

Vrijstaande *Bungalow*

Gareel 55 te Veldhoven

Vrijstaande *Bungalow*

In de geliefde woonwijk 't Slot ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden bungalow. De woning biedt alles wat comfortabel gelijkvloers wonen zo aantrekkelijk maakt: een riante woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een separate keuken, een praktische bijkeuken, een ruime badkamer en een fraai aangelegde tuin rondom. Met een eigen oprit, parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een carport en een berging is ook aan praktische voorzieningen geen gebrek.

De ligging is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportaccommodaties, winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen (A2, N2, A50 en A67) snel bereikbaar, evenals openbaar vervoer. Ook het Citycentrum Veldhoven, ASML, het Máxima Medisch Centrum en Eindhoven Airport liggen op korte fietsafstand.



Algemeen

Adres: Gareel 55
Postcode: 5502 SB
Plaats: Veldhoven
Vraagprijs: € 785.000,- kosten koper
Bouwjaar: 1995
Aanvaarding: In overleg



Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven
T: 040 – 23 51 807

info@vandeschans.nl
www.vandeschans.nl

Sterke punten

- Goed onderhouden bungalow;
- De volledige woning is drempelloos en beschikt over extra brede deuropeningen, waardoor zij uitstekend rolstoeltoegankelijk is;
- Volledig voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie;
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing in de gehele woning;
- 10 zonnepanelen (geplaatst in 2022);
- Woning beschikt over een alarminstallatie;
- Twee ruime slaapkamers;
- Riante, lichte woonkamer;
- Ruime en praktische bijkeuken;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Volledig gelijkvloers wonen met veel comfort en privacy;
- Fraai aangelegde, zonnige tuin op het westen.

De cijfers

Bouwjaar:	1995	
Perceel oppervlakte:	439	m ²
Inhoud:	556	m ³
Woonoppervlakte:	149	m ²
Overige inpandige ruimte:	6	m ²
Externe bergruimte:	33	m ²
Energie label:	B	

Indeling begane grond

Via de royale oprit en verzorgde voortuin, aangelegd met beplanting, siergrind en hekwerk, bereikt u de carport en de voordeur. Een grindpad aan de zijkant biedt toegang tot de achtertuin.

De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en is afgewerkt met houten vloerdelen, stucwerk plafond en spachtelputz wanden. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de toiletruimte, garderobe, meterkast (10 groepen en 3 aardlekschakelaars), een bergkast met cv-opstelling (Remeha Calenta), de badkamer en de woonkamer.

De volledig betegelde toiletruimte is modern uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

De royale woonkamer is een echte eyecatcher. Dankzij de vele raampartijen rondom geniet u hier van een prachtige lichtinval. De ruimte is voorzien van houten vloerdelen met vloerverwarming, een strak afgewerkt plafond met sierlijsten en een sfeervolle gaskachel. Een grote schuifpui biedt direct toegang tot de achtertuin. Voor extra comfort is er een airco-unit aanwezig. Het glas-in-lood raam tussen keuken en woonkamer zorgt voor een karaktervol detail.



Indeling begane grond

De separate keuken is praktisch ingericht in een U-opstelling en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. U beschikt hier over diverse onder- en bovenkasten, een granieten werkblad, spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. De houten kozijnen met dubbele beglazing zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de ruime, verwarmde bijkeuken met tegelvloer. Hier vindt u de aansluitingen voor wasapparatuur, een uitstortgootsteen, een schrobputje en de omvormer voor de zonnepanelen. De bijkeuken (of een deel daarvan) leent zich bovendien uitstekend voor gebruik als hobbyruimte, kantoor of praktijk aan huis, of zelfs als extra slaapkamer. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot zowel de oprit als de tuin.



Vervolg indeling begane grond

Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers van vergelijkbaar formaat. De hoofdslaapkamer beschikt over een houten vloer, spachtelputz wanden, een strak plafond, een ingebouwde garderobekast, airco en dubbele beglazing. De tweede slaapkamer is op vergelijkbare wijze afgewerkt en heeft daarnaast een extra zijraam, wat zorgt voor nog meer lichtinval.

De zeer ruime badkamer is compleet ingericht en biedt alle comfort. U vindt hier een ligbad, een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met opbergruimte, een spiegel met verlichting, een wandcloset, radiator, vloerverwarming en een ventilatieraam.



Indeling exterieur

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en volledig omsloten, wat zorgt voor optimale privacy. De tuin is fraai aangelegd met een zonneterras direct aan de woning, voorzien van een overstek met inbouwspots en een elektrisch bedienbare zonneluifel. Daarnaast is er een overdekt terras met aluminium overkapping, een vijver, vaste beplanting en sfeervolle tuinverlichting. Via een poort is de voortuin bereikbaar.

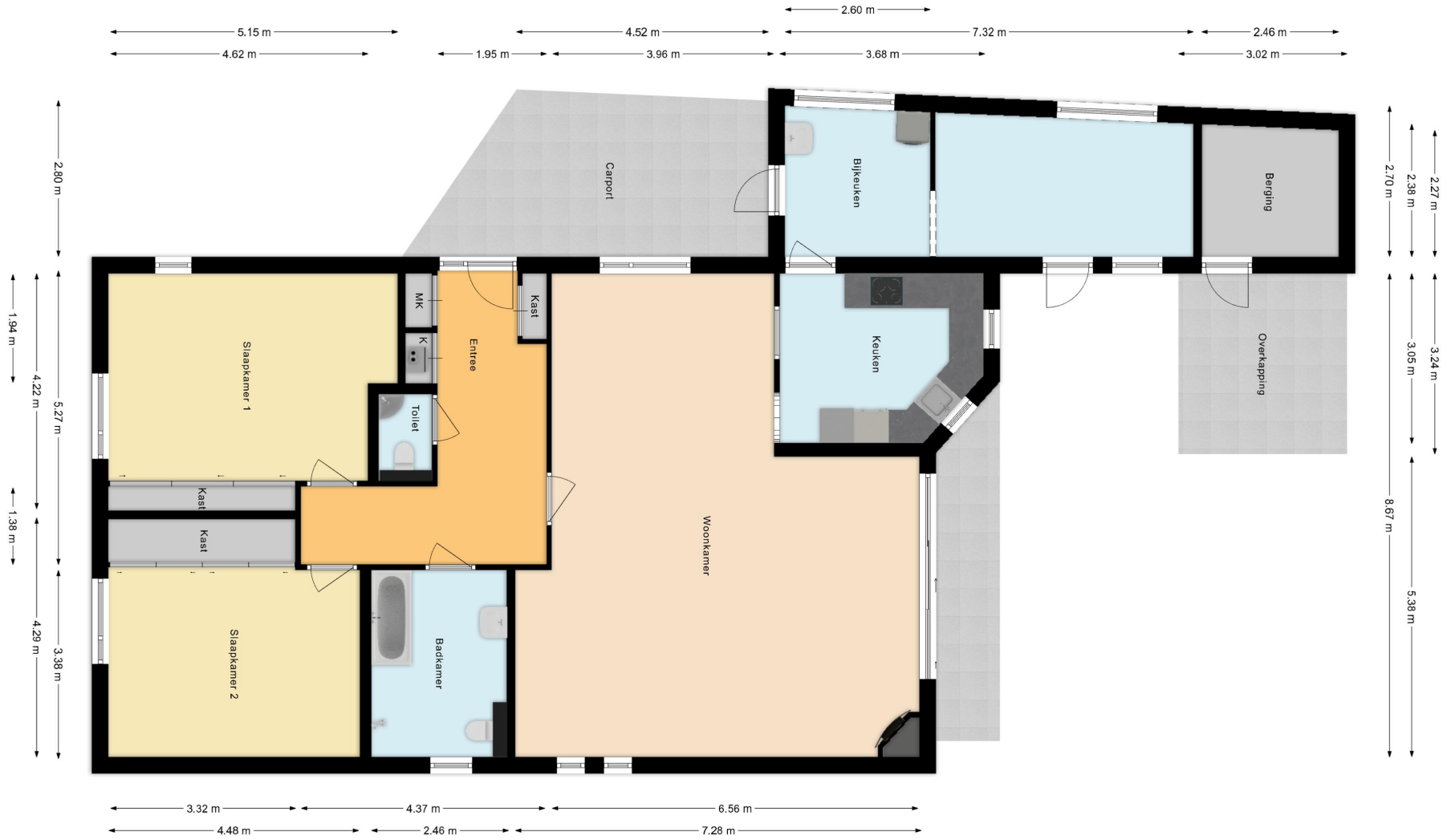
Aan de woning is een praktische berging gerealiseerd, voorzien van elektra en bereikbaar zowel vanuit de tuin als via de straat.



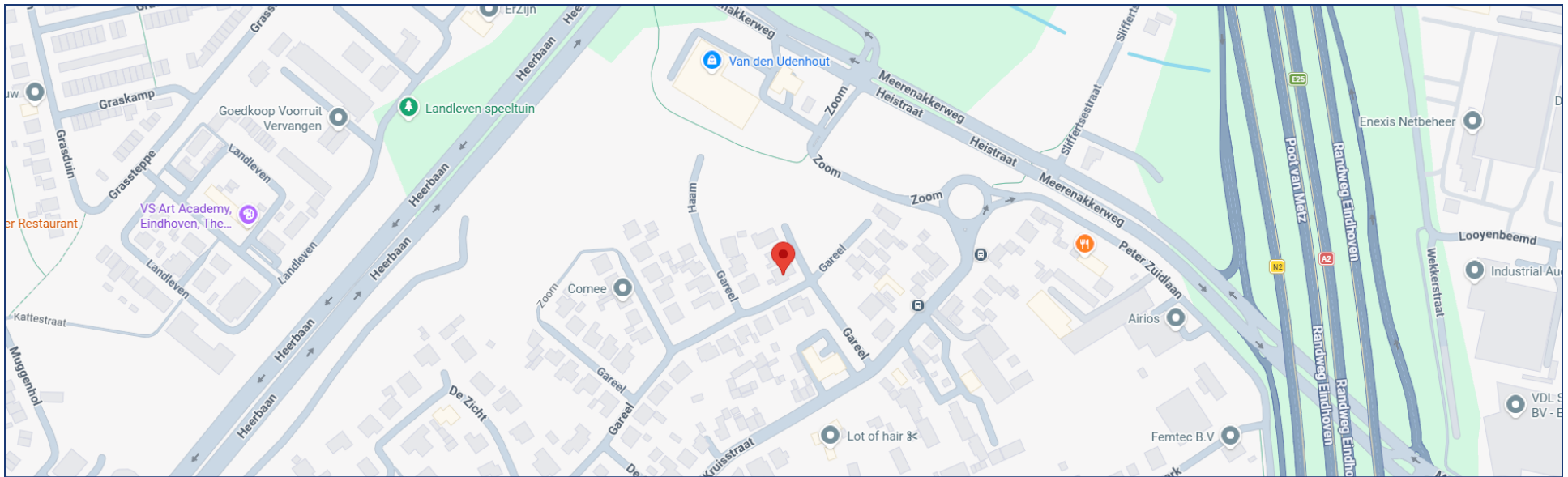
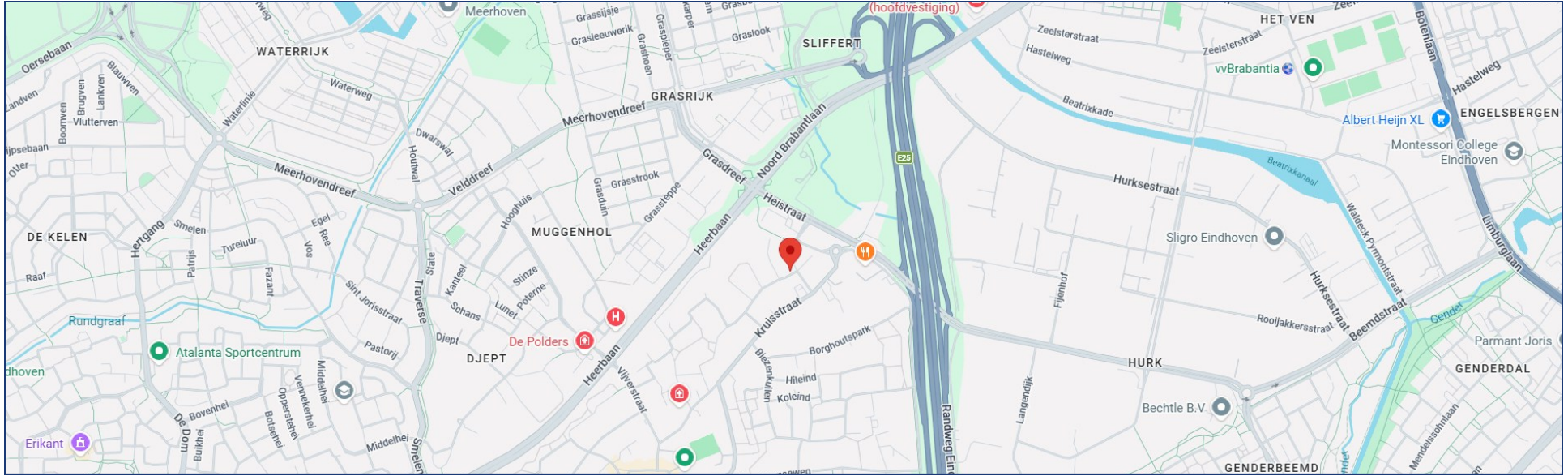
Fotopagina



Plattegrond begane grond



Ligging



Van de Schans Makelaardij



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is. De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen. Met een ervaring van 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsense zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

Eerst kopen of verkopen?



Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen. Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

Algemeen

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij Exclusief, Blaarthemseweg 2, 5502 JV Veldhoven, T: 040 - 23 51 807, info@vandeschans.nl, www.vandeschans.nl. Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom. Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld en slechts een uitnodiging voor u om een bod te doen. Aan onvolkomenheden in de foto's en/of tekst kunnen geen rechten ontleend worden.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
F: 040 - 235 1808
E: info@vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m donderdag
Van 9.00 tot 17.30 uur
Vrijdag van 9.00 tot 17:00 uur