

Huizen *van Hendriks*

Sprangstraat 14 , 6004 XD Weert

Rustige ligging

Multifunctionele ruimte

Nabij voorzieningen

Ruime woonkamer

Naar eigen wens te moderniseren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	184 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

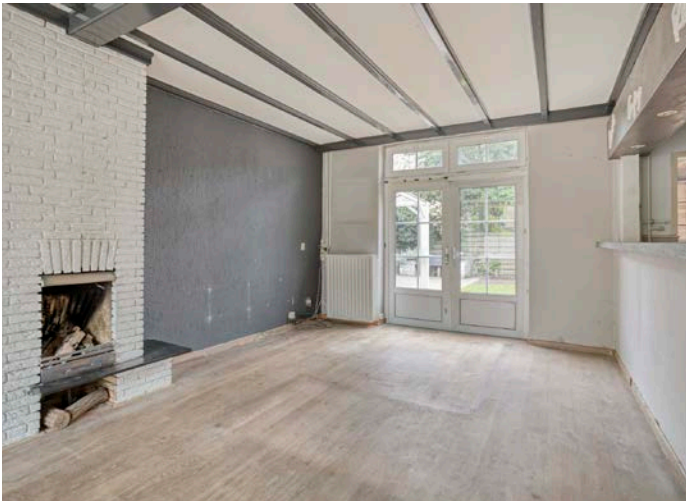
Verkoper vertelt

Voor ons is dit altijd een prettige woning geweest met een fijne zonnige tuin achter. Aan de voorkant een vrij uitzicht en in de achtertuin zit je ook helemaal vrij. Het huis is centraal gelegen tov het centrum van Weert, het station en de snelwegen zijn goed en snel bereikbaar. Erg fijn aan dit huis is de serre en de praktisch ruimte met een aparte ingang voor bv een kapsalon of een schoonheidssalon of het degelijks .

Om de hoek is een groot park met een kinderopvang en een lagere school. Het voorgezet onderwijs is ook erg dichtbij. Voor gezinnen met kinderen zijn er verschillende speeltuintjes en parkjes alles op loop/ fiets-afstand. Supermarkten maar ook buurtwinkels zijn volop aanwezig in nabije omgeving. Met een eigen oprit staat de auto/motor op eigen erf en niet op de openbare weg. Kortom een heerlijke woning met veel mogelijkheden.



Eijne ruimte

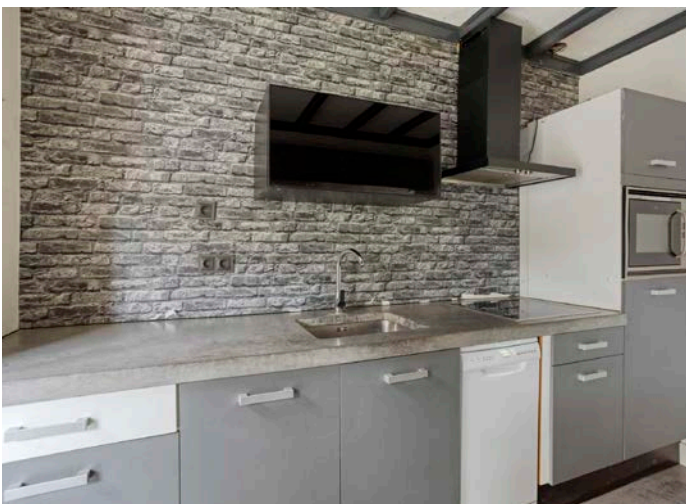


lichte woonkamer

praktische keuken

Stap binnen in deze woning in het knusse Biest/ Groenewoud en voel direct de mogelijkheden om van dit huis jouw droomwoning te maken. De woonkamer is ruim genoeg voor verschillende indelingen waarbij je eenvoudig een zitgedeelte en een eetgedeelte kunt combineren. De grote ramen zorgen voor voldoende lichtinval, wat een prettige sfeer geeft.

De keuken is praktisch ingericht



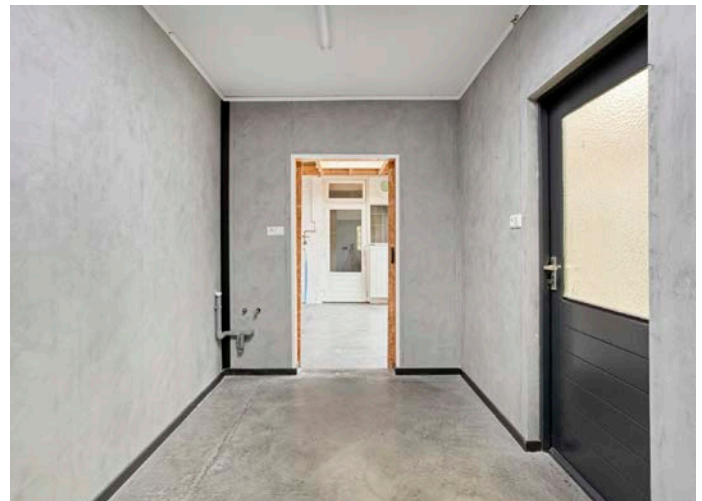


Extra ruimte

extra ruimte

talloze opties

De keuken biedt toegang tot extra ruimtes, waaronder een multifunctionele ruimte en een bijkeuken. Of je nu op zoek bent naar extra opslag, een werkplek of een hobbyruimte, hier kun je alle kanten op.



3 kamers mogelijk

complete badkamer

De eerste verdieping verrast je met twee slaapkamers die veel mogelijkheden bieden qua inrichting. Met wat aanpassingen kun je gemakkelijk een derde slaapkamer creëren, ideaal als je extra ruimte nodig hebt. Denk bijvoorbeeld aan een kamer voor een logé. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer, uitgerust met een douche, wastafel en toilet – alles wat je nodig hebt is aanwezig. Via een vlizotrap heb je toegang tot de zolder. Dit is een handige toevoeging die je extra opbergruimte biedt.



slaap lekker





Onderhoudsvrij

onderhoudsvrij

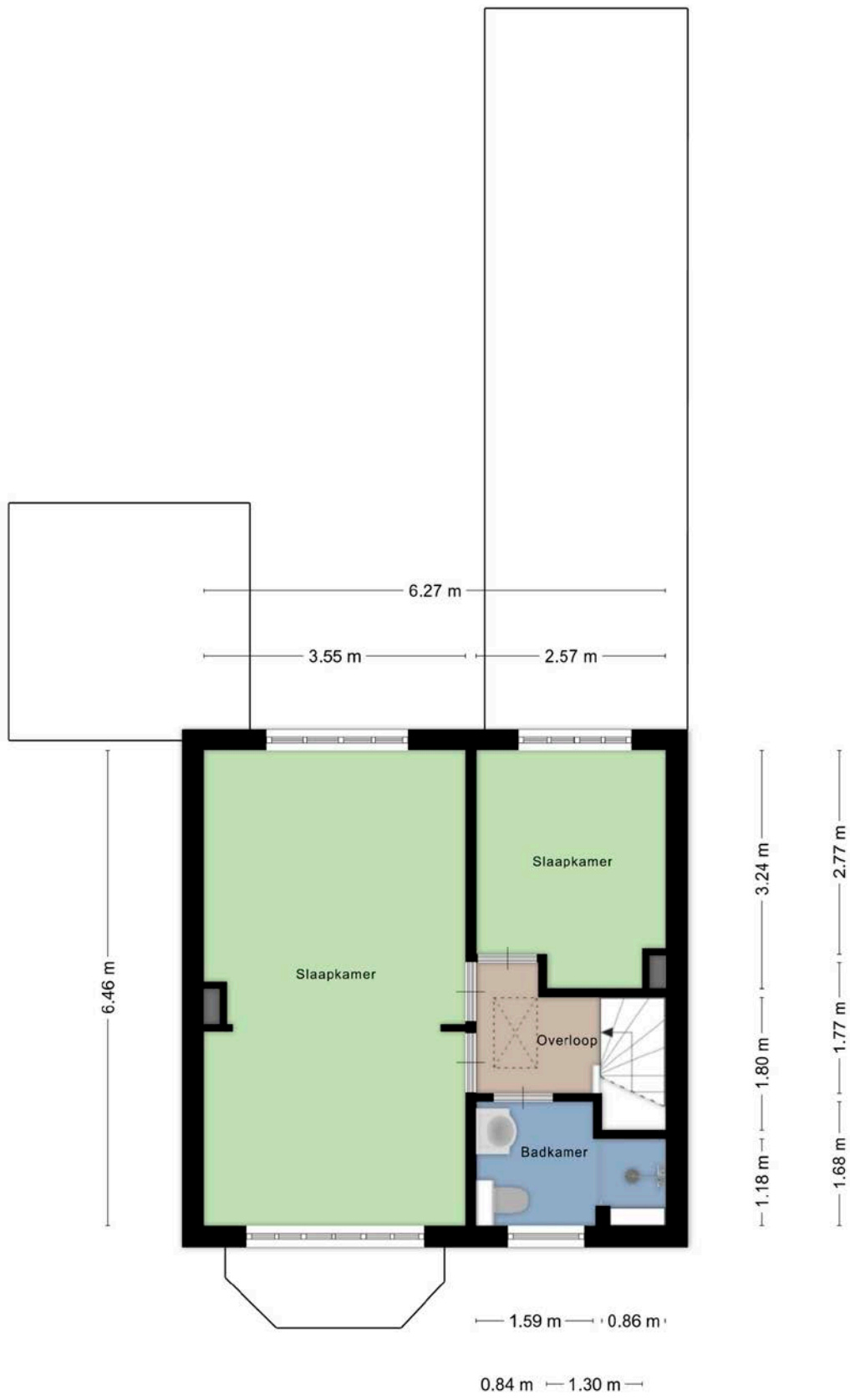
