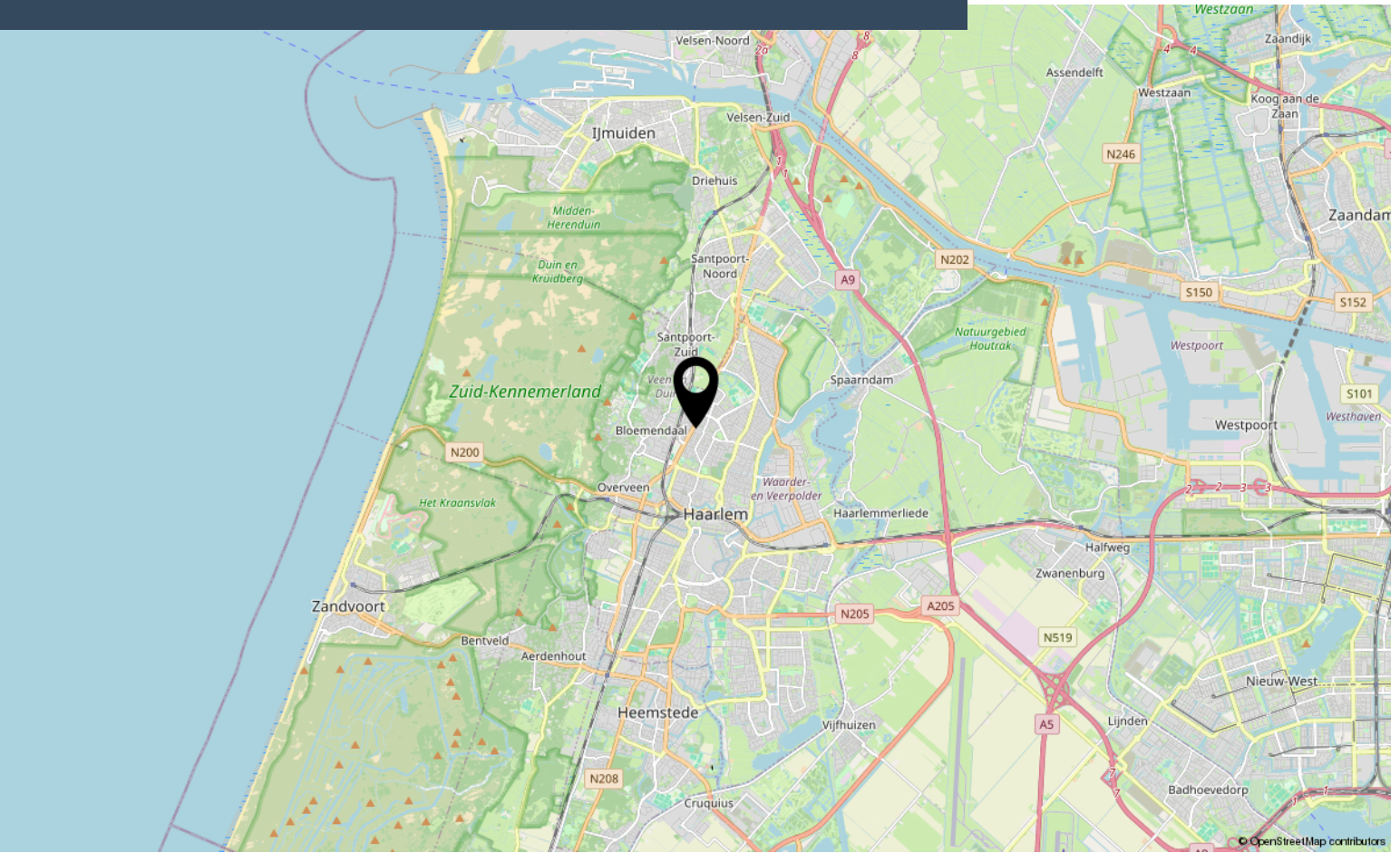


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 12444</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

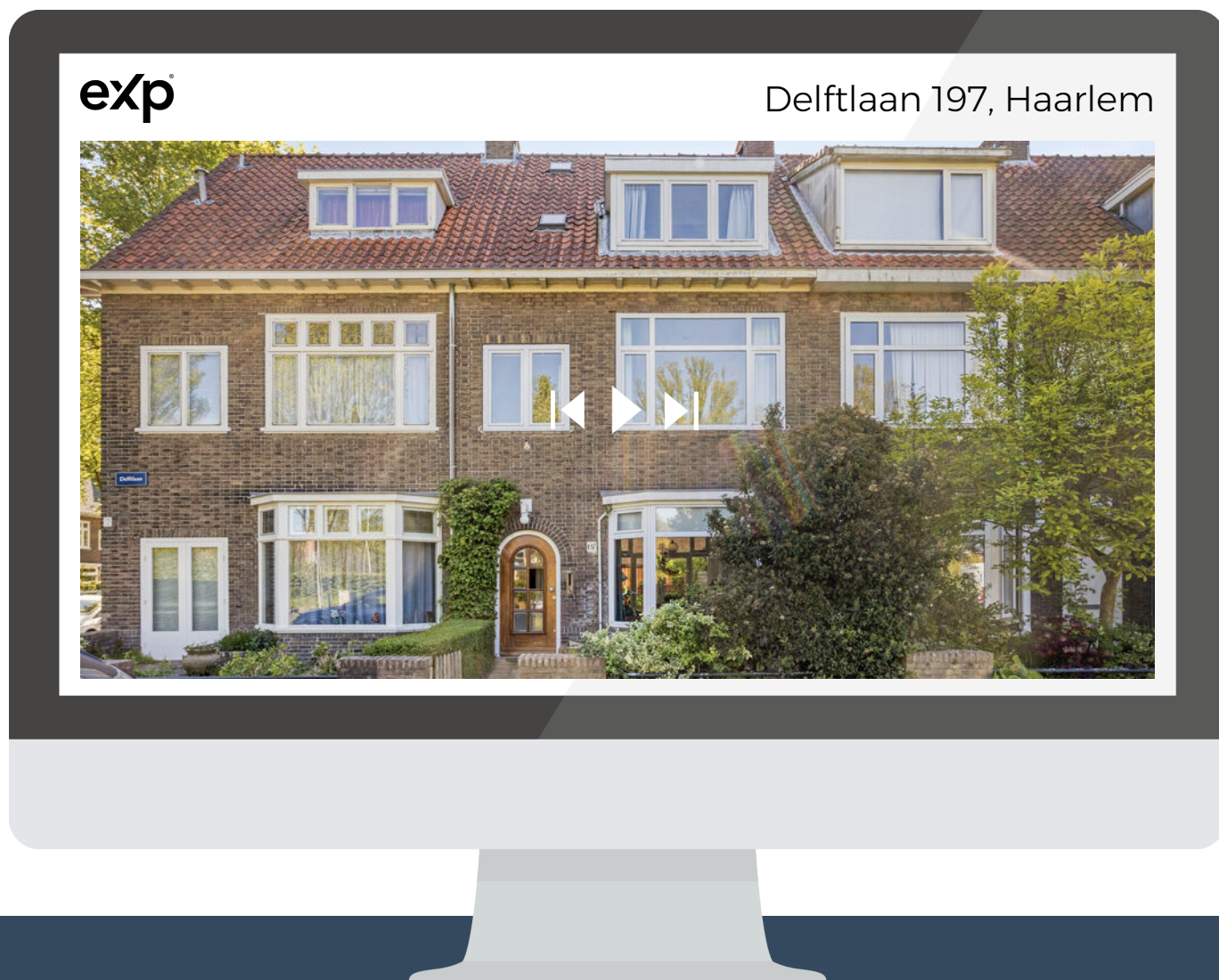
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/delftlaan197



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]