



WONEN

AAN DE URAAN 32, 3894 DK IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A

Goed
onderhouden
tussenwoning

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

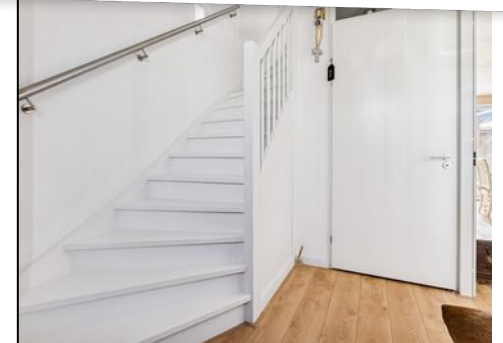
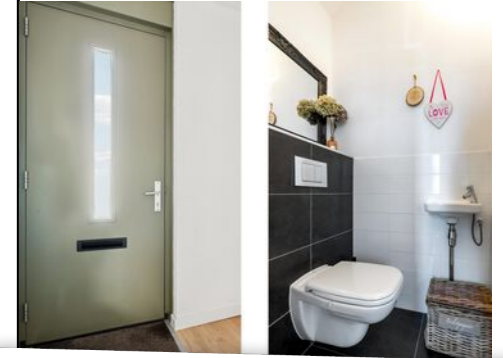
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

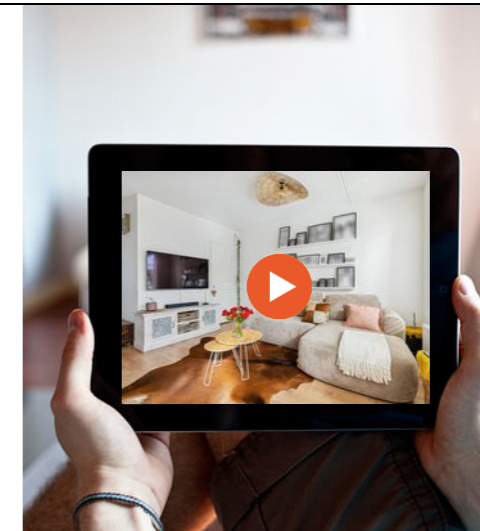


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

74 m²

INHOUD

321 m³

PERCELOPPERVLAKE

120 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2010

VRAAGPRIJS
€ 360.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: oost
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Uraan 32 te Zeewolde – Instapklare, goed onderhouden woning in een groene en kindvriendelijke wijk.

Goed onderhouden tussenwoning met twee slaapkamers, 15 zonnepanelen en een heerlijke tuin, welke o.a. is voorzien van een overkapping (2018) en een ruime berging (2022). De woning is o.a. voorzien van een moderne badkamer (2025), nette inbouwkeuken, een nette toiletruimte (2018) en in 2024 is een kunststof dakkapel geplaatst aan de achterzijde op de 1e verdieping. De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Bergkwartier-Laag, onderdeel van de Polderwijk. In de nabijheid treft u het Wolderwijd, klauterbos, scholen, supermarkt en openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning treft u de entree met een hal, voorzien van de meterkast, de trapopgang naar de verdieping, een toiletruimte en een toegangsdeur naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer, die zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. Via een loopdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van o.a. de volgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap (2023), combimagnetron (2023), koelkast (2023) en een vaatwasser (2018).

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en veel daglicht. Ook de slaapkamer en badkamer aan de achterzijde zijn uitgerust met een dakkapel. De moderne badkamer is ingericht met een toilet, douche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich een bergkast met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap te bereiken bergverlating.

Achtertuin:

De achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van bestrating, beplanting, een vrijstaande houten berging, een overkapping en een achterom.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning met 2 slaapkamers en een bergverlating;
- Aantrekkelijke kindvriendelijke woonwijk;
- In 2024 is een kunststof dakkapel geplaatst aan de achterzijde op de 1e verdieping;
- De woning is voorzien van 15 zonnepanelen (2018);
- Voorzien van een nette inbouwkeuken, nette toiletruimte (2018) en een moderne badkamer (2025);
- Voorzien van een overkapping (2018) en een ruime vrijstaande berging (2022);
- Mechanische ventilatie box vernieuwd in 2025;
- Woonoppervlakte: 74 m²;
- Energielabel: A;
- Bouwjaar: 2010.

