



KLEINE NOORD 52A HOORN

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

X Omschrijving van de woning

X Foto's

X Locatie

X Vragenlijst

Algemeen

Royaal 4-kamer appartement met groot dakterras van circa 30 m² midden in het centrum van Hoorn nabij uitvalswegen, NS-station en stadsstrand.

Indeling: gezamenlijke entree op de begane grond.

Eerste verdieping: ruime hal met toilet voorzien van wandcloset, vaste kast en trapopgang. Ruime woonkamer met open woonkeuken voorzien van L-vormige unit met inbouwkoelkast met vriesvak, inductiekookplaat, RVS-schouw, vaatwasser en combimagnetron.

Tweede verdieping: ruime overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met wasmachine aansluiting en 1 met vaste kasten, airconditioning en toegang tot dakterras. Complete badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2^e wandcloset.

Recentelijk geheel opgeknapt.

Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief gas-, water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: in overleg, kan spoedig
- Huurtermijn: 24 maanden
- Inkomenseis: minimaal 2,5x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Geen woningdelers
- Geen rokers
- Geen honden
- Geen luide muziekinstrumenten

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor deze woning:

- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen. Dit mag ook per e-mail.
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Kleine Noord 52A
Postcode & Plaats	:	1621 JH Hoorn
Eigen grond of erfpacht	:	volle eigendom
Bouwjaar	:	1921
Huurprijs	:	€ 1.700,- per maand exclusief gas-, water- en elektraverbruik
Aanvaarding	:	in overleg, kan spoedig
Verwarming + wam water	:	cv-ketel via HR (Vaillant/2015)
Isolatie	:	dakisolatie en dubbel glas
Energielabel	:	D
Woonoppervlakte	:	circa 125 m ²
Inhoud	:	circa 350 m ³
Aantal kamers	:	4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Keuken	:	open keuken voorzien van inbouwkoelkast met vriesvak, inductiekookplaat, RVS schouw en combimagnetron
Badkamer	:	douchecabine, wastafelmeubel en 2 ^e wandcloset
Dakterras	:	ligging op het oosten circa 4 meter diep en circa 7 meter breed

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S











VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woning:
Kleine Noord 52A te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd ja / nee
Zo ja, datum huwelijk d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest ja / nee
Zo ja, wanneer d.d.
Huwelijk ontbonden door echtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige
kinderen aantal:
Bedrag van eventuele
alimentatieverplichtingen € per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd vanjaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner enige borgtocht aangegaan of ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of ja / nee
Heeft u een hypotheek ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning

zo nee, wie is de eigenaar / beheerder

straat

postcode en plaats

telefoonnummer

huurprijs per maand

service- en stookkosten per maand

Bewoont u een woning of flat

Bent u hoofdbewoner of inwonend

ontvangt u huursubsidie ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven ja / nee

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld? ja / nee

Zangoefeningen gehouden? ja / nee

Bestaat het voornemen zulks te gaan doen? ja / nee

worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden? ja / nee

Zo ja, van welke soort en hoeveel

Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden? ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

a)

b)

c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)