

te koop



Kamerlingh Onnesdreef 13 Maassluis

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
193 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
343 m²

INHOUD
685 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Op zoek naar een ruime gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke wijk? Let dan goed op, want wij hebben 'm voor je gevonden! Deze geschakelde woning beschikt over een royale woonkamer, woonkeuken, 4 slaapkamers, een extra ruime garage met elektrische deur, een zonnige achtertuin én een riante voortuin met ruimschoots parkeergelegenheid op eigen grond.

De indeling van de woning is als volgt:

- Begane grond -

Entree waar toegang wordt verleend tot de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime living met gezellige gashaard is aan de voorzijde gelegen en is de ideale plek voor het hele gezin. Hier kom je thuis na een lange dag en plof je heerlijk neer op de bank.

De uitgebouwde, tuingerichte woonkeuken aan de achterzijde gelegen en beschikt over de nodige inbouwapparatuur. In deze keuken sta je tijdens het kokkerellen echt in contact met de eettafel, waar iedereen aan kan plaatsnemen. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettig contact met het buitenleven.

Tevens krijg je vanuit de keuken toegang tot de garage. Door de waaier vorm is deze ruimte nóg groter en praktischer in de delen. Een echte klusser kan zijn of haar hart hier echt helemaal ophalen! Ook de witgoedaansluitingen hebben hier een fijne plek gekregen.

- Eerste verdieping –

In de woning zijn maar liefst vier (voormalig 5) slaapkamers aanwezig. Deze zijn allen via de grote overloop te bereiken. Alle kamers zijn mooi van formaat en kennen een nette afwerking. Twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een dakkapel en in één kamer is zelfs inloopkast geplaatst. Ideaal!

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, een heerlijk ligbad met whirlpoolfunctie, een dubbel wastafelmeubel en designradiator.

- Zolderverdieping –

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Hier heb je meer dan genoeg ruimte voor het opbergen van (seizoen)spullen.

Ook tref je op deze verdieping de cv-ketel, mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen aan.

- Buitenleven -

Na een lange dag parkeer je de auto op jouw eigen oprit, dat is al direct ontspannen! De grote garage (ruim 22m²) met elektrisch deur biedt je de mogelijkheid om de auto binnen te stallen of een goede hobbyruimte te creëren. De achtertuin kent een fraaie, groene aanleg en is gelegen op het zuidoosten. Werkelijk een genot voor de tuinliefhebber! Hier heb je altijd de keuze: kies je voor een plekje in de zon of in de schaduw?

- Bijzonderheden –

- o Bouwjaar: 1979.
- o Woonoppervlakte: ca. 193 m².
- o Perceeloppervlakte: ca. 343 m² eigen grond.
- o Riante garage met elektrische deur.
- o Parkeren op eigen grond en in de garage.
- o Vanwege de leeftijd van deze woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule.
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



































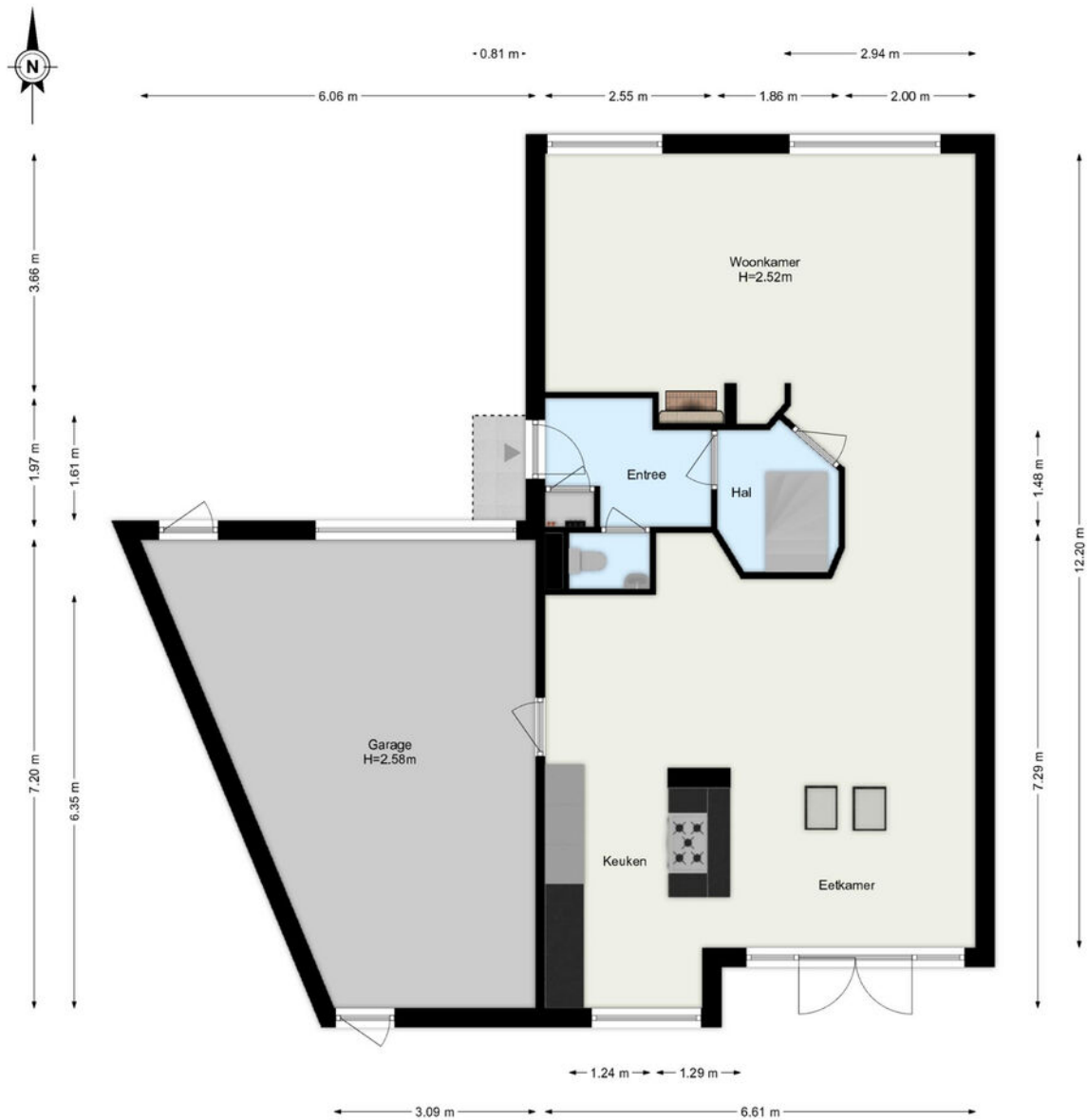








Plattegrond



