



Randenbroekerweg 10  
Amersfoort

# Kenmerken

Adres	<b>Randenbroekerweg 10, Amersfoort</b>
Woonoppervlakte	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>588 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>787 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1930</b>
Aantal kamers	<b>6</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energielabel	<b>C</b>
Ligging tuin	



# Omschrijving

Aan de fraaie Randenbroekerweg ligt deze unieke vrijstaande jaren '30 dwarskap-woning waarbij in 2001 een 2e huis is aangebouwd, op een royaal perceel van 588 m<sup>2</sup>. Met een zonnige tuin aan drie zijden, een vrijstaande stenen garage met zadeldak en een oprit voor meerdere auto's, biedt dit familiehuis zowel intern als buitenom enorm veel leefplezier mede dankzij de royale afmetingen (216 m<sup>2</sup>) en de speelse indeling met o.a. een heerlijke woonkeuken.

Daarbij komt dat de woning gunstig gelegen is aan een fraaie brede laan met groenstroken en bomen. Op loopafstand bevindt zich aan het eind van de straat het gezellige winkelcentrum Euterpeplein (met o.a. 2 supermarkten), de Amersfoortse binnenstad en zwembad Amerena. Ook de toegang naar de snelwegen ligt om de hoek. Op eigen terrein kunnen zeker 4 auto's worden geparkeerd aan de voorzijde; de stenen garage is bereikbaar via de achterzijde / Bachweg. Door de grootte van het dubbele huis is het bij uitstek geschikt voor het uitoefenen van een 'beroep aan huis', mantelzorg of hobby. Kortom; genoeg redenen om snel een afspraak in te plannen met De Ruiters Makelaarshuis!

## Indeling:

Entree, hal, trapopgang en toilet. L-vormige woonkamer met houtkachel (i.o.), erker en openslaande deuren naar de tuin. Aan de zuidzijde is in 2004 een grote open studeer- / werkkamer aangebouwd met veel daglicht, welke natuurlijk ook zeer geschikt is als speel-, muziek- of TV-hoek. Via dubbele deuren is de woonkamer verbonden met de nieuw aangebouwde woonkeuken. Wat opvalt is de enorme ruimte, het vele daglicht en de verbinding met de tuin via een glaspui en openslaande deuren. De keukenopstelling is voorzien van de nodige inbouwapparatuur en veel kastruimte. Daarnaast is er een extra zijdeur aanwezig, handig voor als je thuiskomt met de wekelijkse boodschappen. Alle vertrekken zijn voorzien van een lichte plavuizen vloer.

Vanuit de hal is ook een grote werk-/slaapkamer; welke is voorzien van openslaande tuindeuren aan de voorzijde en bijvoorbeeld ook gebruikt kan worden als praktijkruimte.

## 1e verdieping:

Overloop met gevelraam en toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot een zonnig dakterras. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich in het aangebouwde gedeelte en is voorzien van een hoog oplopend dak, een Frans balkon en dubbele deuren naar het dakterras. Met een trap bereik je een voorzolder met Veluxraam en aansluitend een ruime bergkamer. In het nieuwe gedeelte bevindt zich ook een grote luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een hangend toilet.

## 2e verdieping:

Royale open en geïsoleerde zolderetage met hoge nok, 2 grote dakramen en 2 originele gevelramen. Deze multifunctionele etage is voor meerdere doeleinden geschikt en kan eenvoudig opgedeeld worden in 2 slaapkamers. Doordat de oude schoorsteen is verwijderd is het dakvlak op het zuiden nu heel geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

## Bijzonderheden om te onthouden:

- energielabel C, met het plaatsen van zonnepanelen kan het label eenvoudig verbeterd worden
- de woning is nagenoeg volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- gevelisolatie deels d.m.v. korrels
- Tonzon vloerisolatie in de woonkamer
- het 2e huis is aangebouwd in 2001 en volledig geïsoleerd
- perceelsgrootte 588 m<sup>2</sup>
- vrijstaande stenen garage met zadeldak aan de achterzijde, oprit geschikt voor 4 auto's
- optimale zonligging: oost-zuid-west
- een heerlijk familiehuis met veel ruimte en een fijne tuin!













# Plattegrond



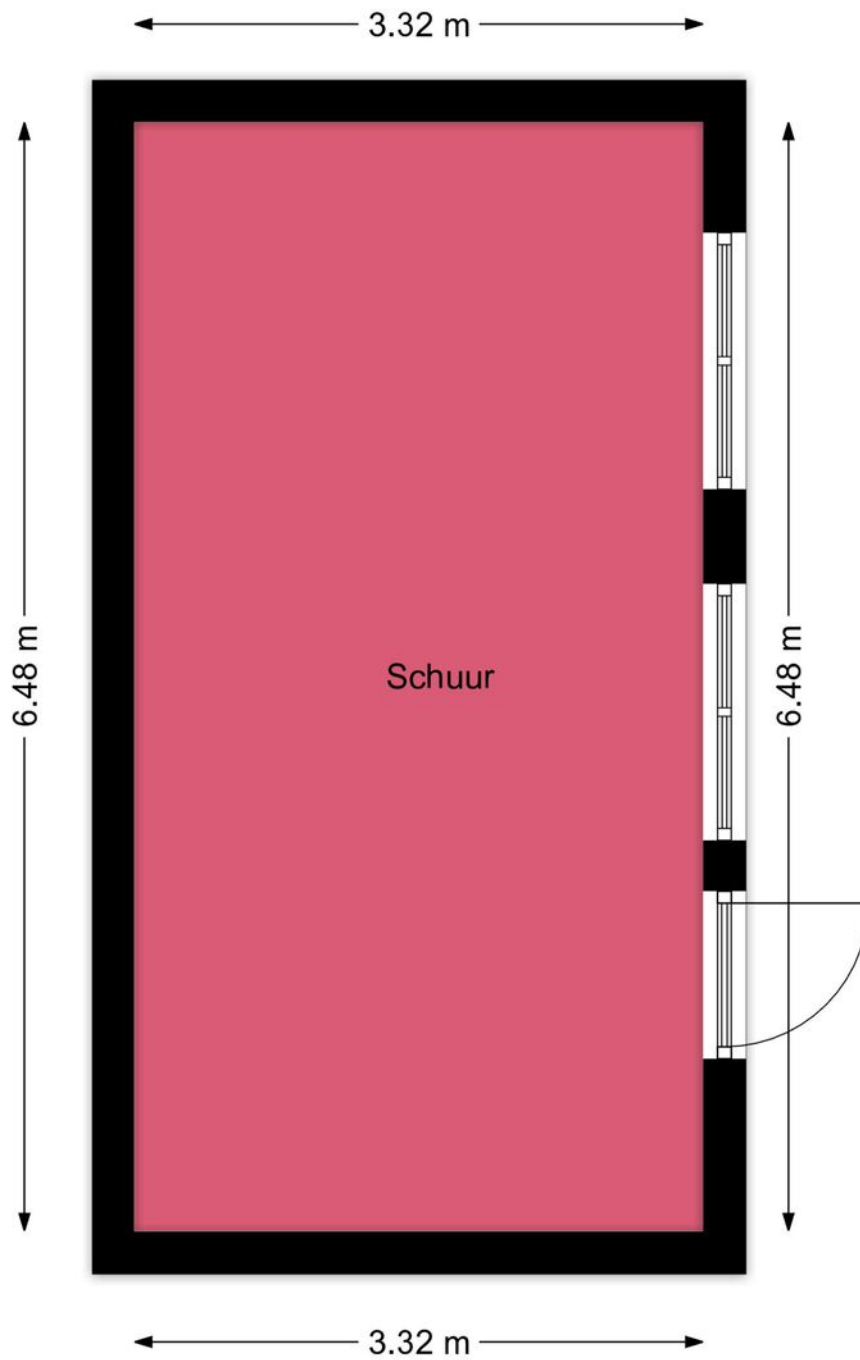
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

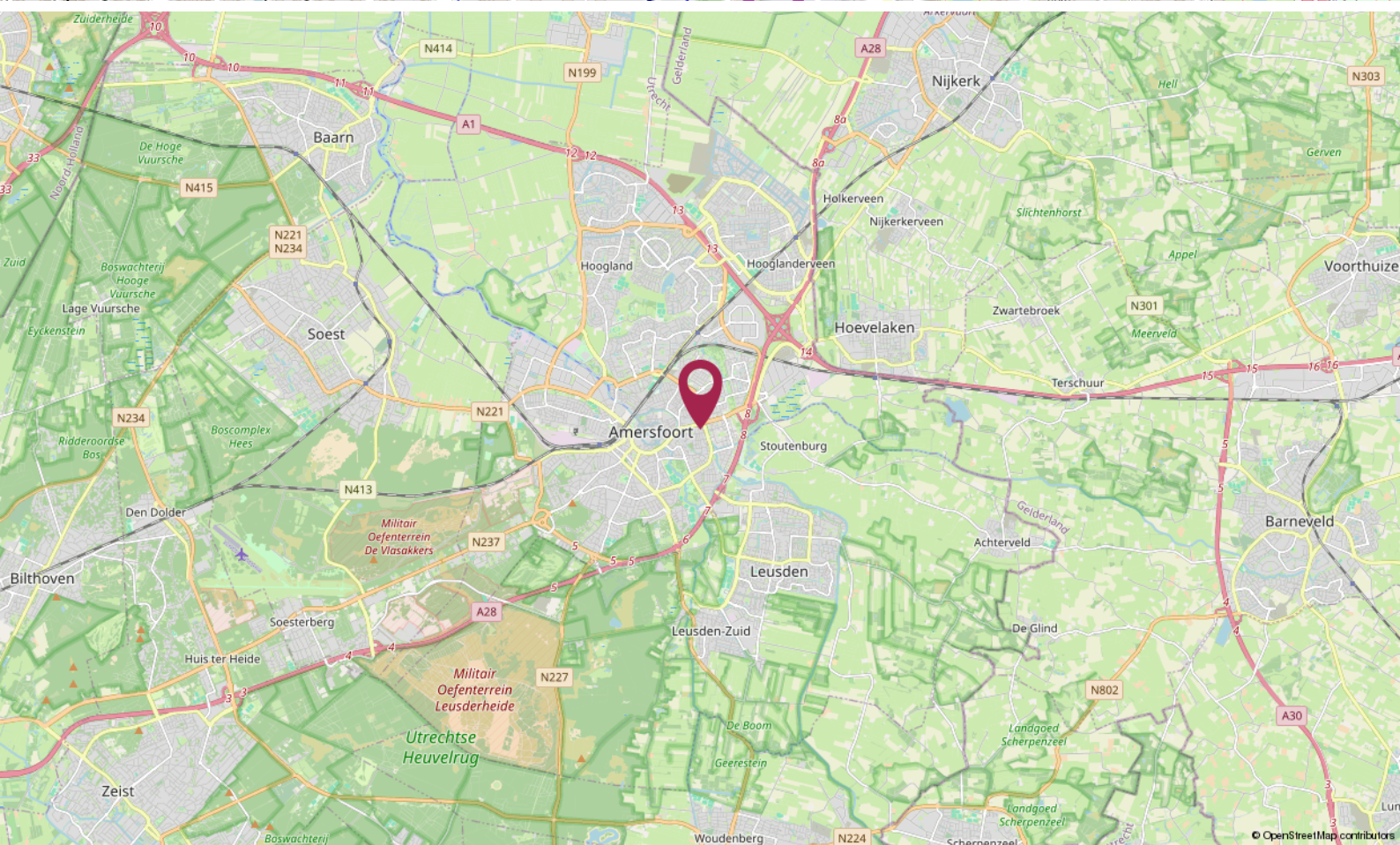
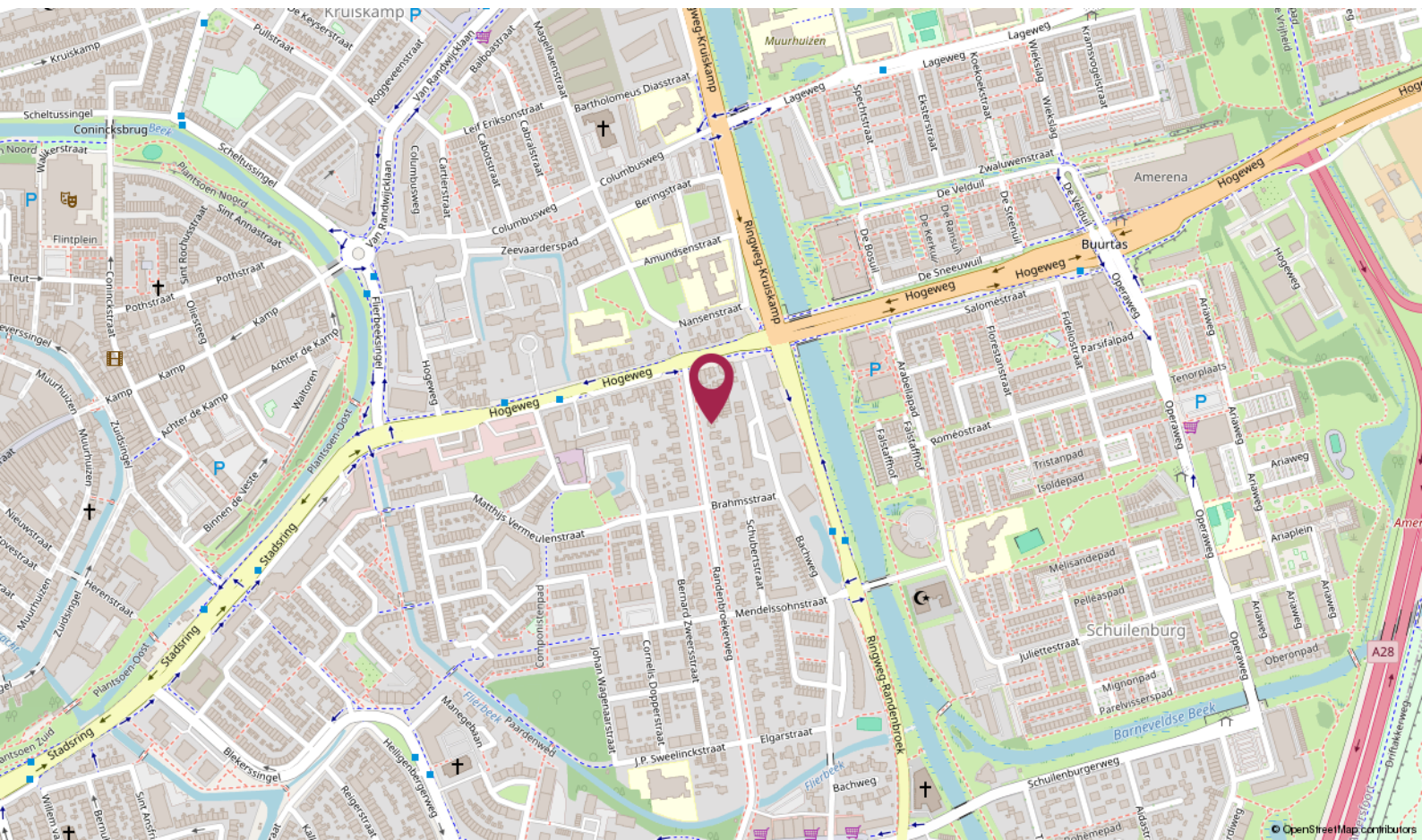
Uw referentie: Randenbroekerweg 10



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 974</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie



# De Ruiter Makelaarshuis

## Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



*Uw makelaar* →

### Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ [deruiter@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:deruiter@deruitermakelaarshuis.nl)



## Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Erik Trouw**

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

## Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

**Vestiging Amersfoort**

Kamp 6  
3811 AR Amersfoort  
033 - 470 27 00  
info@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Utrecht**

Biltstraat 124  
3572 BK Utrecht  
030 - 273 61 70  
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Hilversum**

Gijsbrecht van Amstelstraat 64  
1213 CL Hilversum  
035 - 744 01 64  
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op  
social media