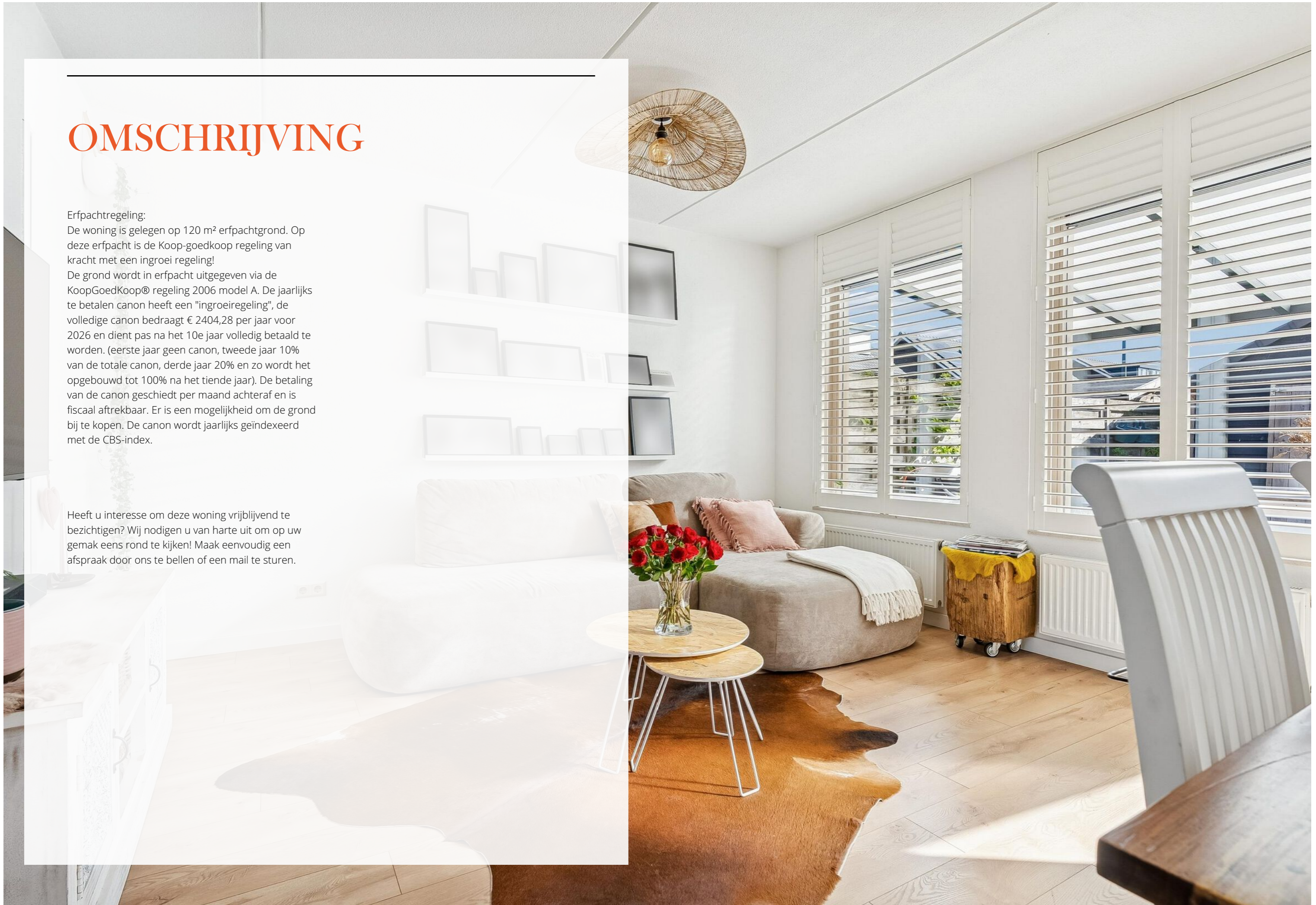
OMSCHRIJVING

Erfpachtregeling:

De woning is gelegen op 120 m² erfpachtgrond. Op deze erfpacht is de Koop-goedkoop regeling van kracht met een ingroei regeling!