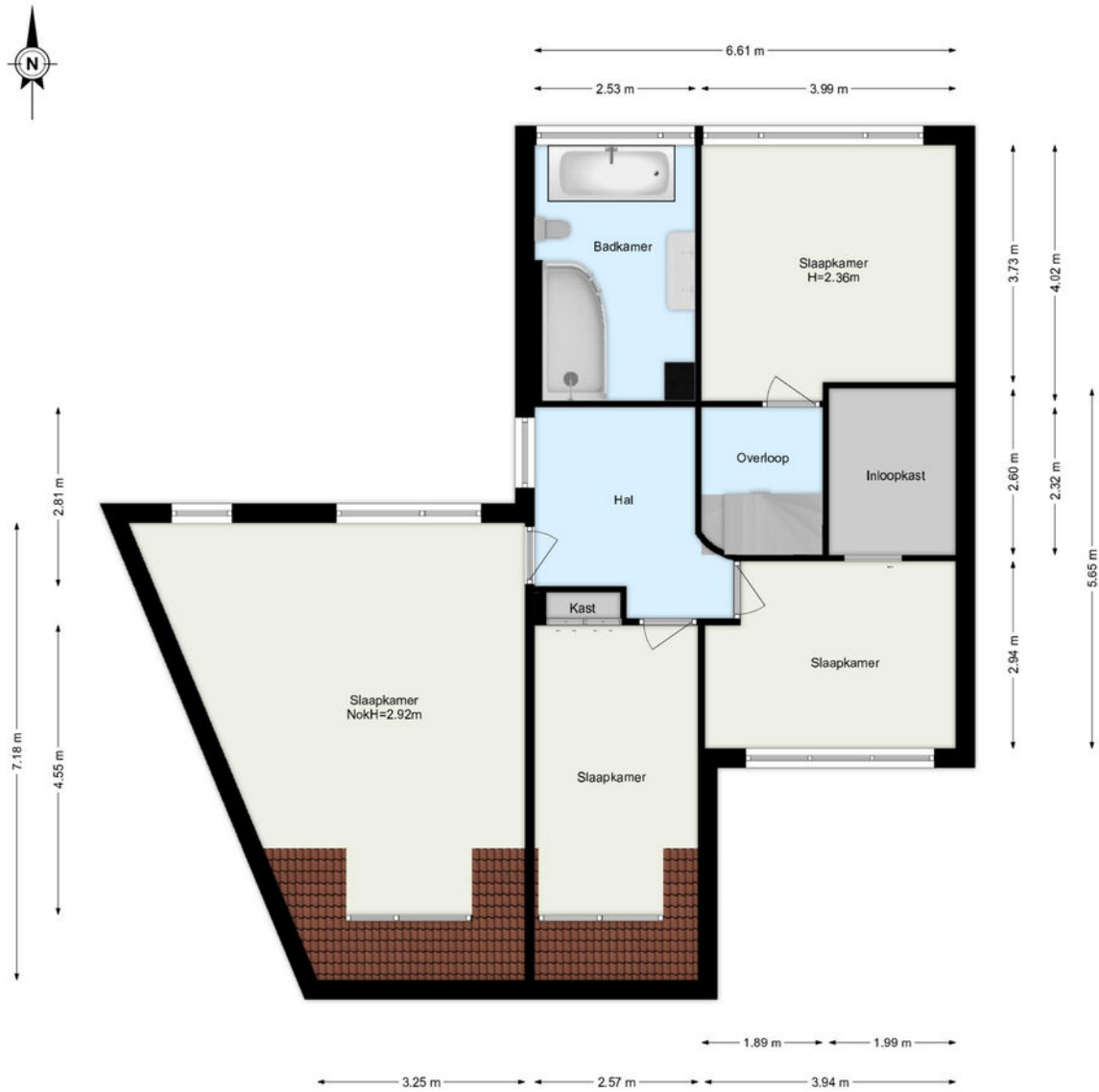
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



