

TE KOOP



BUCHT 37 A, BERGEIJK



W. Heeren Makelaardij B.V.

TEL. 0497-535 672

www.wheeren.nl

info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 224 m ²
Perceeloppervlakte	: 1000 m ²
Inhoud	: 895 m ³
Bouwjaar	: 2018
Energie label	: A+

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze prachtige energiezuinige villa (2018) gelegen op een fantastische woonlocatie!

Met zijn originele vormgeving en speelse indeling is deze riante familiewoning een echt architectonisch hoogstandje. Dit komt bijvoorbeeld tot uiting in de royale woonkeuken met zijn vide, maar ook het split level brengt een sfeer verhogend effect met zich mee. Ook heeft dit bijzondere woonhuis een luxe souterrain met onder andere drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één zeer luxe exemplaar met sauna. De begane grond biedt naast de genoemde woonkeuken een afgezonderde zitkamer en werkkamer, en op de bovenverdieping vind je nog eens een volwaardige slaapkamer en een grote berging. Verder is overal in huis sprake van vloerverwarming, welke in iedere ruimte afzonderlijk te regelen is, ook in de garage.

Kortom, een ideale woning voor grote gezinnen en/of mensen met een bedrijf aan huis. Het perceel van 1000 m², de royale tuin, de grote vrijstaande garage en volop parkeer gelegenheid op de diverse opritten maken deze woning tot een bijzondere kans voor wie wil genieten van een bijzonder fraaie woonlocatie. Pak jij deze kans?

Ligging

De Bucht is een rustige straat met veelal vrijstaande woningen. Het is zoals gezegd een fijne en gewilde woonlocatie, want enerzijds woon je aan de rand van de bossen, maar aan de andere kant ligt het gezellige dorpscentrum maar een paar honderd meter verderop. Vele voorzieningen zijn dus binnen handbereik, en dat kan ook gezegd worden van verschillende basisscholen en bushaltes, waar je profiteert van een regelmatige busverbinding met bijvoorbeeld Eindhoven. Ga je met de auto op pad? Vanuit de Bucht zit je in een mum van tijd op de N-wegen rond Bergeijk, en in een kleine tien minuten bij de dichtstbijzijnde snelweg, de A67 richting ASML, High Tech Campus of Eindhoven.

Souterrain

Zodra je via de voordeur deze woning betreedt, beland je eerst in een open entreehal, waar je onder andere de trap naar beneden vindt, die uitkomt in het souterrain. Dit souterrain compleet geïsoleerd en afgewerkt en mag dus gezien worden als een volwaardige woonlaag. Er is hier sprake van een centrale hal, waarvandaan de vertrekken bereikbaar zijn. Hieronder vallen in totaal drie ruime slaapkamers. Deze zijn net als de hal uitgerust met een fraaie pvc-laminaatvloer. De kamer aan de achterkant staat in verbinding met een even ruime als luxe badkamer, waar een elegant ligbad en een heerlijke sauna, voorzien van infrarood paneel, als pronkstukken gelden. Daarnaast vind je in deze badkamer een drempelvrije inloepdouche, een vrij hangend closet en een dubbele wastafel. Daarnaast biedt het souterrain een toegangsdeur tot een goed begaanbare kruipruimte, een tweede volwaardige badkamer (met inloepdouche en dubbele wastafel in meubel) en een grote berging, die ook wel dienstdoet als technische ruimte. Hier zijn eveneens aansluitpunten voor was apparatuur voorhanden.

Begane grond

Op de begane grond zelf vormt de prachtige woonkeuken met grote eetkamer het middelpunt. Dankzij het verhoogde plafond, de zeer grote ramen en de fraaie kleurstellingen is het hier een sfeervol geheel. De keuken zelf is voorzien van een akoestisch plafond en is verrijkt met volop moderne faciliteiten. Denk hierbij aan een Bora-inductiekookplaat met ingebouwde Bora afzuiging. De andere inbouwapparatuur is van het betrouwbare merk Siemens, en bestaat uit een vaatwasser, stoomoven, magnetron, koelkast, vriezer en Quooker heetwaterkraan. Hoe luxe wil je het hebben!

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vanuit de woonkeuken heb je ook toegang tot een ruime, sfeervolle kamer, die uitstekend als woonkamer (of zitkamer) benut kan worden. Deze lichte living heeft een oppervlakte van ongeveer zestien vierkante meter. Daarmee is deze van vergelijkbare grootte als de kamer die je pal naast de voordeur vindt, en die ideaal is om bijvoorbeeld als thuishok of praktijkruimte te gebruiken. Aan de achterkant van de begane grond vind je tenslotte nog een hal met een buitendeur en toegangsdeuren tot een ruime berging en een afgezonderde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Eerste verdieping

De bovenverdieping heeft een centrale overloop, die mooi uitkijkt over de woonkeuken. Hiervandaan bereik je de vierde volwaardige slaapkamer van de woning. Nog een halve verdieping hoger heb je tenslotte ook nog toegang tot een zeer ruime berging.

Tuin

Bij deze villa hoort een heerlijke tuin. Dankzij het originele ontwerp, de hoogteverschillen en de verborgen terrasjes heeft deze tuin een bijzonder speels karakter. Een fijn terras inrichten kan op diverse plekken, zowel in de zon als in de schaduw. Daarnaast is er achter het huis sprake van een groot gazon, gevarieerde beplanting en een groene tuinomheining wat weer zorgt voor volop privacy. Tevens is de tuin voorzien van een sproei installatie. Tenslotte valt de grote garage en de forse hoeveelheid parkeerruimte op het eigen terrein op. Als bewoner beschik je namelijk over liefst drie (parkeer) opritten.

Kenmerken

- Mooie villa in rustige, groene buurt.
- Uitstekend onderhouden, fraai afgewerkt.
- Vloerverwarming in de complete woning, ook in de garage.
- Prachtige, moderne woonkeuken voorzien van akoestisch plafond.
- Aparte zitkamer en werkkamer op begane grond.
- Vier ruime slaapkamers.
- Twee badkamers, waarvan één zeer luxe, met sauna.
- Royale tuin rondom de woning; sproei installatie, fraai aangelegd en met speels karakter.
- Volop parkeergelegenheid op drie eigen parkeeropritten.
- Diverse opslagruimtes verspreid over de woning.
- Grote vrijstaande garage.
- Compleet isolatiepakket (Bouwjaar 2018).
- Balans ventilatie met WTW (warmte terug winning)
- Energielabel: A+
- Volledige eigendom.
- Aanvaarding: in overleg.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk





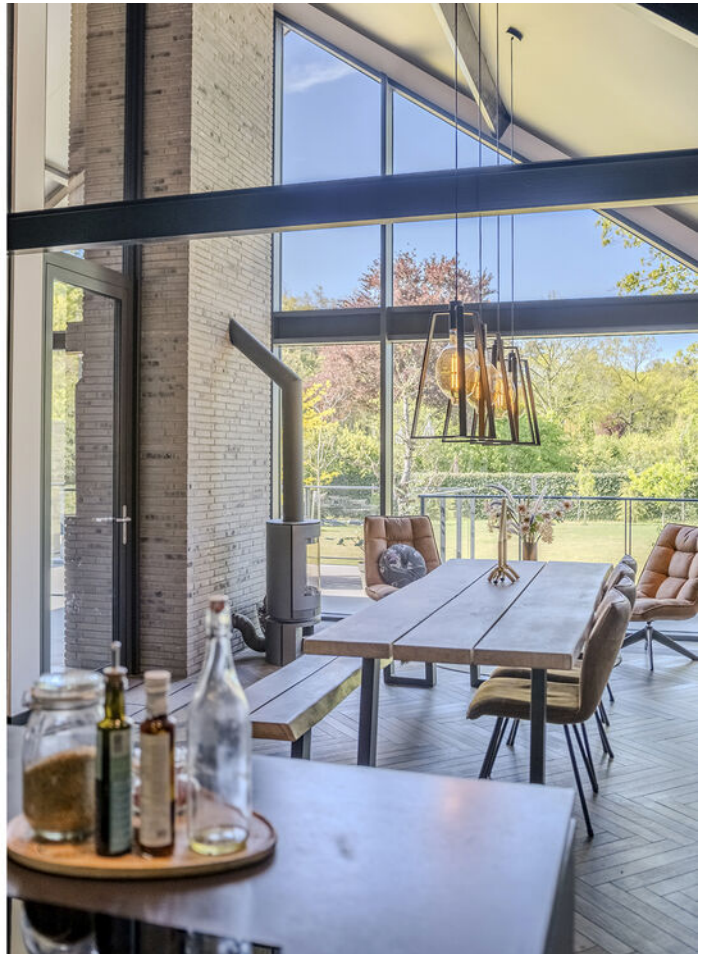
Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk



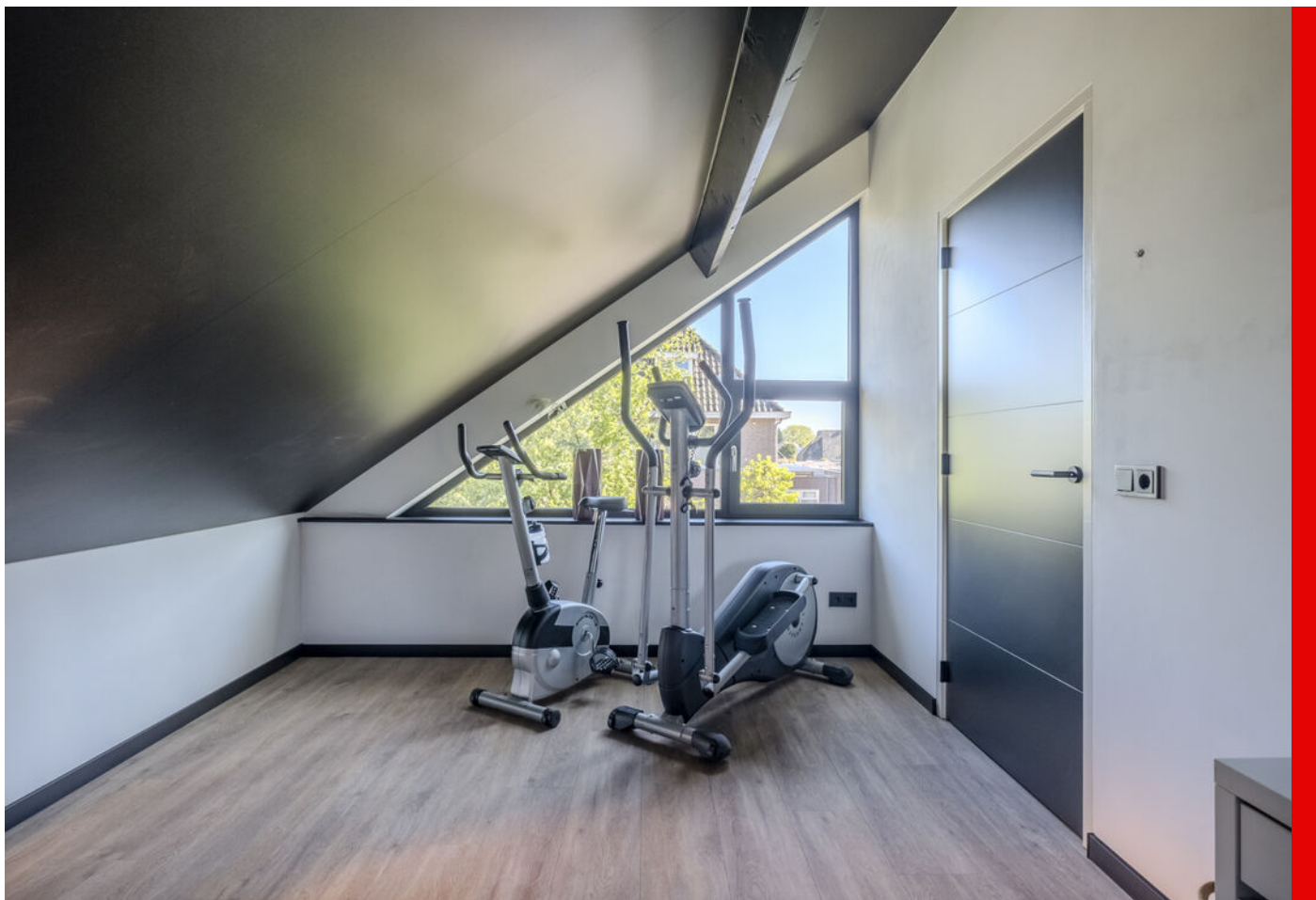


Bucht 37 a, Bergeijk






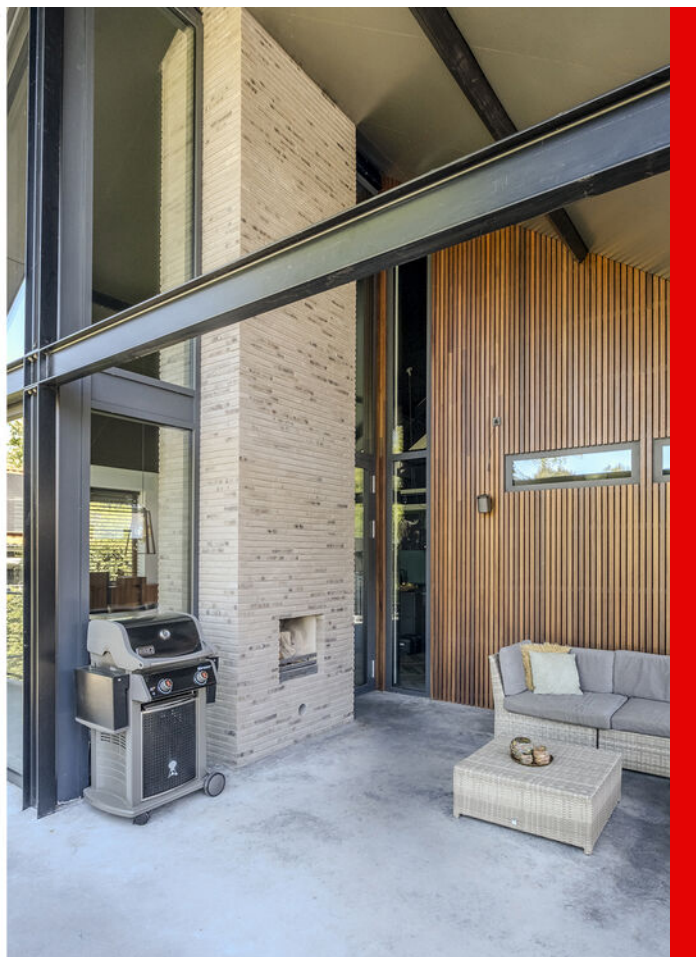
Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk







Bucht 37 a, Bergeijk





Bucht 37 a, Bergeijk



PLATTEGROND



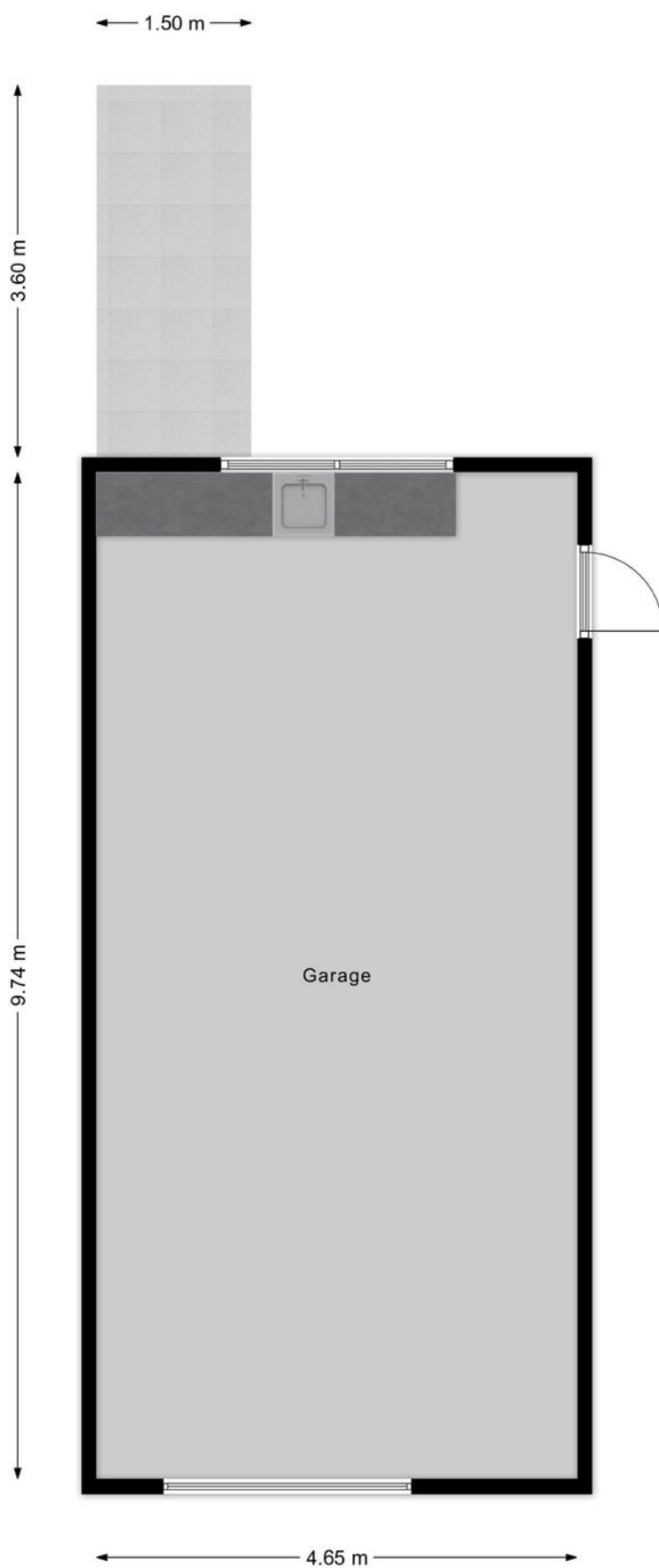
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



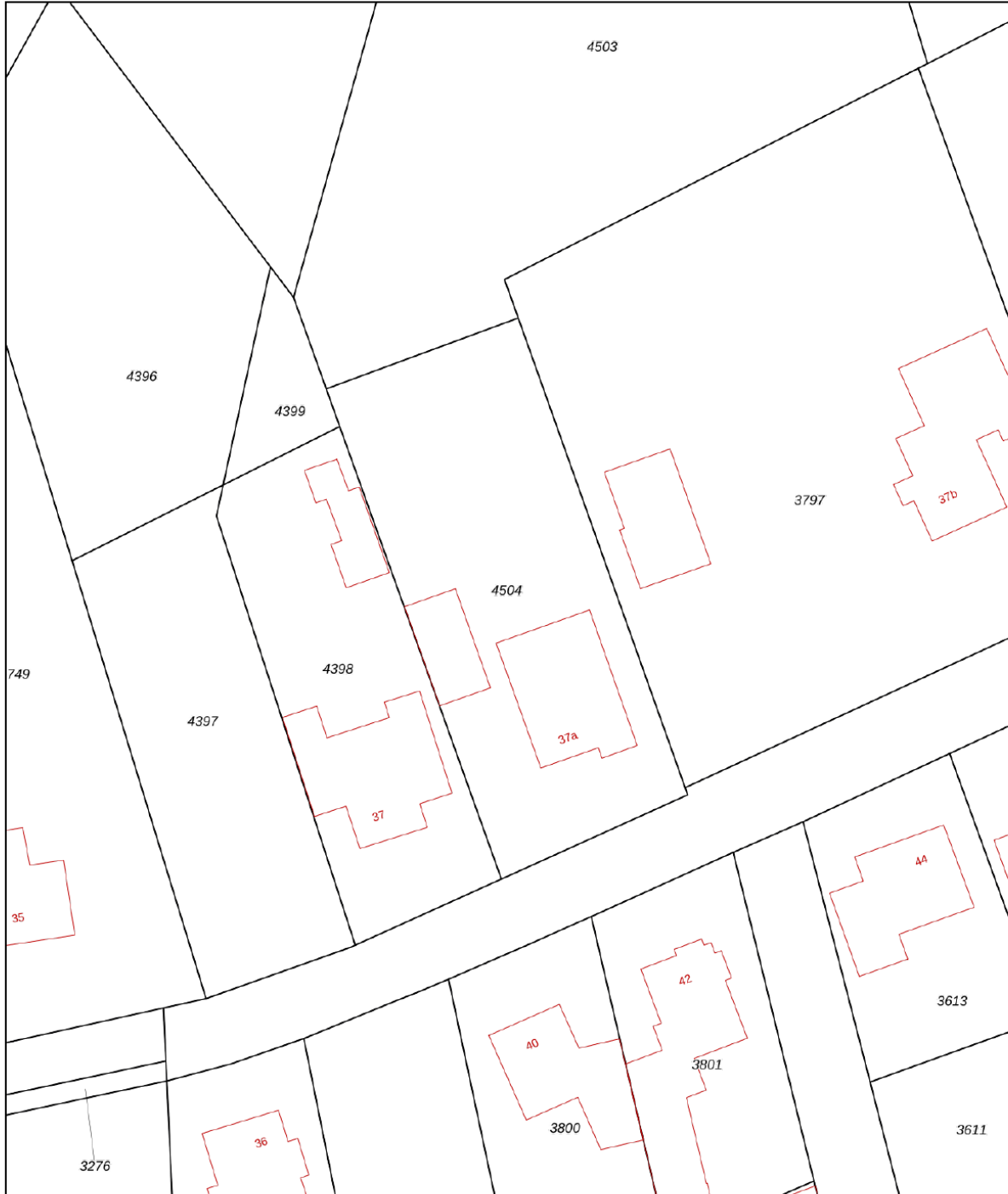
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergeijk



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergeijk	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4504	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
- Inbouwkast ouderslaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- WTW	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

