



**Stuyvesantplein 17, 2593 EK 's-Gravenhage**

**Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

STUYVESANTPLEIN 17, BEZUIDENHOUT

Op een mooie locatie aan het groene Stuyvesantplein in het geliefde Bezuidenhout, ligt dit charmante 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een hoek opgestelde open keuken en een zonnig balkon op het Zuidoosten. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle levendigheid van de stad zich vlakbij bevindt. De gezellige Theresiastraat met haar populaire winkels, cafés en restaurants ligt op loopafstand, net als het Haagse Bos voor een ontspannen wandeling of een rondje hardlopen. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer (lijn 6 naar The Mall of the Netherlands) zijn uitstekend bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van station Laan van NOI, Den Haag Centraal en de uitvalswegen A4, A12 en A13 woon je hier niet alleen centraal, maar ook verrassend comfortabel.

Indeling:

Open portiek, trap naar eerste etage, entree appartement. Ruime hal, separaat net vrij-hangend toilet, vaste kast met meterkast en vaste kast met CV. Via de hal toegang tot de lichte woon- /eetkamer dat vrij uitzicht biedt over het 'Stuyvesantplein'. De moderne hoek-opgestelde open keuken is voorzien van een inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combioven. De eerste slaapkamer aan de achterzijde geeft middels een schuifpui toegang tot het zonnige balkon met balkonkast op het Zuidoosten. De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, geeft middels een deur toegang tot het balkon. De ruime nette badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op de Zuidoosten
- Perfecte ligging nabij het centrum van de stad
- Energielabel C
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas/
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- Elektra 7 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Tzerra uit 2018
- Woonoppervlakte 60 m<sup>2</sup>, inhoud 205 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1924
- Materialen-en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**Stuyvesantplein 17 - 2593 EK 'S-Gravenhage**

**Blik Makelaars**  
**Goudenregenstraat 293 A**  
**2565 EV, DEN HAAG**  
**Tel: +31(0)70 365 99 05**  
**E-mail: [info@blikmakelaars.nl](mailto:info@blikmakelaars.nl)**  
**[www.blikmakelaars.nl](http://www.blikmakelaars.nl)**



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekwoning
<b>Open portiek</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	1924

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	205 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	60 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	Glasvezel kabel
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Foto's



## Foto's



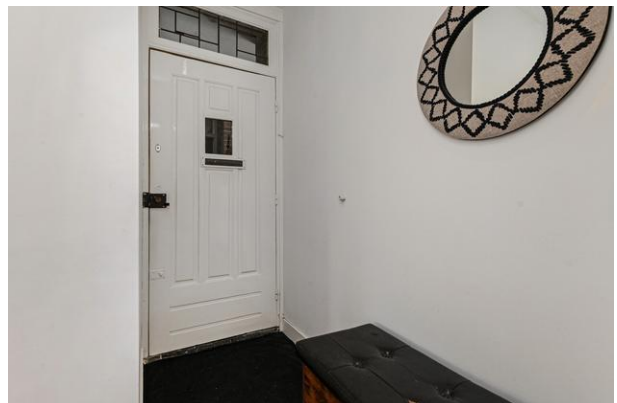
## Foto's



**Foto's**



## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Stuyvesantplein 17 - 2593 EK 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars**  
Goudenregenstraat 293 A  
2565 EV, DEN HAAG  
Tel: +31(0)70 365 99 05  
E-mail: [info@blikmakelaars.nl](mailto:info@blikmakelaars.nl)  
[www.blikmakelaars.nl](http://www.blikmakelaars.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	Stuyvesantplein 17
Postcode / Plaats	2593 EK 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AU / 3061
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale kaart



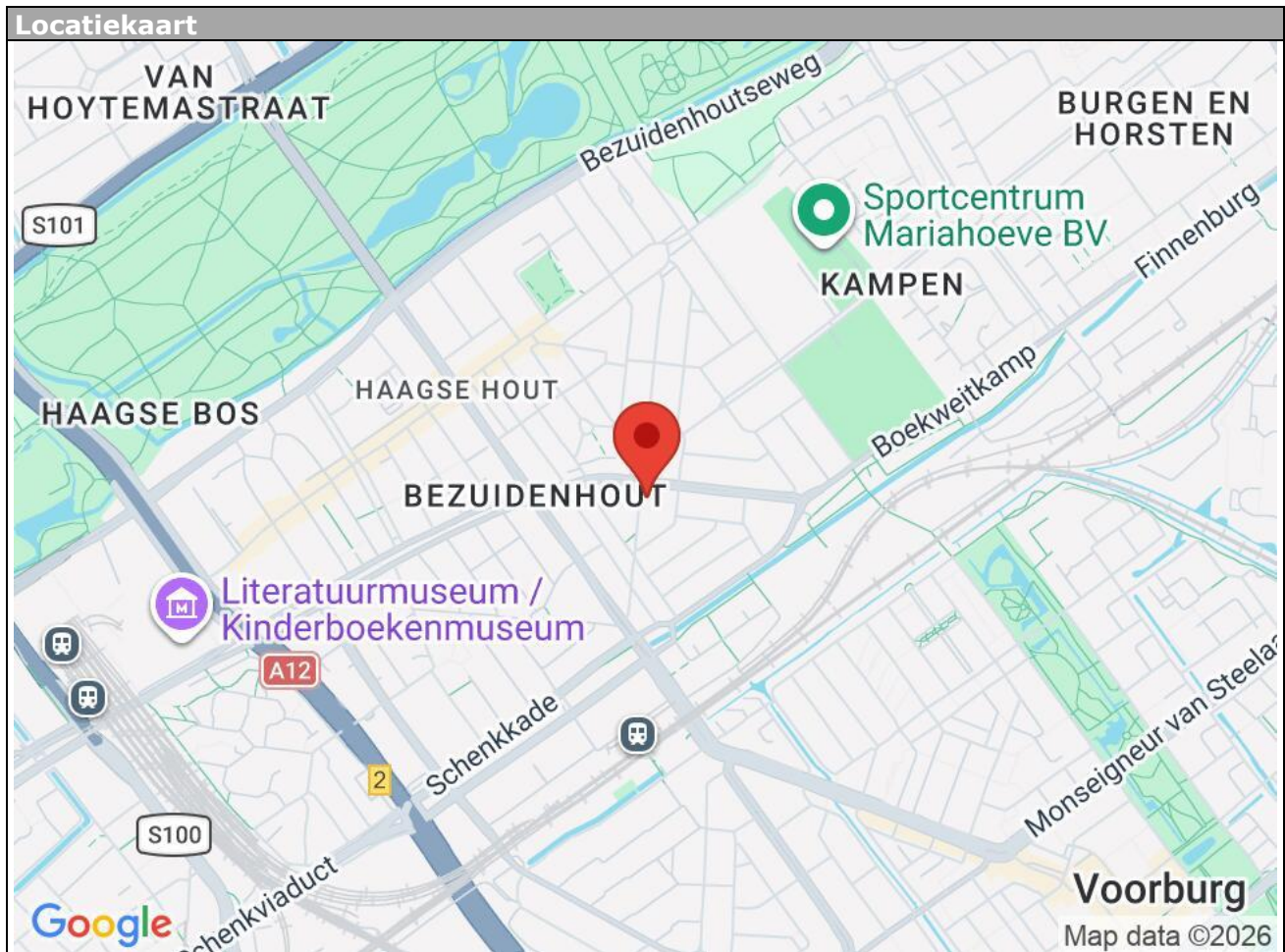
Stuyvesantplein 17 - 2593 EK 'S-Gravenhage

**Blik Makelaars**  
**Goudenregenstraat 293 A**  
**2565 EV, DEN HAAG**  
**Tel: +31(0)70 365 99 05**  
**E-mail: info@blikmakelaars.nl**  
**www.blikmakelaars.nl**



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stuyvesantplein 17
Postcode / plaats	2593 EK 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Stuyvesantplein 17 - 2593 EK 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars**  
Goudenregenstraat 293 A  
2565 EV, DEN HAAG  
Tel: +31(0)70 365 99 05  
E-mail: [info@blikmakelaars.nl](mailto:info@blikmakelaars.nl)  
[www.blikmakelaars.nl](http://www.blikmakelaars.nl)



## Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

### Team Bliek Makelaars

*Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.*



**Bliek Makelaars**  
**Goudenregenstraat 293 A**  
**2565 EV, DEN HAAG**  
**Tel: +31(0)70 365 99 05**

**E-mail: [info@blikmakelaars.nl](mailto:info@blikmakelaars.nl)**