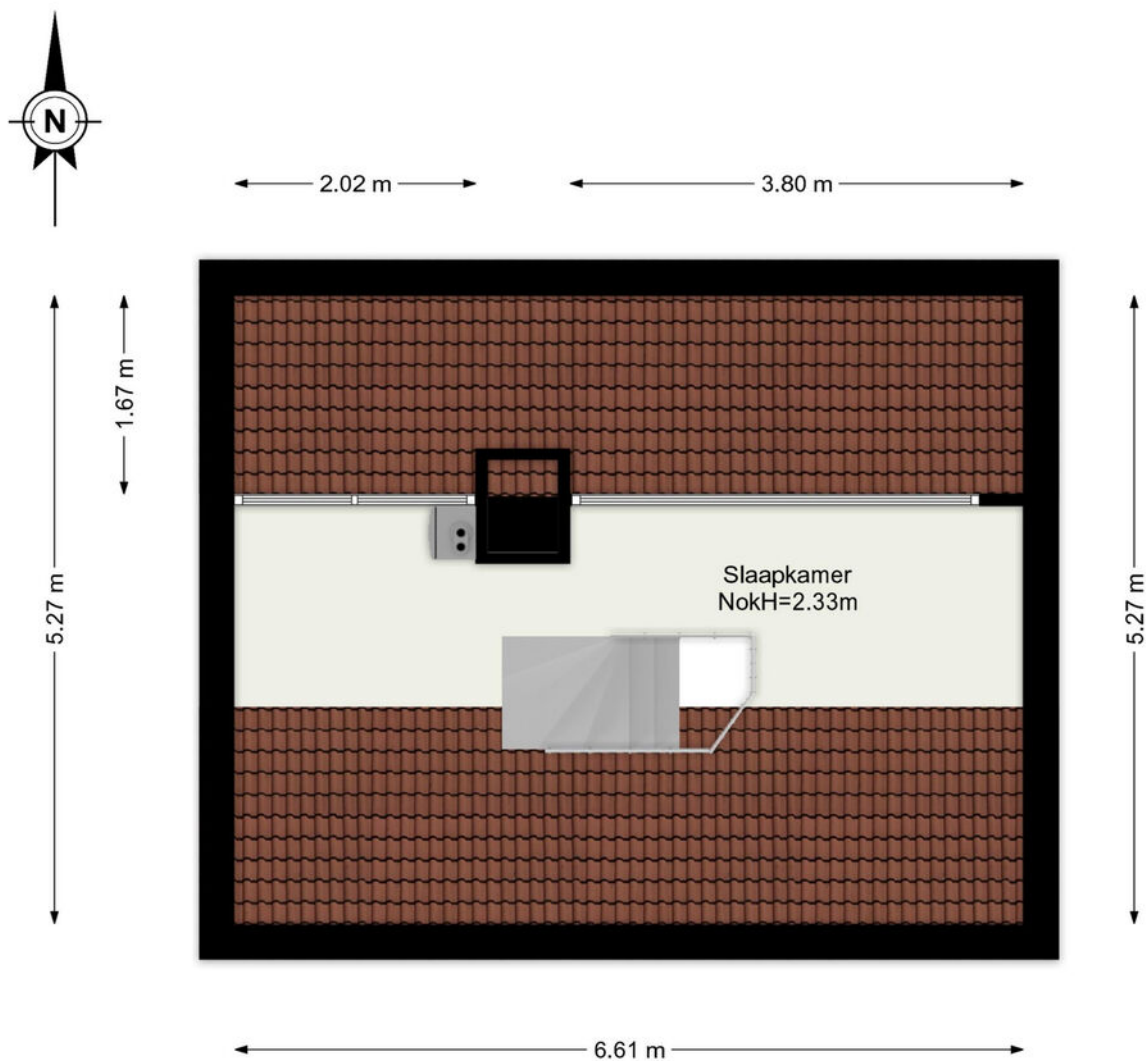
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

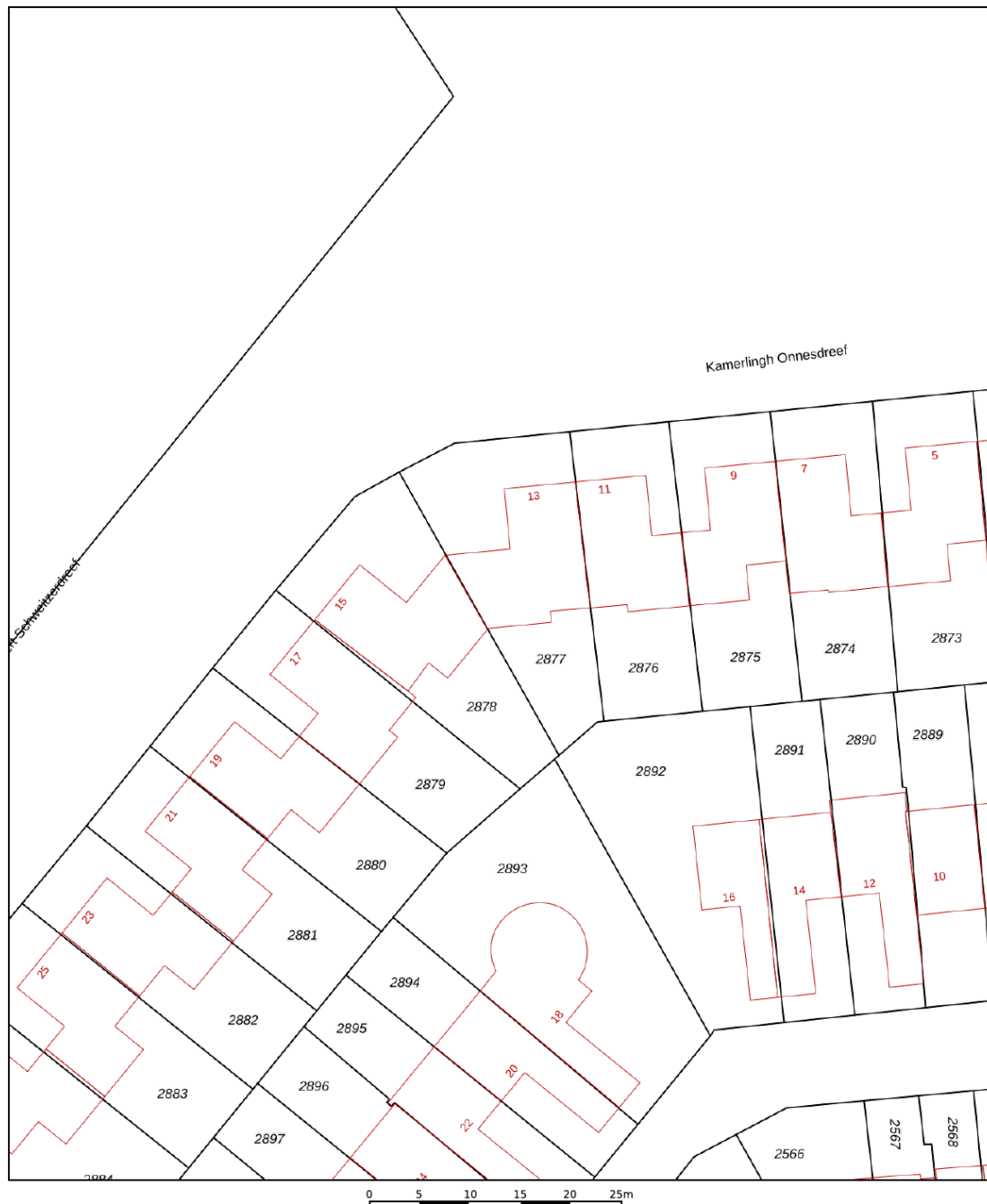



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

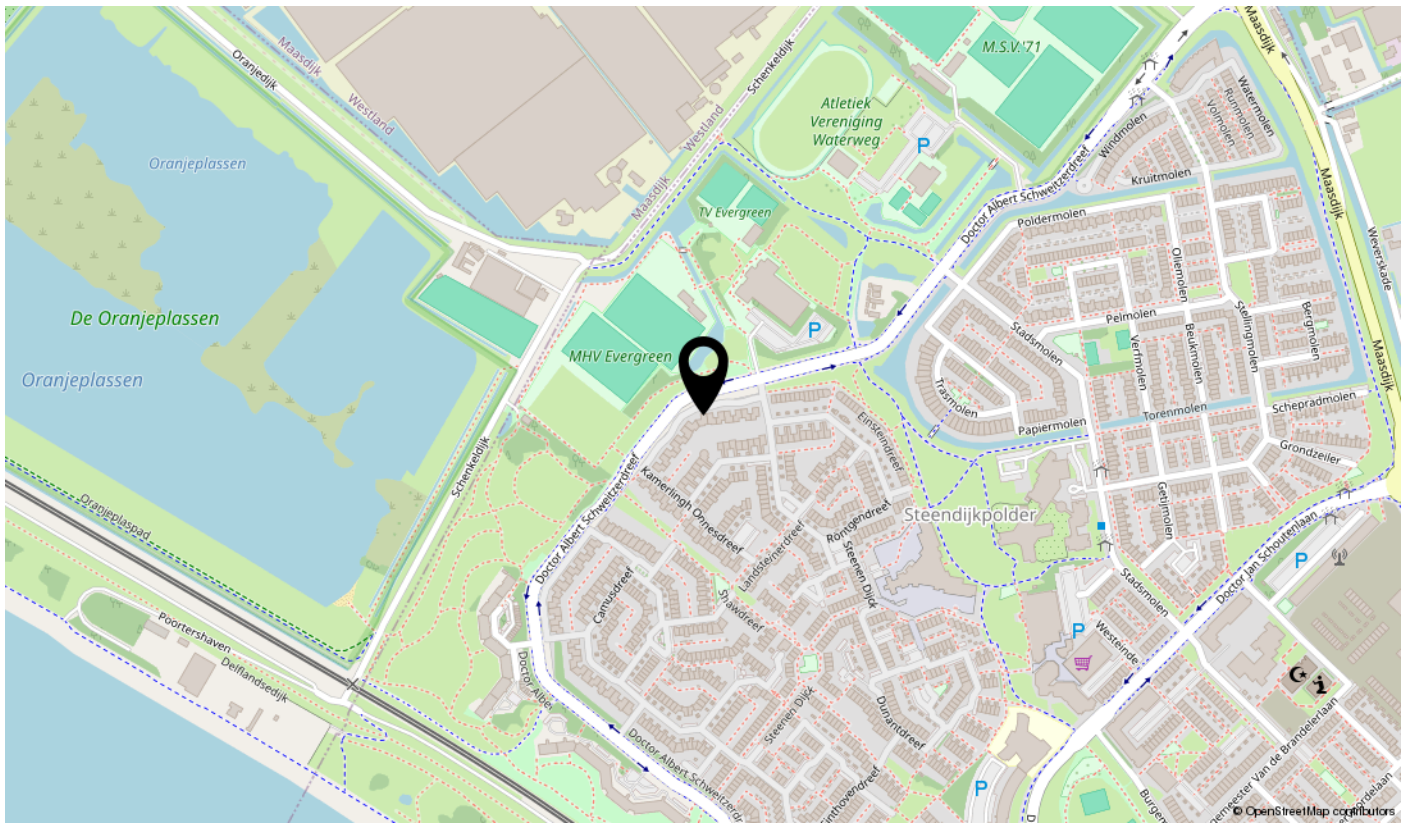
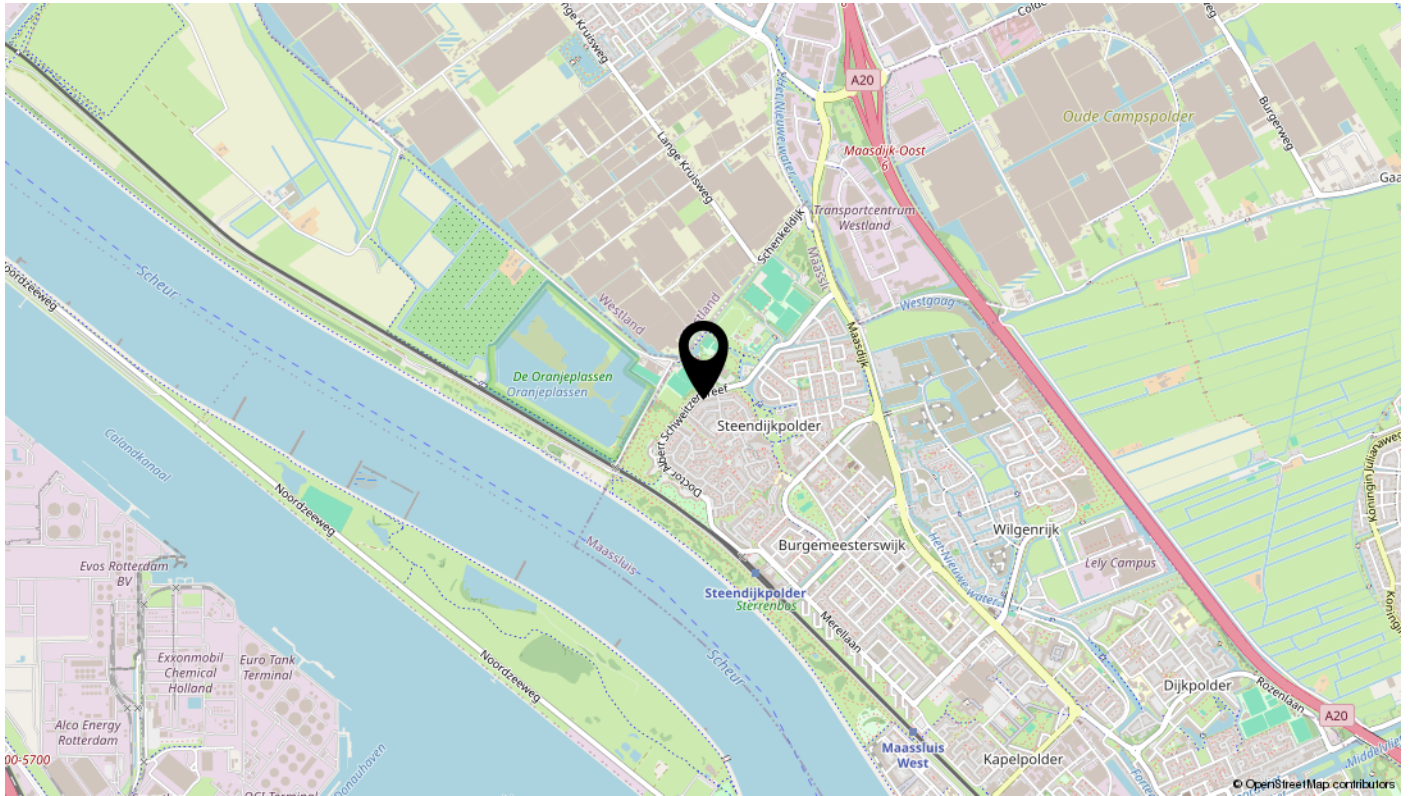
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2877</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- kroonluchter			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- archiefkast zolder + opbergkast zolder (aan muur)	X			
- keukenkastjes garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- luxaflex voorzijde woonkamer			X	
- gordijnen plus rails achterzijde woonkamer			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- legplanken garage		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- vriezer in garage			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- bluetooth geluidstelsysteem badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
zware werkbank met laden	X			
werkbank rechts met staande boormachine		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij