



## TE KOOP

**Bernhardstraat 5**  
5473 EE Heeswijk-Dinther

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd



# Kenmerken

**Soort woning:**

Eengezinswoning

**Woonoppervlakte:**

171 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

634 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

341 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:**

7

**Slaapkamers:**

4



<b>Bouwworm:</b>	Bestaande bouw
<b>Type woning:</b>	Vrijstaande woning
<b>Energie label:</b>	C
<b>Bouwjaar:</b>	1981
<b>Warm water:</b>	Geiser eigendom

<b>Ligging:</b>	-
<b>Tuin:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Berging:</b>	
<b>Verwarming:</b>	Hete lucht verwarming
<b>Isolatie:</b>	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas



# Omschrijving

## Bernhardstraat 5 Heeswijk-Dinther

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en privacy in het hart van Heeswijk-Dinther.

Deze nette, moderne en verrassend ruime vrijstaande woning heeft maar liefst vier slaapkamers, een vrijstaande stenen garage en een heerlijk privacy biedende zonnige achtertuin. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het mooie Heeswijk-Dinther, combineert deze woning comfort, sfeer en functionaliteit op een ideale locatie.

Met een inhoud van ca. 634 m<sup>3</sup>, een woonoppervlakte van ca. 171 m<sup>2</sup> en een perceel van 341 m<sup>2</sup> (bouwjaar 1981) biedt deze woning alle ruimte voor een gezin dat royaal en ontspannen wil wonen.

### Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde uitstraling van de woning. De ruime hal biedt toegang tot de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich hier. Vanuit de hal betreedt u de keuken en eet- en woonkamer.

De moderne keuken in U-opstelling is compleet uitgerust met een composiet werkblad, quooker, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, combioven, grote koelkast met aparte verschuifzone en vaatwasser.

De strakke afwerking en directe verbinding met de ruime eetkamer maken dit dé plek voor gezellige diners en lange avonden tafelen. Via de tuindeuren loopt u zo de achtertuin in, een fijne verlenging van uw leefruimte. Vanuit de keuken bereikt u bovendien de praktische bijkeuken met granieten vloer, bergruimte en witgoedaansluitingen. Tevens bevindt zich hier ook een apart toilet.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de vele raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De eikenhouten vloer, strak gestucte wanden en het plafond zorgen voor een warme en moderne uitstraling. De stijlvolle gashaard (merk Tulp) vormt een echte blikvanger en maakt dit een plek waar u zich direct thuis voelt.

Een speels hoogteverschil creëert een aparte hoek die perfect dienst kan doen als thuiswerkplek, leeshoek of speelhoek voor de kinderen.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en spiegelkast met verlichting, wandcloset, raam, elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie.

De hoofdslaapkamer en de overloop zijn afgewerkt met een lichte eikenhouten vloer. De andere slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren. Alle kamers hebben strakke wanden en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of studeren.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u de mogelijke vierde slaapkamer, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is er volop bergruimte en bevindt zich hier de CV-opstelling.

# Omschrijving

---

## Buiten

De goed onderhouden voortuin met diverse beplanting en omheining geeft de woning een mooie uitstraling.

De zonnige achtertuin biedt volop privacy en is fraai aangelegd met sierbestrating, bomen en groene borders. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven. De oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage. De garage heeft een vliering en zodoende is er volop bergruimte aanwezig.

Via een afsluitbare hardhouten dubbele poort nabij de garage is er een handige achterom naar de oprit. De afvalcontainers kunnen discreet uit het zicht worden geplaatst in de zijtuin van de woning.





































# Plattegrond

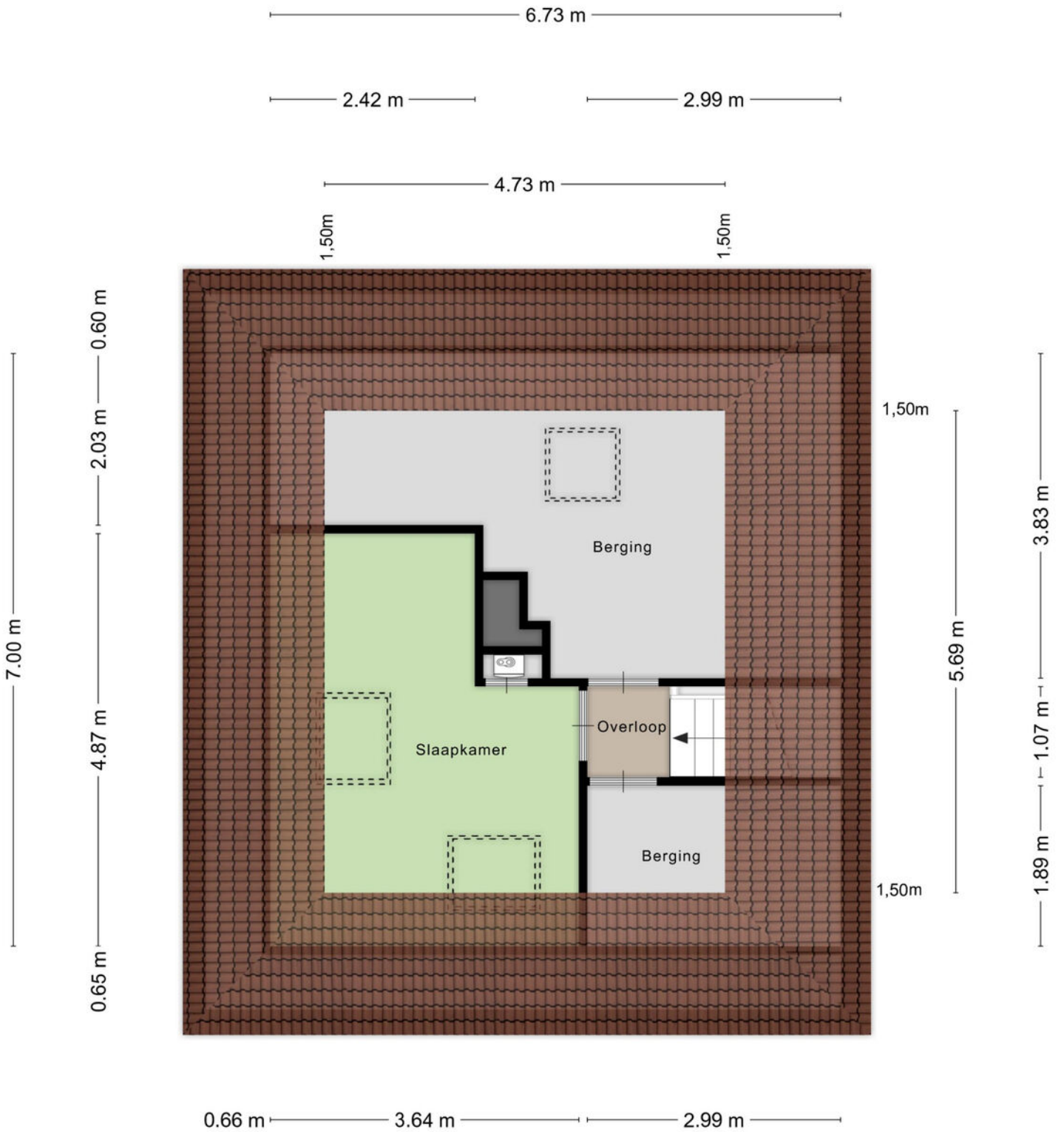


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

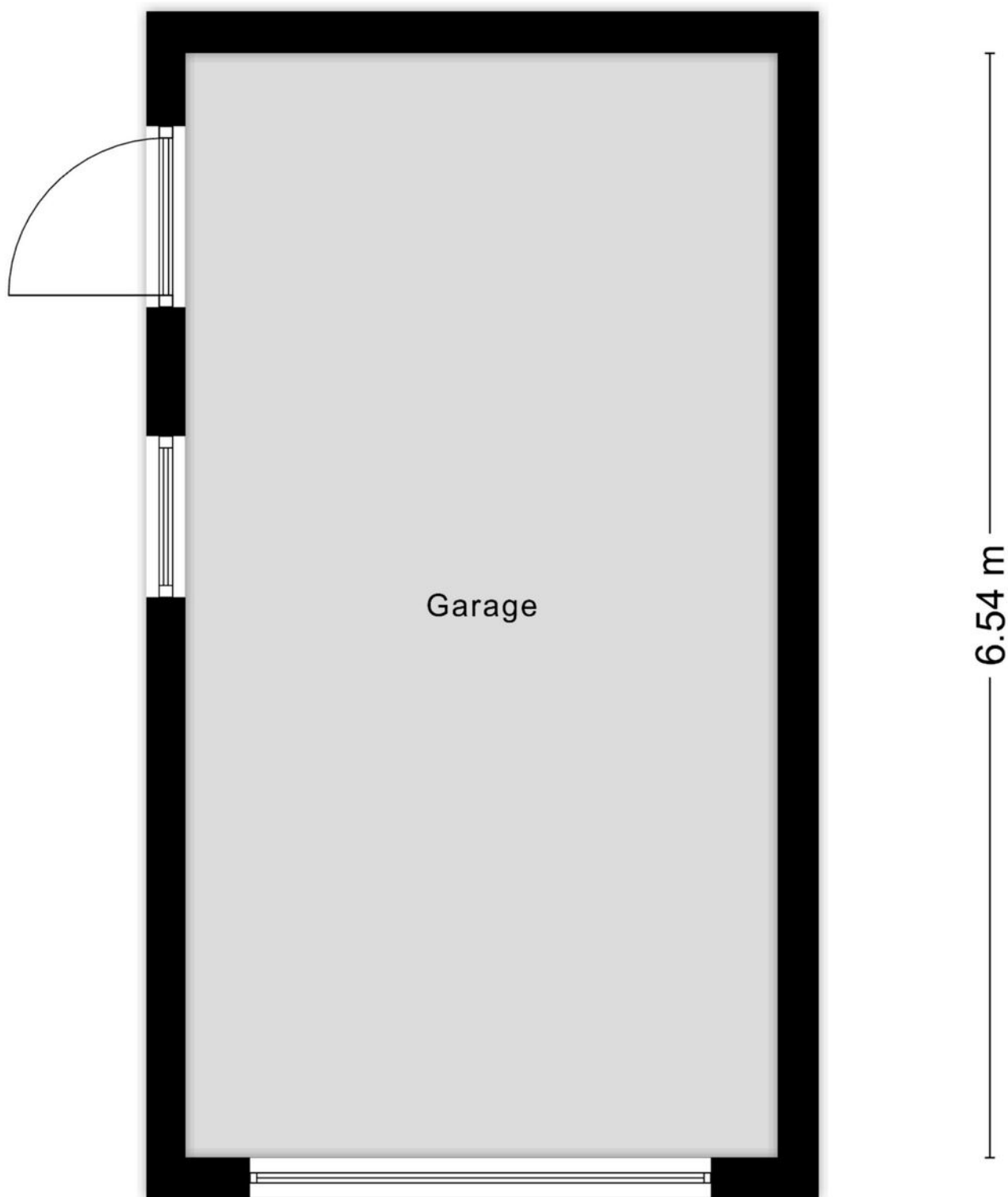


# Plattegrond



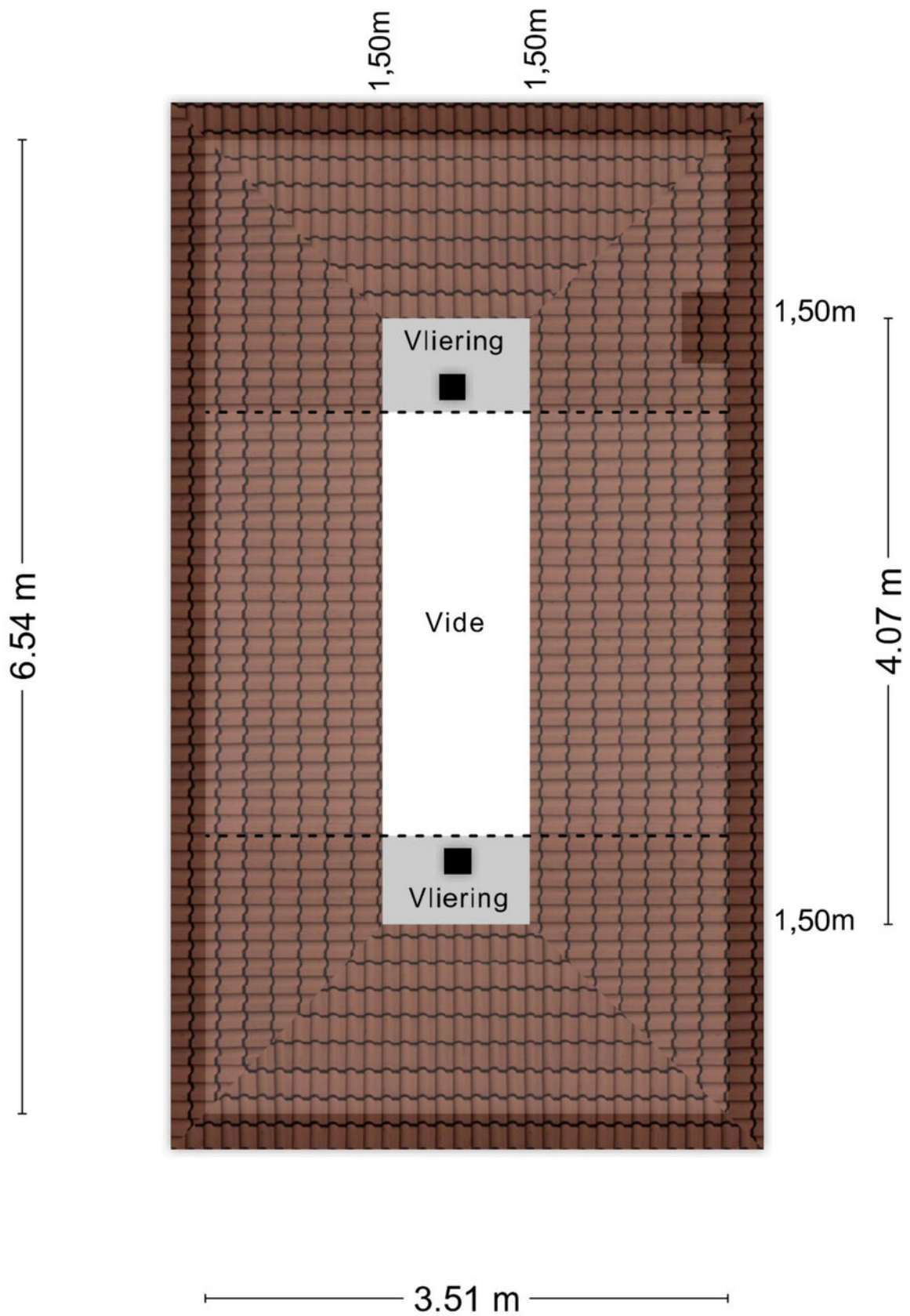
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJJ



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4246</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

