

Te koop in Soest

# WEEGBREESTRAAT 169

Vraagprijs € 275.000 k.k.



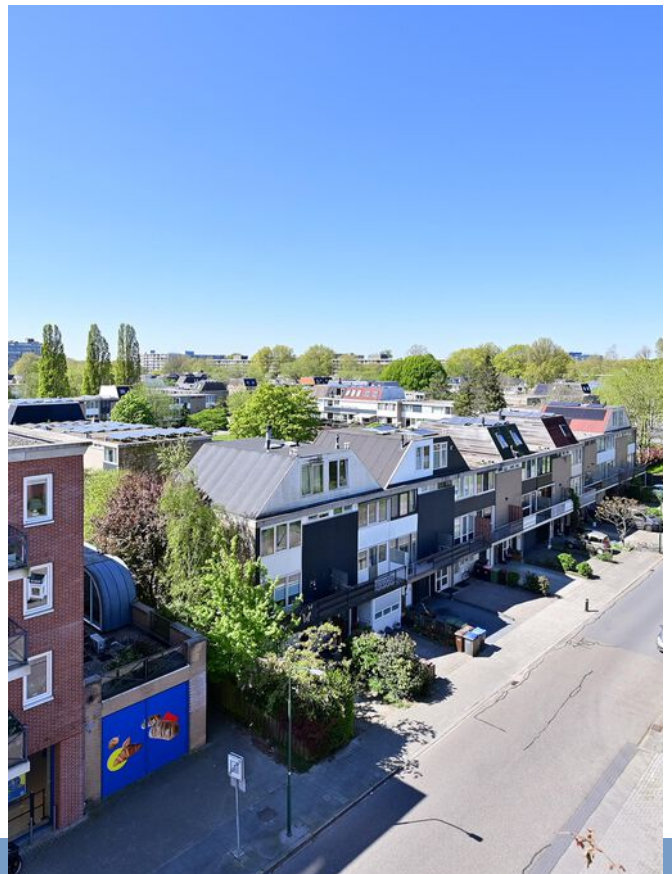
**De Boer Makelaardij**

TEL. 0681765075

[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)

[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)

**De Boer**  
Makelaardij



# Kenmerken

Woonoppervlakte

75 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

200 m<sup>3</sup>

Energie label

-



# Omschrijving

Wonen met licht, ruimte én alles binnen handbereik – dit is er zo één waar je blij van wordt.

Dit royale 2-kamer appartement (voorheen 3 kamers) ligt op de 5e woonlaag van een verzorgd complex en biedt precies wat veel mensen zoeken: ruimte, licht en een verrassend vrij uitzicht. Met een zonnig balkon op het zuiden, een praktische indeling en een eigen berging in de onderbouw.

Het complex is netjes onderhouden, voorzien van een lift en een afgesloten entree met intercom. En misschien nog wel belangrijker: je woont hier letterlijk boven de winkels. Even naar de Albert Heijn, Lidl of de drogist? Je pakt de lift en je bent er. Ook het NS-station Soest-Zuid ligt op korte afstand — ideaal voor forenzen.

Wat direct opvalt zodra je binnenkomt, is de prettige lichtinval en het vrije uitzicht aan de zijkant van het gebouw. Dit geeft een open en ruimtelijk gevoel dat je niet in elk appartement tegenkomt.

De indeling is praktisch én flexibel. Oorspronkelijk was dit een 3-kamer appartement, en dat merk je: de ruimtes bieden mogelijkheden. Of je nu een aparte eetkamer, werkplek of extra slaapkamer wilt — het kan hier.

## Indeling

Via de centrale entree bereik je met de lift de vijfde verdieping. Op de begane grond beschik je over een eigen berging.

Binnenkomst in het appartement via de hal met bergruimte, opstelling van de boiler en wasmachine. Aan de rechterzijde vind je de ruime slaapkamer, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast (de aanwezige kast blijft staan).

Verder in de hal het toilet en de badkamer.

De keuken is gesloten en praktisch ingericht en staat in verbinding met de eetkamer (voorheen tweede slaapkamer). Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het balkon op het zuiden — een fijne plek om van de zon te genieten.

De woonkamer en eet-/slaapkamer zijn momenteel samengevoegd, wat zorgt voor een extra ruim leefgedeelte. Wil je weer een extra kamer creëren? Dan is dat relatief eenvoudig terug te brengen.

## Kenmerken:

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca. 74 m<sup>2</sup>
- Balkon: ca. 7 m<sup>2</sup> (zuidligging)
- Balkon: ca. 7 m<sup>2</sup> (zuidligging)





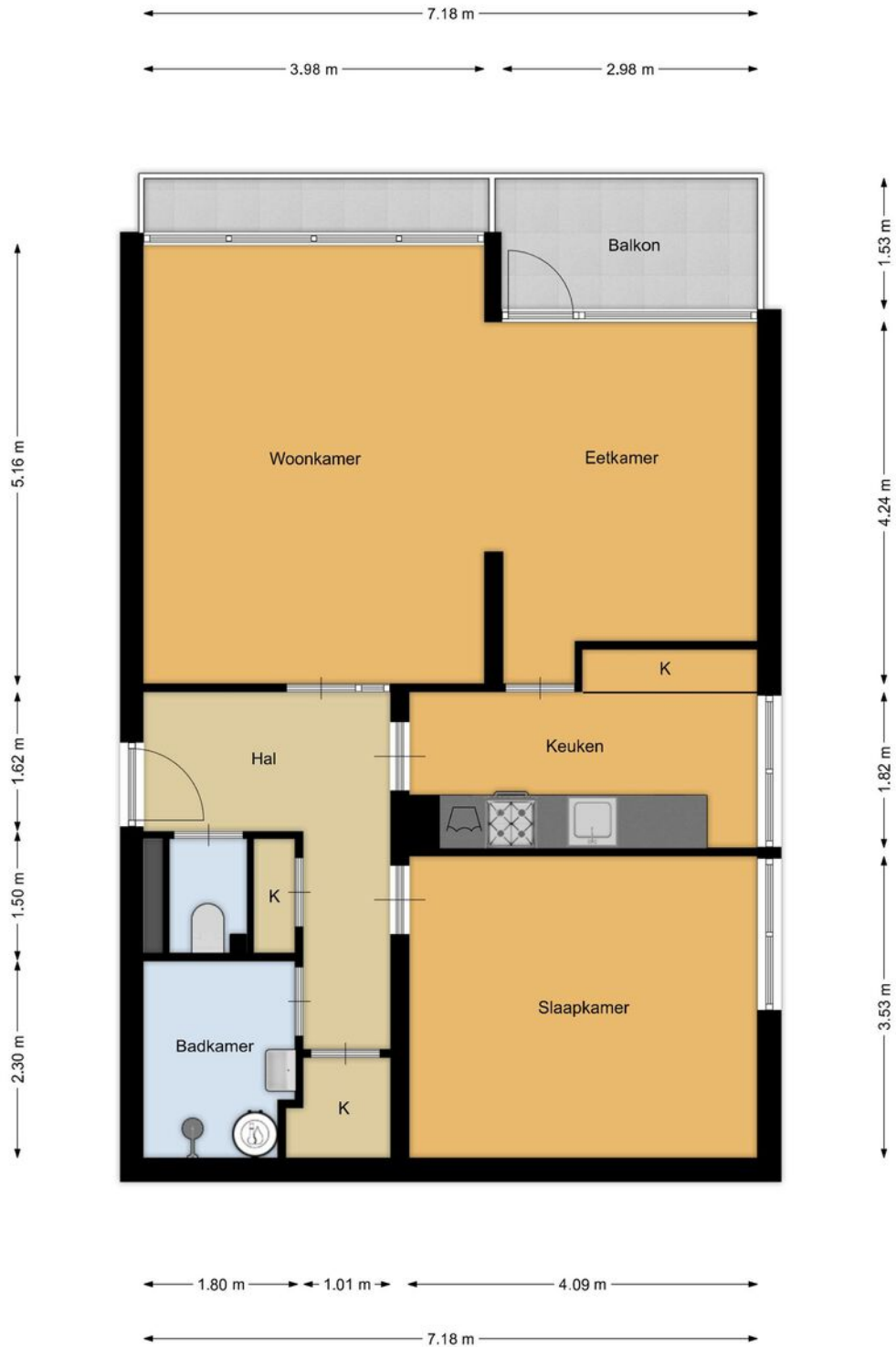






# Plattegrond

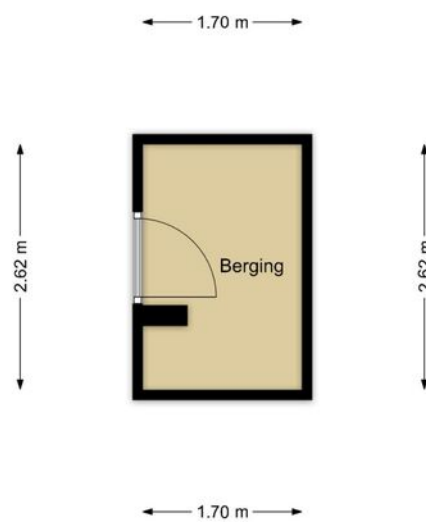
Weegbreestraat 169, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Weegbreestraat 169, Soest  
Externe berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weegbreestraat 169

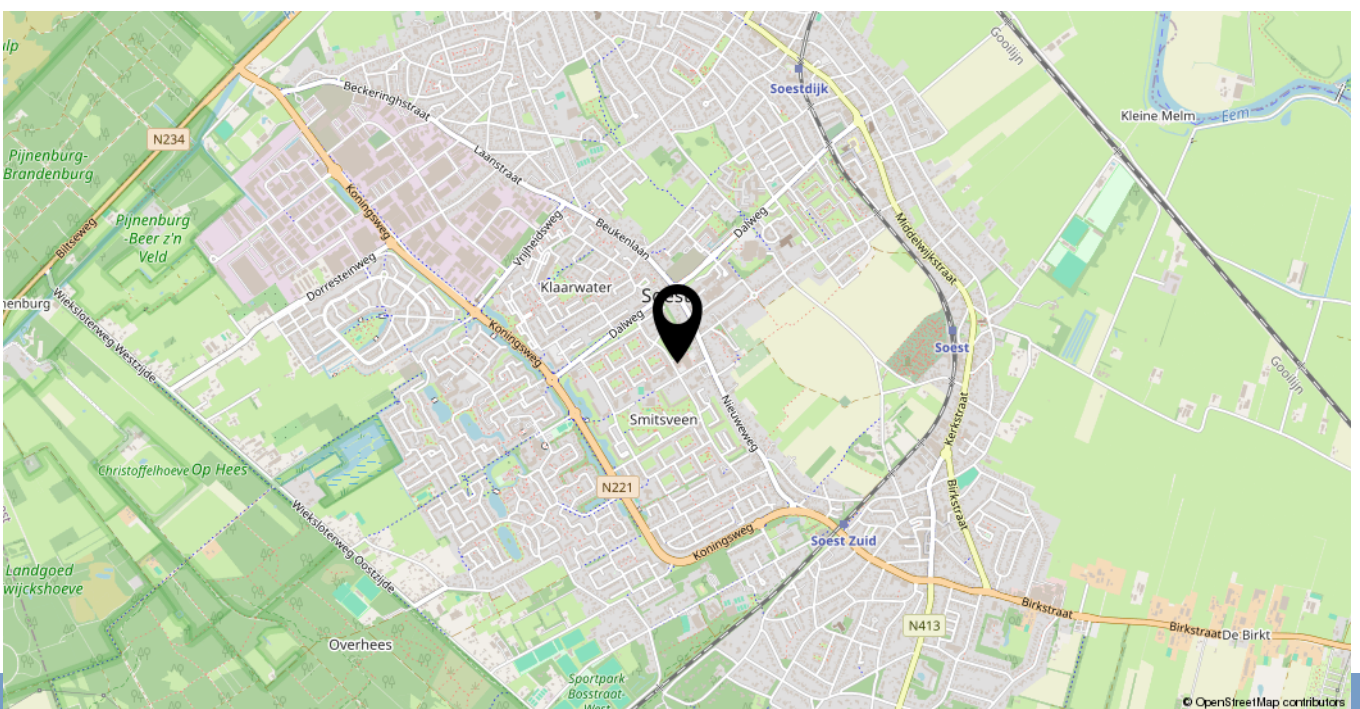
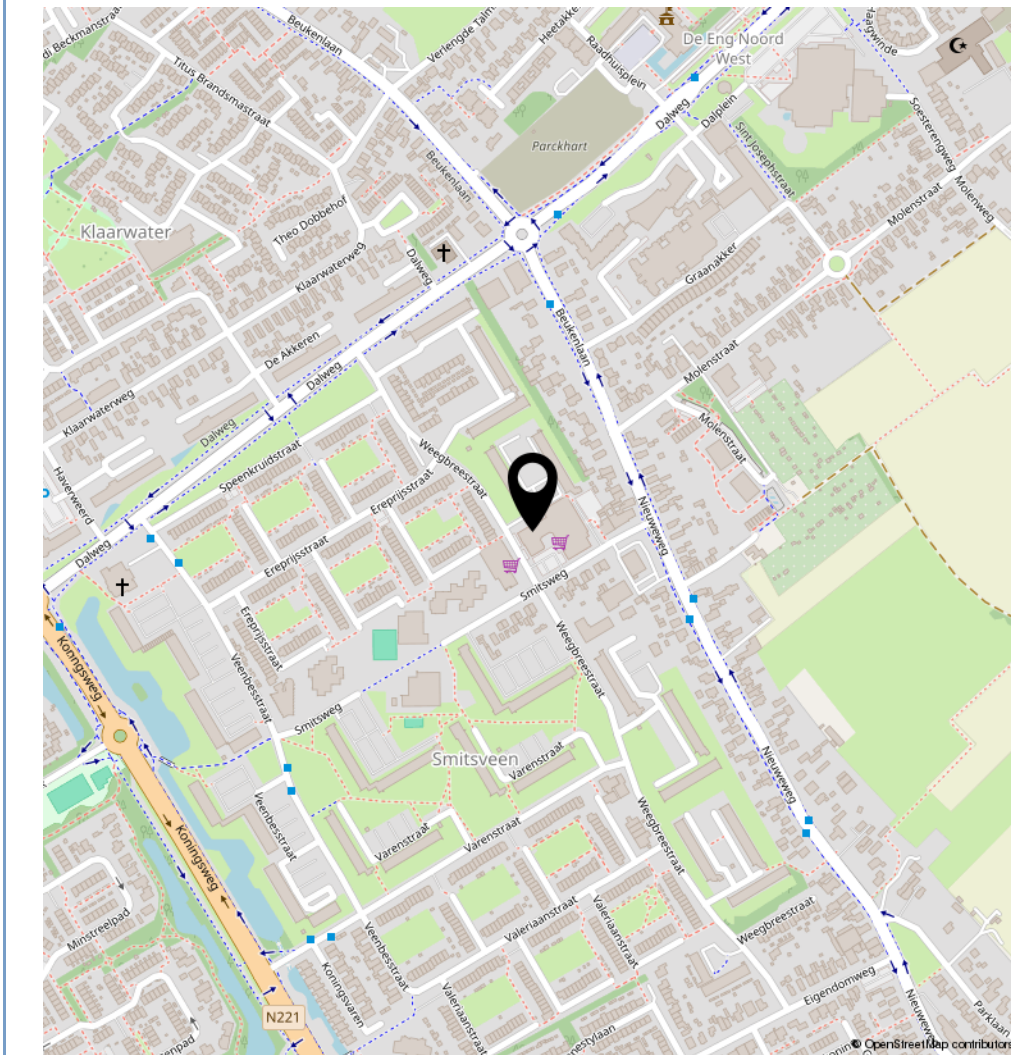


<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest Sectie G Perceel 10466</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Bekijk deze woning online!

[weegbreestraat169.nl](http://weegbreestraat169.nl)

**De Boer**  
Makelaardij

Weegbreestraat 169, Soest



**Scan deze code** en bekijk de woning op je mobiel!

# Heeft u interesse in **Weegbreestraat 169?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **De Boer Makelaardij**

Hofstedering 234  
3763 XP Soest

TEL. 0681765075  
[www.deboer-makelaardij.nl](http://www.deboer-makelaardij.nl)  
[info@deboer-makelaardij.nl](mailto:info@deboer-makelaardij.nl)

 **De Boer**  
Makelaardij