De grond wordt in erfpacht uitgegeven via de KoopGoedKoop® regeling 2006 model A. De jaarlijks te betalen canon heeft een "ingroei regeling", de volledige canon bedraagt € 2404,28 per jaar voor 2026 en dient pas na het 10e jaar volledig betaald te worden. (eerste jaar geen canon, tweede jaar 10% van de totale canon, derde jaar 20% en zo wordt het opgebouwd tot 100% na het tiende jaar). De betaling van de canon geschiedt per maand achteraf en is fiscaal aftrekbaar. Er is een mogelijkheid om de grond bij te kopen. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd met de CBS-index.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



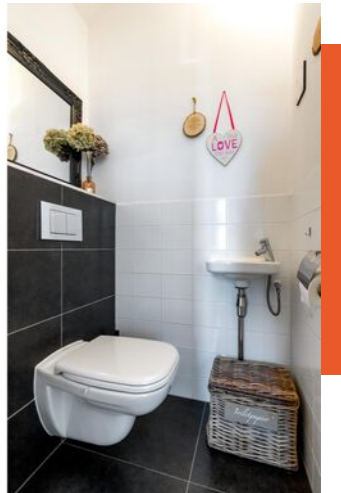
Begane grond



Woonkamer

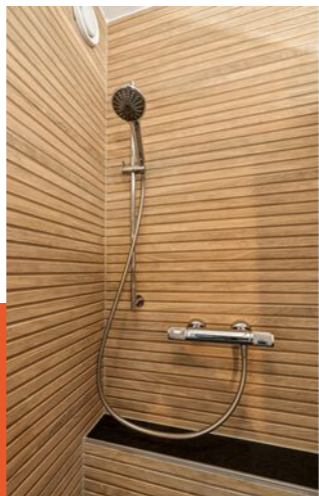


Keuken



licht

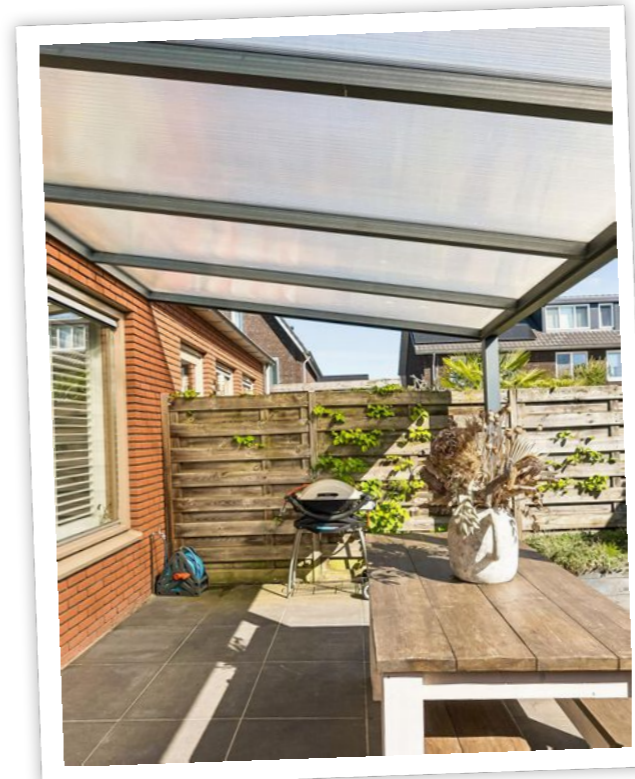
Badkamer



Eerste verdieping

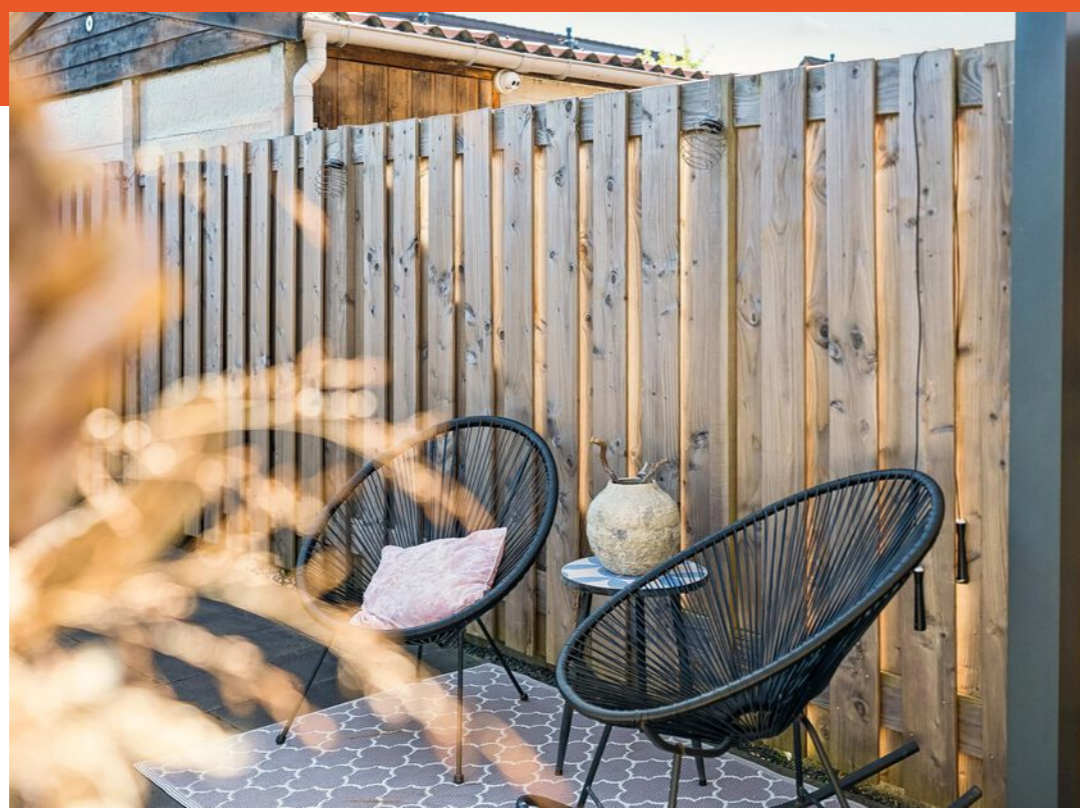
.....

