



Dick Tolstraat 10, 1132 KJ Volendam

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dick Tolstraat 10, 1132 KJ Volendam

Aan de Dick Tolstraat mogen we deze nette, solide eengezinswoning met mogelijkheid tot gelijkvloers wonen te koop aanbieden.

In 2011 de woning volledig levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk gemaakt, zodat je hier ook op latere leeftijd of met gezondheidsproblemen kunt blijven wonen. In de aanbouw op de begane grond zijn een ruime slaapkamer en badkamer gerealiseerd. Op de voorstraat is een helling gecreëerd, zodat de woning met een rolstoel toegankelijk is.

De woning is solide gebouwd in 1985 en voorzien van 3 keer betonnen vloeren, vloer-, gevel- en dakisolatie, hardhouten kozijnen en grotendeels dubbelglas.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse speelveldjes rondom het huis. Ook liggen diverse voorzieningen op korte afstand, zoals winkelcentrum De Stient, opstapplaats voor de bus met een snelle verbinding richting Amsterdam, Purmerend en Hoorn, sportfaciliteiten en scholen.

Indeling

Begane grond: Entree met hal, meterkast en toilet. Ruime woonkamer met afgesloten trapopgang en een open keuken. De keuken is voorzien van 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkamer gaat er een loopdeur naar de tuin.

In de aanbouw is een ruime slaapkamer gerealiseerd. Deze ruimte is uiteraard ook te gebruiken als werk- of hobby kamer of hij kan bij de woonkamer gevoegd worden. De kamer heeft een brede deur naar de achtertuin en is voorzien van een lichtkoepel. Aansluitend ligt de badkamer, voorzien van wastafel, toilet en douche.

Via de zonnig gelegen achtertuin is de berging met wasmachine-aansluiting bereikbaar.

Eerste verdieping: Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze slaapkamer is heerlijk ruim, doordat van twee kamers een grote kamer is gemaakt. Hier zit ook een loopdeur naar het platdak. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, voorzien van een dakraam. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet en dakraam.



Tweede verdieping: Op de tweede verdieping ligt de ruime, lichte zolderkamer voorzien van een groot dakraam. Hier staat ook de CV-opstelling.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	433 m ³
Perceel oppervlakte	108 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	975
Tuin breedte (cm)	225
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal



































Plattegrond



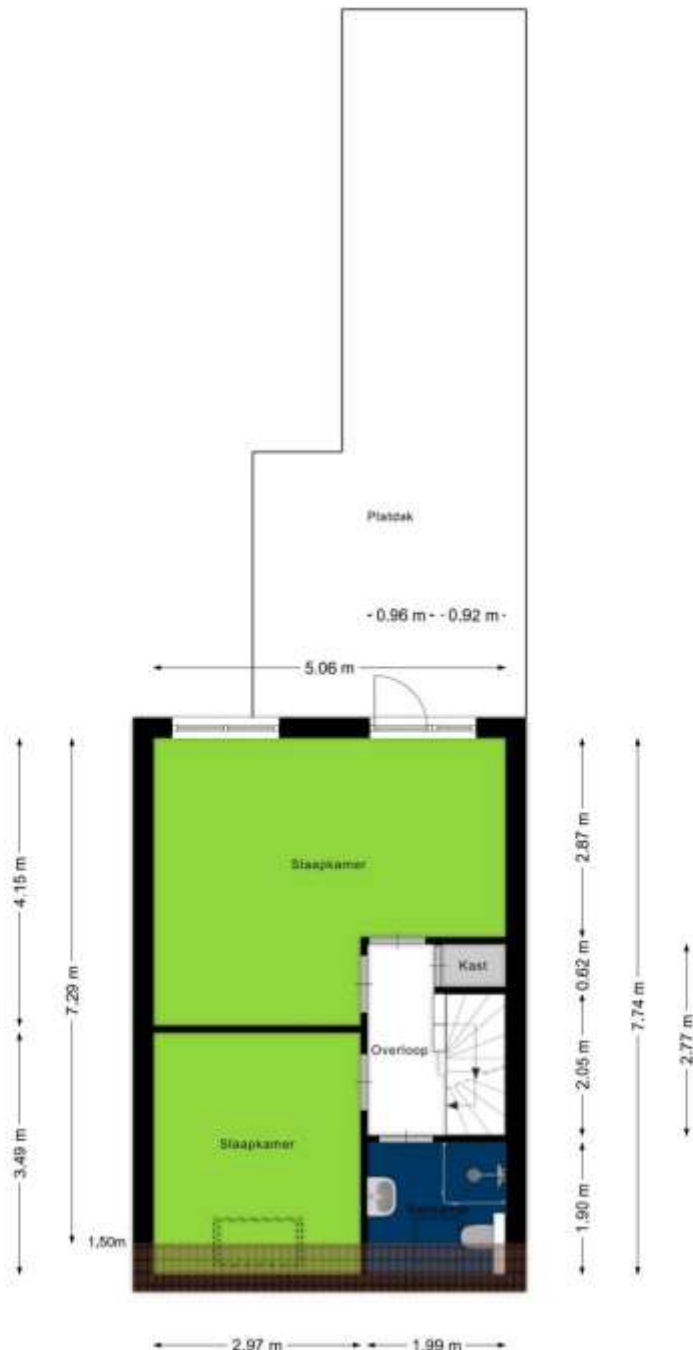
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolber www.zolber.nl

Plattegrond



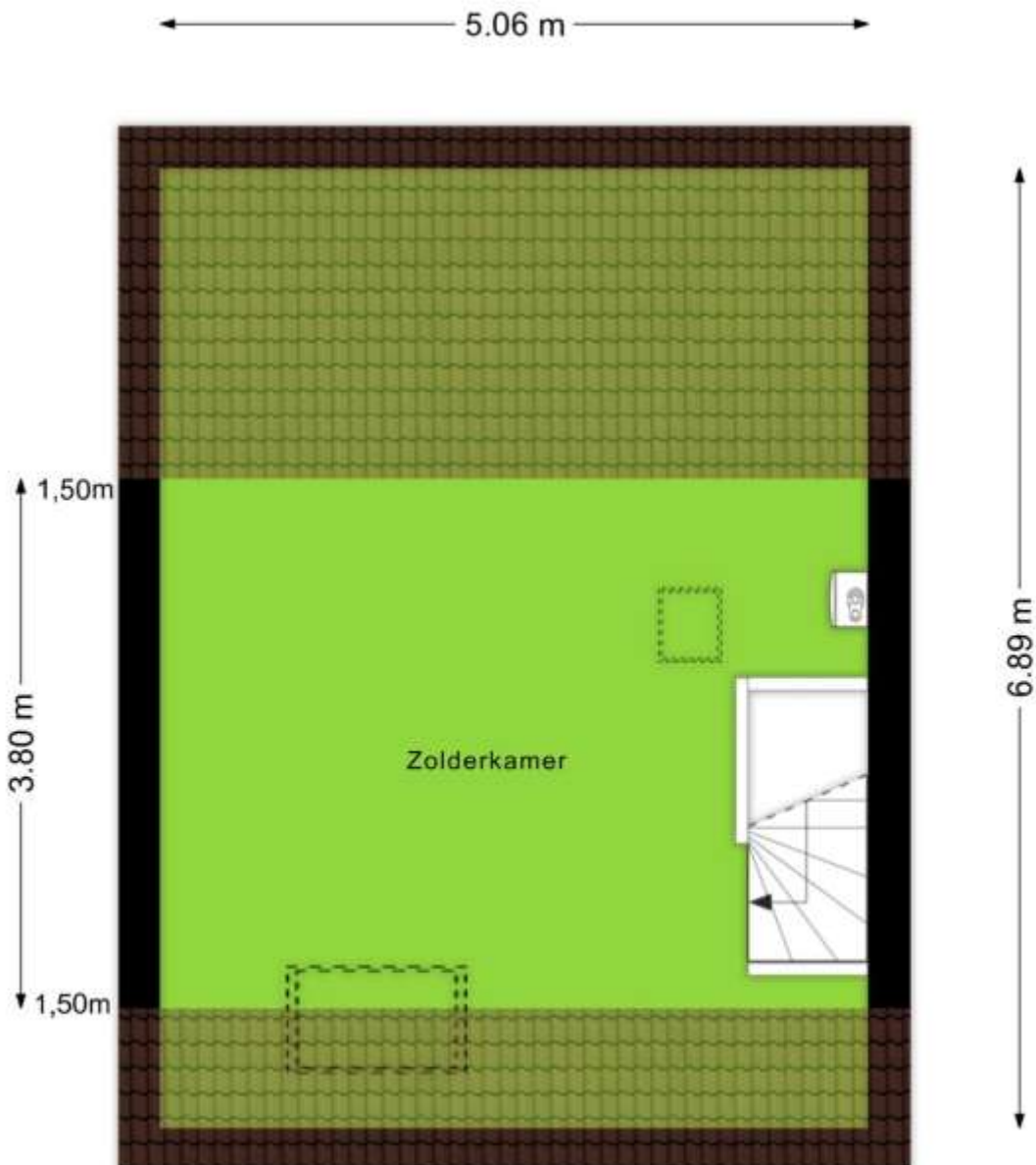
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

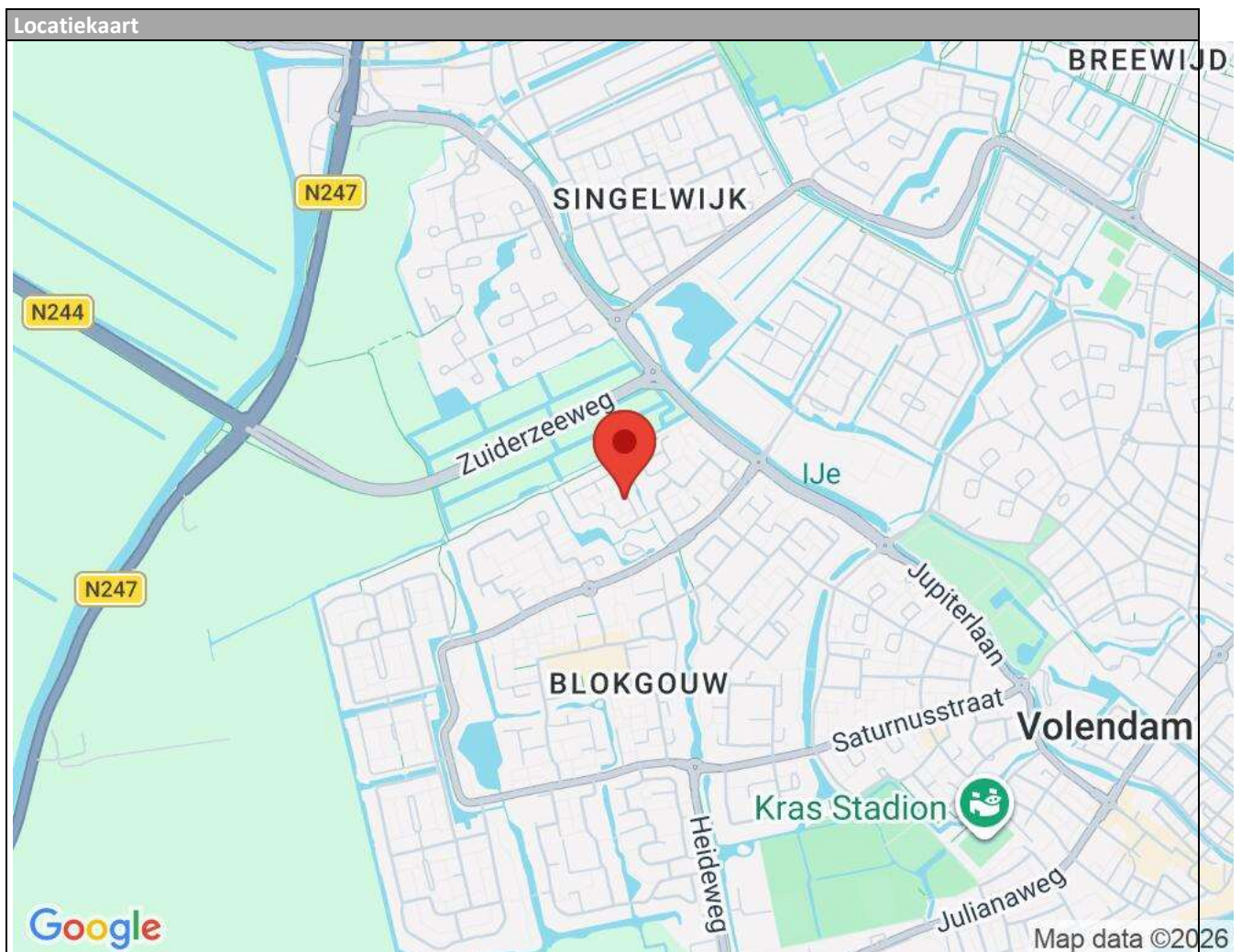
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dick Tolstraat 10
Postcode / plaats	1132 KJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl