



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

120

BLOEMENLAAN

(4695 HG)
SINT-MAARTENSDIJK

Aan de rand van het gezellige Sint-Maartensdijk vinden jullie deze verrassend leuke tussenwoning. Een plek waar comfort, duurzaamheid en woonplezier samenkomen en waar jullie elke dag kunnen genieten van rust, ruimte en een vrij uitzicht over het omliggende groen. Hier woon je nét buiten de drukte, maar wel met alle voorzieningen binnen handbereik.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 118 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 9 M²

INHOUD
CA. 440 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 145 M²

ZONNEPANELEN
10 STUKS UIT 2021

BOUWJAAR
1977

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
STEEN, CA. 9 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2017)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**MUUR-, DAKISOLATIE, GROTENDEELS
KUNSTSTOF KOZIJNEN MET HR++
BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Duurzaam wonen, check! De woning beschikt over 10 zonnepanelen, grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing, muurisolatie en dakisolatie (2025).
- Elke dag genieten van vrijheid en uitzicht over groen door de gunstige ligging aan de rand van Sint-Maartensdijk.
- Altijd al gedroomd van een keuken waar Gordon Ramsay jaloers op zou zijn? Check! Bekijk de foto's van deze moderne keuken, maar eens goed, want die is voorzien van alle gemakken.
- Zonliefhebbers opgelet! De achtertuin is gelegen op het gunstige Zuidwesten! Als dat geen bij bruinen wordt ;)
- De handige berging is de ideale plek voor het opbergen van jullie spullen of voor motoren, fietsen e.d. en met de achterom wordt dit allemaal gemakkelijker.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 118 m², externe bergruimte van ca. 9 m² en een inhoud van ca. 440 m³.

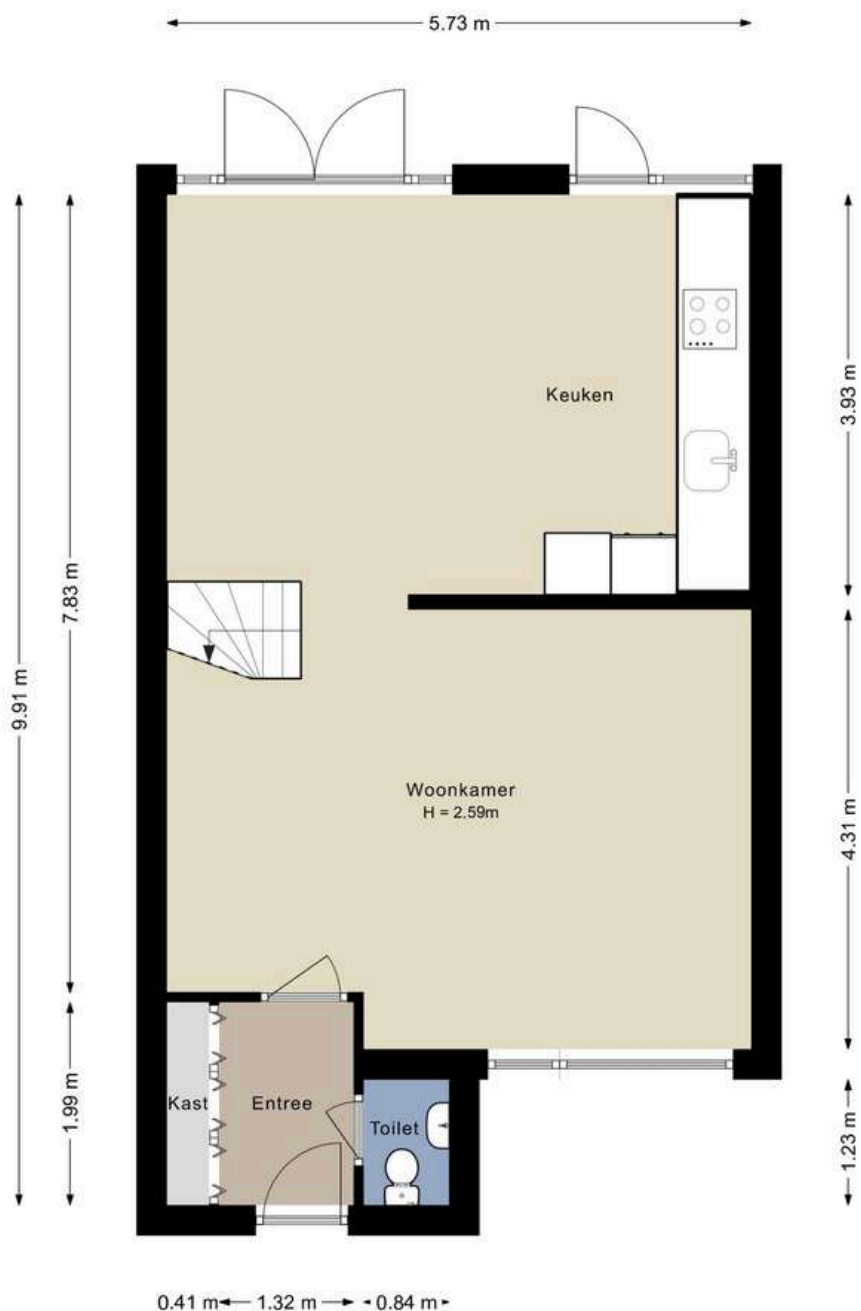
Op zoek naar een nieuwe woning in een rustig dorp, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze woning in Sint-Maartensdijk iets voor jullie! Gelegen in de sfeervolle gemeente Tholen, biedt deze smalstad alles wat je zoekt. Binnen no-time sta je in het gezellige dorpscentrum, met supermarkten, leuke terrasjes en een mooie jachthaven. Daarnaast zijn er volop horecagelegenheden en sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt.

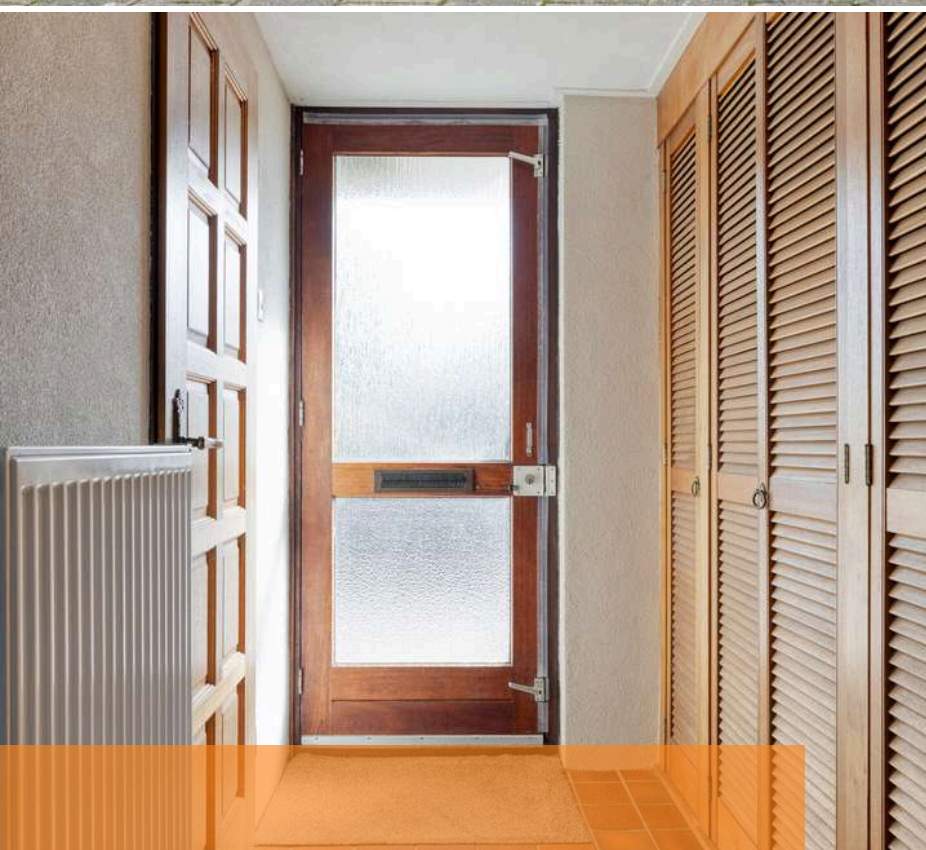
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND





ENTREE

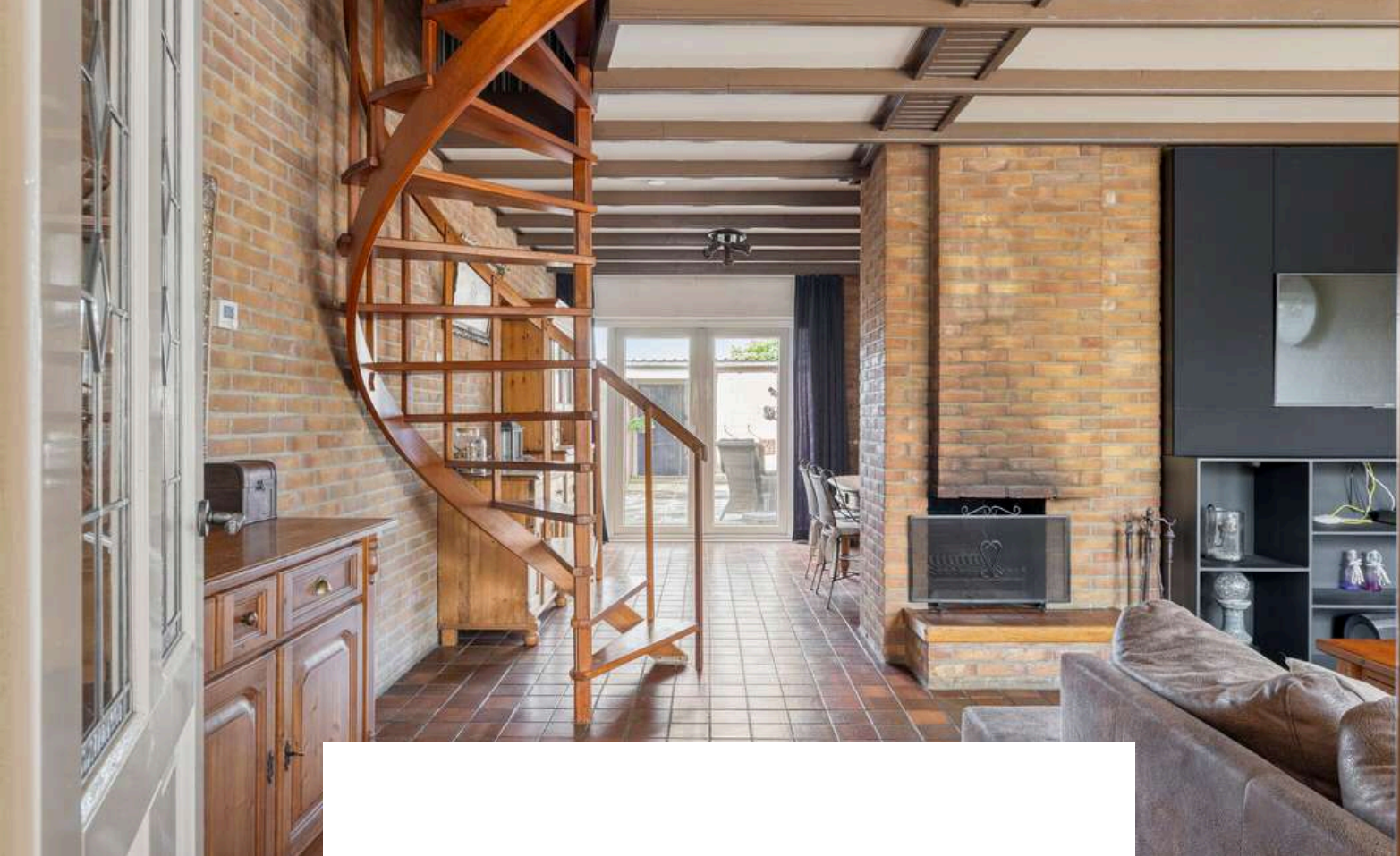
Jullie komen aan in deze rustige woonwijk, parkeren de auto en lopen middels de fraai aangelegde voortuin naar binnen.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer en het betegelde toilet met fonteintje.



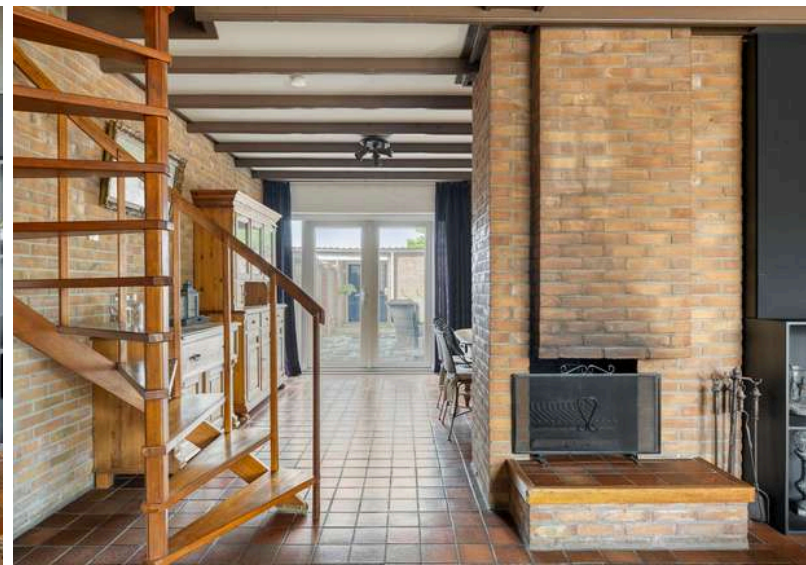
WOONKAMER

Hier kan een gezellige spelletjesavond georganiseerd worden of een relaxte filmavond.



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels behangen en deels schoon metselwerk wanden en een (sier)balken plafond. De woonkamer biedt toegang tot de woonkeuken en de eerste verdieping.







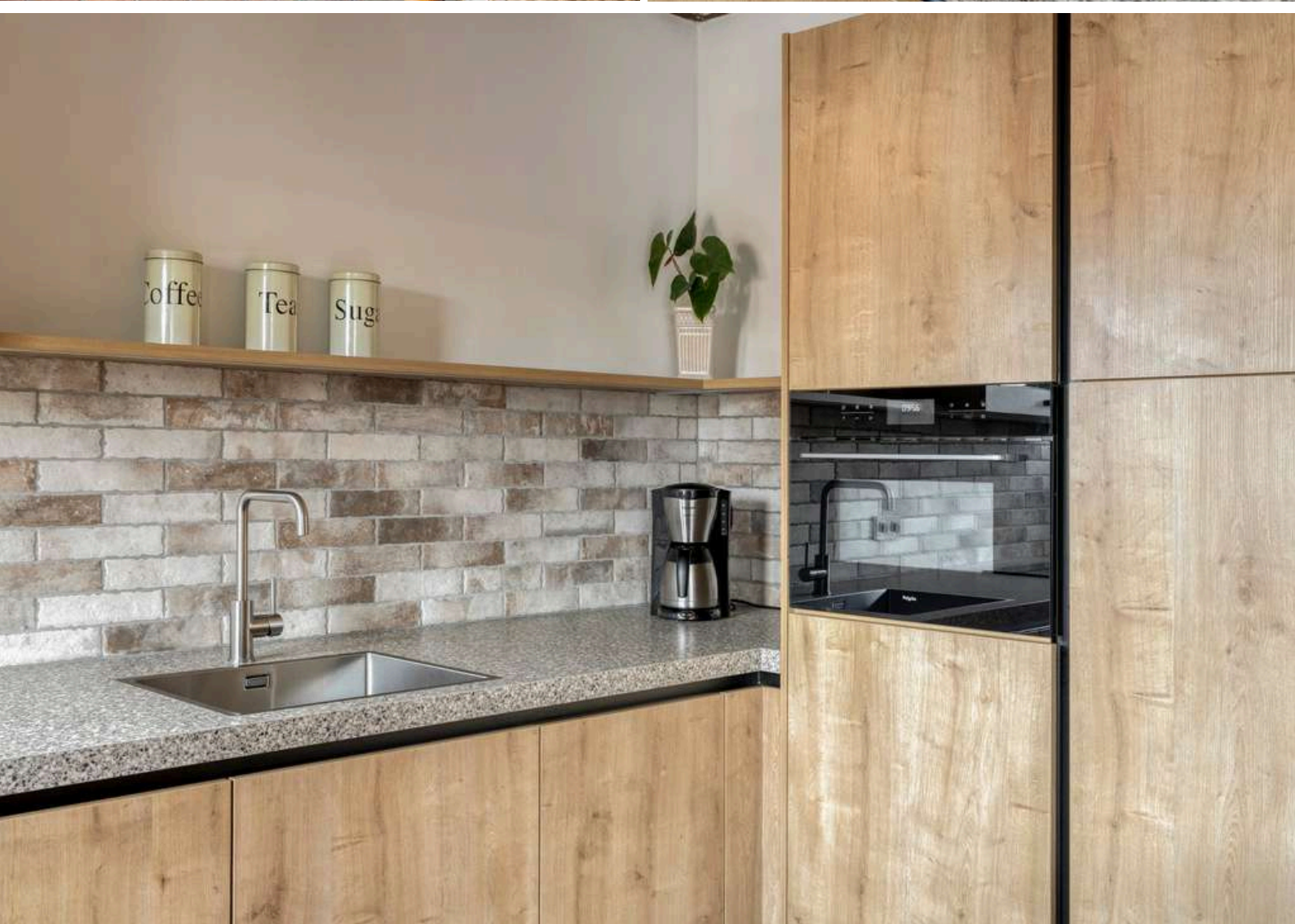
KEUKEN

Wat een eyecatcher! Deze moderne keuken nodigt zeker uit om heerlijke gerechten te bereiden.



De keuken (2021) is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestucte en deels schoonmetselwerk wanden en een (sier)balken plafond. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van een inductiekookplaat (BORA), koelkast, vaatwasser, combimagnetron, close-in-boiler en spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.





1E VERDIEPING





OVERLOOP

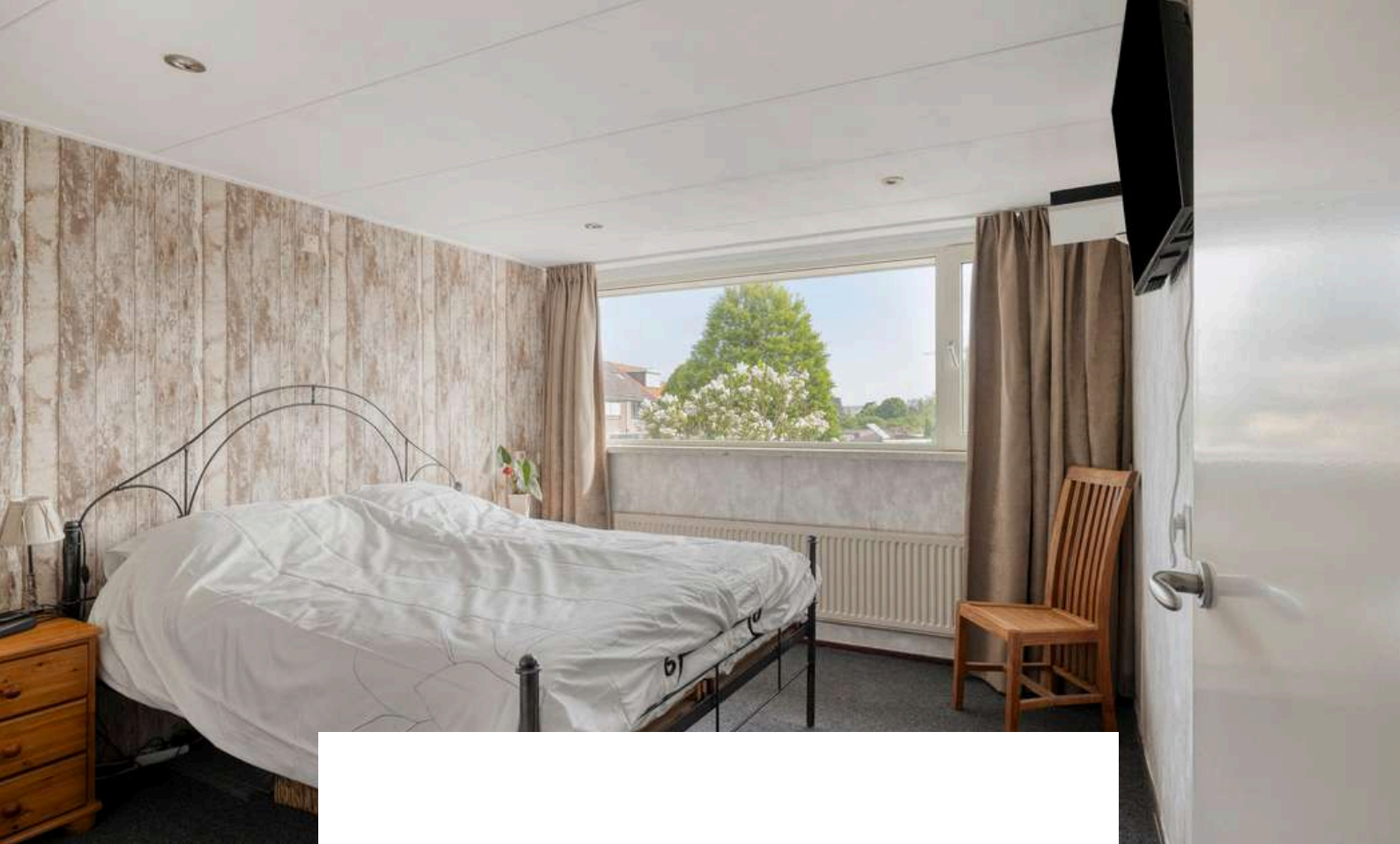
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en behangen wanden. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

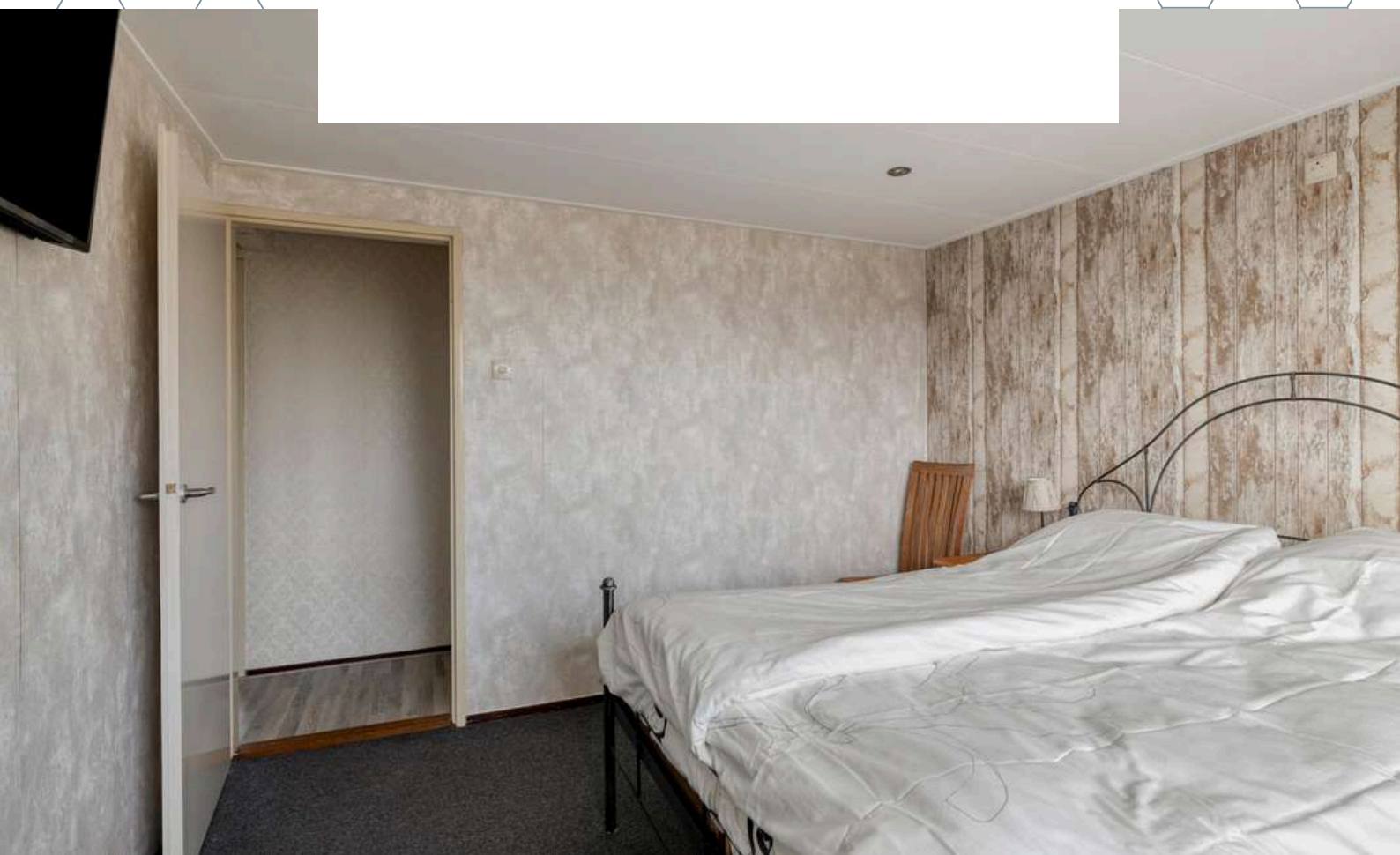


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

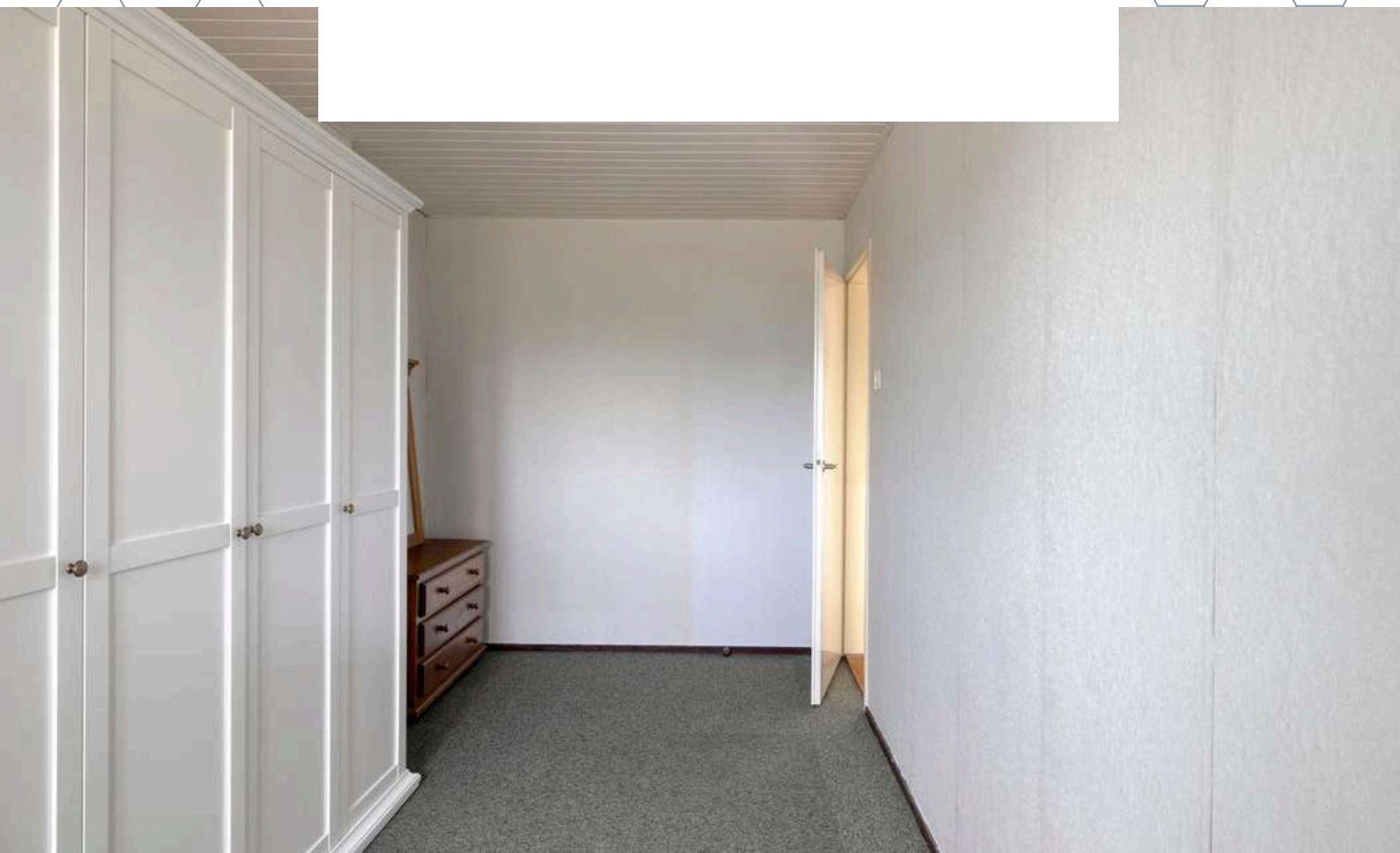


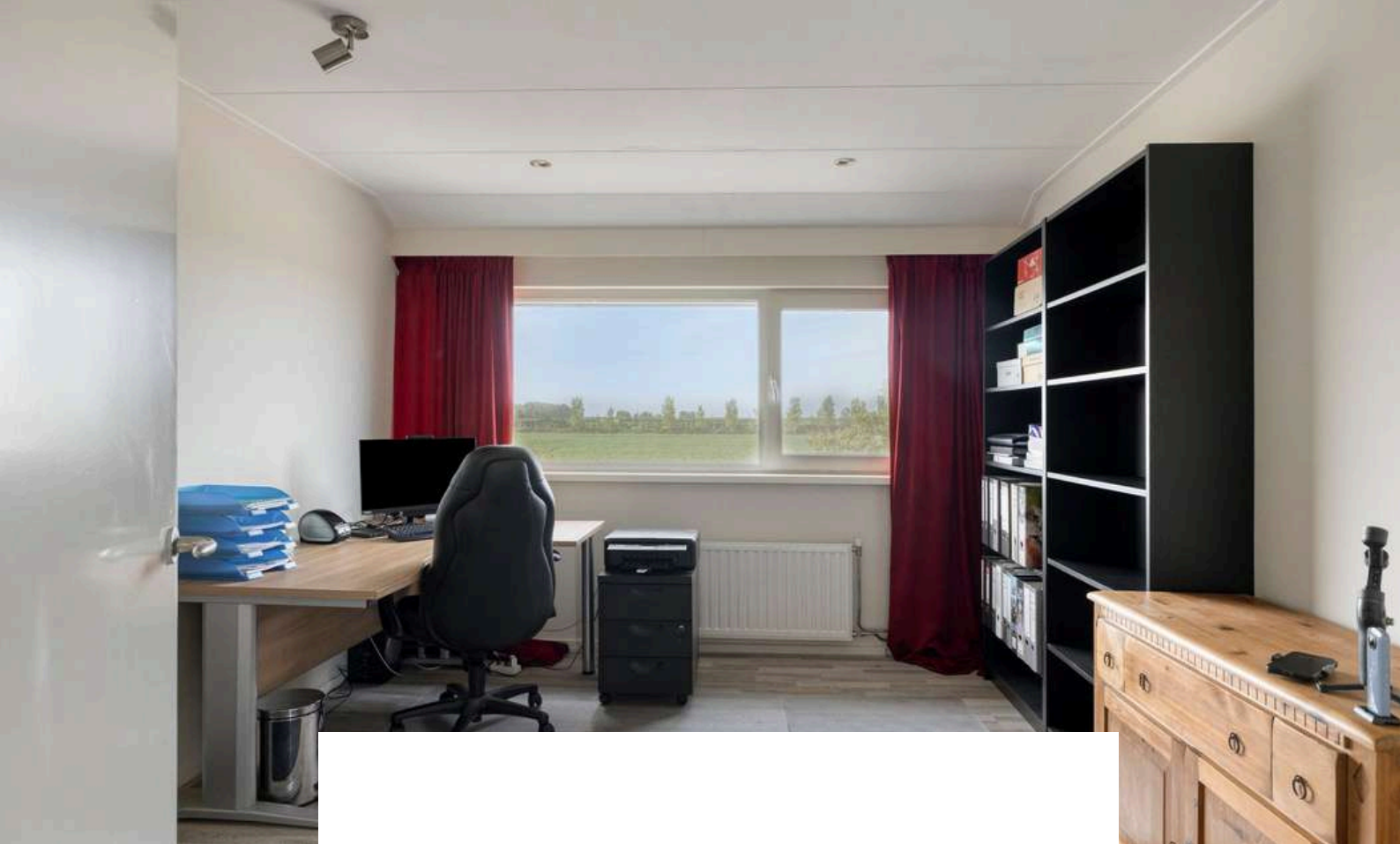
Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een gipsplaten plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn.



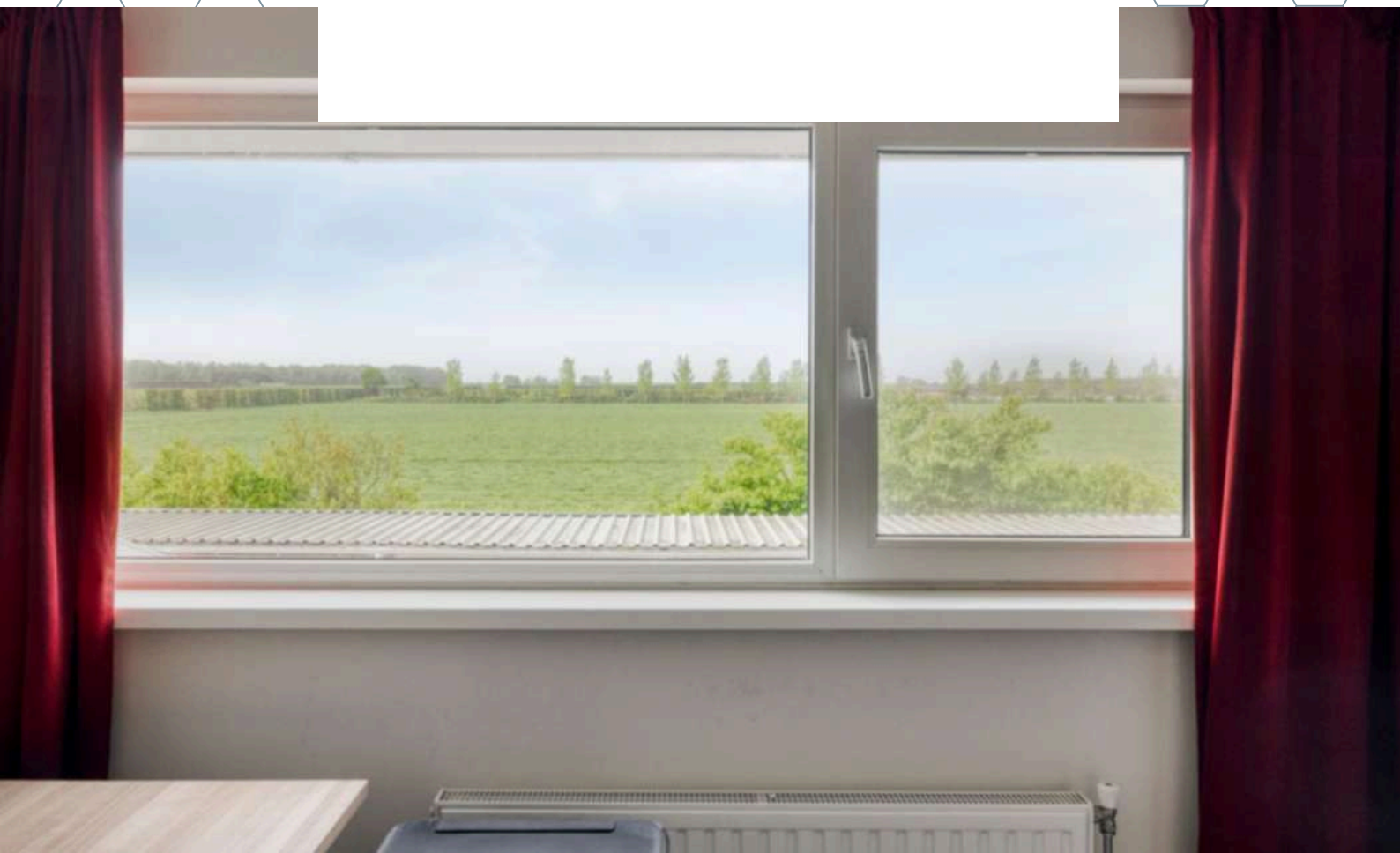


Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en kunststof schrootjes plafond. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn.



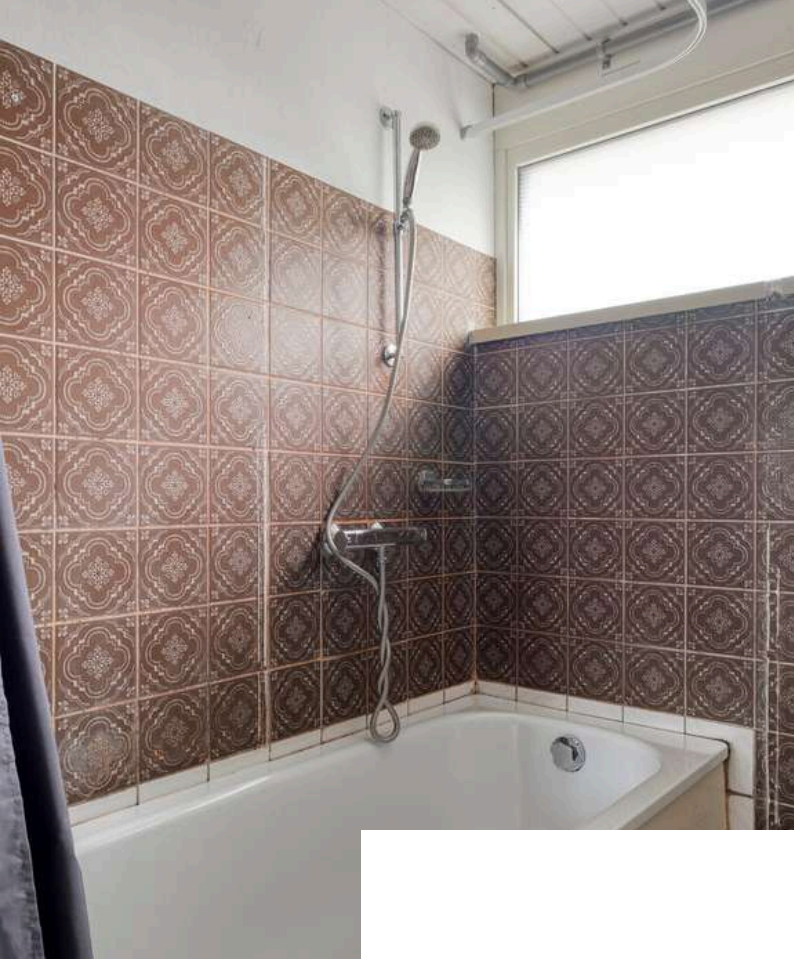


Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gipsplaten plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer is voorzien van een kunststof kozijn.

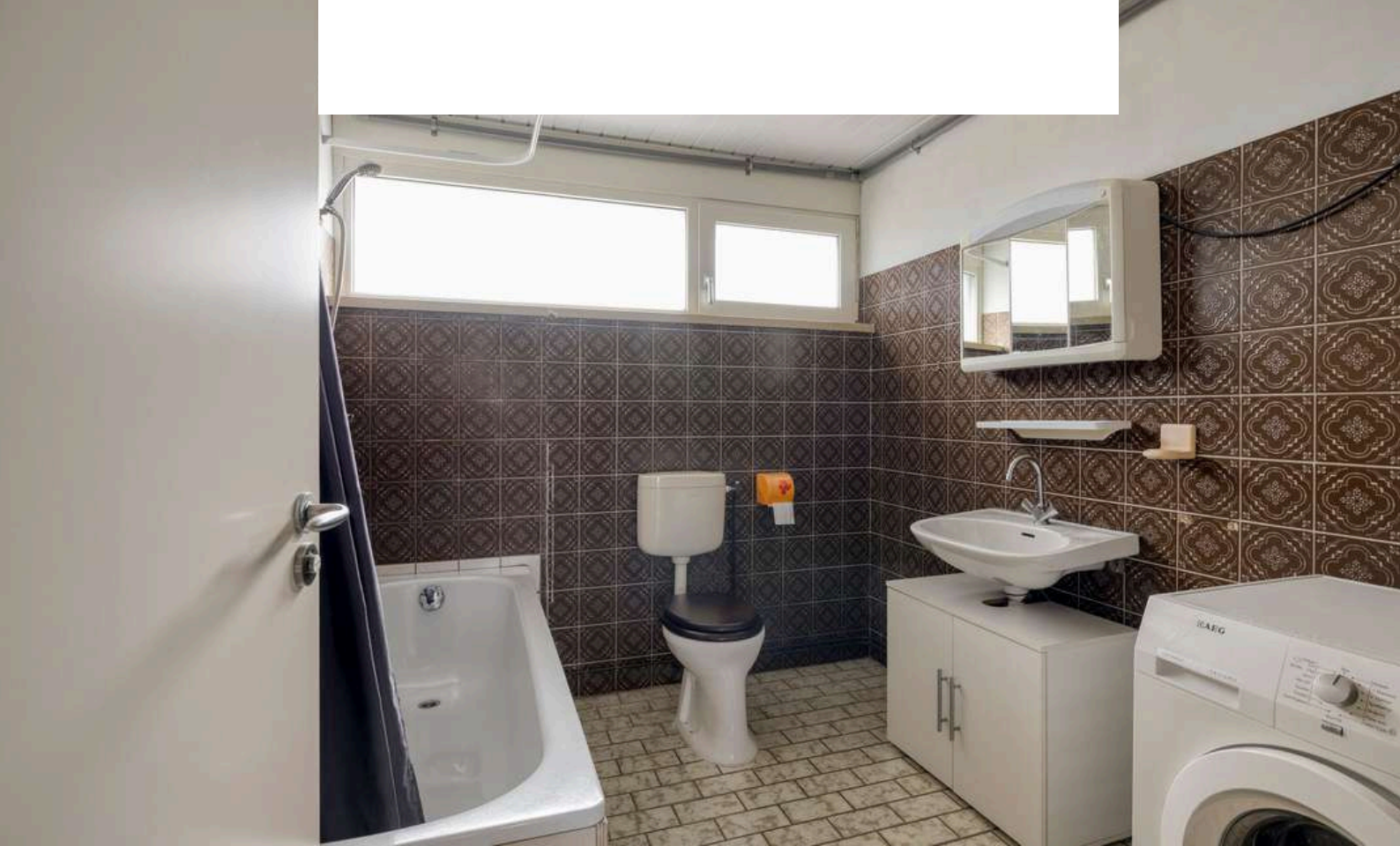
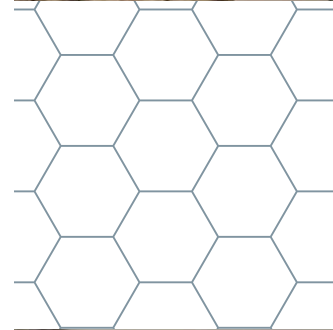
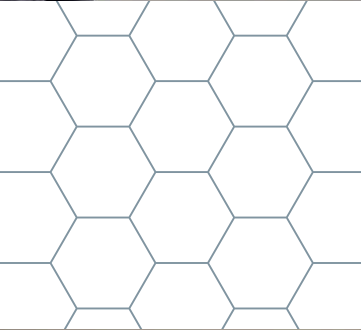




BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en kunststof lamellen plafond. De badkamer is voorzien van een bad-douche combi, 2e toilet, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine.





2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, gesauste wanden en een gisplaten plafond. De overloop beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2017) en biedt toegang tot de vierde slaapkamer.

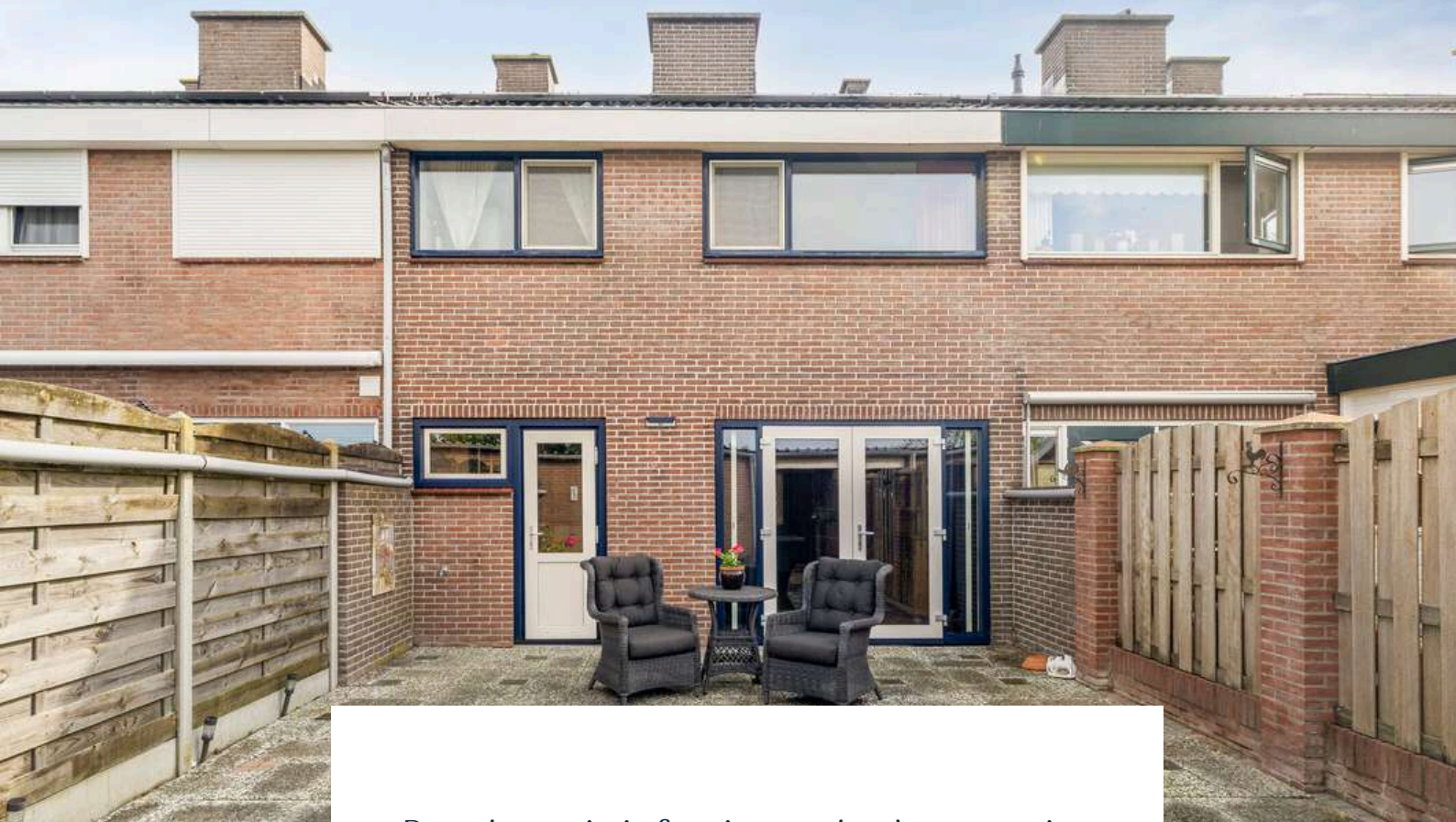
Slaapkamer 4 is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en een gipsplaten plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel.





TUIN

Geniet van zorgeloze zomerdagen in de onderhoudsvriendelijke achtertuin!



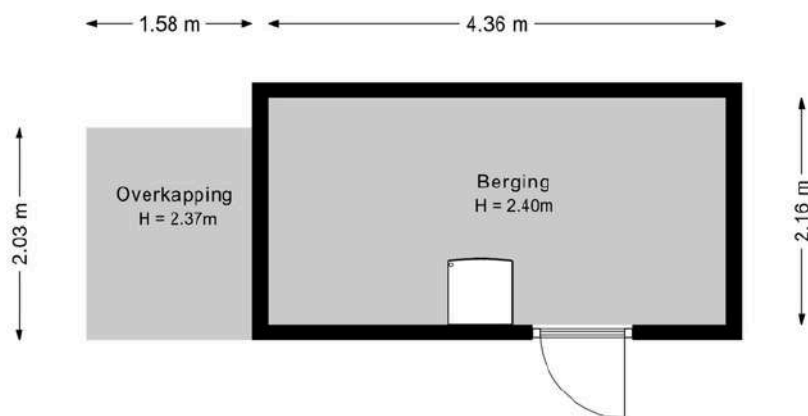
De achtertuin is fraai aangelegd en voorzien van sierbastring, achterom en een vrijstaande stenen berging die is voorzien van elektra. Of jullie nu lekker tot rust willen komen of willen genieten van een gezellige bbq met vrienden en familie, deze tuin creëert de perfecte omgeving voor ontspanning en samenzijn.







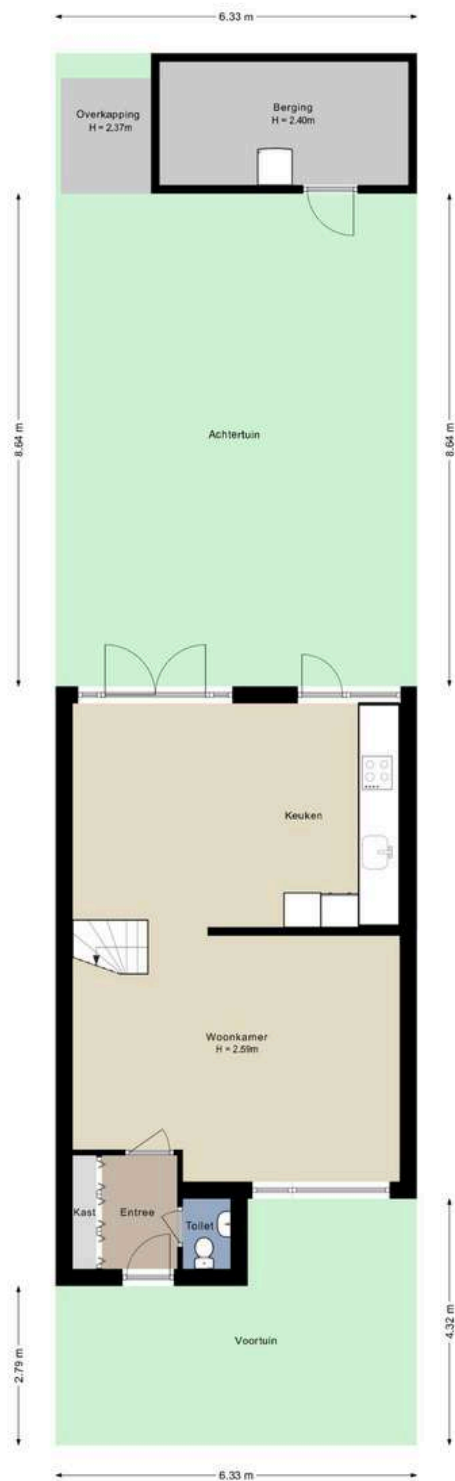
BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

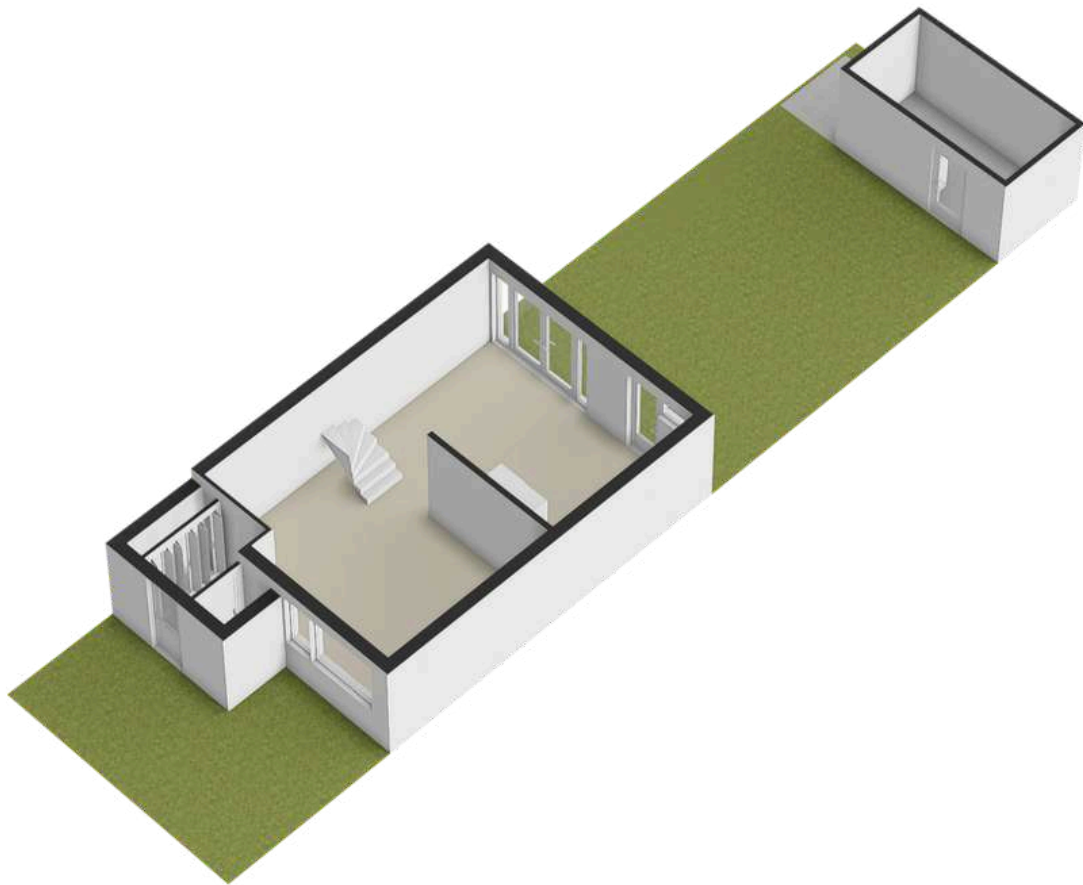
Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin





BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen daaronder begrepen de uitoefening van aan-huis-gebonden-beroepen, logies met ontbijt en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - molen'; het behoudt van de molen als werktuig en beeldbepalend element;
- ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en toegangswegen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Bloemenlaan 120, 4695HG Sint-Maartensdijk

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Kommen Gemeente Tholen

bestemmingsplan - Gemeente Tholen

meer documentkenmerken

vastgesteld 14-03-2013 - geheel onherroep

PlekInfo Overzicht Regels Bijlagen bij r

Toelichting

Bestemmingen (2)

Waarde - Archeologie - 2

Wonen

Bouwaanduidingen (1)

bijgebouwen

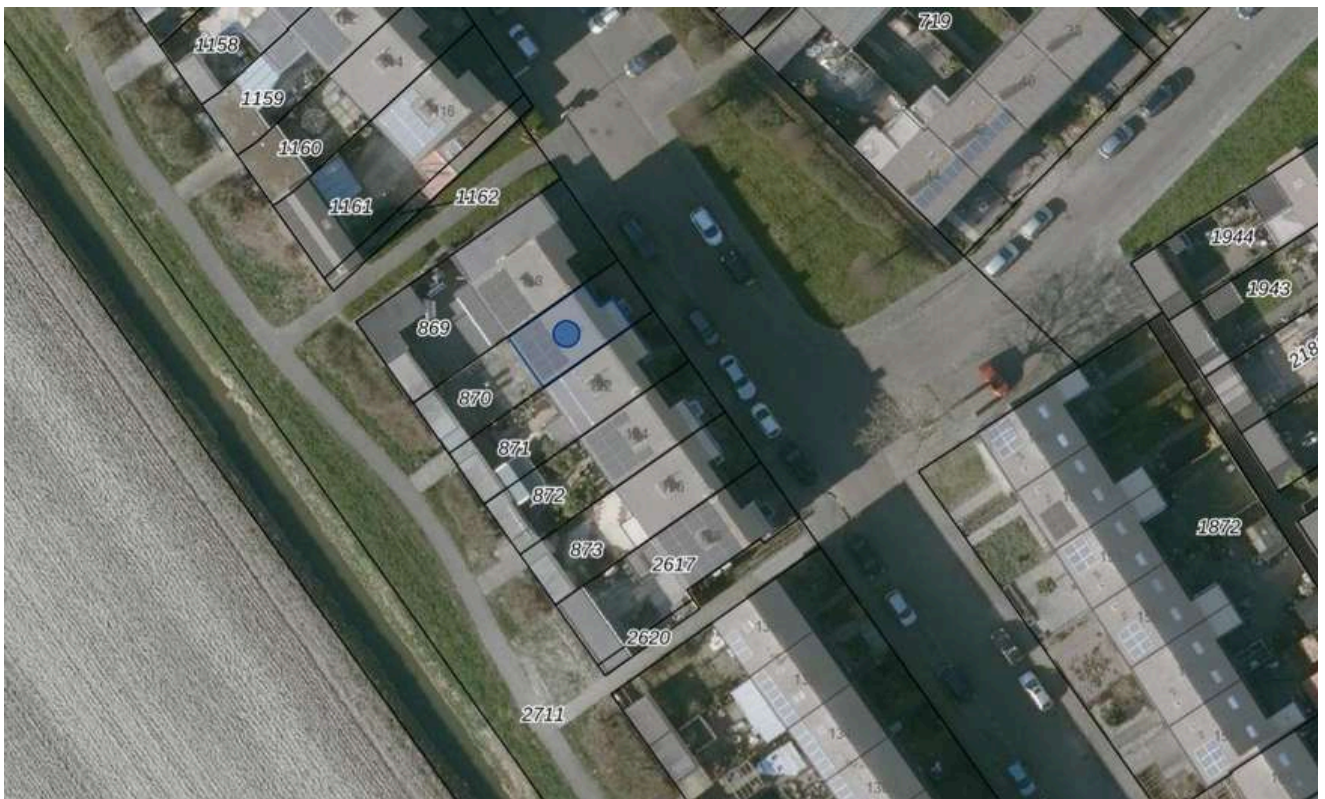
Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum goothoogte (m) (1)

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sint Maartensdijk	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 870	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

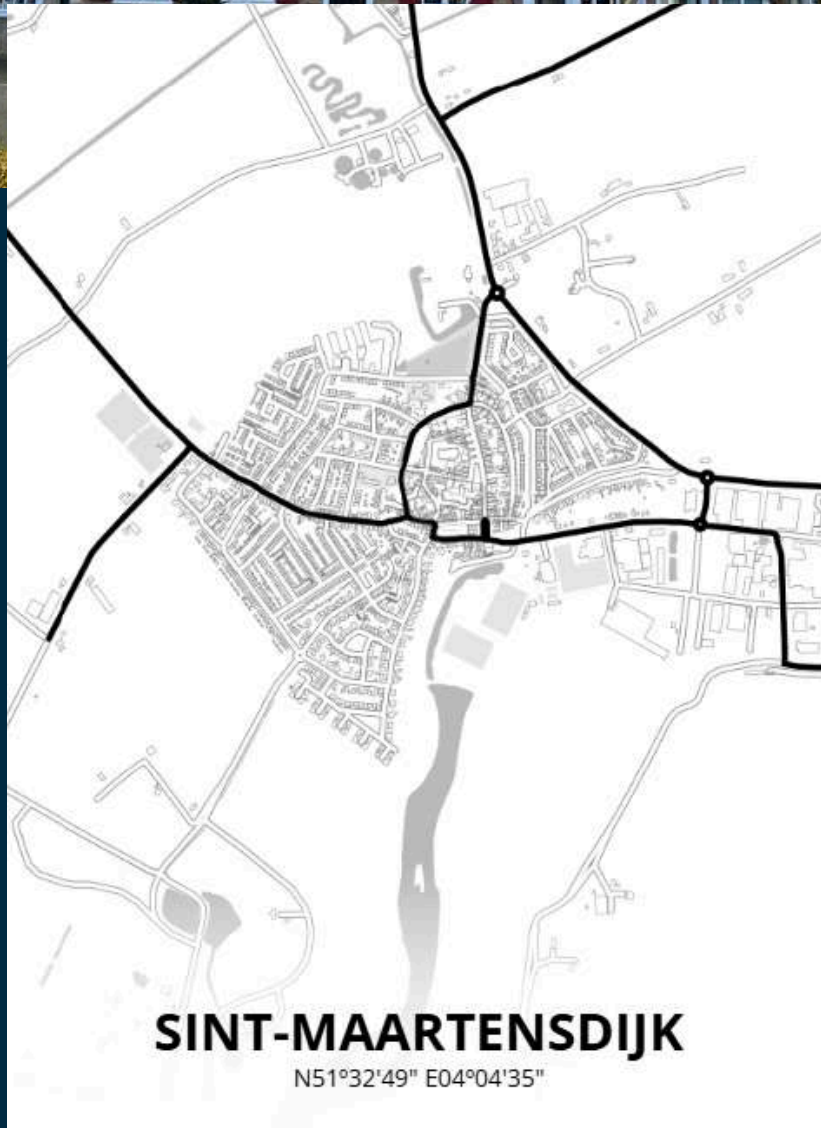
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

SINT-MAARTENSDIJK

Smalstad vol met historie

Gelegen in de sfeervolle gemeente Tholen, biedt deze smalstad alles wat je zoekt. Binnen no-time sta je in het gezellige dorpscentrum, met supermarkt, leuke terrasjes en een mooie jachthaven. Daarnaast zijn er volop horecagelegenheden en sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt.

Wie van natuur houdt, kan zich uitleven op de schilderachtige wandel- en fietsroutes door het Zeeuwse en West-Brabantse landschap. Sint-Maartensdijk heeft een rijk verleden en een authentieke uitstraling, wat het dorp extra bijzonder maakt. En met uitstekende verbindingen naar steden als Rotterdam, Breda en Antwerpen kun je altijd snel de drukte opzoeken – of juist ontsnappen!





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time as 9:41 and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen