



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Schakelstraat 50
WESTWOUD



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Schakelstraat 50 **WESTWOUD**

Deze ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en serre biedt u verrassend veel leefruimte en comfort op een fijne woonlocatie. De verwarmde serre met harmonicadeuren vormt een prachtige overgang naar de zonnige, op het zuiden georiënteerde achtertuin, waar u vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de kunststof ramen en kozijnen is de woning onderhoudsvriendelijk uitgevoerd en met de recht opgetrokken gevels en 4 volwaardige slaapkamers beschikt u hier over een solide en praktische gezinswoning.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	386 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	118 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en serre
- Strak gestucte wanden en plafonds op de begane grond
- Nette keuken (2023 geschilderd) en modern sanitair (2012)
- 4 slaapkamers, zolder met dakkapel
- Achtertuin op het zuiden met stenen berging (15 m²)



Keurig afgewerkt, tuin op het zuiden!

Ook aan de binnenzijde is de woning keurig afgewerkt en de afgelopen jaren zorgvuldig gemoderniseerd. Op de begane grond zorgen strak gestucte wanden en plafonds voor een eigentijdse uitstraling en de opnieuw geschilderde keuken met inbouwapparatuur sluit hier perfect op aan. Op de verdieping treft u een moderne badkamer en slaapkamers met een nieuwe vloerafwerking, waardoor de ruimtes fris en verzorgd aanvoelen. Daarnaast is de slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een nieuw wastafelmeubel. De combinatie van ruimte, comfort en de nette afwerking maakt deze woning volledig instapklaar voor een nieuwe eigenaar.

Globale indeling: entree, hal met moderne meterkast (2023), nette trapopgang, trapkast en toegang tot de keuken en een toiletruimte (wandcloset + wasbakje). De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast (2024) en een close-in boiler. De doorzon woonkamer is

heerlijk licht en heeft een elektrische haard (oorspronkelijke rookkanaal nog aanwezig) en een schuifpui naar de serre. In de bijkeuken treft u de witgoedaansluitingen en tevens heeft u toegang tot de verwarmde serre met praktische harmonicadeuren.

De 1e verdieping heeft kunststof ramen en kozijnen (draai/kiep), 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator. De masterbedroom heeft een vaste kastenwand en de andere grote slaapkamer heeft een fraaie wastafelmeubel uit 2025.

Op de 2e verdieping treft u een 4e slaapkamer met kunststof dakkapel en wegzetruimtes. Op de voorzolder heeft de cv-ketel een plekje gekregen.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over kunstgras, een border, vlonderterras en een stenen berging met voldoende ruimte voor uw fietsen, tuinkussens en uw gereedschap.









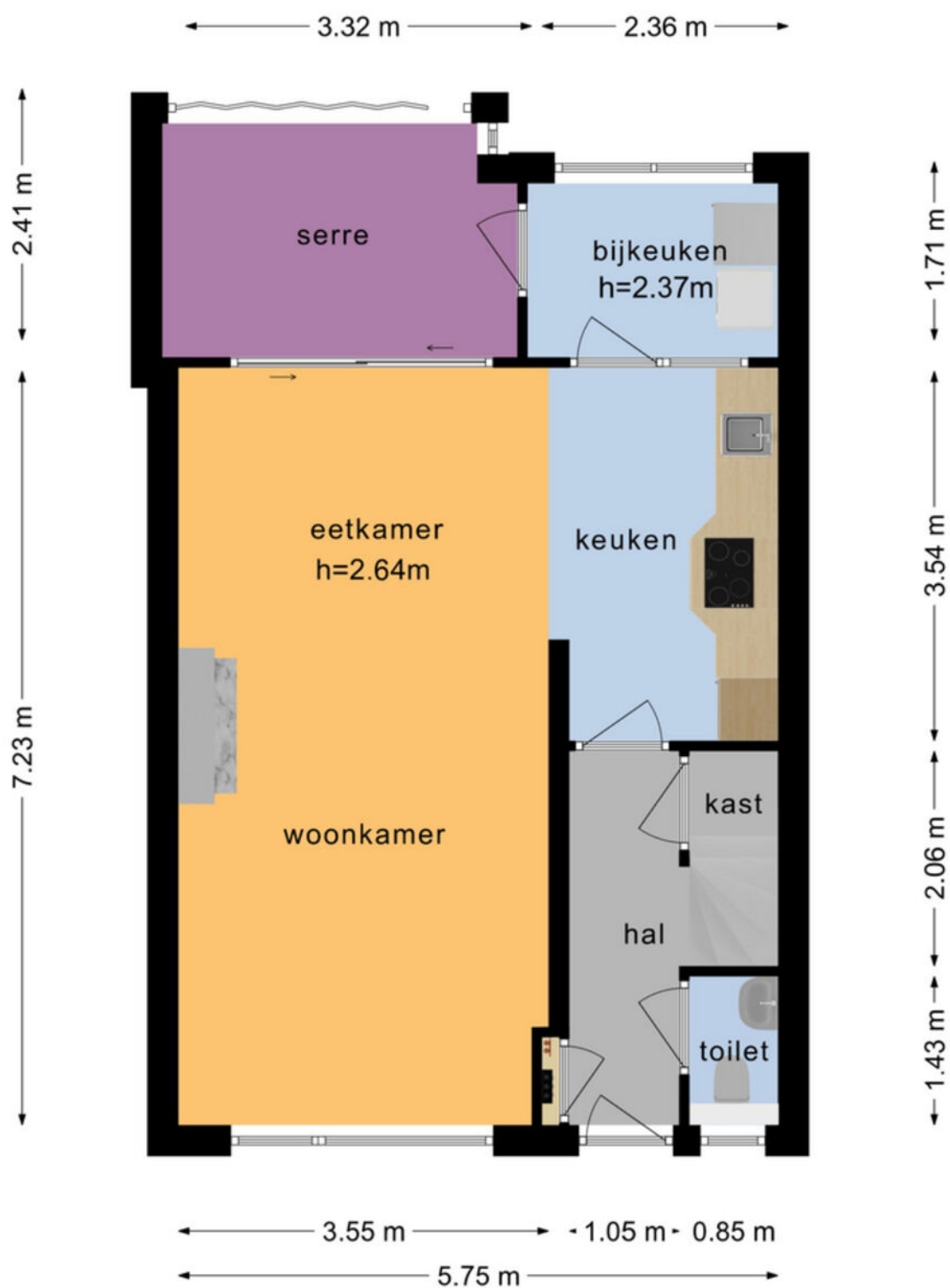




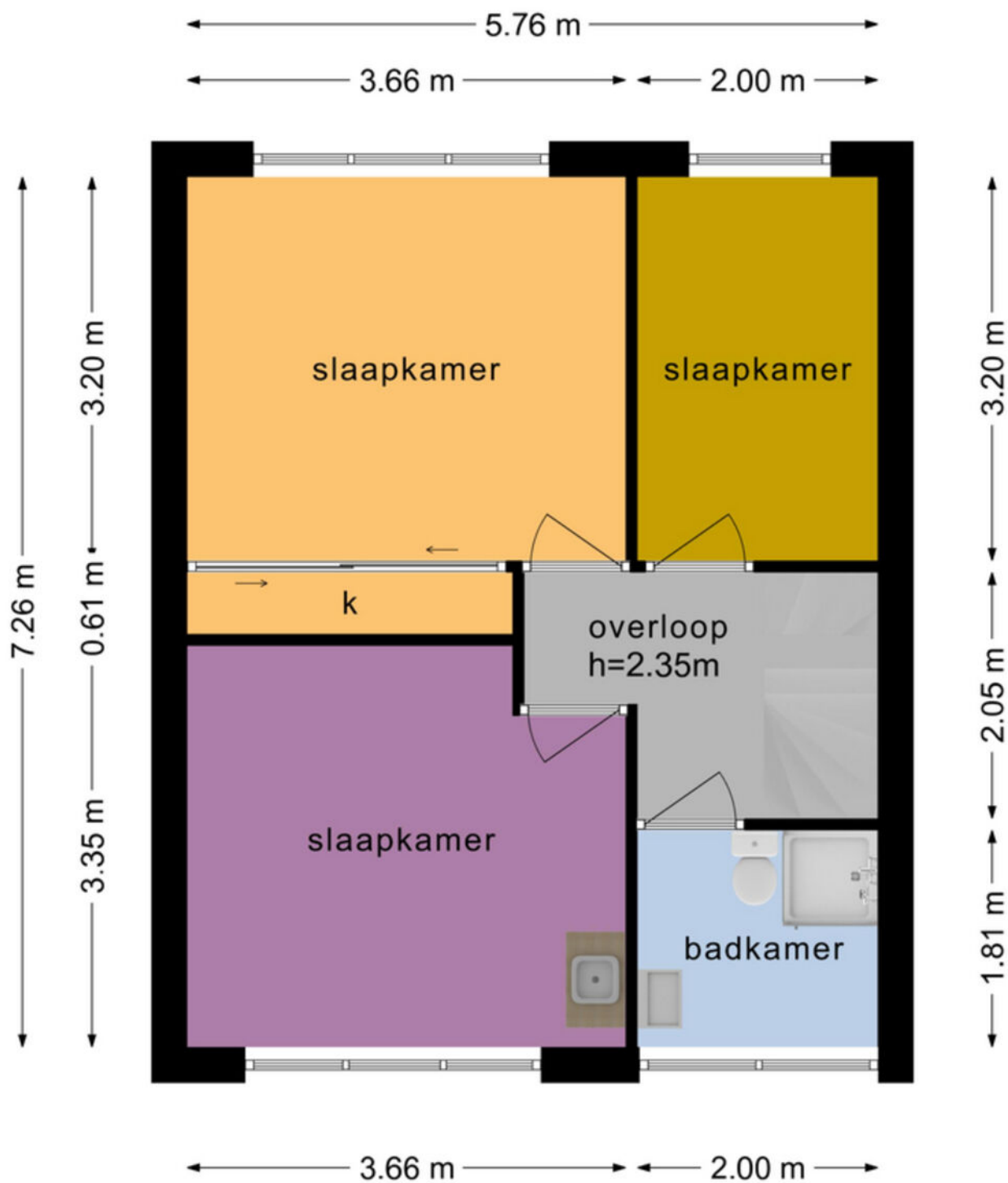




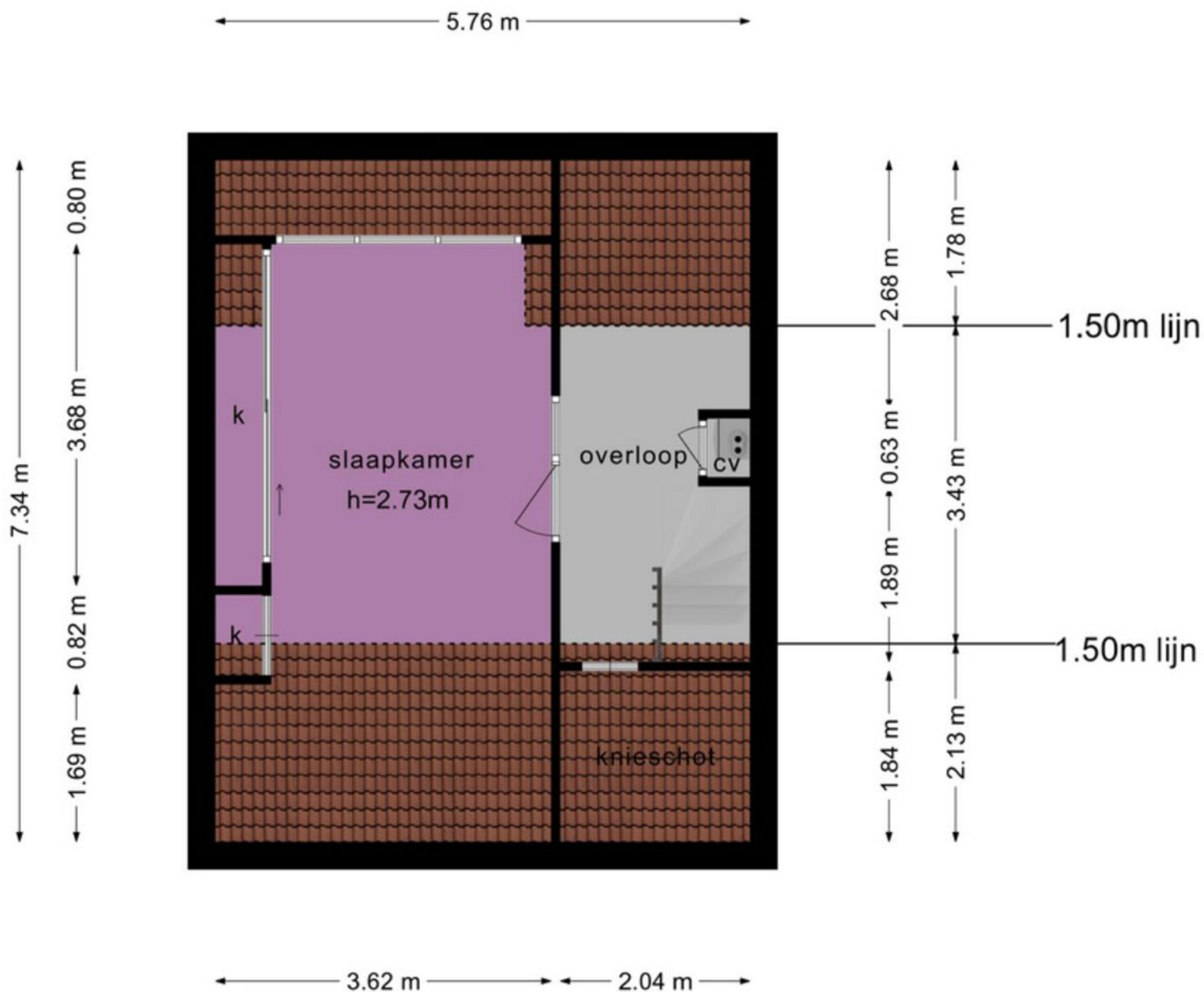
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechterland Sectie A Perceel 956</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koel-vriescombinatie schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmeubel slaapkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.