met overkapping

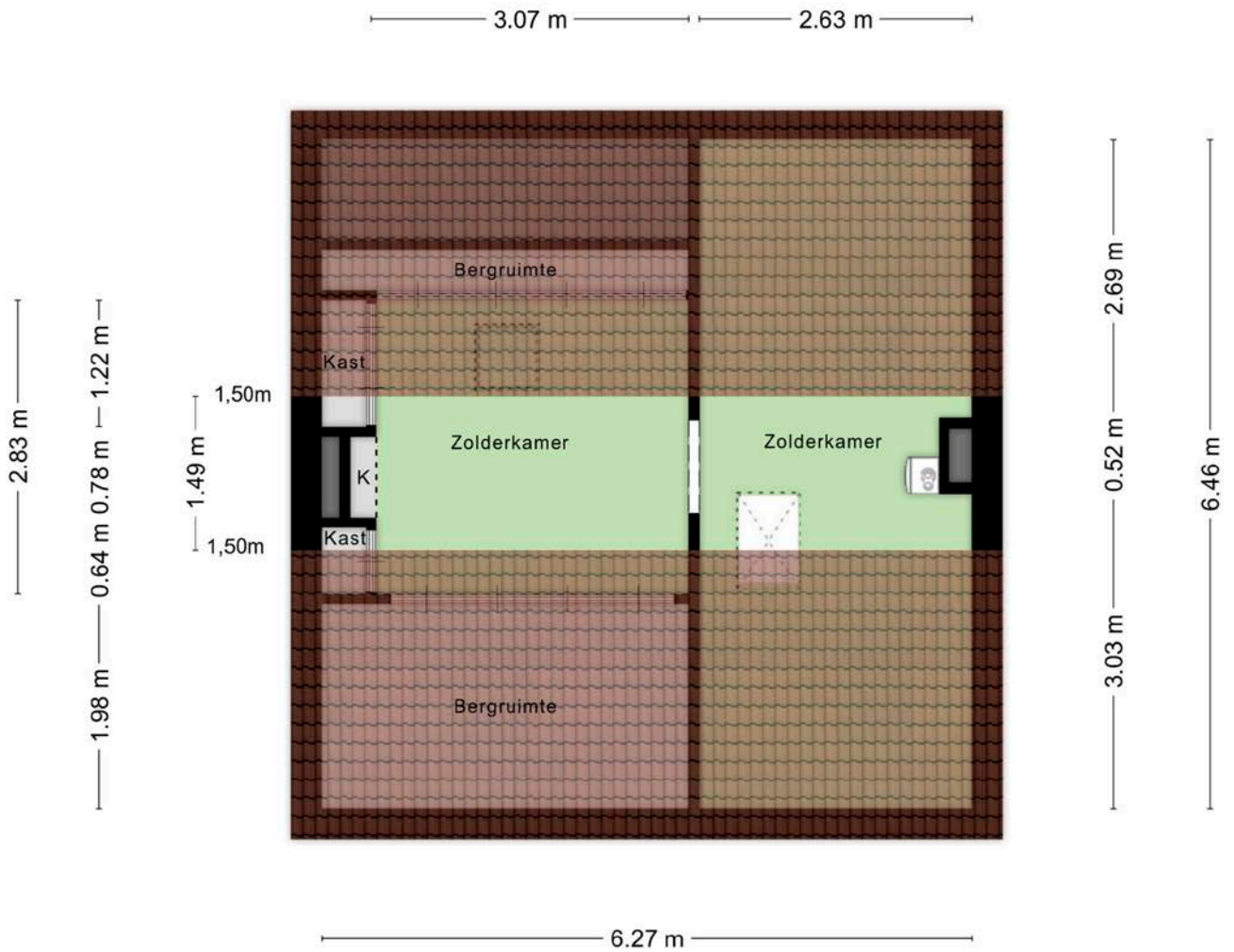
De achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je in de ochtend kunt genieten van de zon. De overkapping biedt de mogelijkheid om ook bij minder goed weer buiten te zitten. De tuin is grotendeels onderhoudsarm, wat prettig is als je niet veel tijd in tuinonderhoud wilt steken. Daarnaast is er een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of gereedschap.



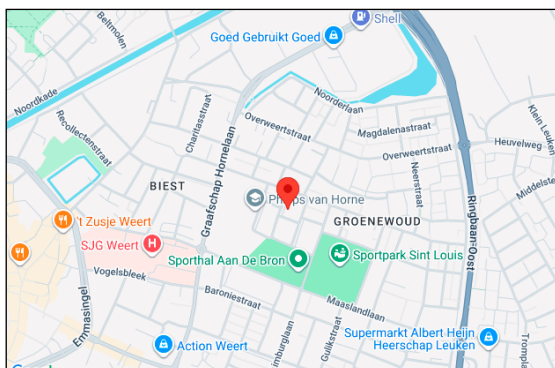


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuk te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungleroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN