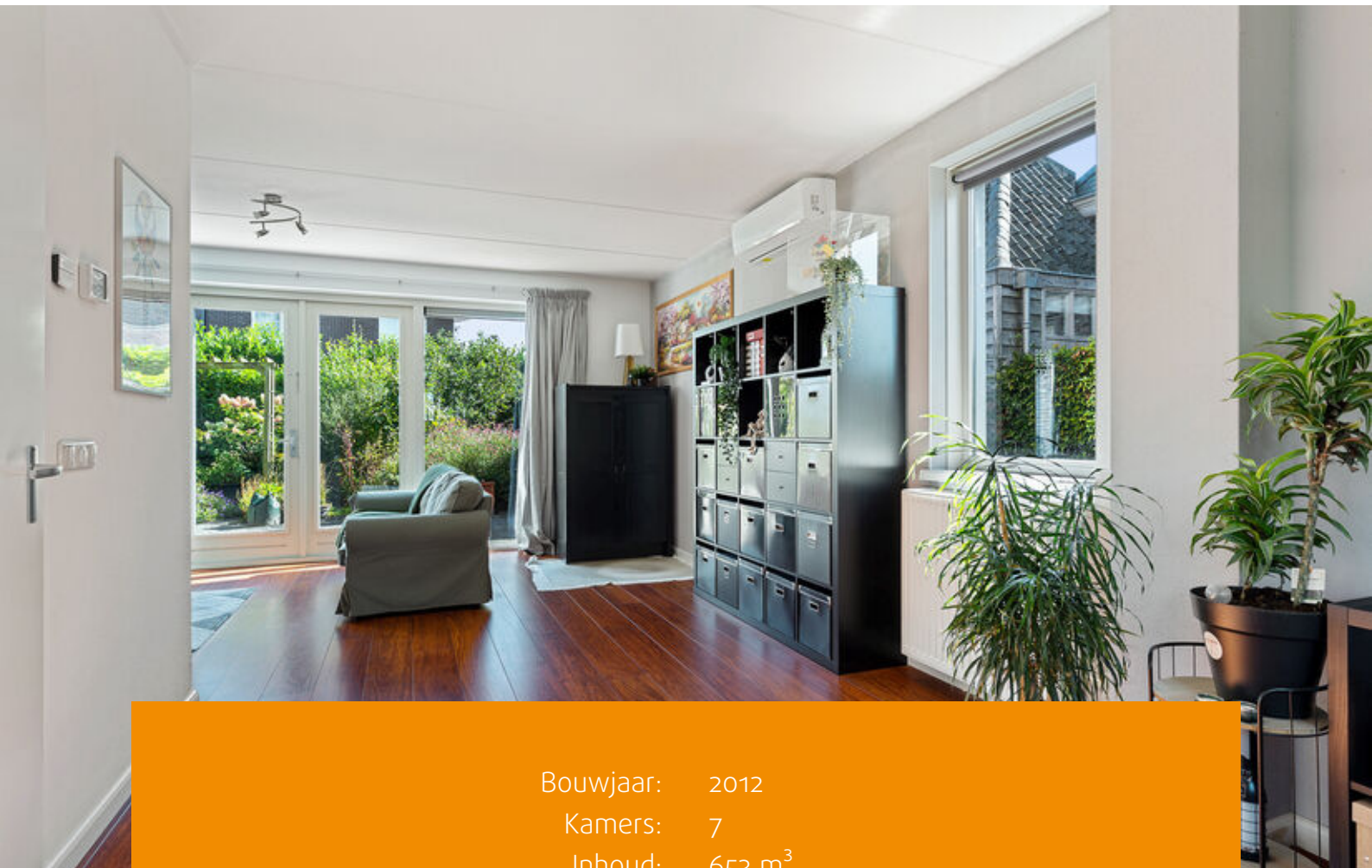




LELYSTAD

Parnassialaan 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2012
Kamers: 7
Inhoud: 653 m³
Woonoppervlakte: 161 m²

Vraagprijs: € 749.000 k.k.





Royale, energiezuinige vrijstaande levensloopbestendige villa met garage, vijf slaapkamers en zonnige tuin op het zuidoosten

Op een rustige locatie met vrij uitzicht staat deze indrukwekkende vrijstaande villa met aangebouwde, volledig geïsoleerde garage en ruime parkeerplaats op eigen terrein. De woning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid dankzij energielabel A en 16 zonnepanelen. Met een lichte woonkamer, een royale woonkeuken, vijf slaapkamers, twee badkamers en een multifunctionele zolderverdieping is dit een ideale gezinswoning die volledig is voorbereid op de toekomst.

Een bijzonder pluspunt is de slaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond. Deze ruimte leent zich uitstekend voor gelijkvloers wonen, een luxe gastenverblijf of een comfortabele werk- of praktijkruimte aan huis. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens vier ruime slaapkamers en een complete badkamer, waardoor ieder gezinslid kan genieten van privacy en gemak, ook tijdens de drukke ochtenduren.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in een ruime hal met meterkast (voorzien van glasvezel, 3-fase aansluiting en stadsverwarming), een modern vrijhangend toilet met fonteintje, praktische trapkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een bijzonder aangename leefruimte waar licht en ruimte samenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een open en uitnodigende sfeer en via de dubbele openslaande deuren bereikt u direct de zonnige achtertuin. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet u het hele jaar door van een prettig binnenklimaat. De vloer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Amerikaanse koelkast, brede inductiekookplaat en afzuigkap. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden.

Slaapkamer met badkamer

Via de woonkamer bereikt u een extra slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van douche en wastafel. Deze veelzijdige ruimte is perfect als gastenverblijf, thuiswerkplek of voor comfortabel gelijkvloers wonen.



Garage

De aangebouwde garage is volledig geïsoleerd en daardoor geschikt voor diverse doeleinden, zoals het stallen van een auto, hobbyruimte, werkplaats of extra opslag. De isolatie zorgt voor een aangename temperatuur gedurende het hele jaar.

Eerste verdieping

De overloop, voorzien van airconditioning, biedt toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Alle vier de slaapkamers zijn goed van formaat en flexibel in te richten als kinder-, logeer-, werk- of studeerkamer.

Badkamer

De complete badkamer beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een vrijhangend toilet. Ook hier is de vloer afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met aansluitingen voor wasmachine en droger (op een aparte groep). Dankzij de neutrale afwerking is deze verdieping eenvoudig naar wens in te delen, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of comfortabele tienerkamer met voldoende plek om te slapen, studeren en ontspannen. De vloer is eveneens afgewerkt met laminaat.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde tuin rondom, met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, ideaal voor lange zomeravonden. De tuin is sfeervol aangelegd met diverse planten en struiken en biedt volop privacy. Aan de gevel is een elektrisch bedienbaar zonnescherm geplaatst voor extra comfort op warme dagen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa;
- Aangebouwde geïsoleerde garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Complete badkamer;
- Ruime zolderverdieping;
- Tuin rondom;
- In 2025 is de buitenzijde geschilderd.





Artist Impression



















Artist Impression















Plattegronden



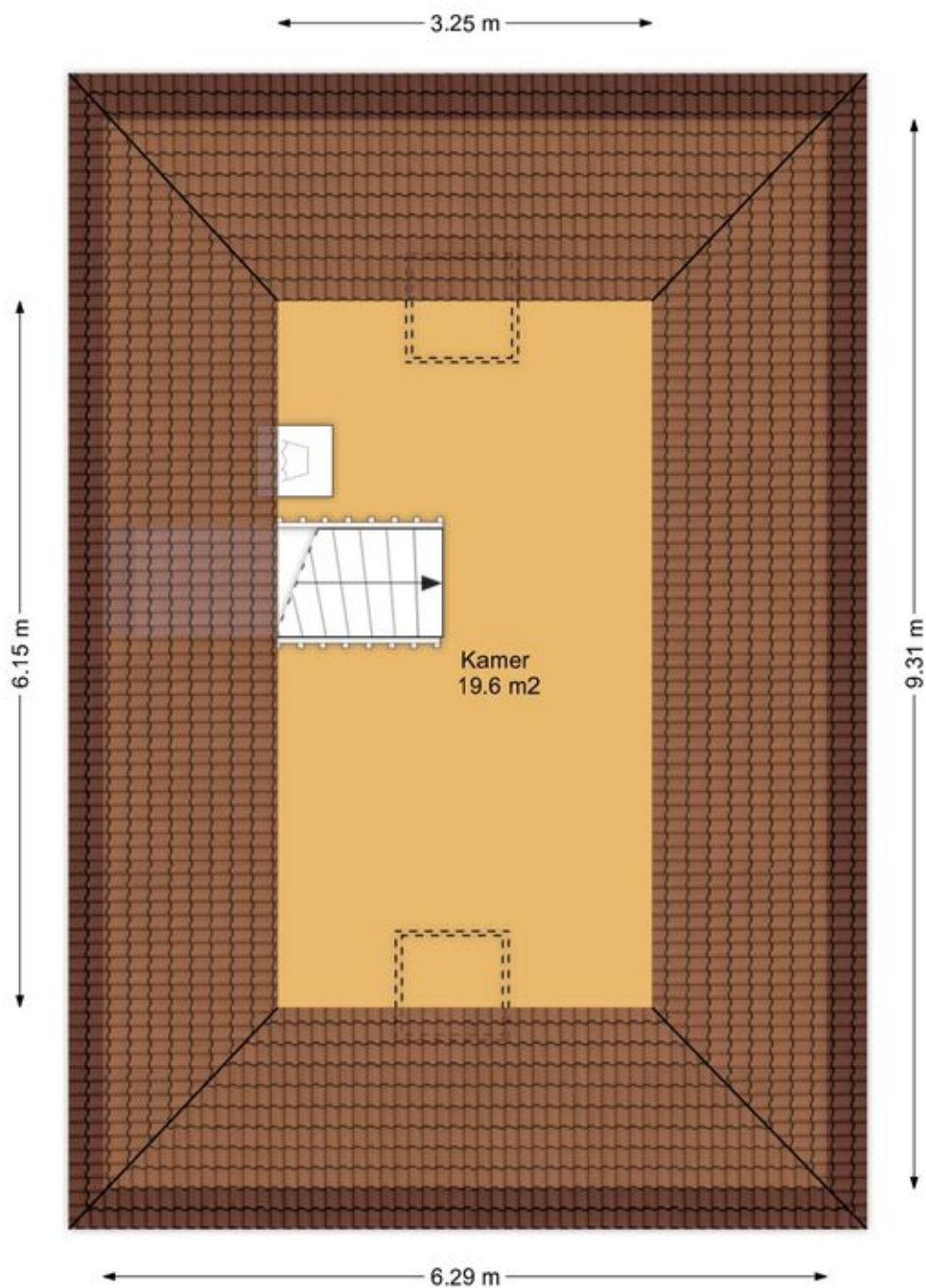
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proiand.nl

Plattegronden



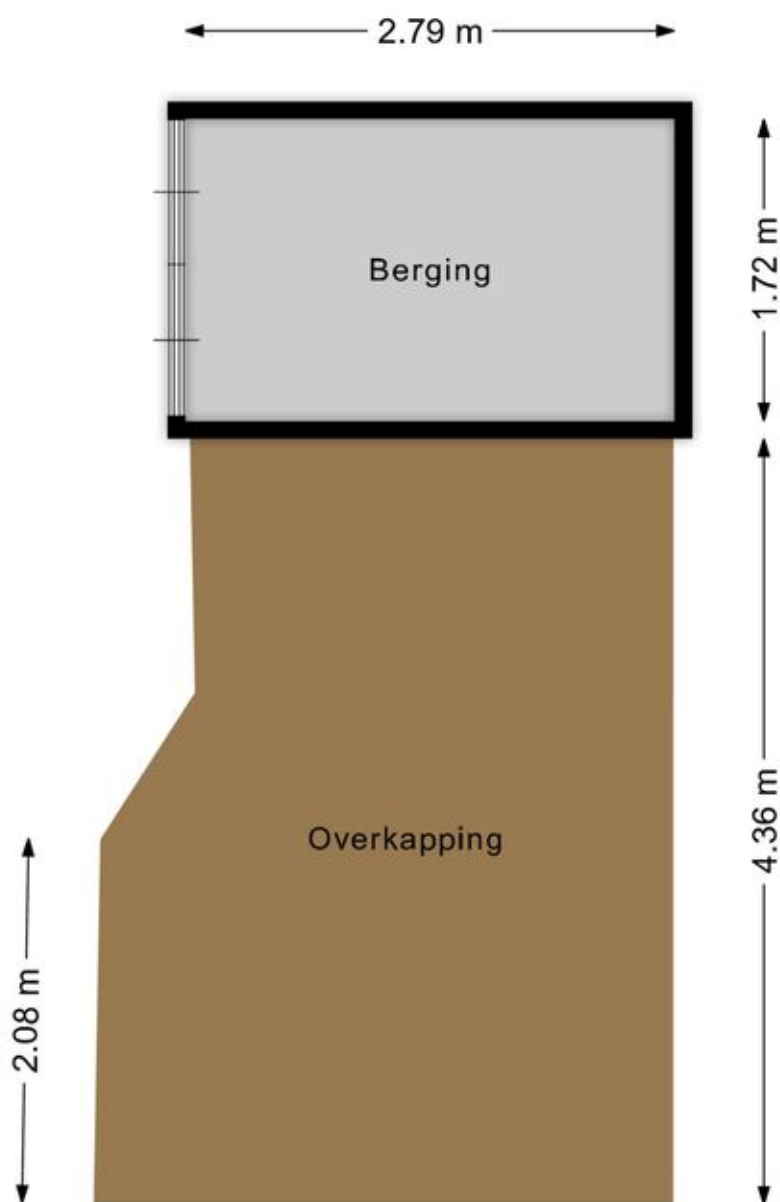
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

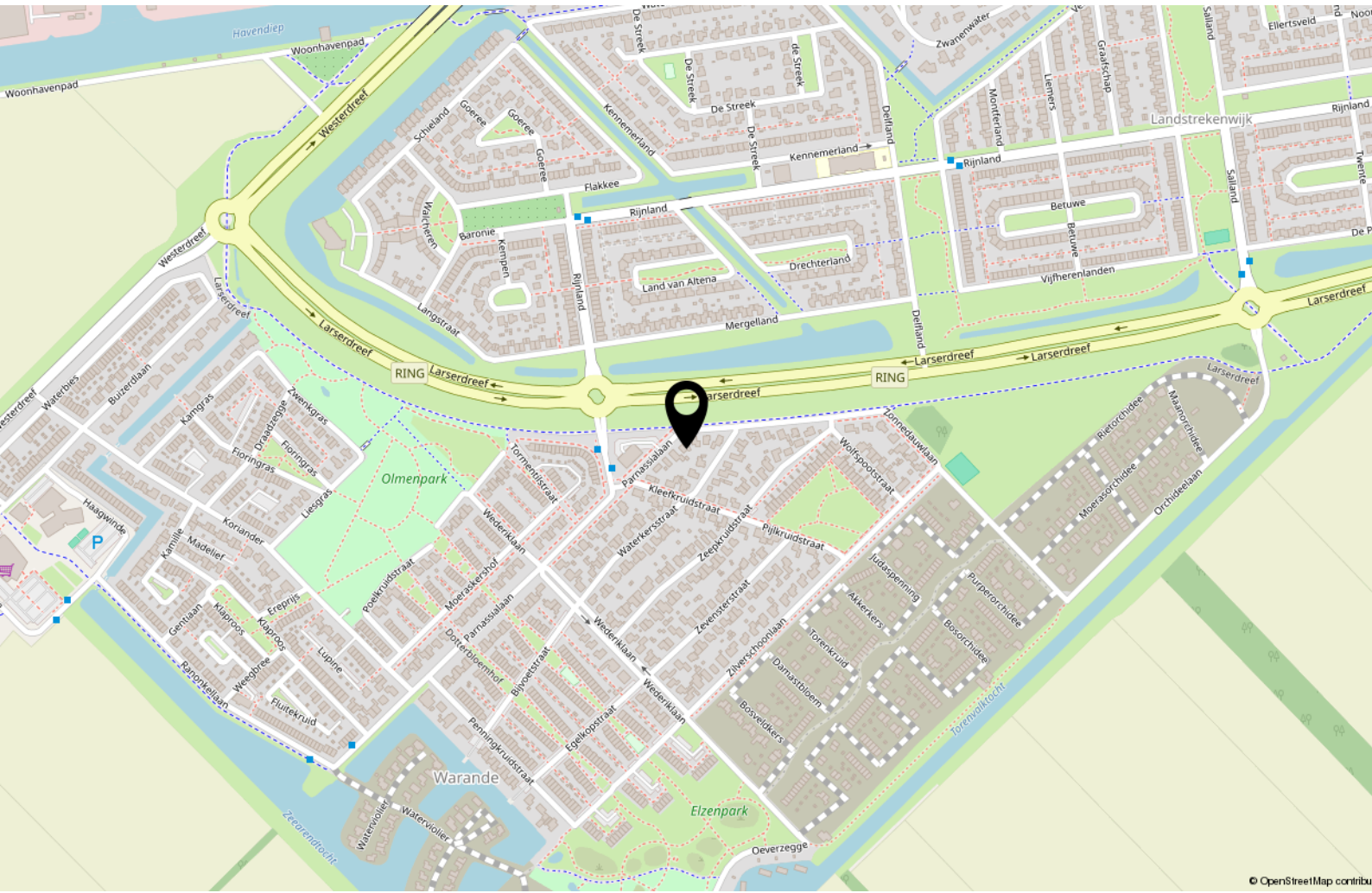


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 334	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

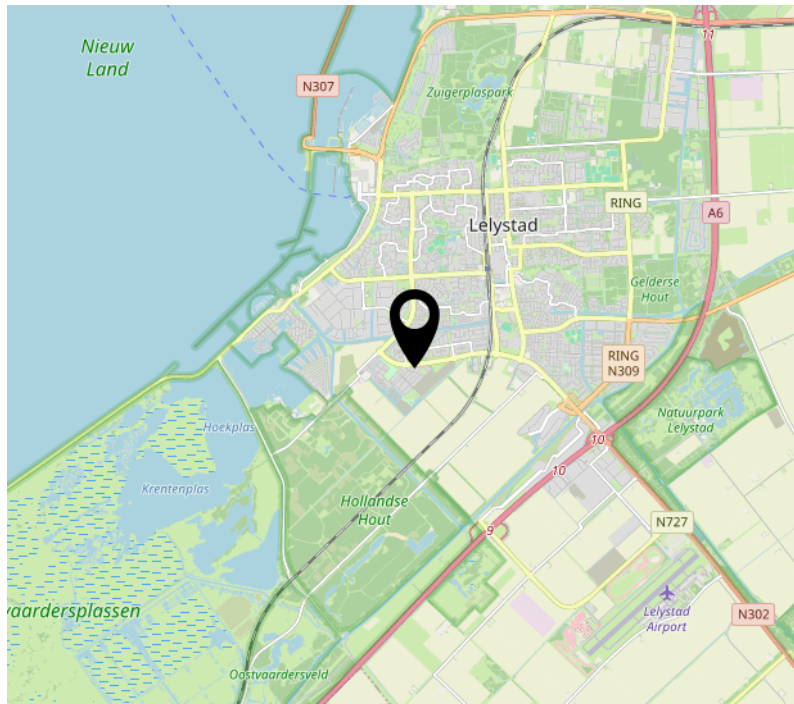
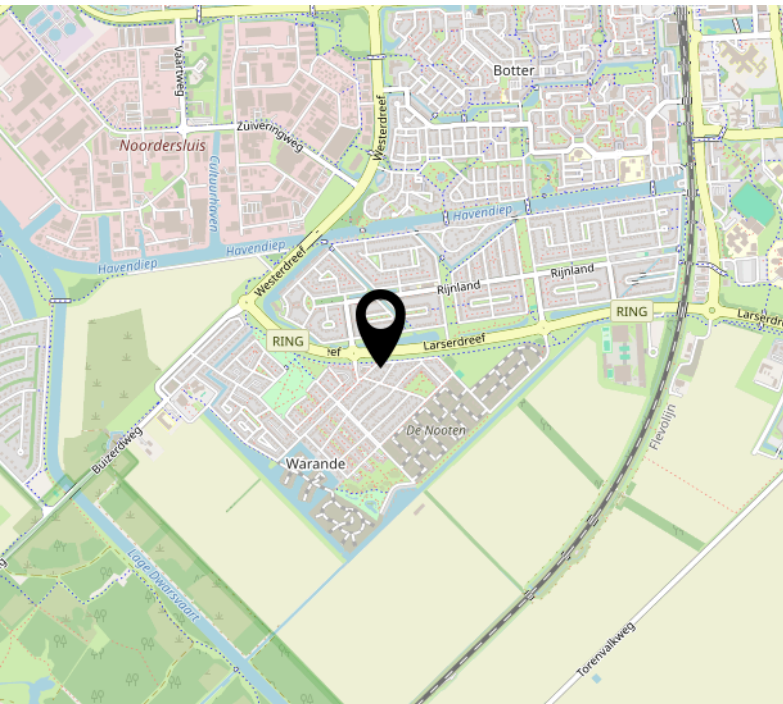
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen achterpui woonkamer beneden		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer in de schuur		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Camera-installatie (3 camera's inclusief NVR en beeldscherm)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboom in de achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Volière	X		
Kippenhok (welke in de volière staat)		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