Slaapkamer 2



Achterzijde

Buiten

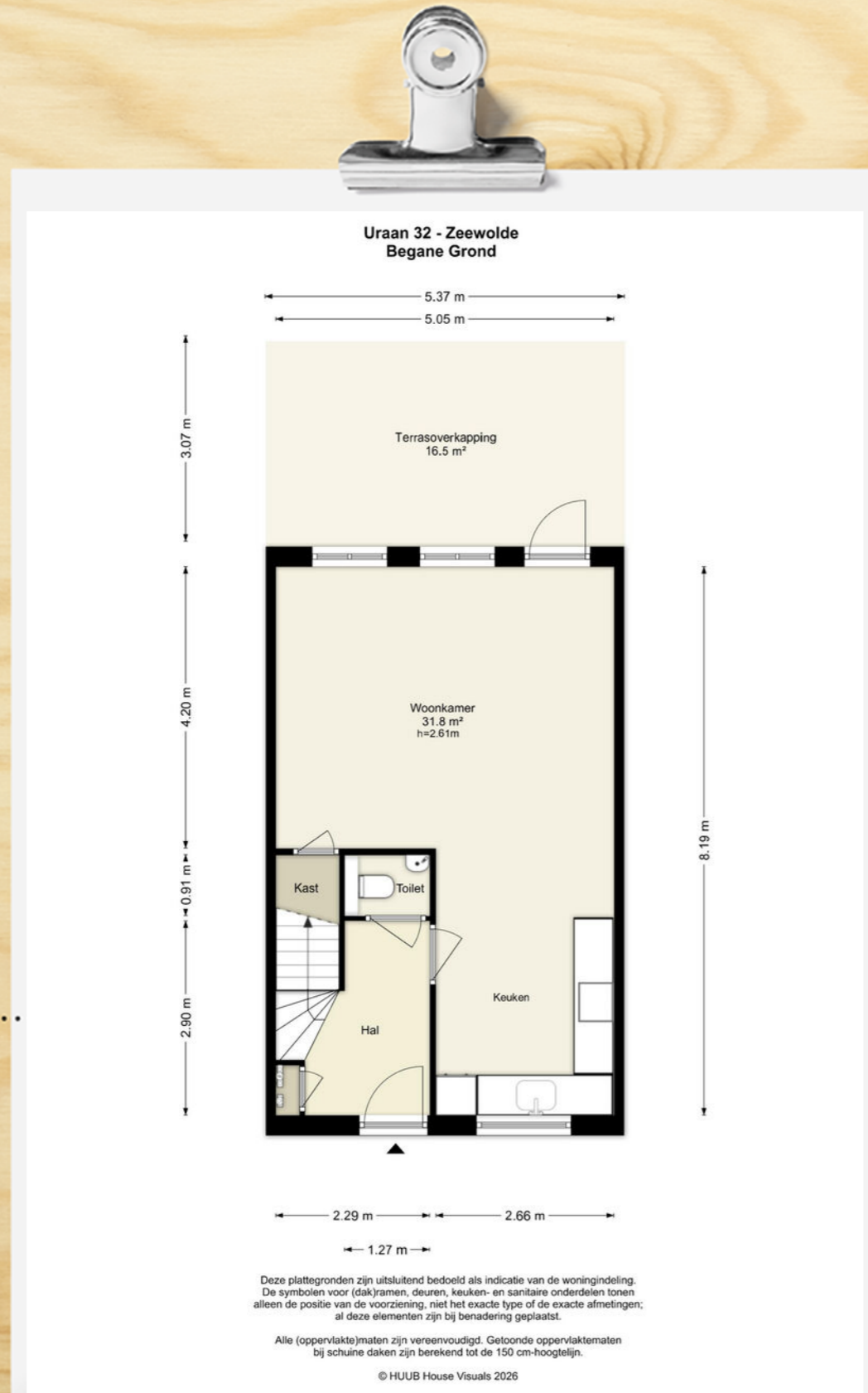


Omgeving

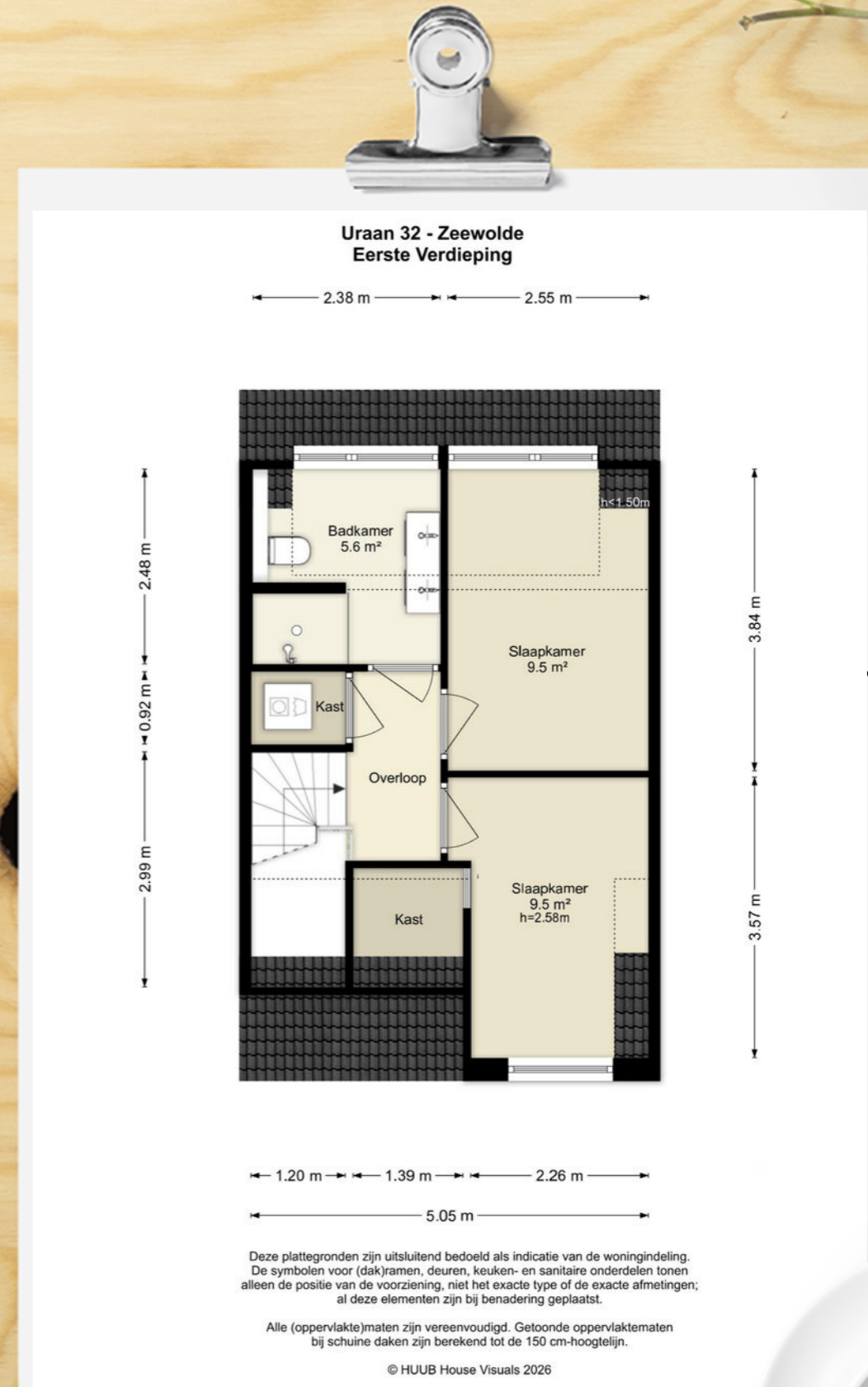
.....

PLATTEGROND

01

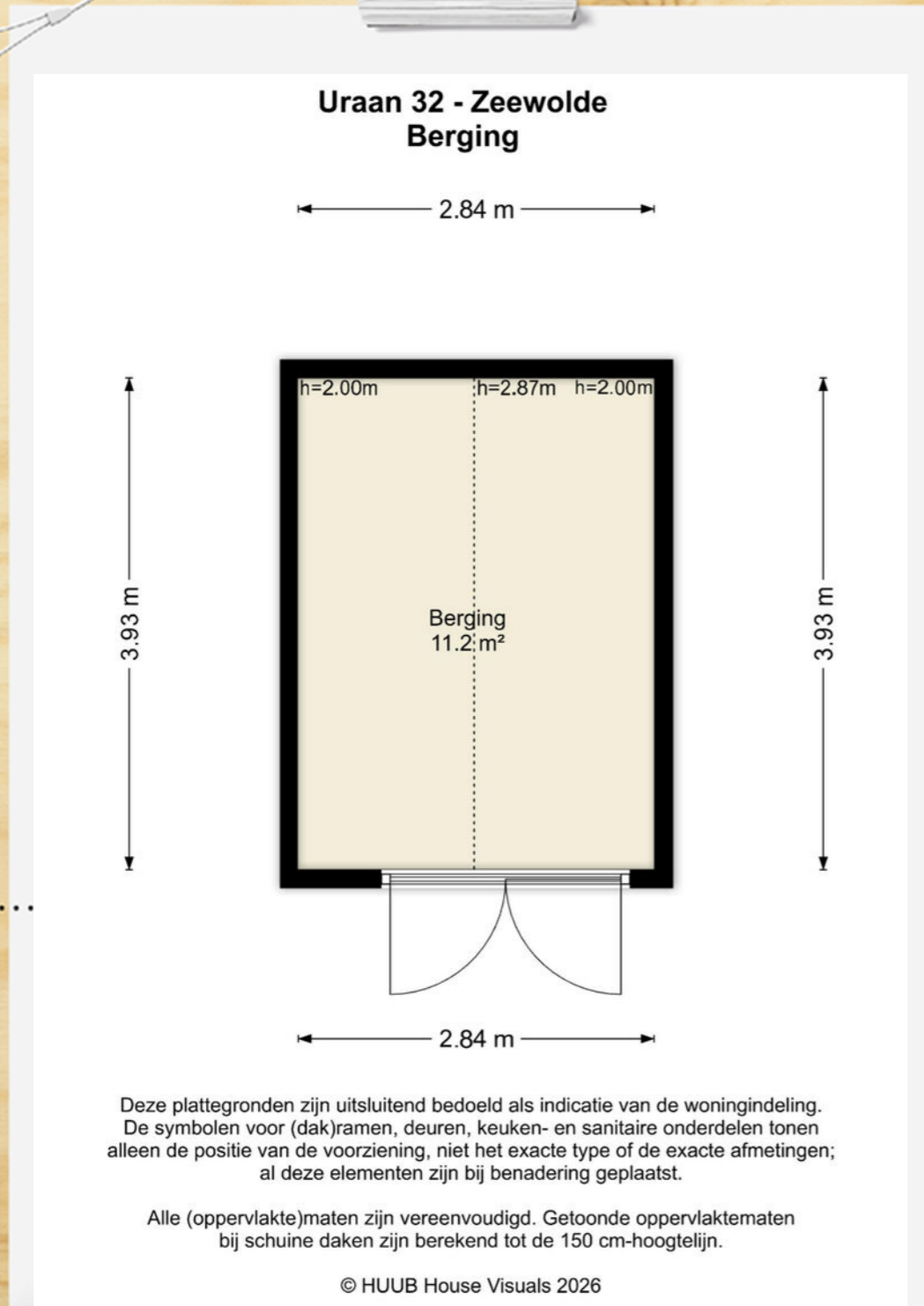


02



PLATTEGROND

03



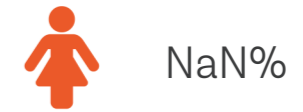
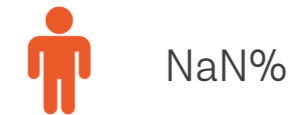
Buurtinformatie - CBS API tijdelijk niet beschikbaar / GEEN DATA ONTVANGEN

Leeftijd

Koop / huur



Huishoudens



.....

LIJST VAN ZAKEN

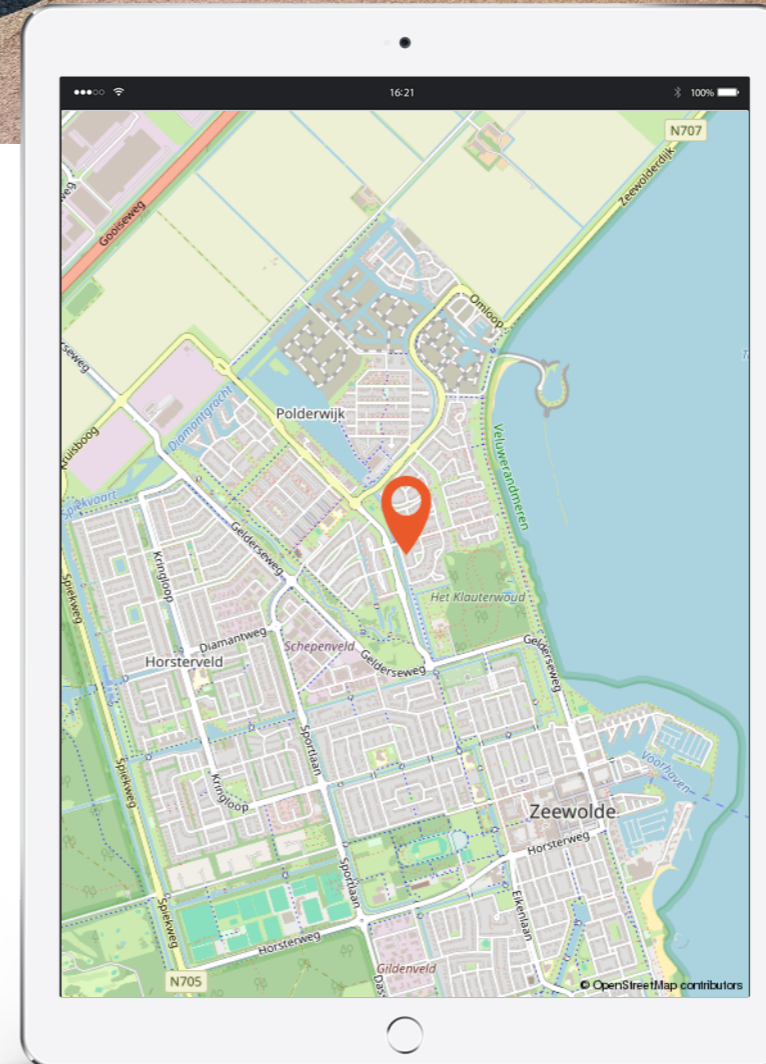
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangrek keukengerei	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
- Spiegel wc		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuinverlichting achter		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



FACILITEITEN

- ✓ Op loop afstand van het Wolderwijk
- ✓ Speelpark
- ✓ Bushalte 50 m
- ✓ Basisschool 1500m
- ✓ Winkelhaven Zeewolde op 5 min afstand
- ✓ Harderwijk binnen 15 min te bereiken
- ✓ Sportfaciliteiten



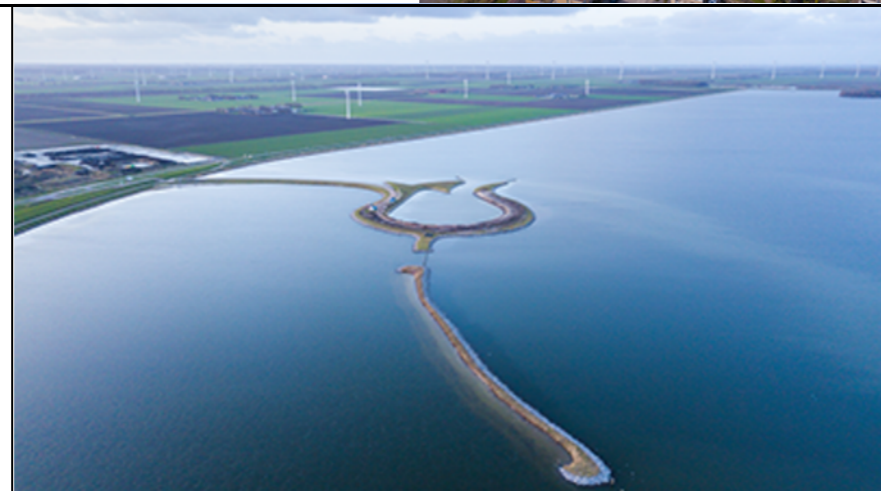
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

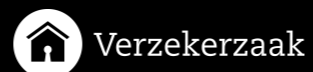
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

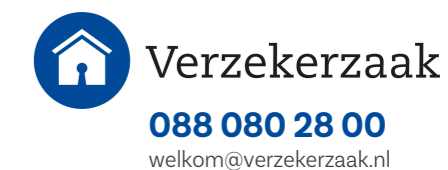
Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde