

KOM BINNEN

Voorhoutstraat 12, Haarlem



in de buurt 'Welgelegen'

Halfvrijstaande woning

Architectonisch design





Soort woning	eengezinswoning
Type woning	halfvrijstaande woning
Woonoppervlakte	166 m²
Inhoud	653 m³
Perceeloppervlakte	217 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Bouwjaar	1926

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuinligging:	west
Isolatie:	dubbel glas, dak-, muur- en vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren, parkeervergunningen
Berging:	ja
Energie label:	C

Kom binnen!

Een prachtige compleet gerenoveerde eengezinswoning met een verleden! Het tweede huis van Harry Mulisch (1933-1938), de bekende schrijver van 'De ontdekking van de hemel', 'Siegfried' en onder andere 'De aanslag.' Het huis wacht nu op een volgend hoofdstuk. Met zes kamers, een prachtige achtertuin op het westen, een voortuin én een balkon op het zuidoosten.

De woning is met uitzonderlijk veel zorg en liefde gerenoveerd, waarbij niets aan het toeval is overgelaten. Elk detail klopt - je hoeft er niets meer aan te doen. Met zes kamers, een prachtige achtertuin op het westen, een voortuin én een balkon op het zuidoosten. Vanaf de eerste stap voel je het: dit is geen gewone woning. Het gefilterde daglicht door het geel-blauw-rode glas-in-lood werpt warme kleurschakeringen over de strakke visgraathouten vloer met bies - een combinatie die direct de toon zet. Oud en nieuw, karakter en comfort, naadloos verweven. De woonkamer heeft een sfeervolle erker met uitzicht naar buiten en een inbouwhaard die de ruimte warm en uitnodigend maakt.

Via en-suite deuren kom je in de ruime woonkeuken, waar een tweede luxe haard het middelpunt vormt naast de volledig uitgeruste Bulthaup keuken met Belgisch hardstenen vloer. Buiten loopt de sfeer naadloos door: bij de overkapping in de achtertuin brandt de houtkachel, terwijl ingebouwde heaters onder de overdekte veranda zorgen voor comfort tijdens lange avonden.

Dit hoekhuis beschikt over een eigen achterom - een zeldzaam praktisch voordeel in deze buurt.

De woning is volledig geautomatiseerd. Via het domoticasysteem bedien je verlichting, gordijnen, alarm en rookmelders - momenteel gekoppeld aan een alarmcentrale.



Voetverlichting loopt door het hele huis, langs de trap én buiten in de tuin. De terrasverwarming buiten is eveneens domotica-gestuurd. Vloerverwarming bevindt zich op de begane grond en tweede verdieping, én in de badkamer op de eerste verdieping.

De ligging is fantastisch! Op de hoek van de Welgelegenstraat en Voorhoutstraat, op één minuut loopafstand van de Haarlemmerhout - het oudste stadsbos van Nederland - en het Frederikspark. Voor een heerlijke kop koffie kun je terecht bij Theehuis De Haarlemmerhout en ook de goed aangeschreven restaurants Fris en Parck zijn om de hoek. Met de fiets ben je in een half uur op het strand van Bloemendaal of Zandvoort. Uitvalswegen zijn snel te bereiken en het openbaar vervoer is binnen handbereik: op de Kamperlaan en Rustenburgerlaan stoppen diverse bussen richting NS Station Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Ook de N200, A200 en A9 zijn zeer snel bereikbaar.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 1926 (op staal gefundeerd)
- * Hoekhuis met eigen achterom
- * Architectonisch gerenoveerd door architect Ton van der Laan (2014–2016), volledige documentatie aanwezig
- * HR++ gelaagd glas
- * Twee cv-ketels Intergas HRE 36/30 (2014)
- * Buitenkozijnen geschilderd in 2018
- * Achtergevel 2,5 meter uitgebouwd
- * Plafond in de keuken verhoogd
- * Visgraathouten vloer op begane grond en eerste verdieping
- * Betonvloer op tweede verdieping
- * Belgisch hardsteen keukenvloer
- * Béton ciré badkamers
- * Vloerverwarming: begane grond, tweede verdieping en badkamer eerste verdieping
- * Design badkamermeubels
- * Luxe Bulthaup keuken met volledige inbouwapparatuur van topmerken
- * Twee inbouwhaarden (woonkamer en keuken)
- * Domotica: verlichting, gordijnen, alarm, rookmelders, gekoppeld aan alarmcentrale
- * Voetverlichting binnen (inclusief trap) en buiten in de tuin
- * Overkapping achtertuin met houtkachel
- * Terrasverwarming buiten
- * Volledig geïsoleerde berging met elektra
- * Oplevering in overleg



Welcome!

A beautiful, completely renovated, and luxurious family home. This was the second home of Harry Mulisch (lived there from 1933–1938), the author of *The Discovery of Heaven*, *The Assault*, and *Siegfried*. A house with character, with history - and now ready for a new chapter. You step inside and won't want to leave.

The home has been renovated with exceptional care and love, leaving nothing to chance. Every detail is perfect - you won't need to do anything else. With six rooms, a beautiful west-facing backyard, a front garden, and a southeast-facing balcony. From the very first step, you feel it: this is no ordinary home. The filtered daylight through the yellow-blue-red stained glass casts warm color shades across the sleek herringbone floor with border - a combination that immediately sets the tone. Old and new, character and comfort, seamlessly interwoven. The living room features an atmospheric bay window with an exterior view and a built-in fireplace that makes the space warm and inviting. Through en-suite doors, you enter the spacious eat-in kitchen, where a second luxury fireplace forms the centerpiece alongside the fully equipped Bulthaup kitchen with a Belgian bluestone floor.

Outside, the atmosphere continues seamlessly: the wood-burning stove is lit by the canopy in the backyard, while built-in heaters under the covered veranda ensure comfort during long evenings.

This corner house features a private rear entrance – a rare practical advantage in this neighborhood.

The home is fully automated. You control the lighting, curtains, alarm, and smoke detectors via the home automation system – currently connected to a monitoring center.



Foot lighting runs throughout the house, along the stairs, and outside in the garden. The outdoor patio heating is also home automation controlled. Underfloor heating is located on the ground floor and second floor, as well as in the bathroom on the first floor.

The location is fantastic! On the corner of Welgelegenstraat and Voorhoutstraat, a one-minute walk from the Haarlemmerhout - the oldest city forest in the Netherlands - and Frederikspark. You can visit Theehuis De Haarlemmerhout for a delicious cup of coffee, and the highly-rated restaurants Fris and Parck are also just around the corner. By bike, you can reach the beaches of Bloemendaal or Zandvoort in half an hour. Major roads are easily accessible, and public transport is within reach: various buses stop on Kamperlaan and Rustenburgerlaan heading towards Haarlem NS Station, Amsterdam, and Schiphol. The N200, A200, and A9 are also very quickly accessible.

Good to know

- * Year of construction 1926 (founded on steel)
- * Energy label C
- * Corner house with private rear entrance
- * Architecturally renovated by architect Ton van der Laan (2014–2016), full documentation available
- * HR++ laminated glass
- * Two Intergas HRE 36/30 central heating boilers (2014)
- * Exterior window frames painted in 2018
- * Rear facade extended by 2.5 meters
- * Ceiling in the kitchen raised
- * Herringbone wooden floor on the ground floor and first floor
- * Concrete floor on the second floor
- * Belgian bluestone kitchen floor
- * Béton ciré bathrooms
- * Underfloor heating: ground floor, second floor, and first-floor bathroom
- * Designer bathroom furniture
- * Luxury Bulthaup kitchen with complete built-in appliances from top brands
- * Two built-in fireplaces (living room and kitchen)
- * Home automation: lighting, curtains, alarm, smoke detectors, connected to an alarm center
- * Foot lighting inside (including stairs) and outside in the garden
- * Backyard canopy with wood stove
- * Outdoor patio heating
- * Fully insulated storage shed with electricity
- * Completion date by mutual agreement

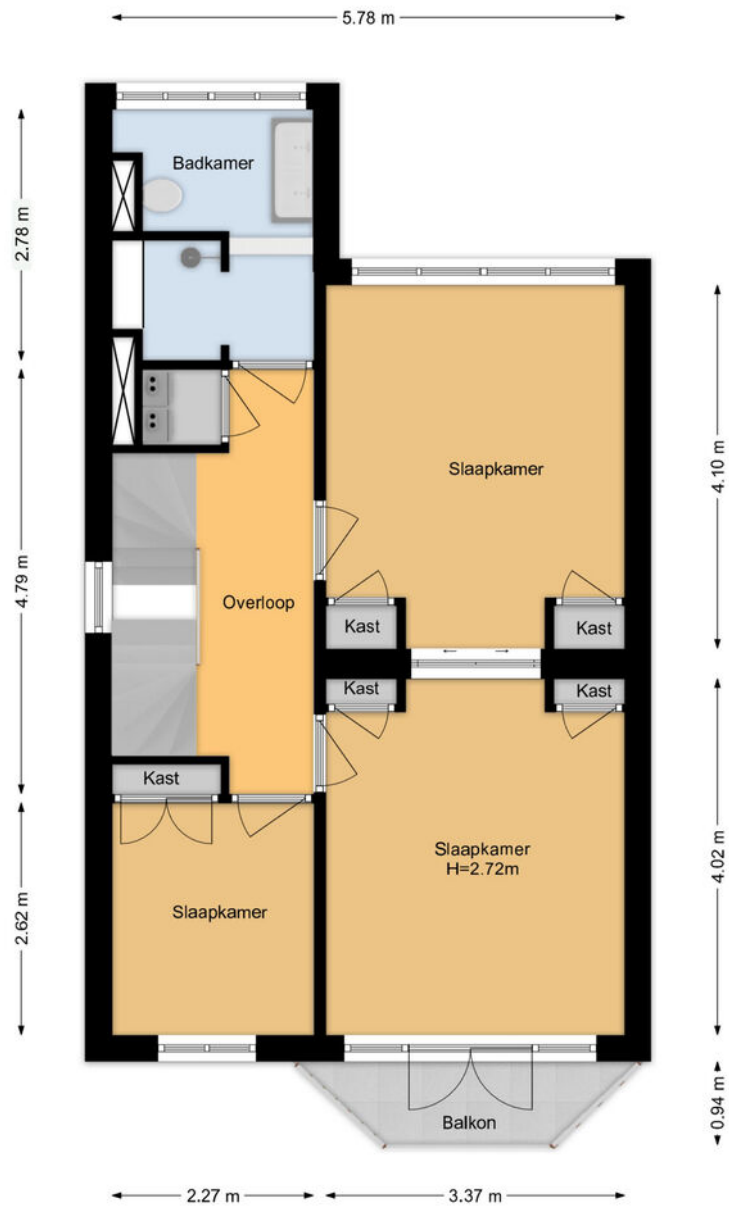




Voorhoutstraat 12 Haarlem



Voorhoutstraat 12 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Begane grond

De entree verwelkomt je met een garderobe, meterkast, trapkast en separaat toilet. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de woonkeuken bereikbaar. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle erker met karakteristieke glas-in-loodramen en een inbouwhaard. Via en-suite deuren is de ruime woonkeuken toegankelijk, waar gemakkelijk een lange eettafel past. De Bulthaup keuken is compleet uitgerust. Twee dubbele openslaande deuren maken de verbinding met de tuin en veranda en zorgen voor ruime lichtinval.





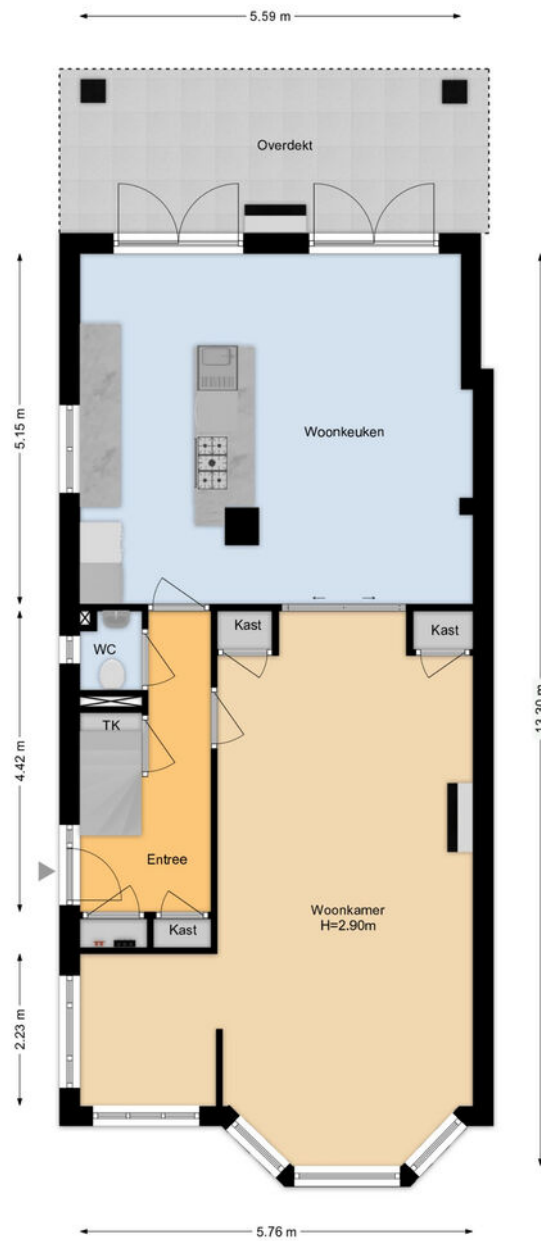












Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



1e verdieping

De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en vloerverwarming. Alle drie de kamers beschikken over inbouwkasten. Twee slaapkamers zijn via en-suite deuren flexibel samen of apart te gebruiken als slaapkamers, maar ook als woonruimte, werkkamer of hobbykamer. Aan de voorzijde heeft één slaapkamer toegang tot een eigen balkon op het zuidoosten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een prettige werkkamer.

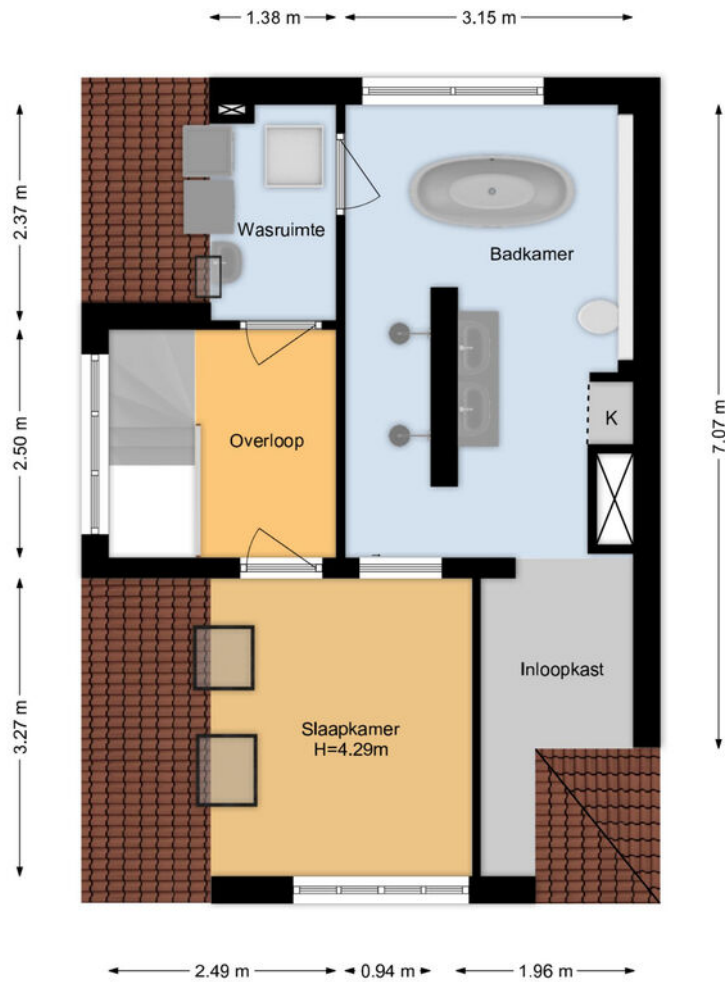












Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping









Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN

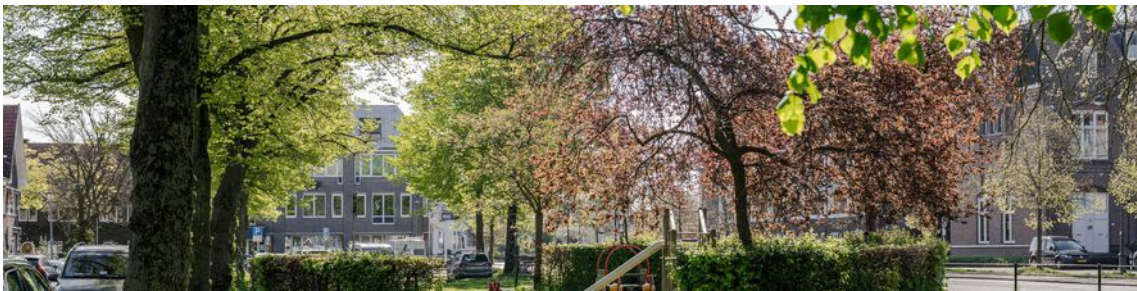
3

3e verdieping



Buiten

Twee dubbele openslaande deuren maken de verbinding met de tuin en veranda en zorgen voor ruime lichtinval. Aansluitend bevindt zich een overdekte veranda met ingebouwde terrasverwarmers, een volledig geïsoleerde houten berging met elektra en een overkapping als beschutte buitenzitplek.

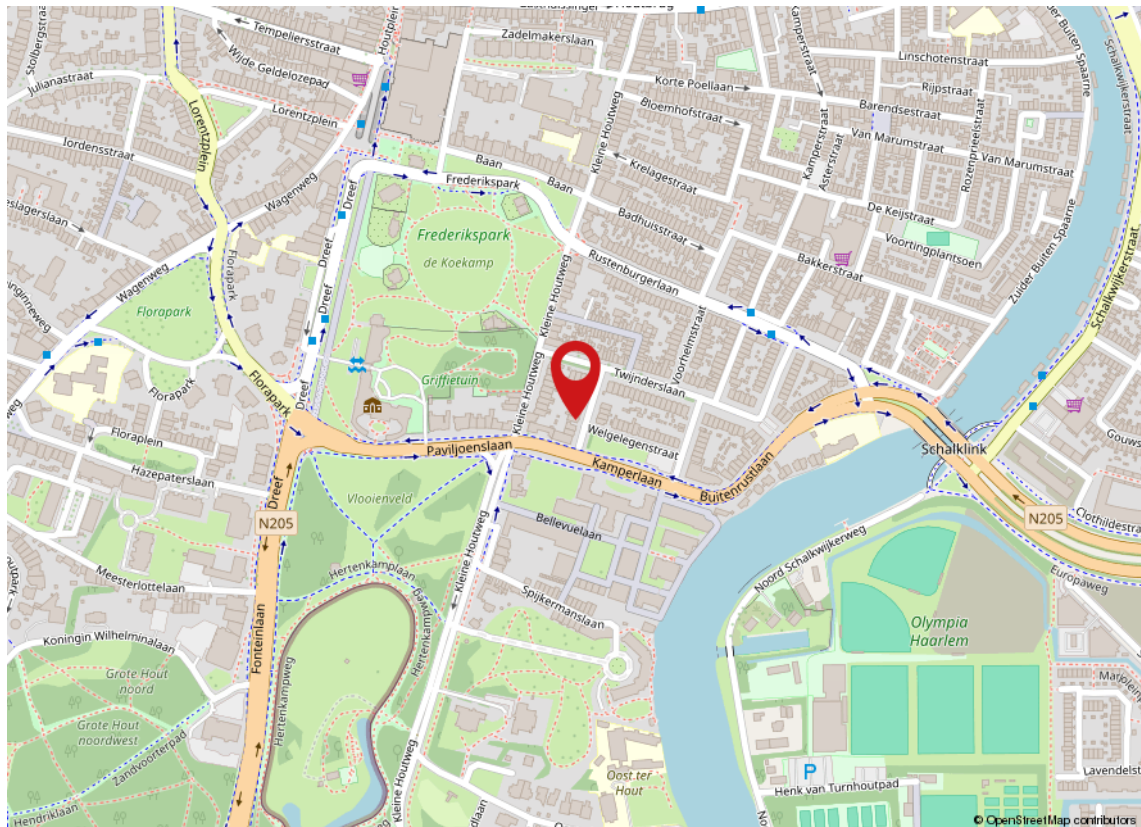


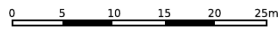




Kadaster

Adres	Voorhoutstraat 12
Postcode / plaats	2012 JD / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	K / 2272
Oppervlakte	217 m ²
Soort	eengezinswoning





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2272</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Voorhoutstraat 12
2012 JD Haarlem
objecttype: hoekwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 24 april 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 28 april 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m ²)	GO overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	73,5			7,41
woonlaag 2	1e verdieping	52,9		2,58	
woonlaag 3	2e verdieping	40,1			
totaal:		166 m2		2,58 m2	7,41 m2
bruto inhoud: 653 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Design hanglamp (birds birds birds van Ingo Maurer)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandmeubel in keuken	X		
- Staande kast in badkamer 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Opbergkast in masterbedroom	X		
- wasrekjes in waskamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken in keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Domotica	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Terrasverwarming	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

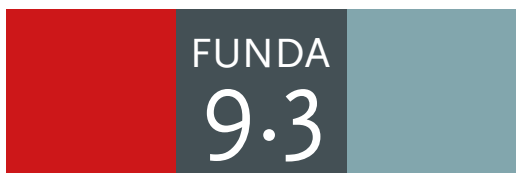
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS