

TE KOOP



Naarderstraat 311

Huizen

Vraagprijs

€ 1.845.000 k.k.



Naarderstraat 311 Huizen

Idyllisch wonen midden in het groen: het charmante, rietgedekte familiehuis 't Blokhuis ademt rust, privacy, ruimte en karakter. Dit is precies waar de huidige bewoners destijds voor vielen. Omringd door een prachtige tuin, volwassen groen en volledige privacy biedt dit unieke landhuis een geweldige woonbeleving. Authentieke details, royale leefruimtes, de zonnige achtertuin op het zuiden, de rietgedekte garage met aangebouwde overkapping en de dubbele carport maken het geheel compleet. Een plek waar de huidige bewoners al bijna 30 jaar genieten van de stilte, de schoonheid, de natuur en het vrije buitenleven.

Het Rijksmonument "'t Blokhuis" aan de Naarderstraat 311 bestaat uit twee onderdelen: te weten het vrijstaande houten huis uit 1921 en een naastgelegen houten garage uit datzelfde jaar. Het complex werd vervaardigd in de timmerfabriek van Christoph & Unmack te Niesky/Oberlausitz in Opper-Silezië en

vervolgens als bouw pakket per trein naar Nederland vervoerd. Voor de montage ter plaatse kwamen Duitse monteurs mee. Opdrachtgever destijds was jhr. mr. W.C. Quarles van Ufford. In tegenstelling tot het bij blokhuizen van Christoph & Unmack gebruikelijke pannendak is hier gekozen voor een rieten dak, een geliefd motief in de Gooise villabouw.

Het landhuis, dat uitermate geschikt is voor een gezin met opgroeiende kinderen, ligt in een zeer geliefde en bosrijke omgeving op de grens met Naarden. Aan de rand van een ruim opgezette villawijk met vrijstaande villa's op eveneens royale percelen en wordt omgeven door natuurgebieden als het Bikbergerbos, Nieuw Bussummerheide, Limitische heide en het Gooimeer. Op fietsafstand van Naarden Vesting, Huizen en Bussum. Tevens op fietsafstand van de scholen in Huizen en ook Naarden, Bussum en Laren. Verder gelegen nabij de uitvalswegen

naar steden als Utrecht, Amersfoort en Amsterdam, die binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Met treinstation Naarden-Bussum op slechts een paar kilometer afstand en diverse busverbindingen is het bereiken van de grote steden met het openbaar vervoer ook geen enkel probleem.

Indeling:

Begane grond:

- Via de overdekte veranda aan de voorzijde naar voordeur
- Ruim entree met garderobe en toilet
- Monumentale hal voorzien van fraai trappenhuis met bordestrap, vide en balkon
- Via de hal naar grote kelder die is verdeeld in een waskelder, een stookkelder en een hobby-/werkkelder
- Gezellige woonkeuken v.v. inbouwapparatuur, een heerlijke plek om te ontbijten
- Zij-entree met hal en werkkast
- Aansluitend aan de keuken is de ruime woonkamer met open haard, een serre met prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin
- Door grote raampartijen is er veel lichtinval in zowel de woonkamer als de serre. De serre heeft openslaande deuren naar het terras en een deur naar de overdekte loggia
- Werk-/speelkamer/familyroom met open haard en inbouwkast

Eerste verdieping:

- Zeer ruime overloop met inbouwkasten
- 1e Ouderslaapkamer met ingebouwde kastenwand en deur naar groot balkon aan de achterzijde
- 2e Ruime slaap-/werkkamer eveneens met deur naar balkon
- 3e Ruime slaapkamer
- 4e Slaapkamer, thans in gebruik als werk/studeerkamer
- Grote ruimte/kamer tussen 2 van de slaapkamers, waar een extra badkamer kan worden gerealiseerd (aansluitingen zijn al aanwezig)
- Moderne lichte badkamer met dubbel wastafelmeubel, inlopdouche, toilet en bubbelbad

Tweede verdieping:

- Grote open zolderruimte (mogelijkheid voor

nog een slaapkamer)

- 5e Slaapkamer aan de achterzijde met houten inbouw bed
- 6e Ruime slaapkamer aan de voorzijde met eveneens ingebouwd bed
- 2e Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet
- Diverse grote bergruimtes achter de slaapkamers
- Bergvliering (niet beloopbaar)

Tuin:

- Fraai aangelegde tuin met prachtige bomen en borders
- Diverse terrassen met heerlijke zonligging of juist schaduw op een erg warme dag
- Grote garage met aangebouwde veranda en over het geheel een geïsoleerde bergvliering
- Fraaie ronde oprijlaan met ruimte voor een heel wagenpark
- Onder de bomen is een dubbele carport gemaakt

Bijzonderheden:

- De woning is goed onderhouden, er is een bouwkundig rapport aanwezig
 - Alarmsysteem (inbraak en brand) aanwezig
 - De rietenkap is aan de voorzijde onlangs bijgestoken
 - Schilderwerk is recentelijk gefaseerd gedaan
 - De CV ketel wordt binnenkort nog vervangen door de verkopers
 - Grotendeels voorzien van dubbele ramen
 - Eigenaren van een Rijksmonument in de gemeente Huizen kunnen voor onderhoud en restauratie gebruikmaken van landelijke subsidies, zoals de woonhuissubsidie, die tot 38% van de kosten kan dekken. Aanvragen lopen via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)
- Kortom, een heerlijk familiehuus midden in de natuur tussen Huizen en Naarden, waar u zich meteen thuis voelt.



Vraagprijs

€ 1.845.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	321 m ²
Perceeloppervlakte	2433 m ²
Inhoud	1330 m ³
Bouwjaar	1921
Energie label	E

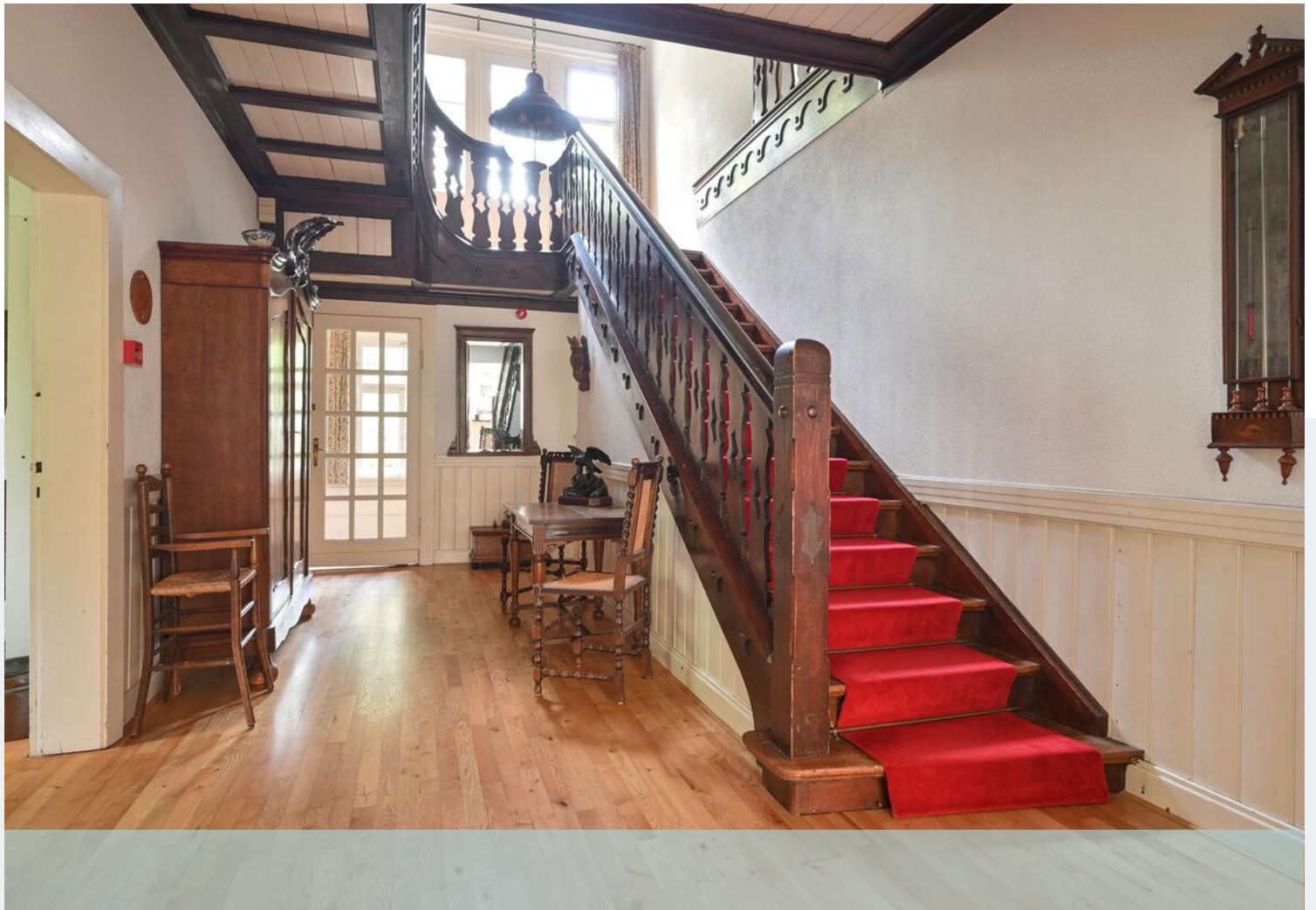












































De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



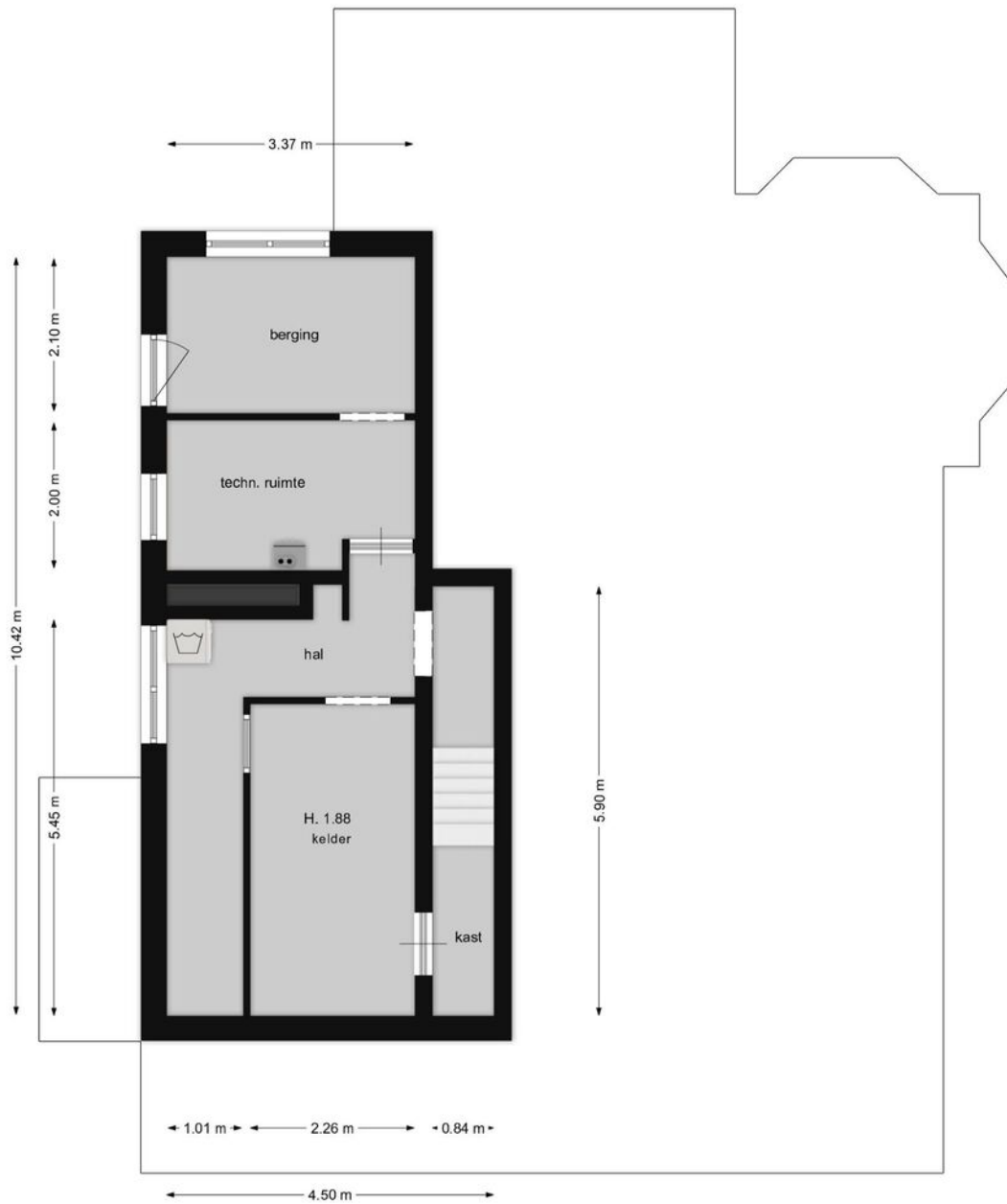
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



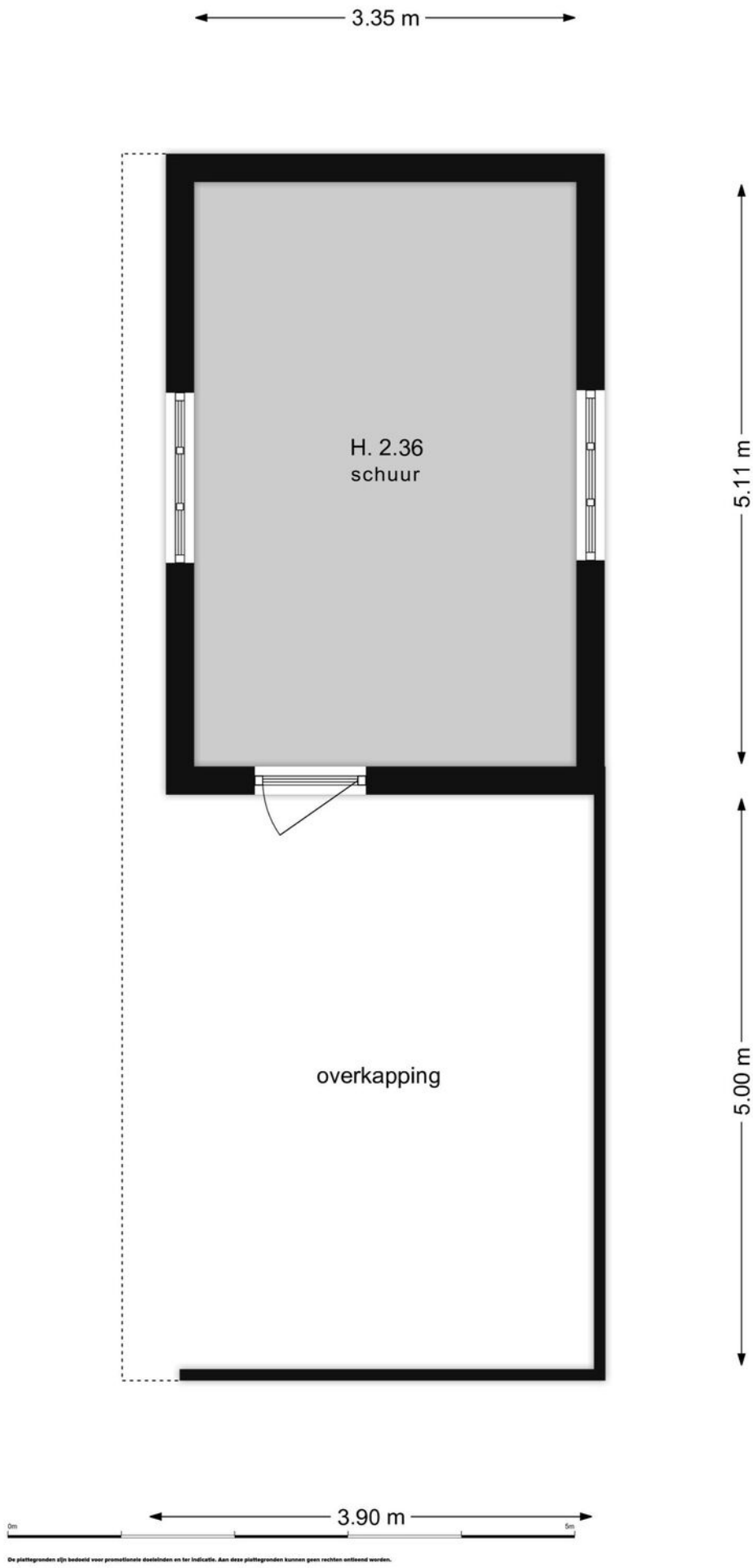
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



Plattegrond

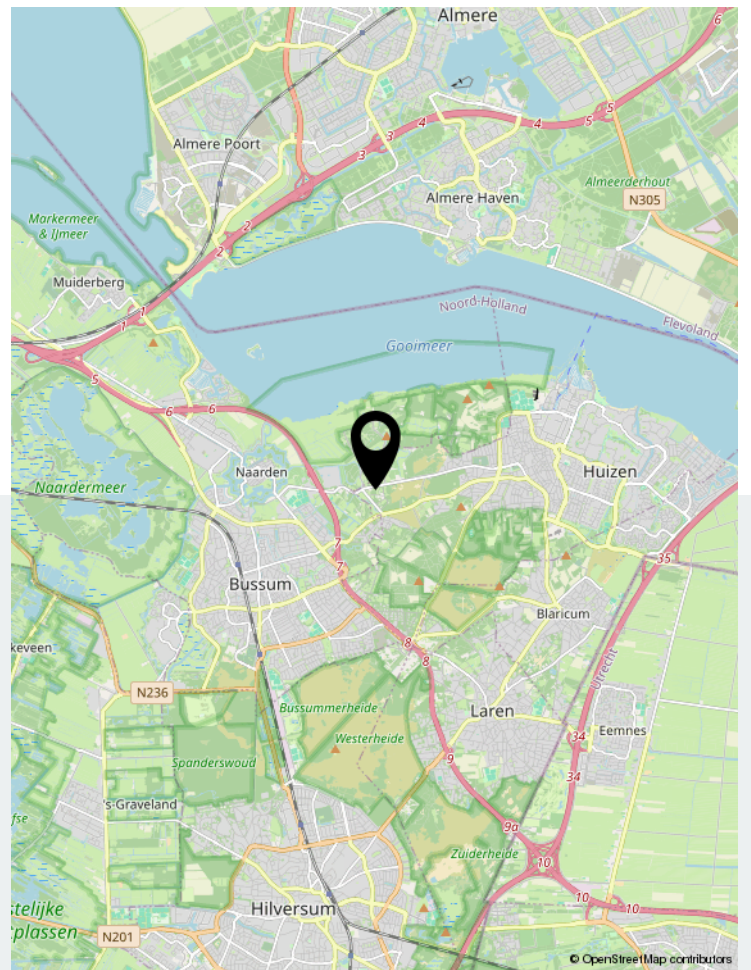
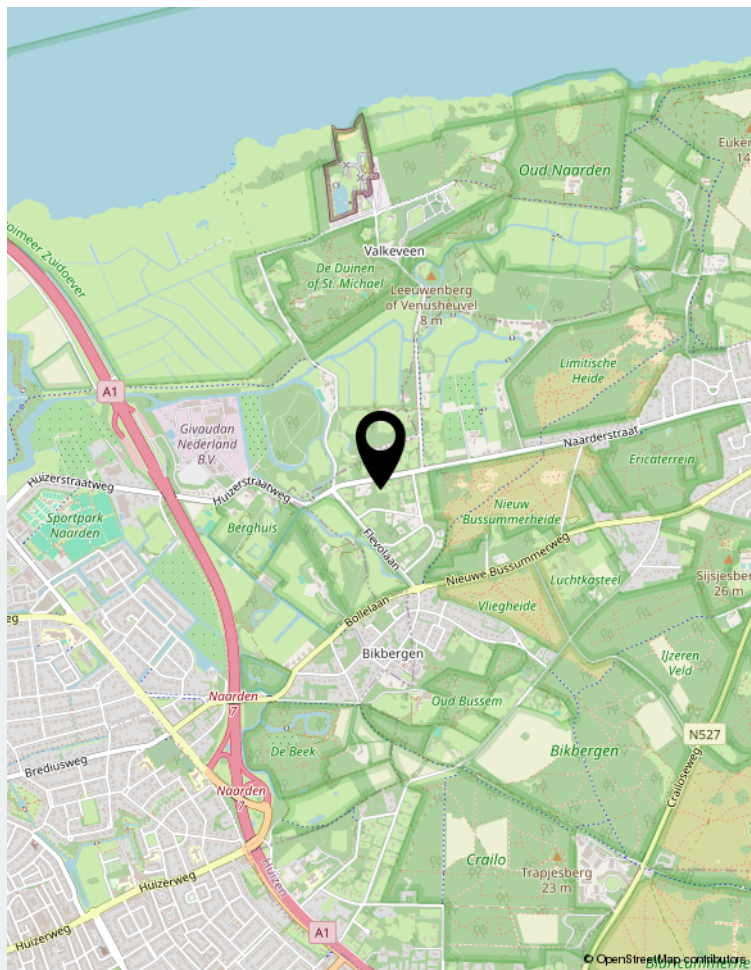
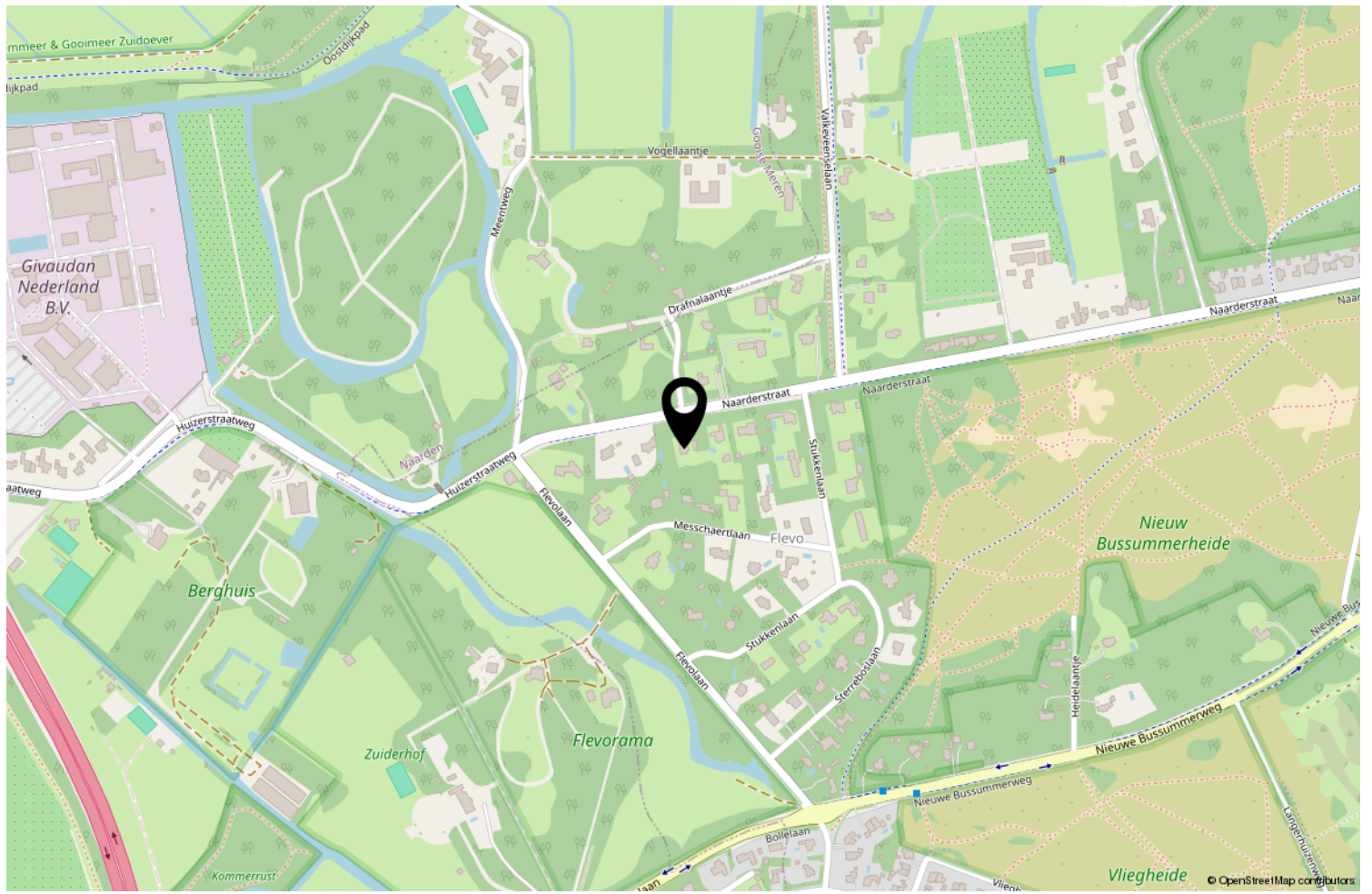


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
 	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Huizen B 3953	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

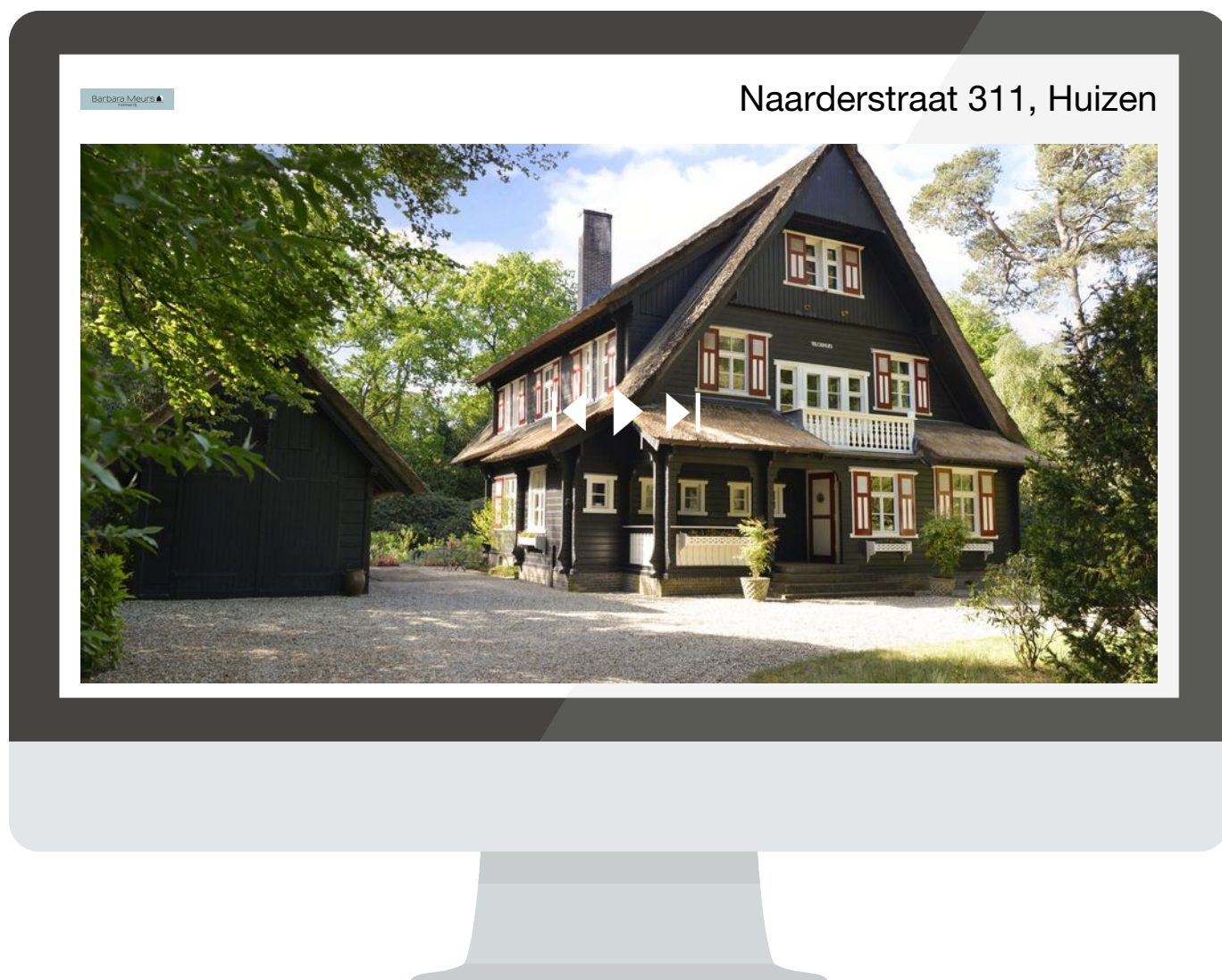
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/naarderstraat311



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |