

**VRAAGPRIJS**  
**€ 600.000 K.K.**



**WILLEM VAN HORNESTRAAT 21**



**Woonhub Makelaars**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



<b>Woonoppervlakte</b>	<b>: 129.39m<sup>2</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>: 203m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>: 503.18m<sup>3</sup></b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>: 1959</b>
<b>Energie label</b>	<b>: B</b>

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Elektra	€ 60,14
Gas	€ 164,60
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	203 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	129,39 m <sup>2</sup>
Inhoud	503 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	10,8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	33,7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

# KENMERKEN

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel B

## CV ketel

CV ketel Valliant CW 4/5-3 R2

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel  
Zonnecollectoren

Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Gashaard  
Open haard

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een open haard Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft een jacuzzi Ja

Heeft rolluiken Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Heeft zonwering Ja

# KENMERKEN

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert: Willem van Hornestraat 21

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, diepe tuin en overkapping

Bent u op zoek naar een karakteristieke en verrassend ruime woning met volop mogelijkheden? Dan is deze fijne eengezinswoning precies wat u zoekt. Met vier slaapkamers, een praktische indeling en een heerlijke diepe tuin met overkapping is dit een ideale woning voor comfortabel wonen.

## Indeling

Begane grond

Via de entreehal met meterkast en separaat toilet bereikt u de woonkamer.

De woonkamer aan de voorzijde is licht en ruim dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, die in directe verbinding staat met de keuken.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken en eetkamer heeft u toegang tot de overkapping en de tuin.

## Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn goed ingedeeld en beschikken over voldoende daglicht. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een ruime overloop met wasmachineaansluiting en extra bergruimte. Daarnaast vindt u hier de vierde slaapkamer met daglicht en bergruimte achter de knieschotten.

## Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin met een gunstige zonligging. De tuin is deels betegeld en deels groen aangelegd.

De overkapping zorgt ervoor dat u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging.

## Parkeren

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van de woning.

## Kenmerken

Woonoppervlakte: 129,39 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 203 m<sup>2</sup>

Inhoud: 503,18 m<sup>3</sup>

Aantal kamers: 6

Aantal slaapkamers: 4

Bouwjaar: 1959

Energie label: B

Overkapping aan de achterzijde

Vrijstaande berging

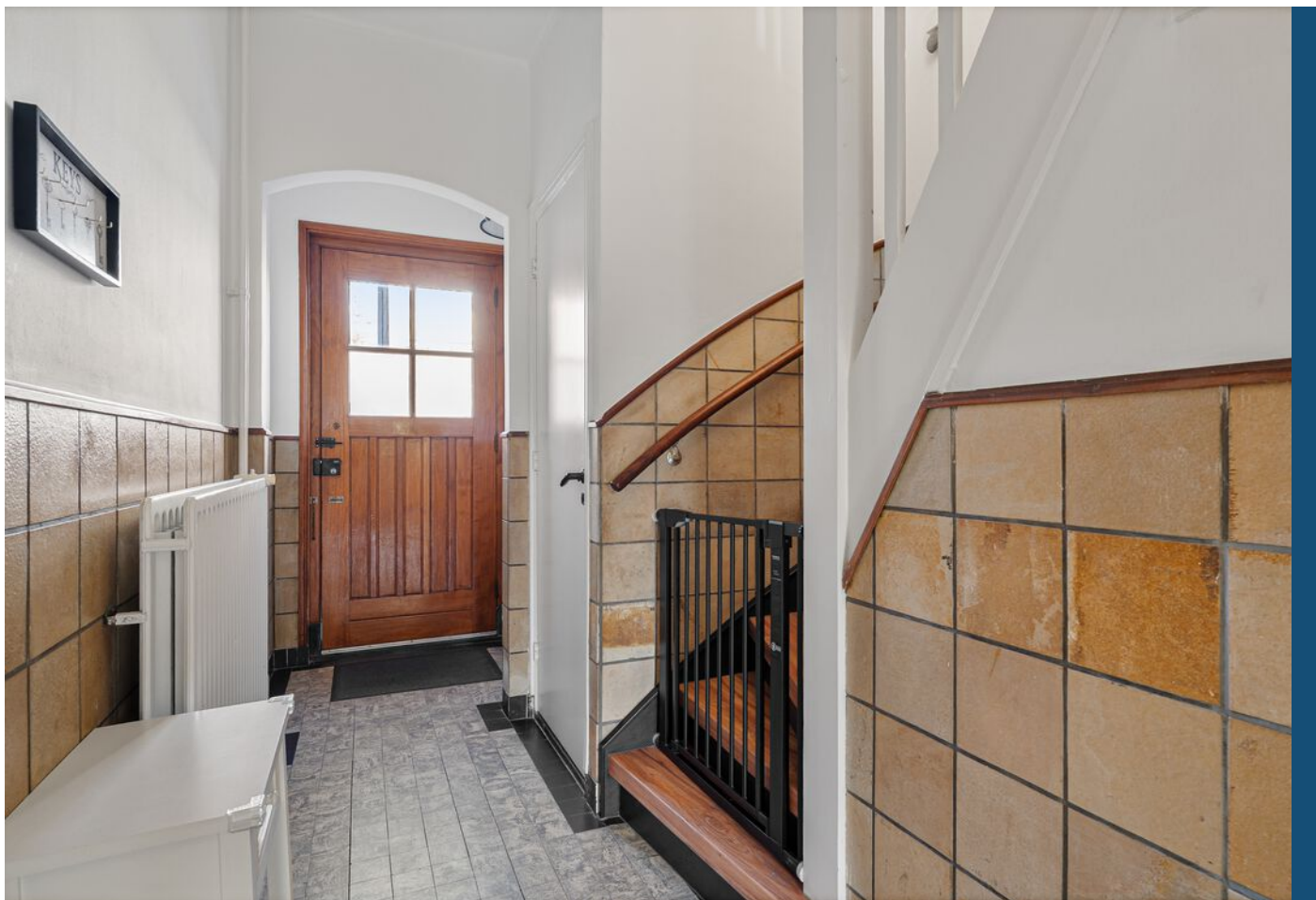
Ruime en praktische indeling

Ligging

Gelegen in een rustige en karakteristieke woonwijk met een prettige sfeer.

Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Het centrum en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**

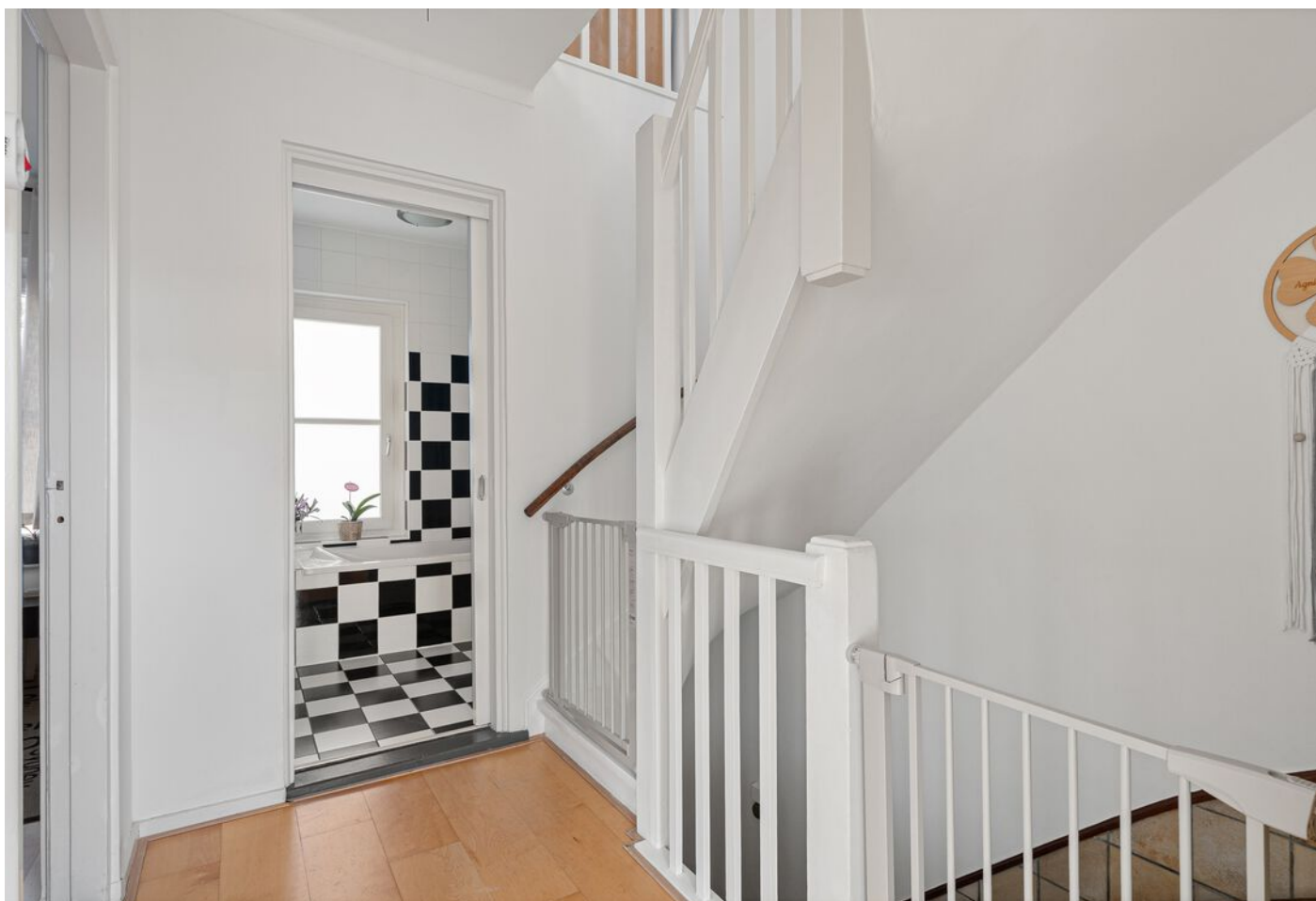


Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





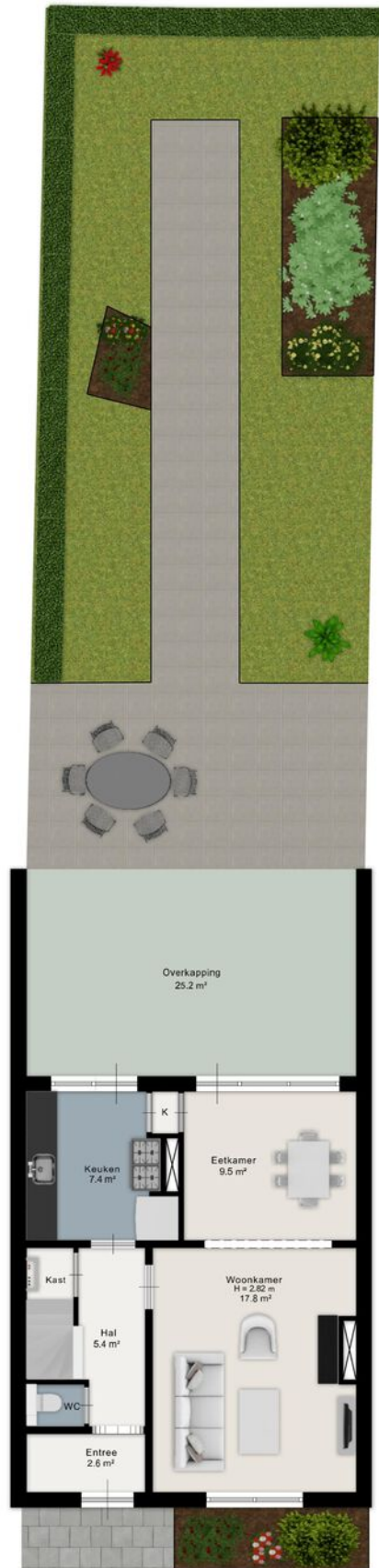
Willem van Hornestraat 21, Eindhoven





Willem van Hornestraat 21, Eindhoven

# PLATTEGROND



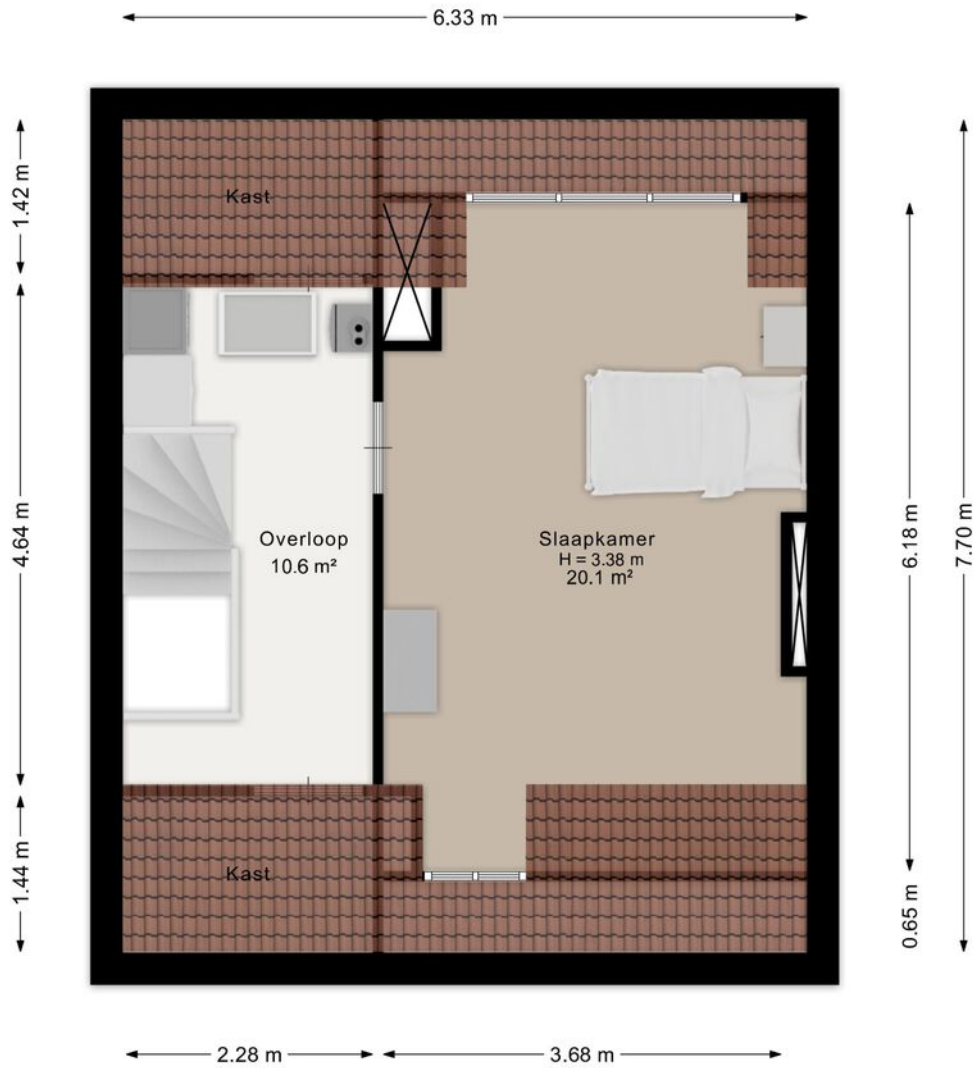
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



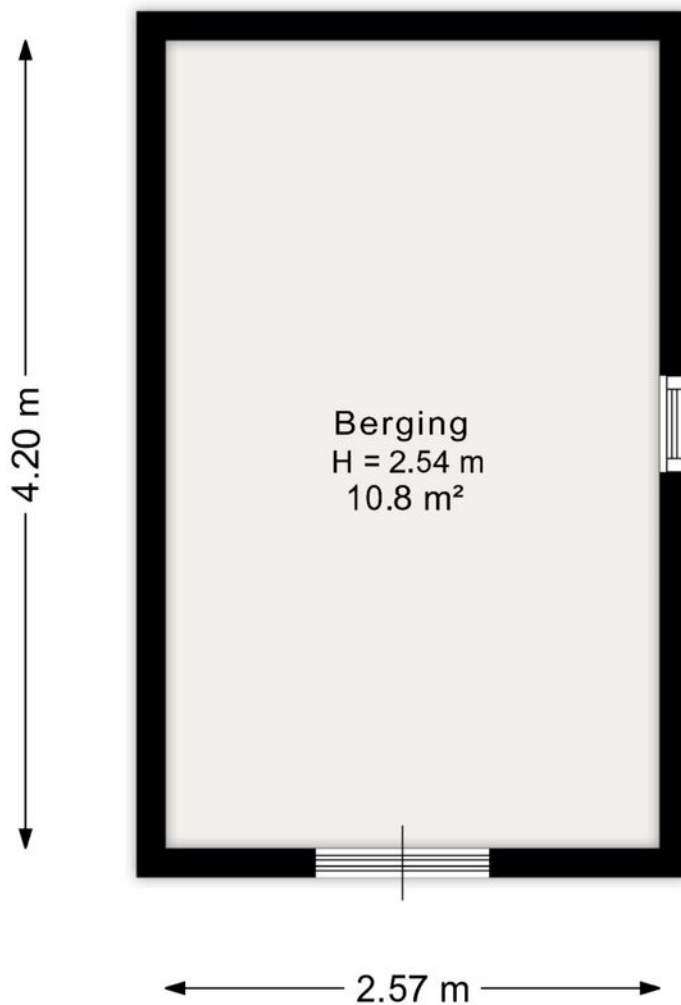
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



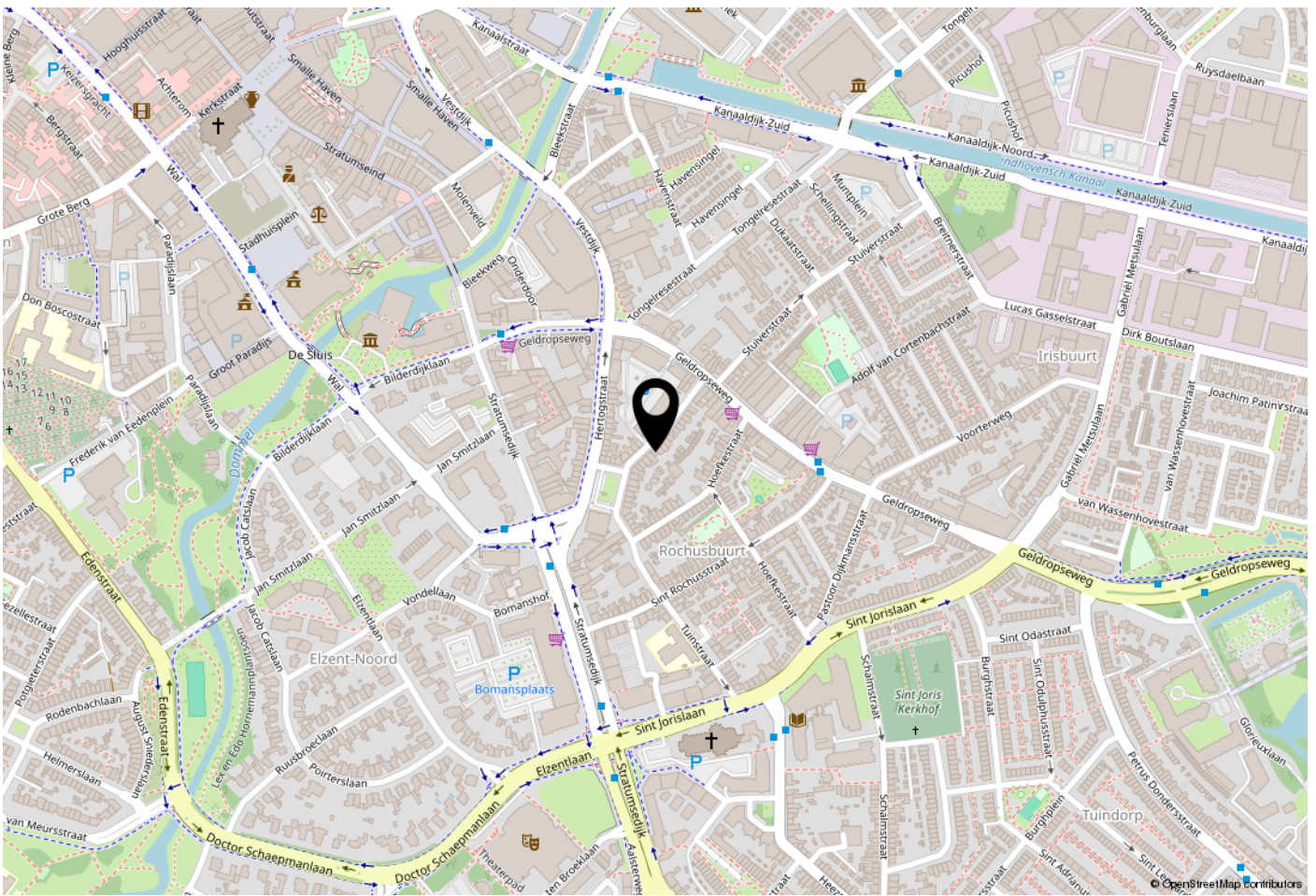
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND

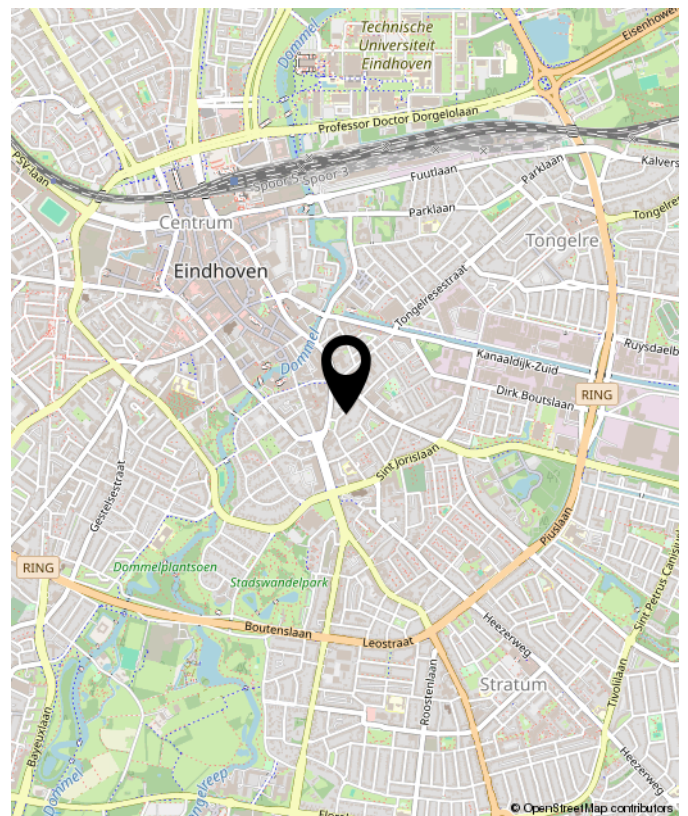


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS