



Akerstraat 17 B

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

funda



Indeling

Welkom bij dit comfortabele appartement, gelegen in het centrum van Heerlen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer en is voorzien van een lift, waardoor het wonen hier extra comfortabel wordt. Ideaal voor starters, stellen of iedereen die zoekt naar een praktische en verzorgde woonruimte.

Bouwjaar: 1958

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 73 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud circa: 261 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: Aangevraagd

Indeling

Kelder

Souterrain met berging

Tweede verdieping

Entree met meterkast

Toiletruimte met fonteintje

Badkamer met douche en vaste wastafel

Bergkast met huur cv-ketel

Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer (6.70 x 4.08 m)

Open keuken met hoekopstelling en laminaatvloer voorzien van kookplaat en wasemkap (1.96 x 2.7 m)

twee slaapkamers (3.82 x 4.10 en 3.51 x 2.59 m)

Wetenswaardigheden

CV-ketel gehuurd € 42,58 per maand

VvE-bijdrage bedraagt € 222,87 per maand

Mogelijkheid om fietsen te plaatsen.

Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage aan de Putgraaf, of onder de "Parkresidentie" aan de Putgraaf (op 300 meter)

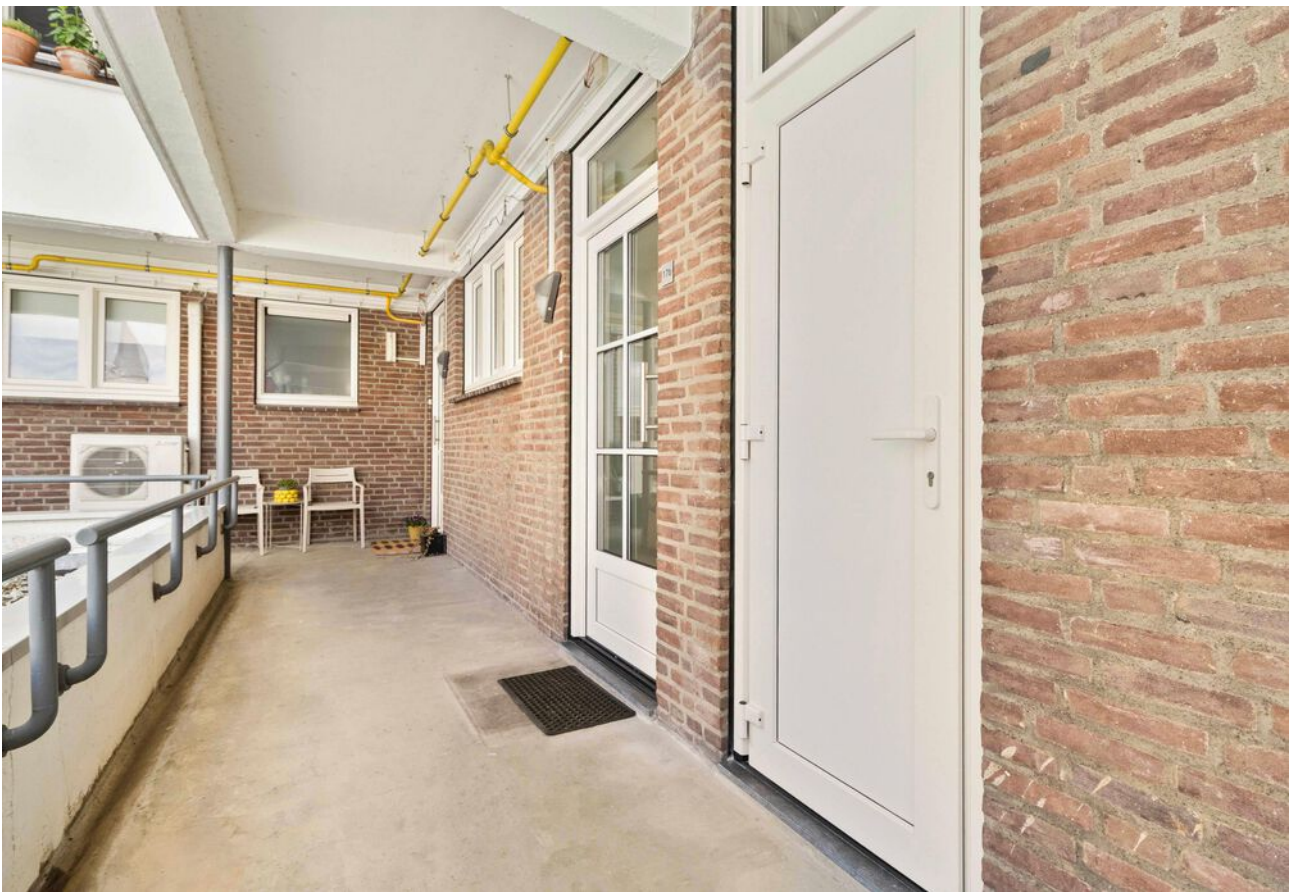


3D visual





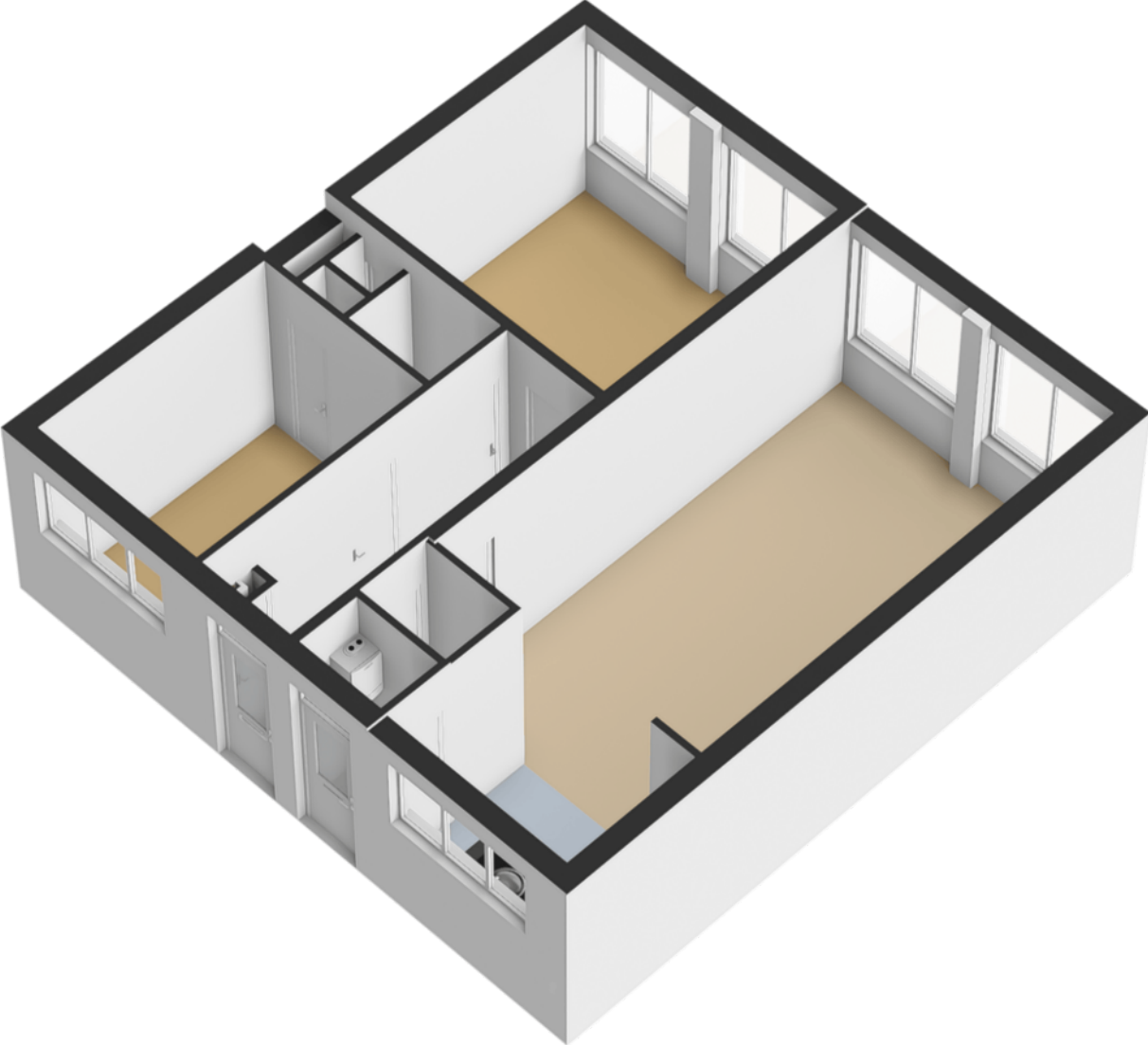
3D visual

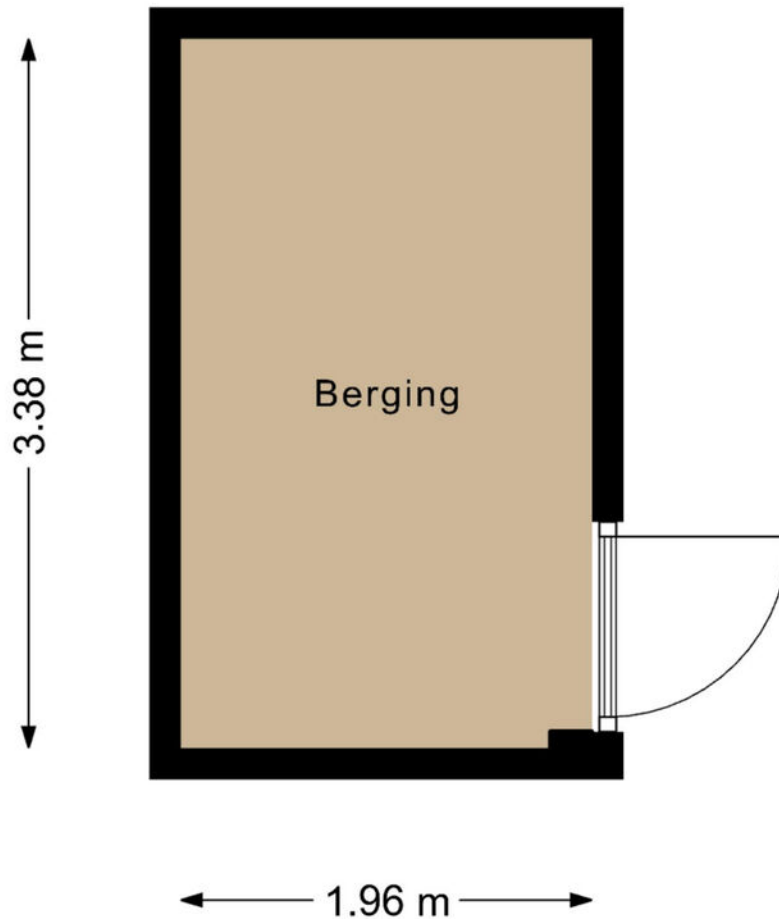






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde

visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

